

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM

STAVEBNÍ ÚŘAD

Opavská 58, 747 64 Velká Polom, tel 553 770 229, tel/fax. 553 770 228

Č.Z.: Z/2025/1848
Č.Ř.: R/2025/3363
Sp. zn.: Výst0151/2025-Fa
Č.j.: OVeP0151/2025
Vyřizuje: Ing. Eva Faruzelová

Velká Polom, dne 3. 3. 2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad při OÚ Velká Polom (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení podle § 193 stavebního zákona, kterou dne 6. 1. 2025 podala

Obec Velká Polom, IČO 00300829, Opavská 58, 747 64 Velká Polom

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení povoluje stavbu

obnova vstupních portálů hřbitova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. [REDAKCE]

Druh a účel stavby:

Údržba dokončené stavby vstupních portálů do prostoru hřbitova v obci Velká Polom.

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

Vstupní brány, respektive jejich vstupní portály, budou oklepany do výšky 2,2 m a vysušeny. Následně dojde k sanačnímu přednástříku portálů systémem SanovaPre. Portál VP-2 v zadní části bude zpevněn staticky z důvodu praskání v levé části, směrem od hřbitova, a to při použití helikálního sešítí. Poté dojde k aplikaci svislé izolační stěrky SANAX Elastic IC nátěrem 2x a provedení injektážních vrtů pro netlakovou injektáž krémy do cihelného zdiva. Dále se bude aplikovat směs Sanova monotrass, do které bude vložena omítkářská perlínka. Po vyztužení omítky bude aplikován sanační štuk Sanova Fine. Po následném vyztužení bude aplikován nátěr Sanova Color dle výběru barev. Při obnově nebudou použita žádná lepidla, ani fasádní perlínky a rohy. Vše se bude aplikovat do desek bez jakýchkoli příslušenství. Tvar a profilace portálů bude dle stávající podoby. Jejich barevnost bude dle stávající barevnosti.

Ostatní podrobnosti, viz ověřená projektová dokumentace (dále též „PD“), kterou autorizoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb – ČKAT [REDAKCE]

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude prováděna na pozemku parc. č. [REDAKCE] tak jak je zakresleno v situačním výkresu stavby, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb – ČKAT [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou splněny podmínky stanovené ve stanoviscích vlastníků a správců inženýrských sítí:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2 – vyjádření zn. 001159377305 ze dne 6. 2. 2025.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou dotčený pozemek parc. č. 2 a sousední pozemky parc. č. 3, 4 a 6, vše v katastrálním území Velká Polom, které mohou být stavbou dočasně ovlivněny při stavební činnosti (hluk, prach).

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Velká Polom, IČO 00300829, Opavská 58, 747 64 Velká Polom

Odůvodnění:

Stavební úřad dne 6. 1. 2025 obdržel od Obce Velká Polom, IČO 00300829, Opavská 58, 747 64 Velká Polom (dále jen „stavebník“), žádost o povolení stavby „Obnova vstupních portálů hřbitova Velká Polom“ (dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. [redacted] Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájeno řízení o žádosti.

V daném případě se jedná o jednoduchou stavbu vyjmenovanou v příloze č. 2 stavebního zákona (odst. 2 písm. c) udržovací práce neuvedené v příloze č. 1) vyžadující v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad posoudil soulad výše uvedené stavby s PÚR ČR, ZÚR MSK, ÚP Velká Polom. Platná PÚR ČR nenavrhuje ani nepodmiňuje způsob řešení v této lokalitě. Na základě toho lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s platnou PÚR ČR. Platné ZÚR MSK nevymezují žádné záměry v území ovlivňující navrhovaný stavební záměr.

Pro dotčené území je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán obce Velká Polom, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚP Velká Polom v kapitole „I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ a ve výkrese „I.B.2. Hlavní výkres“. Dle ÚP Velká Polom je stavbou dotčený pozemek parc. č. [redacted] součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH“. Jedná se o údržbu stávající stavby bez změny prostorového uspořádání stavby a bez změny užívání, tudíž záměr je v souladu s požadavky územního plánu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu s ÚP Velká Polom.

- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 143 až § 152 stavebního zákona, zejména:

- o ust. § 143 odst. 1 – Stavba bude umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací (viz výše) s ohledem na kulturně historickou hodnotu území (viz závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO“), orgánu státní památkové péče, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska R/2024/59556 ze dne 11. 12. 2024).
- o ust. § 145 – Stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou zejména mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana životního prostředí a bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě. Splnění požadavků na ochranu životního prostředí vyplývá rovněž z jednotného environmentálního stanoviska, vydaného odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska R/2024/59556 ze dne 11. 12. 2024.

- o Ust. § 146 – mechanická odolnost a stabilita je vyhodnocena v předložené PD
- o Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona, zejména s:
 - ust. §§ 16, což je deklarováno projektantem v PD,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při zajišťování požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy vycházel stavební úřad z koordinovaného závazného stanoviska R/2024/59556 ze dne 11. 12. 2024, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko odboru ochrany životního prostředí MMO bez podmínek a závazné stanovisko orgánu památkové péče při MMO, se závěrem, že záměr je přípustný bez podmínek.

- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Při zajišťování požadavků na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu vycházel stavební úřad rovněž z požadavků vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž stanoviska a vyjádření byla doložena jako příloha k podané žádosti. Jedná se zejména o stanoviska a vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001159377305 ze dne 6. 2. 2025, Ze znalostí území má stavební úřad zato, že nedojde k dotčení inženýrských sítí ve vlastnictví či provozování jiných společností a záměr se rovněž nijak nedotýká veřejné dopravní infrastruktury.

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ust. § 182 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení byli zařazeni:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona **Obec Velká Polom**, IČO 00300829, Opavská 58, 747 64 Velká Polom (žadatel) – stavebník.
- dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona **Obec Velká Polom**, Opavská 58, 747 64 Velká Polom – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.
- dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona
Rímskokatolická farnost Velká Polom, Osvoboditelů 66, 74764 Velká Polom – vlastník stavbou dotčeného pozemku parc. č. 2 a předmětné stavby
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2 - vlastník stavby technické infrastruktury na pozemku parc. č. 2
- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
Obec Velká Polom, Opavská č.p. 58, 747 64 Velká Polom - vlastník sousedního pozemku parc. č. 1602/1, jehož vlastnické právo musí být chráněno z hlediska provádění stavby (doprava),
Rímskokatolická farnost Velká Polom, Osvoboditelů 66, 74764 Velká Polom – vlastník sousedních pozemků parc. č. 3, 4 a 6

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům si stavební úřad ověřil výpisem katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem Katastrálního úřadu pro MSK pracoviště Ostrava. Stavební úřad si současně ověřil i vlastnická práva k sousedním pozemkům.

Stavební úřad nevymezil jako účastníky zrychleného řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být s ohledem na dostatečnou vzdálenost a rozsah stavby požadovaným záměrem přímo dotčena.

Z důvodu povolování stavby ve zrychleném řízení stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace ve smyslu ust. § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení byly tedy v řízení dostatečně chráněny.

Žadatel ve své žádosti mimo jiné požádal, aby předmětné rozhodnutí bylo vydáno ve zrychleném řízení. Stavební úřad posoudil, zda jsou splněny zákonné požadavky, stanovené v ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a zjistil následující:

- obec Velká Polom (na jejímž území má být stavba uskutečněna), má vydán územní plán,
- záměr stavebníka nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí EIA podle zvláštního právního předpisu,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – viz výše uvedeno,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Všechny požadavky, stanovené v ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, jsou tedy splněny.

Podkladem pro posouzení žádosti byla:

- předložená dokumentace, kterou autorizoval **Ing. Petr Chrást** autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb – ČKAT 102071
- vyjádření (stanoviska) vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury; stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů (viz výše),
- územně plánovací dokumentace obce Velká Polom.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posoudil, že povolení stavby lze vydat ve zrychleném řízení, tj. jako první úkon v řízení, neboť stavebník o to požádal, obec Velká Polom má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Záměr stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování a nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, jakož i podmínky vlastníků dotčených sítí veřejné technické infrastruktury.

Stavební úřad tedy neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u stavebního úřadu. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Poučení účastníků:

Povolení platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba jeho platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti stavebníka, zhotovitele a stavbyvedoucího stanovené v ust. § 160, 161, 163 a 164 stavebního zákona.

Dále stavební úřad upozorňuje na povinnost vedení stavebního deníku dle ust. § 166 stavebního zákona.

Při realizaci stavby je nutno respektovat veškerá stávající vedení (zařízení) a stávající přípojky inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem. Případné zásahy do těchto zařízení je nutno neprodleně ohlásit a projednat s příslušnými správci inženýrských sítí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.

Ing. Eva
Faruzelová

Digitálně podepsal
Ing. Eva Faruzelová
Datum: 2025.03.04
10:21:48 +01'00'

Ing. Eva Faruzelová
referent stavebního úřadu

Příloha: situační výkres

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Obec Velká Polom, Opavská č.p. 58, 747 64 Velká Polom

Římskokatolická farnost Velká Polom, Osvoboditelů č.p. 66, 747 64 Velká Polom

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady a správci sítí:

Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí č.p. 8, 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č.p. 8, 729 30 Ostrava

Toto rozhodnutí musí být v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vydání na úřední desce OÚ Velká Polom. Písemnost bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který
potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....