

Č.j.: výst.2802/03-So
Vyřizuje: Sobas

Velká Polom, dne 19.12.2003

Obec Dolní Lhota, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

dne:

10.1.2004

O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Á P O L O M
S T A V E B N Í Ú Ř A D

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úřad při OÚ Velká Polom, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), v řízení přezkoumal návrh na změnu v užívání stavby, který dne 1.9.2003 podala

Obec Dolní Lhota, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 35 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e z m ě n u v u ž í v á n í

části stavby

víceúčelové haly na provozovnu pro výrobu ČOV a plastových nádob

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 569/9 v katastrálním území Dolní Lhota u Ostravy.

Popis změny:

- v 1.NP
- místnost č. 101 „hala“ bude užívána jako „výrobní hala plastů“,
 - místnost č. 120 „dílna“ bude užívána jako „dílna pro výrobu plastových dílců“,
 - místnost č. 103 „šatna“ bude užívána jako „kancelář“,
 - místnosti č. 104 a 105 „umývárna s WC“ budou užívány ke stejným účelům i pro novou provozovnu,
- ve 2.NP
- místnost č. 201 „sklad“ bude užívána jako „šatna“.

Pro změnu v užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná část stavby bude k novému účelu užívána bez stavebních úprav.
2. Při realizaci změny stavby budou respektovány podmínky, stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců sítí – viz dokladová část projektové dokumentace změny stavby.

Jedná se zejména o tato stanoviska:

Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí ze dne 5.9.2003 pod zn.:/ŽP/248/13505/2003:

- „Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí (dále jen MMO OŽP), příslušný podle úst. § 71 písm. h) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle úst. § 79 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech k l a d n é v y j á d ě n í s p o d m í n k o u, ž e s v e š k e r ý m i o d p a d y, k t e r é

budou vznikat provozní činnosti, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.“

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany vod a půdy ze dne 3.9.2003 pod zn.:OVP/8951/03/Ni:
„Ve smyslu § 18 odstavce 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „ vodní zákon ") je povolení změny v užívání výše uvedené stavby možné z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona za předpokladu splnění těchto podmínek :

- 1. Provozováním výše uvedeného objektu nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.*
- 2. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděny tak, aby nedošlo k úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímú smísení se srážkovými vodami.*
- 3. Splaškové vody z objektu budou svedeny do stávající žumpy. Po vybudování a kolaudaci kanalizace pro veřejnou potřebu v této oblasti bude žumpa zrušena a vody z tohoto objektu budou napojeny do této kanalizace.*
- 4. Žumpa bude provozována za těchto podmínek:*
 - žumpa musí být pravidelně vyprazdňována, je zapotřebí vést průkaznou evidenci o jejím vyvážení*
 - splaškové odpadní vody ze žumpy musí být zneškodňovány nezávadným způsobem v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí*
 - odpadní vody ze žumpy není dovoleno vypouštět ani ve zředěném stavu do vodních recipientů nebo do odvodňovacích příkopů*
- 5. V objektu budou umístěny vodám závadné látky pouze v minimálním provozním množství.*
- 6. Veškeré vodám závadné látky (vyjeté oleje apod.) a případné znečištěné čisticí prostředky budou likvidovány odbornou firmou.*
- 7. Před vydáním povolení změny v užívání stavby bude stavebnímu úřadu předložen protokol o provedení těsnostní zkoušky žumpy.*
- 8. Na venkovní ploše nebudou prováděny opravy mechanismů ani žádné manipulace s vodám závadnými látkami. V objektu ani v jeho okolí nebudou umývána motorová vozidla.*
- 9. Provozní řady uložené u provozovatelů obou provozů - výroby ČOV a plastových nádrží i malé pily musí být identické s provozními řady uloženými v evidenci vodoprávního úřadu Magistrátu města Ostravy.*
- 10. Případné změny budou opraveny v provozním řádu formou dodatku, který bude schválen pověřeným zástupcem provozovatele.*
- 11. Všichni dotčení pracovníci musí být řádně seznámeni s provozním řádem, který musí být k dispozici na pracovišti.“*

- 3. Budou respektovány podmínky rozhodnutí vydaných dotčenými orgány státní správy.*
- 4. Při provozu výroby bude vedena evidence odpadů. V případě produkce nebezpečného odpadu je nutno zajistit souhlas příslušného orgánu státní správy.*
- 5. Provozovna bude zajištěna z hlediska požární ochrany a budou respektovány platné předpisy požární ochrany. Rovněž budou dodrženy podmínky dané technickou zprávou požární ochrany ze dne 20.8.2003, ve které se mimo jiné uvádí:*
 - „Při prováděné změně stavby nutno dodržet požadavky požární bezpečnosti uvedené v tomto požárně bezpečnostním řešení.*
 - Při používání lokálních tepelných spotřebičů musí být dodrženy bezpečnostní vzdálenosti hořlavých látek a konstrukcí.*
 - V provozním předpisu musí být stanoven požadavek na pravidelné čištění konstrukcí elektrického zařízení a ústředního topení.“*

Podrobnosti – viz dokladová část projektové dokumentace změny stavby.

6. Provozovna bude rovněž užívána v souladu s platnými předpisy hygienickými, bezpečnostními a předpisy na ochranu životního prostředí.
7. Provozem výroby nesmí být okolní bytová zástavba obtěžována rušivými vlivy nad míru přípustnou.
8. Provozovna bude označena a užívána v souladu s podmínkami zákona o živnostenském podnikání.
9. Provoz bude probíhat za přísného dodržování platného provozního řádu. Každou případnou změnu provozního řádu je nutno předem schválit u příslušného orgánu státní správy a v jedné kopii doložit zdejšímu stavebnímu úřadu, a to nejpozději do sedmi dnů před vlastní úpravou provozu.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace změny stavby (včetně příloh v dokladové části), kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing.Petra Samková, Zeyerova 20, Opava5, na základě předloženého oprávnění č. 190320 ze dne 1.12.2000 (evid. č. ČKAIT – 1102076).

Účastníci řízení:

Obec Dolní Lhota, [REDAKCE], Sbor dobrovolných hasičů, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, sekce ÚP Ostrava, [REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 1.9.2003 podal navrhovatel návrh na vydání povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne pod č.j. výst.2801/03-So.

K návrhu byly připojeny tyto podklady:

- projektová dokumentace navrhované změny stavby,
- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby ze dne 20.8.2003,
- doklad o vlastnickém právu k dotčeným nemovitostem – viz výpis z KN Katastrálního úřadu v Opavě ze dne 19.8.2003 pro LV č. 774 a katastrální území Dolní Lhota,
- informace z katastru nemovitostí o vlastnících sousedních nemovitostí, kteří mají postavení účastníka řízení,
- kopii katastrální mapy,
- doklad o měření přírodní radioaktivity ve stavbě ze dne 26.8.2003 (objekt vyhovuje),
- provozní řád,
- protokol o zkoušce těsnosti odpadové jímky,
- oprávnění projektanta – viz osvědčení o autorizaci, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků dne 1.12.2000 pod č. 190320, evid. č. ČKAIT – 1102076,
- písemná stanoviska dotčených orgánů státní správy,
- zprávu o revizi elektrické instalace ze dne 18.8.2003 a 16.9.2003,
- zpráva o revizi hromosvodu ze dne 3.9.2003,
- osvědčení o stavu komínů ze dne 25.9.2003.

Stavební úřad po podání návrhu oznámil opatřením ze dne 10.9.2003 zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu bylo nařízeno ústní jednání, spojené s místním šetřením na dne 30.9.2003, o jejichž průběhu byl sepsán protokol. Na tomto jednání byli přítomní účastníci podrobněji seznámeni s podaným návrhem a s podklady řízení. Byla jim rovněž dána možnost se k danému návrhu vyjádřit.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.10.2003 oznámil všem účastníkům řízení, že podklady pro vydání požadovaného rozhodnutí jsou kompletní a současně jim stanovil sedmidenní lhůtu, ve které mohou do kompletních podkladů řízení nahlédnout a vyjádřit se k nim.

V provedeném řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků k navrhované změně.

Na základě výsledku takto vedeného řízení stavební úřad při OÚ Velká Polom vydal v dané věci rozhodnutí.

Popis a odůvodnění změny:

Víceúčelová hala je nebytový objekt ve vlastnictví Obce Dolní Lhota. Jelikož v současné době není obcí využíván pro vlastní potřeby, byla jeho část dána do nájmu soukromé mu subjektu, za účelem vytvoření provozovny pro výrobu čistíren odpadních vod (ČOV) a jiných plastových výrobků.

Podle platného územního plánu obce, schváleného na jednání zastupitelstva dne 15.10.1996, se předmětná stavba nachází v zóně služeb. Z podrobnějších regulačních podmínek vyplývá, že v dané zóně je mimo jiné přípustná i drobná výroba a výrobní služby. Podmínkou však je, že tato činnost musí probíhat bez rušivých vlivů na okolí. Tento požadavek navrhovaný druh provozu splňuje, jak vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů státní správy a z výsledku celého řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na změnu v užívání části předmětné stavby, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím užíváním k novému účelu nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Souhlasná stanoviska k uvedení části předmětného objektu do nového provozu sdělili:

- Krajská hygienická stanice MS kraje Ostrava, územní pracoviště Opava ze dne 28.8.2003 pod zn.:2909/241.1/2003,
- Hasičský záchranný sbor MS kraje Ostrava, územní odbor Opava ze dne 20.8.2003 pod zn.:PREV-2265/OP-2003 (viz technická zpráva požární ochrany ze dne 20.8.2003),
- OÚ Dolní Lhota – silniční správní úřad ze dne 3.9.2003 pod č.j.:31/03 (povolení připojení provozovny na místní komunikaci),
- Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí ze dne 5.9.2003 pod zn.:ŽP/248/13505/2003,
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany vod a půdy ze dne 3.9.2003 pod zn.:OVP/8951/03/Ni,
- IBP Ostrava ze dne 25.8.2003 pod č.j.:3555/10.31/03/15.8.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a případné požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Při posuzování návrhu vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- projektová dokumentace navrhované změny stavby včetně příloh v dokladové části,
- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby ze dne 20.8.2003,
- doklady o provedených zkouškách a měření,
- písemná stanoviska dotčených orgánů státní správy,
- platný územní plán obce Dolní Lhota,
- stavební zákon a předpisy související,
- skutečnosti, zjištěné při místním šetření a ústním jednání dne 30.9.2003.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení změny v užívání stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Změna v užívání stavby nesmí být provedena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů,).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) k odvolacímu orgánu, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Sobas Vladimír
za stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a/ ve výši 500,- Kč byl zaplacen 19.12.2003.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Obec Dolní Lhota, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota

Sbor dobrovolných hasičů, 747 66 Dolní Lhota

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, sekce ÚP Ostrava, Ostrčilova 4/2691, 702 00 Ostrava

dotčené správní úřady a správci sítí:

ČESKÝ TELECOM, a.s. KPO Moravsko-Slezsko, 1. máje 3, 709 00 Ostrava

SM energetika a.s. Ostrava RS 5 Opava, Krnovská 54, 746 01 Opava

SM plynárenská a.s. Ostrava, Plynární 6, 702 00 Ostrava

SM vodovody a kanalizace a.s. Ostrava Regionální správa Opava, Krnovská 109, 746 01 Opava

Hasičský záchranný sbor MS kraje územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava

Inspektorát bezpečnosti práce, Živičná 2, 702 69 Ostrava 1

Krajská hygienická stanice Ostrava územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 79 Opava

Magistrát města Ostravy Odbor životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy Odbor ochrany vod a půdy, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy Odbor hlavního architekta, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava

Policie ČR, Okresní ředitelství, dopravní inspektorát, 746 25 Opava

