

**Obecní úřad Velká Polom - stavební úřad**  
**Opavská 58, 747 64 Velká Polom, tel. 553 770 229, tel./fax. 553 770 228**

Č.j.: výst.2801/03-So  
Vyřizuje: Sobas

Velká Polom, dne 19.12.2003

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

dne: 10.1.2004

Obec Dolní Lhota, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM  
STAVEBNÍ ÚŘAD

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad při OÚ Velká Polom, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o využití území, který dne 1.9.2003 podal

**Obec Dolní Lhota, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

### r o z h o d n u t í o v y u ž i t í ú z e m í

pro účely

### p r o v o z o v n y n a v ý r o b u Č O V a p l a s t o v ý c h n á d o b

(dále jen "účel") na části pozemku parc. č. 569/9 v katastrálním území Dolní Lhota u Ostravy.

V projektu vyznačená část pozemku parc.č. 569/9 bude nově užívána následujícím způsobem:

- Prostor v místě vjezdu do objektu výroby bude využíván ke komunikačním účelům.
- Prostor východně a západně od vjezdu do výroby bude využívám k dočasnému odkládání výrobků. Tento prostor musí být řádně zabezpečen před vstupem nepovolaných osob, se zvláštním důrazem na děti.

### Pro nové využití pozemku se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Na předmětném pozemku nebudou prováděny žádné výkopové práce ani terénní úpravy.
2. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměru předmětných ploch.
3. Jakákoli změna komunikačního napojení na přilehlou místní komunikaci musí být předem řádně schválena silničním správním úřadem při OÚ v Dolní Lhotě.
4. Předmětné území bude využíváno v souladu s podmínkami, stanovenými ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců sítí – viz dokladová část projektové dokumentace.

Jedná se zejména o tato stanoviska:

Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí ze dne 5.9.2003 pod zn.:/ŽP/248/13505/2003:

- „Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí (dále jen MMO OŽP), příslušný podle úst. § 71 písm. h) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle úst. § 79 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech k l a d n é v y j á d ř e n í s p o d m í n k o u, ž e s v e š k e r ý m i o d p a d y, k t e r é b u d o u v z n í k a t p r o v o z n í č i n n o s t í, m u s í b ý t n a k l á d á n o v s o u l a d u s u s t a n o v e n í m i z á k o n a o o d p a d e c h, v č e t n ě p ř e d p í s ů v y d a n ý c h k j e h o p r o v e d e n í.“

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany vod a půdy ze dne 3.9.2003 pod zn.:OVP/8951/03/Ni:

„Ve smyslu § 18 odstavce 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění ( dále jen „ vodní zákon ") je povolení změny v užívání výše uvedené stavby možné z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona za předpokladu splnění těchto podmínek :

1. Provozováním výše uvedeného objektu nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
  2. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděny tak, aby nedošlo k úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucím smísení se srážkovými vodami.
  3. Splaškové vody z objektu budou svedeny do stávající žumpy. Po vybudování a kolaudaci kanalizace pro veřejnou potřebu v této oblasti bude žumpa zrušena a vody z tohoto objektu budou napojeny do této kanalizace.
  4. Žumpa bude provozována za těchto podmínek:
    - žumpa musí být pravidelně vyprazdňována, je zapotřebí vést průkaznou evidenci o jejím vyvážení
    - splaškové odpadní vody ze žumpy musí být zneškodňovány nezávadným způsobem v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí
    - odpadní vody ze žumpy není dovoleno vypouštět ani ve zředěném stavu do vodních recipientů nebo do odvodňovacích příkopů
  5. V objektu budou umístěny vodám závadné látky pouze v minimálním provozním množství.
  6. Veškeré vodám závadné látky (vyjeté oleje apod.) a případné znečištěné čisticí prostředky budou likvidovány odbornou firmou.
  7. Před vydáním povolení změny v užívání stavby bude stavebnímu úřadu předložen protokol o provedení těsnostní zkoušky žumpy.
  8. Na venkovní ploše nebudou prováděny opravy mechanismů ani žádné manipulace s vodám závadnými látkami. V objektu ani v jeho okolí nebudou umývána motorová vozidla.
  9. Provozní řady uložené u provozovatelů obou provozů - výroby ČOV a plastových nádrží i malé pily musí být identické s provozními řady uloženými v evidenci vodoprávního úřadu Magistrátu města Ostravy.
  10. Případné změny budou opraveny v provozním řádu formou dodatku, který bude schválen pověřeným zástupcem provozovatele.
  11. Všichni dotčení pracovníci musí být řádně seznámeni s provozním řádem, který musí být k dispozici na pracovišti.“
5. Při využívání daného území budou rovněž dodržovány požadavky správců dotčených sítí – viz dokladová část projektové dokumentace, uvedené v následujících stanoviscích:

Český telecom a.s. pracoviště Opava ze dne 25.8.2003 pod zn.:01712/03/OP/MM:

- „dojde ke střetu s PVTs ČESKÉHO TELECOMU, a.s. V trase je uloženo několik kabelů a trubek, které jsou chráněny ochranným pásmem. Celkový počet dotčených prvků telekomunikační sítě vyplývá z popisu v polohopisech nebo je upřesněn v poznámce tohoto vyjádření.“
  - „Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové vyjádření. Vyskytne-li se ve staveništi telekomunikační zařízení, které by bránilo realizaci stavby, je nutné požádat o jeho přeložení, ve smyslu § 91 odsL7. zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.“
- „Všeobecné podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti PVTs.  
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit PVTs, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVTs stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- a) nejméně 15 dnů před předpokládaným termínem zahájení prací písemně uvědomí příslušnou krajskou provozní oblast (KPO) - pracoviště POS Opava, l.máje 3, Ostrava-M. Hory, 709 05,
  - b) před zahájením zemních prací vyznačení polohy PVTs přímo ve staveništi (trase),
  - c) prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení),

- d) upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku  $\pm 30$  cm uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- e) upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- f) zákaz pojezdění těžkými vozidly a budování skládek nad trasou PVTs,
- g) aby odkryté PVTs bylo řádně zabezpečeno proti poškození, a to i třetí osobou,
- h) aby při provádění zemních prací byla zhutněna zemina pod PVTs,
- i) vyzvání příslušného pracoviště KPO k provedení kontroly před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- j) neprodlené oznámení každého poškození PVTs Poruchové službě ČESKÉHO TELECOMU, a.s., - telefonní číslo 13129,
- k) aby při křížení, popřípadě souběžích PVTs s ostatními sítěmi byla dodržena ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení",
- l) aby při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 733050 "Zemní práce",
- m) aby ukončení stavby bylo písemně nahlášeno příslušné KPO.

S ohledem na to, že správce PVTs neodpovídá za změny jeho prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit výškové umístění PVTs sondami.

Nedodržením těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle § 88 odst. 10 zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.

SM plynárenská a.s. Ostrava ze dne 20.8.2003 pod č.j.:1964/2003:

- „Dojde k dotčení plynárenského zařízení místních sítí, které je v naší správě.“
- „Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., ČSN 736005 a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k poškození plyn. zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení plynárenské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu plynárenského zařízení během stavby a po jejím dokončení je povinen zajistit splněním především následujících podmínek:
  1. Písemně uvědomit provozní středisko Ostrava (vydavatele vyjádření) o zahájení prací nejméně 7 dní předem.
  2. Před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení přesné polohy plynárenského zařízení, a to kontrolními sondami ručním výkopem nebo zaměřením el.magnetickým hledačem potrubí z povrchu. Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce had plynovým potrubím provádět. (Zaměření z povrchu lze u plynárenské Organizace písemně objednat v 15-ti denním předstihu za současného předložení. situačního plánu v měřítku 1:500 nebo 1:1000 předmětné lokality.“

„Zemní práce do vzdálenosti 1 m na každou stranu od vnější plochy potrubí plynovodu ( od místa zaměření z povrchu ) budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, tedy bez použití mechanizačních prostředků.

Na vytýčenou trasu plynárenského zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude uskládán žádný stavební materiál či zemina. Nebude prováděna žádná činnost, která by ohrožovala bezpečný a spolehlivý provoz plynárenského zařízení, jakož i přístup k zařízení SMP.

Neprodleně ohlásit každé odkrytí, případně poškození plynárenského zařízení, a to i bez výronu nebo přerušení dodávky plynu ( např. poškození izolace potrubí ) na provozní středisko Ostrava na tel. číslo: 1239

V místech, kde dojde k souběhu nebo z křížením s podzemním zařízením ostatních správců se zařízením SMP, požadujeme před záhozem převzetí uvedených úseků zástupcem provozního střediska Ostrava zápisem do stavebního deníku. “

„Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, bude stavební činnost a úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle zákona č.458/2000 Sb. jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Informace o uložení plynovodu, případně další získané informace o plyn. zařízení smí být použity pouze pro uvedený účel, nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny nebo využívány.

Vyjádření o existenci plynárenských zařízení nenahrazuje stanovisko SMP k projektové dokumentaci konkrétního zásahu na plynárenském zařízení, které je nutno individuálně projednat.

V případě požadavku na zvýšení odběru plynu popř. zřízení nového odběrného místa je třeba požádat o stanovisko SMP před zahájením stavebního řízení Obchodní centrum Ostrava, a to před zahájením stavebního řízení. “

SM energetika a.s. Ostrava, SaR DS Opava ze dne 27.8.2003:

- „dojde ke styku, křížení, přiblížení, souběhu s tímto našim zařízením: podzemní vedení NN, venkovní vedení NN, podpěry NN, které je chráněno ochranným pásmem.“
- „Žádáme Vás, aby Vámi pověřený pracovník se dostavil v pondělí a ve středu v úředních hodinách 8.00–17.00 hod. , úterý a pátek od 8.00–15.00 hod. a ve čtvrtek od 10.00–15.00 hod. na Oblastní středisko OPAVA, kde mu bude umožněno nahlédnutí do technické dokumentace a situační zakreslení ve vlastní dokumentaci.“
- „S prováděním stavby, uvedené v žádosti, souhlasíme za dodržení níže uvedených podmínek. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb. příslušným ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že:

*U nadzemního vedení*

- a) Před zahájením zemních prací vytyčí přesnou polohu podzemního vedení nebo zařízení na pracovišti a to buď kontrolními sondami, prováděnými ručním výkopem nebo zaměřením elektromagnetickým hledačem, z povrchu seznámí s polohou vedení prokazatelně pracovníky, kteří s vedením přijdou do styku ( zaměření lze objednat u energetické společnosti 15 dnů předem). Vytýčení provede p. Jelínek Milan tel.: 553/600537. 606/777916
- b) Před zahájením stavby určí odpovědnou osobu jako dozor nad dodržováním bezpečnostních předpisů vydaných pro práce v blízkosti elektrických zařízení pod napětím. Tato osoba musí být prokazatelně seznámena s předpisy ČSN 34 31 00 a PNE 38 08 00 a její jméno a telefonní číslo musí být hlášeno energetické společnosti, která tyto podmínky stanovila.
- c) Při zemních pracích nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1 m na každou stranu od osy krajního kabelu.
- d) Podkopané kabely budou podchyceny položením prken na vzdálenost nejméně 1,5m a zemina pod prknem musí být řádně udusána. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním, pokládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka energetické společnosti a požádá o přerušení napětí v kabelu (minimálně 15 dílů předem),
- e) Obnažení nevytýčených energetických zařízení okamžitě hlásí příslušné energetické společnosti a s pokračování prací vyčká do obdržení dalších dispozic. Všechny odkryté kabely označí výstražnými tabulkami.
- f) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve pracovníka energetické společnosti ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze, teprve poté se může na pokyn pracovníka energetického společnosti přistoupit k záhozu kabelu. Na souhlas pracovníka energetické společnosti bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- g) Na vytyčenou trasu podzemního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení

*nebo ohrožovalo plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy musí být upraveny podle pokynů energetické společnosti.*

- h) Okamžitě ohlásí každé poškození a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše nebo přerušení dodávky.*
- i) Ochranné pásmo kabelového vedení od krajního kabelu na každou stranu 1 m.*
- j) Kabelové vedení nebudou přejížděna vozidly nad 6 tun.*

*U venkovního vedení*

- a) Bude respektovat ochranné pásmo vedení VN, které činí od krajního vodiče.*
- b) Do vzdálenosti od kraj nich vodičů na obě strany (měřeno kolmo na vederu) je zakázáno:
  - zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky
  - vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.*
- c) Před zahájením prací požádá samostatně investor o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu na SaR DS v Opavě. Žádost bude obsahovat iniciály žadatele ( název dle živnost. listu nebo obchod. rejstříku, IČO, přesné určení stavby, název, katastrální území, dotčené parcely atd.).*
- d) Okamžitě ohlásí energetické společnosti každé poškození jejího zařízení a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše nebo přerušení dodávky.*
- e) Nízkého napětí do 1 kV není stanoveno ochranné pásmo, avšak pod vedením a v jeho blízkosti je zakázáno vysazovat porosty a stromy. Ochrana jeho plynulého provozu a bezpečnosti je upravena státními tech.nor. ČSN.*
- f) Nebude narušena stabilita sloupů vedení VN a NN a proto požadujeme minimální vzdálenost hrany výkopu od paty sloupu 1,5 m.“*

- 6. Při využívání území je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 7. V případě znečištění komunikací je provozovatel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot.
- 8. Při provozu výroby bude vedena evidence odpadů. V případě produkce nebezpečného odpadu je nutno zajistit souhlas příslušného orgánu státní správy.
- 9. Předmětné území bude zajištěno z hlediska požární ochrany a budou respektovány platné předpisy požární ochrany. Rovněž budou dodrženy podmínky dané technickou zprávou požární ochrany ze dne 20.8.2003, ve které se mimo jiné uvádí:
  - „Při prováděné změně stavby nutno dodržet požadavky požární bezpečnosti uvedené v tomto požárně bezpečnostním řešení.
  - Při používání lokálních tepelných spotřebičů musí být dodrženy bezpečnostní vzdálenosti hořlavých látek a konstrukcí.
  - V provozním předpisu musí být stanoven požadavek na pravidelné čištění konstrukcí elektrického zařízení a ústředního topení.“

Podrobnosti – viz dokladová část projektové dokumentace změny stavby.

- 10. Venkovní plochy budou rovněž užívána v souladu s platnými předpisy hygienickými, bezpečnostními a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 11. Provozem výroby nesmí být okolní bytová zástavba obtěžována rušivými vlivy nad míru přípustnou.
- 12. Provoz bude probíhat za přísného dodržování platného provozního řádu. Každou případnou změnu provozního řádu je nutno předem schválit u příslušného orgánu státní správy a v jedné kopii doložit zdejšímu stavebnímu úřadu, a to nejpozději do sedmi dnů před vlastní úpravou provozu.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace změny stavby (včetně příloh v dokladové části), kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing.Petra Samková,

Zeyerova 20, Opava5, na základě předloženého oprávnění č. 190320 ze dne 1.12.2000 (evid. č. ČKAIT – 1102076).

#### Účastníci řízení (§ 35 stavebního zákona):

Obec Dolní Lhota, Ing. [REDAKCE], Sbor dobrovolných hasičů, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, sekce ÚP Ostrava, [REDAKCE]  
[REDAKCE]

#### Odůvodnění:

Dne 1.9.2003 podal navrhovatel návrh na rozhodnutí o využití území pro výše uvedený účel.

K návrhu byly připojeny tyto podklady:

- projektová dokumentace navrhované změny stavby,
- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby ze dne 20.8.2003,
- doklad o vlastnickém právu k dotčeným nemovitostem – viz výpis z KN Katastrálního úřadu v Opavě ze dne 19.8.2003 pro LV č. 774 a katastrální území Dolní Lhota,
- informace z katastru nemovitostí o vlastnících sousedních nemovitostí, kteří mají postavení účastníka řízení,
- kopii katastrální mapy,
- provozní řád,
- oprávnění projektanta – viz osvědčení o autorizaci, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků dne 1.12.2000 pod č. 190320, evid. č. ČKAIT – 1102076,
- písemná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Stavební úřad po podání návrhu oznámil opatřením ze dne 4.9.2003 zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu bylo nařízeno ústní jednání, spojené s místním šetřením na dne 30.9.2003, o jejichž průběhu byl sepsán protokol. Na tomto jednání byli přítomni účastníci podrobněji seznámeni s podaným návrhem a s podklady řízení. Byla jim rovněž dána možnost se k danému návrhu vyjádřit.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.10.2003 oznámil všem účastníkům řízení, že podklady pro vydání požadovaného rozhodnutí jsou kompletní a současně jim stanovil sedmidenní lhůtu, ve které mohou do kompletních podkladů řízení nahlédnout a vyjádřit se k nim.

K navrhovanému využití území nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Na základě výsledku takto vedeného řízení stavební úřad při OÚ Velká Polom vydal v dané věci rozhodnutí.

#### Popis a odůvodnění změny:

Pozemek parc.č. 569/9 je v současné době ve vlastnictví Obce Dolní Lhota. Jelikož obec sjednala se soukromým subjektem pronájem části přilehlé víceúčelové haly pro výrobu ČOV a betonových dílců, byly jako součást této provozovny vyčleněny rovněž předmětné venkovní obslužné plochy.

Dle platné územně plánovací dokumentace obce (schválené na jednání zastupitelstva dne 15.10.1996), se předmětný pozemek nachází v zóně služeb. Z podrobnějších regulačních podmínek vyplývá, že v dané zóně je mimo jiné přípustná i drobná výroba a výrobní služby bez rušivých vlivů na okolí. Tento požadavek navrhovaný druh provozu splňuje, jak vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů státní správy a z výsledku celého řízení. Využití území pro výše uvedený účel je tedy se schválenou územně plánovací dokumentací v souladu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na změnu v užívání části předmětné stavby, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím užíváním k novému účelu nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Souhlasná stanoviska k využití předmětného území sdělili:

- Krajská hygienická stanice MS kraje Ostrava, územní pracoviště Opava ze dne 28.8.2003 pod zn.:2909/241.1/2003,
- Hasičský záchranný sbor MS kraje Ostrava, územní odbor Opava ze dne 20.8.2003 pod zn.:PREV-2265/OP-2003 (viz technická zpráva požární ochrany ze dne 20.8.2003),
- OÚ Dolní Lhota – silniční správní úřad ze dne 3.9.2003 pod č.j.:31/03 (povolení připojení provozovny na místní komunikaci),
- Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí ze dne 5.9.2003 pod zn.:ŽP/248/13505/2003,
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany vod a půdy ze dne 3.9.2003 pod zn.:OVP/8951/03/Ni,
- IBP Ostrava ze dne 25.8.2003 pod č.j.:3555/10.31/03/15.8,
- Český telecom a.s. pracoviště Opava ze dne 25.8.2003 pod zn.:01712/03/OP/MM,
- SM plynárenská a.s. Ostrava ze dne 20.8.2003 pod č.j.:1964/2003,
- SM energetika a.s. Ostrava, SaR DS Opava ze dne 27.8.2003.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a případné požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Při posuzování návrhu vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- projektová dokumentace navrhované změny stavby včetně příloh v dokladové části,
- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby ze dne 20.8.2003,
- doklady o provedených zkouškách a měření,
- písemná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí,
- platný územní plán obce Dolní Lhota,
- stavební zákon a předpisy související,
- skutečnosti, zjištěné při místním šetření a ústním jednání dne 30.9.2003.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení změny v užívání stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) k odvolacímu orgánu, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Sobas Vladimír  
za stavební úřad



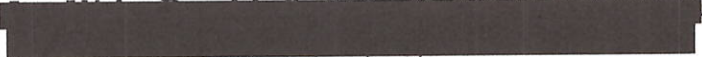
#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 ve výši 1000,- Kč, položky 19 písm. a/ ve výši 100,- Kč, celkem 1100,- Kč byl zaplacen dne 19.12.2003.

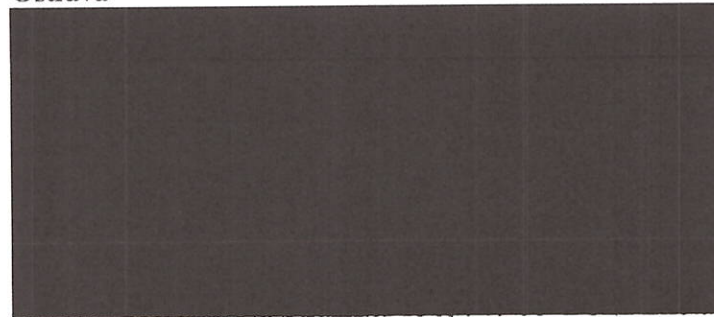
**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

Obec Dolní Lhota, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota

  
Sbor dobrovolných hasičů, 747 66 Dolní Lhota

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, sekce ÚP Ostrava, Ostrčilova 4/2691, 702 00  
Ostrava



dotčené správní úřady a správci sítí:

ČESKÝ TELECOM, a.s. KPO Moravsko-Slezsko, 1. máje 3, 709 00 Ostrava

SM energetika a.s. Ostrava RS 5 Opava, Krnovská 54, 746 01 Opava

SM plynárenská a.s. Ostrava, Plynární 6, 702 00 Ostrava

SM vodovody a kanalizace a.s. Ostrava Regionální správa Opava, Krnovská 109, 746 01 Opava

Hasičský záchranný sbor MS kraje územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava

Inspektorát bezpečnosti práce, Živičná 2, 702 69 Ostrava 1

Krajská hygienická stanice Ostrava územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 79 Opava

Magistrát města Ostravy Odbor životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy Odbor ochrany vod a půdy, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy Odbor hlavního architekta, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava

Policie ČR, Okresní ředitelství, dopravní inspektorát, 746 25 Opava