

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM

STAVEBNÍ ÚŘAD

Opavská 58, 747 64 Velká Polom, tel 553 770 229, tel/fax. 553 770 228

Sp zn.: Výst2985/2022-Pe
Č.j.: OVeP2985/2022
Vyřizuje: Mgr. Bc. Vladimír Sobas

Velká Polom, dne 18. 10. 2024

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad při OÚ Velká Polom, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 29. 7. 2022 podali

(dále jen "stavebník"), které na základě dohody o plné moci ze dne 23. 6. 2022 a ze dne 15. 5. 2023 zastupuje

a na základě tohoto přezkoumání podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

rekreační chaty, včetně vnější části vnitřního rozvodu vody, vnější části vnitřního rozvodu dešťové kanalizace, retenční nádrže a zpevněných ploch,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 662/18 v katastrálním území Horní Lhota u Ostravy, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Druh a účel stavby:

Rekreační chata (jako stavba hlavní) se souvisejícími stavbami:

- vnější část vnitřního rozvodu vody – zásobování hlavní stavby pitnou vodou,
- vnější části vnitřního rozvodu dešťové kanalizace – zajištění likvidace dešťových vod,
- retenční nádrž – zajištění likvidace dešťových vod,
- zpevněné plochy – zajištění zpevněných pochozích ploch.

Prostorové a stavebně technické řešení:

- **rekreační chata**, nepodsklepená, dvoupodlažní o zastavěné ploše cca 55 m² nepravidelného obdélníkového půdorysu s max. půdorysnými rozměry 8,302 x 6,650 m je umístěna na pozemku parc. č. 662/18 v katastrálním území horní Lhota u Ostravy, ve vzdálenosti 2,281 m od jižní a 1,826 m od východní (šikmé) hranice pozemku.

Objekt má sedlovou střechu o sklonu 40°, výška hřebene 7,357 m nad úrovní ±0 (podlaha 1.NP). Podlaha 1.NP bude 0,15 m nad upraveným terénem v nejvyšším bodě. Objekt je založený na betonových pásech. Konstruktivně je chata řešena jako zděná. Vnější obvodové zdi jsou tvořeny kombinací pórobetonového zdiva Profix P2-440, tl. 300 mm a expandovaného polystyrénu EPS 150. Vnitřní příčky jsou tvořeny systémem Profix, tl. 200 mm.

Vytápění bude zajišťovat krb La Nordica ROSETTA Maiolica BII o výkonu 7,2 kW (s vestavěnou plotýnkou), napojený na systémové nerezové komínové těleso SCHIEDEL KERASTAR. Krb je doplněn o el. otopné rohože v podlaze, pro použití v době, kdy krb nebude v provozu. TUV bude ohřívat elektrický zásobníkový ohřívač (bojler).

Dispoziční řešení:

1.NP – obytný prostor s průchozím a schodišťovým prostorem, úklidovou místnost, koupelnu s WC a venkovní terasu.

2.NP – dvě podkrovní místnosti a schodišťový prostor.

- **Vnější část vnitřního rozvodu vody** – bude napojena na stávající vodovodní přípojku v místě vodoměrné šachty, umístění na pozemku parc. č. 662/18 ve vzdálenosti 0,460 m od severní a 1,00 m od západní pozemkové hranice. Tento nový vnitřní vodovod PE 25 bude od místa napojení pokračovat podél severní pozemkové hranice až do objektu rekreační chaty, kde bude přecházet do vnitřních vodovodních rozvodů.
- **Vnější části vnitřního rozvodu dešťové kanalizace** - dešťová voda bude svedena dvěma svody ze střechy rekreační chaty severním směrem do retenční nádrže o objemu 4,21 m³.
- **Retenční nádrž** – AN AS-REWA ECO 4 EO o objemu 4,21 m³ a o maximálním vnějším průměru 1,85 m, je umístěna ve vzdálenosti cca 1 m od severní obvodové zdi rekreační chaty a 2,136 m od východní pozemkové hranice. Nádrž je vybavena regulovaným odtokem do vodního toku, přes kanalizační vedení, povolení v rámci domovní ČOV.
- **Zpevněné plochy** - pochozí plochy v rozsahu přiloženého situačního výkresu.

Ostatní podrobnosti viz ověřená projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jiří Železný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT – 1006124.

Podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jiří Železný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT – 1006124; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude dokončena svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
5. Budou splněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí (viz dokladová část ověřené PD):
 - Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – rozhodnutí ze dne 22. 1. 2024 pod č.j.: SMO/035036/24/OŽP/Pas – ve věci povolení k nakládání s vodami (vypouštění odpadních vod do vod povrchových) a ve věci společného povolení pro stavbu domovní čistírny odpadních vod a splaškové kanalizace,
 - Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – koordinované stanovisko KS 444/2023 ze dne 19. 4. 2023 pod č.j.: SMO/246207/23/ÚPaSŘ/Kol – souhlasí se stavbou za dodržení podmínek (viz dokladová část ověřené PD),
 - Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava – stanovisko ze dne 1. 12. 2023 pod zn.: 9773/V027267/2023/ŠT,
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 25. 3. 2024 č.j.: 90909/24,
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k PD ze dne 31. 10. 2023 pod zn.: 001139082981 – souhlasí se stavbou za dodržení podmínek (viz dokladová část ověřené PD),
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení k existenci sítí ze dne 25. 3. 2024 pod zn.: 0102110837 – souhlasí se stavbou za dodržení podmínek (viz dokladová část ověřené PD),
 - ČEZ ICT Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – sdělení o existenci vedení ze dne 25. 3. 2024 pod zn.: 0700823025,
 - Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci vedení ze dne 25. 3. 2024 pod zn.: 0201703146,

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 25. 3. 2024 POD ZN.: 5003031373,
 - Lesy České republiky, s.p., Nádražní 2811, 738 01 Frýde-Místek – vyjádření ze dne 28. 2. 2023 pod č.j.: LCR951/027597/2023 – souhlasí se stavbou za dodržení podmínek (viz dokladová část ověřené PD),
 - Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Moravská Ostrava – stanovisko ze dne 5. 10. 2022 pod č.j.: POD/17728/2022.
6. Bude-li v předmětné stavbě rekreační chaty zřízeno trvalé bydlení, nutno předem vypracovat průkaz energetické náročnosti této stavby.
7. Bude-li předmětná stavba rekreační chaty užívána déle než 1 000 hodin/rok, nutno předem provést měření EO radonu v pobytovém prostoru oprávněnou osobou a řídit se jeho závěrem.

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 29. 7. 2022 žádost o dodatečné povolení stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Předmětem dodatečného povolení je stavba rekreační chaty a s ní související stavby.

V ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona je dále stanoveno, že v řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115; ohledání na místě je povinné. Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85. Na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení.

Pro řízení o dodatečném povolení stavby byl dle ust. § 85 a 109 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

- dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 109 písm. a) stavebního zákona
[REDAKCE] – stavebník,
[REDAKCE] – stavebník.
- dle ust. § 85 odst. 1 písm. b), odst. 2 písm. a) stavebního zákona a ust. § 109 písm. c) stavebního zákona
Obec Horní Lhota, Záhumení 44, 747 64 Horní Lhota – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastník sousedního pozemku parc. č. 662/13,
- dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) a ust. § 109 písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

[REDAKCE]

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Stavební úřad nevymezil jako účastníky vedeného řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být s ohledem na dostatečnou vzdálenost a rozsah stavby požadovaným záměrem přímo dotčena.

Jelikož předložená žádost včetně příloh neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení stavby, vyzval stavební úřad usnesením ze dne 18. 8. 2022 pod č.j.: OVeP3272/2022 stavebníky k doplnění žádosti a řízení přerušil.

Po požadovaném doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 23. 8. 2024 pod č.j.OVeP2865/2024 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně svolal na den 24. 9. 2024 ústní jednání na místě stavby. Zahájení řízení o dodatečném povolení stavby bylo oznámeno známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Tímto opatřením zároveň účastníky řízení informoval o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů od ústního jednání.

Podkladem pro posouzení žádosti byla:

- předložená projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jiří Železný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT – 1006124, včetně dokladové části, obsahující:
 - vyjádření (stanoviska) vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury; stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů (viz níže),
 - vyjádření hydrogeologa Ing. Marcela Crona, odborně způsobilé osoby v hydrogeologii a sanační geologii, oprávnění č. 2022/2006 - ze září 2022,
 - statické posouzení z dubna 2024, vypracované Ing. Lucií Gabrišovou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1104405,
 - požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované Ing. Janem Tománkem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0011808,
- výpisy z katastru nemovitostí vyhotovené dálkovým přístupem Katastrálního úřadu pro MSK pracoviště Ostrava, kterými si stavební úřad ověřil vlastnická práva ke stavbou dotčenému pozemku, k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad posoudil žádost a stavební záměr podle §§ 90, 110 a 111 stavebního zákona:

Stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a dospěl k následujícímu závěru.

V ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona je obecně stanoveno, že stavby lze umisťovat jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. V daném případě se jedná o soubor staveb, jehož stavbou hlavní je stavba rekreační chaty a stavbami vedlejšími jsou: vnější část vnitřního rozvodu vody, vnější části vnitřního rozvodu dešťové kanalizace, retenční nádrž a zpevněné plochy. Stavební zákon umožňuje projednání takového souboru staveb v režimu stavby hlavní. Jelikož stavba rodinné rekreace, vč. staveb podmiňujících a doplňkových, vyžaduje k realizaci územní rozhodnutí a z hlediska ust. § 104 až 107 stavebního zákona ohlášení, resp. stavební povolení, stavba již prováděná bez těchto rozhodnutí vyžaduje dodatečné povolení.

Z výše uvedeného výčtu podkladů vyplývá, že stavebník k žádosti o dodatečné povolení předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení dle ust. § 110 stavebního zákona, resp. podklady k žádosti o společné povolení a dokumentaci, která obsahově splňuje požadavky přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad má za to, že předložená žádost i její přílohy splňují uvedená ustanovení stavebního zákona a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Při posouzení umístění a povolení záměru musí stavební úřad dbát a přihlídnout ke splnění požadavků nejen stavebního zákona, ale i prováděcích vyhlášek, a to zejména vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“), vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“) a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhl. 398/2009 Sb.“).

Stavební úřad posoudil soulad předmětné stavby dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a zjistil, že předložená dokumentace řeší v odpovídající míře obecné požadavky na využívání území a splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb., zejména:

- ust. § 20 odst. 1, neboť projednávaná stavba nezhoršuje kvalitu prostředí (viz koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy, KS 444/2023 ze dne 19. 4. 2023 pod č.j.: SMO/246207/23/ÚPaSR/Kol, hydrogeologický posudek, který vypracoval Ing. Marcela Crona, odborně způsobilé osoby v hydrogeologii a sanační geologii, oprávnění č. 2022/2006 i s ohledem na skutečnost, že se jedná o umístění rekreační chaty, což je stavbou pro rodinnou rekreaci se standartními účinky užívání (stavba je umístěna do území určeného pro rekreaci).

- ust. § 20 odst. 4, neboť dotčený stavební pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel (viz závazné stanovisko orgánu územního plánování při Magistrátu města Ostravy se závěrem, že záměr je přípustný) a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní účelovou komunikaci stávajícím sjezdem,
- ust. § 20 odst. 5, neboť u rekreační chaty je řešena zpevněná plocha umožňující parkování, dešťové odpadní vody budou odváděny do retenční nádrže (viz hydrogeologický posudek) a splaškové odpadní vody budou odváděny do domovní ČOV,
- ust. § 21 odst. 4, neboť na pozemku stavby rodinné rekreace budou umístěny stavby související (vnější část vnitřního rozvodu vody, vnější části vnitřního rozvodu dešťové kanalizace, retenční nádrží a zpevněné plochy),
- ust. § 23 odst. 1, neboť stavba rekreační chaty nebude napojena na síť technické infrastruktury (v daném území se nevyskytují) a pozemní komunikaci (viz výše), umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu,
- ust. § 23 odst. 2, neboť stavba žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemek (viz koordinační situace), stavba neznemožní zástavbu sousedního pozemku.

Stavební úřad rovněž posuzoval vzájemné odstupy staveb a dospěl k závěru, že stavbou dotčený pozemek parc. č. 662/18 v katastrálním území Horní Lhota u Ostravy tvoří stavební proluku ve stávající linii rekreačních objektů. Jde tedy o dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavění – viz. ČSN 73 4301 Obytné budovy - Poznámka k čl. 4.3.3.

Respektována byla rovněž ust. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, kde se v § 12 odst. 5 uvádí: „*Při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popřípadě formou nástaveb a přístaveb, se posuzuje vliv na stínění okolních budov porovnáním se stavem při úplné souvislé zástavbě, zejména s výškovou úrovní zástavby a půdorysným rozsahem.*“ a v § 26 odst. 7 se dále uvádí: „*Při změnách dokončených staveb nebo výstavbě nových staveb v prolukách musí být alespoň jedna obytná místnost orientována do venkovního prostoru, kde nejsou pro tuto místnost ve venkovním chráněném prostoru stavby překračovány hygienické limity hluku.*“.

Podle § 25 od 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. neplatí uvedené odstupy pro jednotlivé stavby umístěvané v prolukách s tím, že obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.

Smysl užití pojmu „proluka“ ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech, je umožnit doplnění stávající souvislé zástavby vhodnou stavbou (budovou) při respektování všech urbanistických a architektonických zásad a zároveň zajistit vhodné podmínky pro vnitřní prostředí staveb (např. denní osvětlení a proslunění), včetně zajištění nerušeného užívání sousedních staveb a pozemků.

Předložená dokumentace rovněž splňuje ty požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., které se předmětné stavby týkají, zejména ust. § 5 – odstavné a parkovací stání je řešeno na pozemku parc. č. 662/18 (viz koordinační situace), §§ 8 a 9 (viz statické posouzení, které je součástí PD), §§ 10-16 – splnění požadavků deklaruje projektant v PD, splnění požadavků na stavební konstrukce staveb deklaruje projektant v PD. Součástí PD je zhodnocení požární odolnosti konstrukce zpracované Ing. Janem Tománkem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb. Dále jsou splněny požadavky na technická zařízení staveb. Vyhl. č. 398/2009 Sb. se dle ust. § 2 této vyhlášky na projednávaný záměr nevztahuje.

Stavební úřad dále posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a dospěl k následujícímu závěru:

Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu stavba nevykazuje, neboť je napojena stávajícím sjezdem na komunikaci na pozemku parc. č. 662/13.

Stavební úřad dále posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. K tomuto závěru dospěl na základě následujícího:

Stavebnímu úřadu bylo k podané žádosti doloženo koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy KS 444/2023 ze dne 19. 4. 2023 pod č.j.: SMO/246207/23/ÚPaSŘ/Kol, jehož součástí jsou kladná

závazná stanoviska vydaná z hlediska ochrany veřejných zájmů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 254/2001 Sb., o vodách, z. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, z. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, z. č. 289/1995 Sb., o lesích a kladné závazné stanovisko dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona orgánu územního plánování se závěrem, že záměr je z hlediska souladu s územním plánem obce Horní Lhota v území přípustný.

Projektová dokumentace je úplná a přehledná – obsahově odpovídá příloze č. 8 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu (viz výše).

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že stavba se bude užívat k rekreaci, což nebude nijak vybočovat z běžného a standardního užívání staveb v dané lokalitě. Ke stavbě je zajištěn příjezd.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §§ 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u stavebního úřadu. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinný štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Mgr. Bc. Vladimír Sobas
referent stavebního úřadu

Příloha: situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč a položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, **celkem 7000 Kč** byl zaplacen dne 14. 10. 2024.

Obdrží:

účastníci:



Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
Obec Horní Lhota, Záhumení 44, 747 64 Horní Lhota
Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

dotčené správní úřady a správci sítí:

Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

