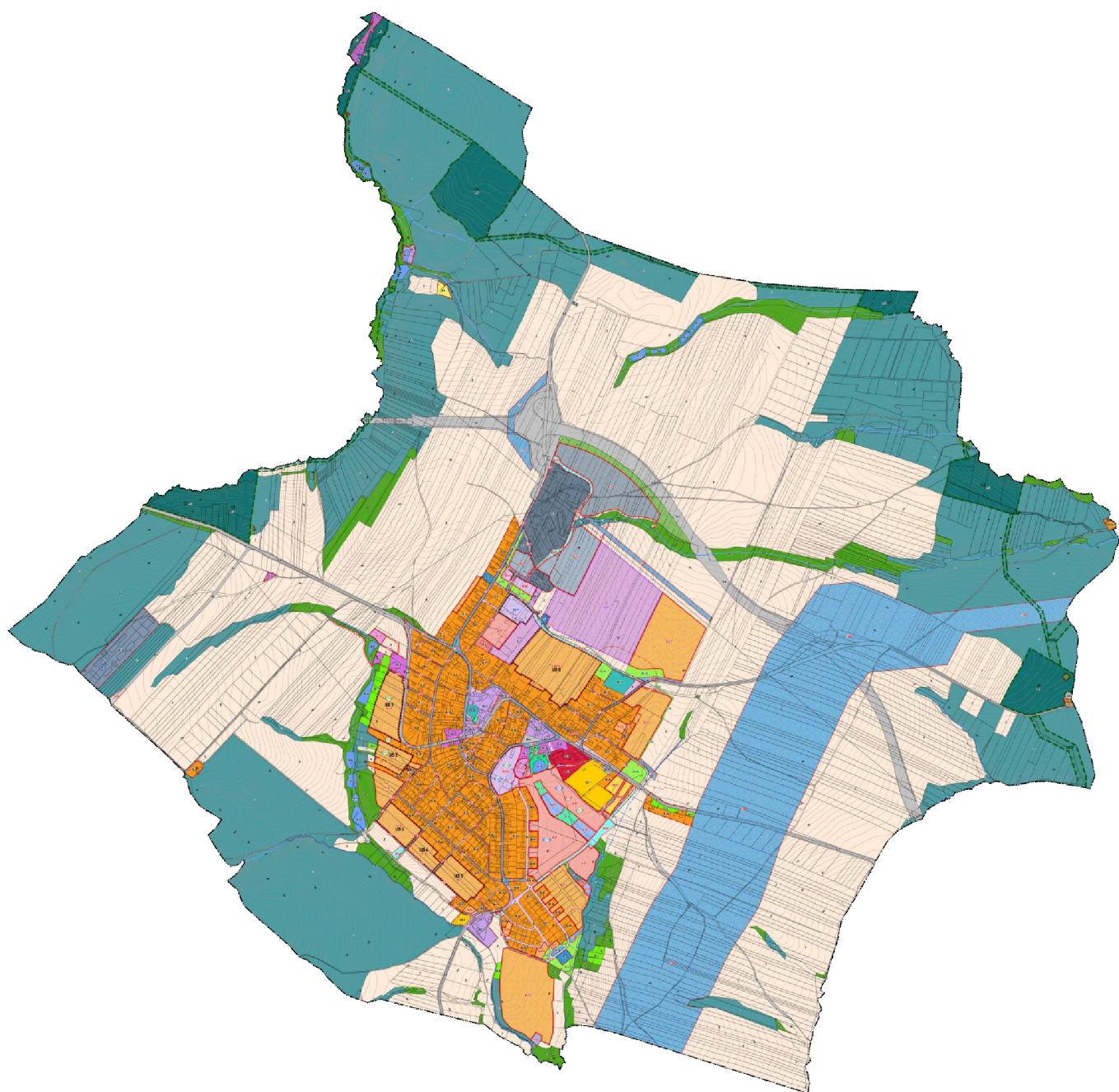




ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ POLOM

II. ODŮVODNĚNÍ – II.A. TEXTOVÁ ČÁST



LEDEN 2011

Územní plán Velká Polom byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj



ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ POLOM

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

: OBEC VELKÁ POLOM
: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY – ÚTVAR HLAVNÍHO
ARCHITEKTA

OBEC
KRAJ
DATUM

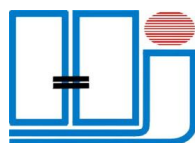
: VELKÁ POLOM
: MORAVSKOSLEZSKÝ
: LEDEN 2011

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

: NÁVRH
: II. ODŮVODNĚNÍ - II.A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL

:  ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

ČÁST DÍLA:

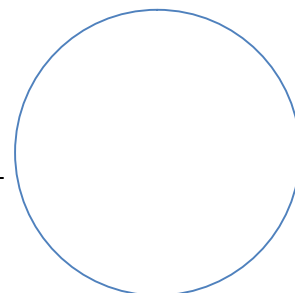
URBANISMUS
DEMOGRAFIE, EKONOMICKÝ
POTENCIÁL
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
ZÁBOR ZP A PUPFL
EKOLOGIE, ÚSES
KONSTRUKTÉRSKÉ A KRESLIČSKÉ
PRÁCE
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

: ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
:
: RNDr. MILAN POLEDNIK
: UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
: ING. ALENA KIMLOVÁ
: ARKO SPOL. S R.O.
: ING. ZDENEK CHUDÁREK
: ING. MOJMÍR VÁLEK
: ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
: FRANČÍKOVÁ LIBUŠE
: FRANČÍKOVÁ LIBUŠE
: RNDr. LEO BUREŠ
:
: ZORA LOJKOVÁ
: PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah odůvodnění územního plánu

II.A. Textová část:

A)	<u>Úvod</u>	3
B)	<u>Údaje o splnění zadání pro zpracování návrhu územního plánu</u>	3
C)	<u>Zhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování</u>	3
D)	<u>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</u>	7
E)	<u>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:</u>	9
II.A.1.	<u>Vymezení zastavěného území</u>	10
II.A.2.	<u>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	11
II.A.3.	<u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	11
II.A.4.	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování</u>	17
II.A.5.	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</u>	30
II.A.6.	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	32
II.A.7.	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	33
II.A.8.	<u>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	34
II.A.9.	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	34
II.A.10.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	34
II.A.11.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu</u>	34
II.A.12.	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</u>	35
II.A.13.	<u>Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)</u>	35
II.A.14.	<u>Vymezení pojmů</u>	35
II.A.15.	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	35

F)	<u>Zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</u>	36
G)	<u>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</u>	36
H)	<u>Zásady pro zobrazování a čtení grafické části územního plánu</u>	43
I)	<u>Seznam použitých zkratk</u>	44

II. B. Grafická část:

- II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000
- II.B.2. Širší vztahy 1 : 25 000
- II.B.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Velká Polom na udržitelný rozvoj území (část A, C-F) (je obsaženo v samostatném textovém svazku)

A) ÚVOD

Obec má schválený územní plán obce Velká Polom z 21.2.1996. V letech 1997-2008 byly pořízeny a schváleny čtyři změny územního plánu.

Pro řešení rozvoje území obce Velká Polom byly kromě schváleného územního plánu a jeho změn dalším závazným výchozím podkladem:

- doplnění průzkumů a rozborů provedené v srpnu 2010
- Územní plán velkého územního celku okresu Opava (schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 6.2.2003). Tento dokument je od 22.12.2010 nahrazen vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)
- Politika územního rozvoje České Republiky 2008 (dále v textu PÚR ČR 2008).
- Územně analytické podklady pro správní obvod statutárního města Ostravy z června 2010 (dále v textu ÚAP ORP Ostrava, nebo ÚAP) byly v prosinci 2010 v části Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Ostrava opět aktualizovány (spol. PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.)
- Zadání pro vypracování územního plánu Velká Polom, které bylo schválené Zastupitelstvem obce Velká Polom na 17.3.2010

Pořizovatelem územního plánu Velká Polom je Magistrát města Ostravy – Útvar hlavního architekta.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Všechny požadavky zadání byly do návrhu územního plánu zapracovány tak, aby výsledné řešení územního plánu bylo v souladu se stavebním zákonem a ostatními platnými právními předpisy.

C) ZHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Plnění cílů a úkolů územního plánování stanovené v § 18 a § 19 zákona č.183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

Cíle územního plánování:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Plnění:

- územní plán respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- podrobnosti k odůvodnění splnění tohoto cíle lze dohledat v samostatné textové části - II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Velká Polom na udržitelný rozvoj území

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Plnění:

- soustavnost a komplexnost řešení je zajištěna akceptací a návazností návrhu řešení využití území na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a další dokumenty pořízené Moravskoslezským krajem, na platný územní plán obce a zpracované ÚAP ORP Ostrava. ÚP tyto dokumenty akceptuje a ve svém řešení návrhu je respektuje. Soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území je promítnut v projednaném a schváleném zadání pro zpracování územního plánu (dále v textu zadání), které bylo výchozím podkladem.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Plnění:

- je uplatněno pořizovatelem ve schváleném zadání

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Plnění:

- tyto základní principy územního plánování (pouze ty části, které se vztahují na územní plán) jsou v návrhu územního plánu respektovány.
- ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území vychází společně s požadavky na očekávaný územní rozvoj (rozsah zastavitelných ploch) z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel. Nové zastavitelné plochy jsou přednostně navrženy v prolukách a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.
- pro ochranu krajiny, nezastavěného území, nezastavitelných pozemků, zastavěného území a zastavitelných ploch územní plán stanovuje podmínky (v kap.I.A.6.)

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Plnění:

- vztahuje se zejména k územnímu řízení o umísťování staveb.
- respektováno - v kap.I.A.6 a I.A.5. jsou stanoveny zásady a podmínky pro využití nezastavěného území.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Plnění:

- respektováno - v kap.I.A.5 jsou stanoveny podmínky pro využití nezastavěného území.

Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je zejména:

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Plnění:

- je předmětem aktualizací ÚAP. Při zahájení prací na územním plánu byly v rámci 1.etapy prací provedeny průzkumy a rozborů, jejichž náplní bylo provedení doplnění údajů ÚAP a jejich případná aktualizace dle zjištění v terénu.

b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Plnění:

- je obsaženo v kap. I.A.3.- I.A.5. textové části návrhu územního plánu a ve výkresech I.B.2 - I.B.7.

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Plnění:

- je předmětem aktualizací ÚAP.
- prověření a posouzení potřeby provedení změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci zpracování a projednání návrhu zadání, ve kterém tyto aspekty byly promítnuty.
- součástí zpracovaného Posouzení vlivů územního plánu Velká Polom na udržitelný rozvoj území je **Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí**. Ze závěrů vyplývá, že u územního plánu nebylo shledáno takové ovlivnění některé z hodnocených složek, které by bránilo jeho realizaci. Návrh ÚP je tedy zpracovatelem hodnocení považován za materiál v souladu s trvale udržitelným rozvojem, přinášejícím kromě málo významných negativních vlivů i vlivy pozitivní, a jako takový je doporučen k vydání.

d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

Plnění:

- je splněno v kapitole I.A.6.(pouze v rozsahu vztahujícím se k územnímu plánu)

e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

Plnění:

- je splněno v kapitole I.A.6.(pouze v rozsahu vztahujícím se k územnímu plánu).

f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Plnění:

- je součástí příslušných kapitol textové části návrhu územního plánu (promítnuto zejména v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod a v členění návrhových ploch na plochy zastavitelné a územní rezervy.

g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Plnění:

- vzhledem k situování obce a její velikosti se významně v území tyto požadavky neuplatňují. Rizika plynoucí z nebezpečí ekologických a přírodních katastrof nejsou známa.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Plnění:

- návrh územního plánu vytváří podmínky pro zachování a mírný nárůst pracovních příležitostí. Územní plán vymezuje dostatek ploch určených pro výrobu a skladování a rozvoj služeb. Stanovené podmínky pro využití území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vytvářejí podmínky pro vznik řemesla v symbióze s bydlením. Přesto je nutné stále počítat vzhledem k poloze obce s vyššími nároky na vyjížďku za zaměstnáním.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Plnění:

- návrh územního plánu zachovává stávající sevřenou (koncentrovanou) sídelní strukturu. Zároveň stanovuje podmínky pro zamezení vzniku nových satelitních sídel při udržení vysokých nároků na kvalitu bydlení.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Plnění:

- návrh ÚP vytváří svou urbanistickou koncepcí vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a to především stanovením podmínek pro využití území, situováním zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a zejména intenzifikací zastavěného území. Na tuto koncepci navazuje koncepce technické a dopravní infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Plnění:

- požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v průběhu zpracování a projednání návrhu uplatněny

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Plnění:

- sanace území bývalé vojenské posádky je již realizována (plocha se využívá pro drobné podnikatelské aktivity). Jiné plochy, u nichž by bylo nutné stanovovat asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy se v území nevyskytují.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Plnění:

- na území obce Velká Polom se nevyskytují plochy chráněné dle zvláštních právních předpisů (v ÚAP nejsou obsaženy)
- kompenzační opatření nebylo nutné vzhledem k výše uvedenému zjištění navrhopat

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Plnění:

- územní plán ve svém řešení respektuje plochy přírodních zdrojů (pouze zdroje pitné vody)

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Plnění:

- poznatky z těchto oborů se v návrhu územního plánu uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a) zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Plnění:

- v rámci zpracování návrhu územního plánu Velká Polom bylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je :
 - vyhodnocení vlivu územního plánu Velká Polom na životní prostředí (SEA)
- posouzení vlivů na plochy NATURA 2000 nebylo orgánem ochrany přírody uplatněno

D) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými opatřením obecné povahy dne 22. 2. 2010 (ZÚR MSK přebírají a upřesňují požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008):

1. Požadavky vyplývající ze zařazení obce do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava (uvádí se pouze požadavky s významem pro obec) :
 - 1.1. Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
 - 1.2. Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
 - 1.3. Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
 - 1.4. Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
 - 1.5. Plochy pro nové ekonomické aktivity vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech);
 - minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany);
 - 1.6. Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
 - 1.7. Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.

Úkoly pro územní plánování

- 1.8. Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
- 1.9. Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

1.10. V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

2. Z řešení ZÚR MSK pro obec vyplývají tyto požadavky:

- 2.1. akceptace přeložky a homogenizace šířkového uspořádání sil. 1. třídy 1/11 Mokré Lazce - Hrabyně - Velká Polom.
- 2.2. akceptace koridoru pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 Příbor (Libhošť) – Děhylov (VPS PZ2)
- 2.3. akceptace průchodu regionálního biokoridoru ÚSES (RK 950)

Vyhodnocení souladu územního plánu se ZÚR MSK:

- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*

ÚP vymezuje koridor pro významné zařízení energetické infrastruktury (VVTL).

- *Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.*
- *Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.*

ÚP navrhuje územní rozvoj odpovídající atraktivitě území vyplývající z polohy obce vůči jádru aglomerace. Rozsahu zastavitelných ploch odpovídá i návrh ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území obce.

- *Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.*

Návrh zastavitelných ploch není v kolizi s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami území.

- *Plochy pro nové ekonomické aktivity vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenci lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech);*
 - *minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany);*

Plochy pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby jsou navrženy převážně v blízkosti přeložky sil. I/11. Záplavová území v obci nejsou stanovená. Nové zastavitelné plochy pro výrobu vyplňují volné prostory mezi zastavěným územím a realizovanou přeložkou sil. I/11.

- *Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*
- *Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.*

Uvedené požadavky buď přesahují rámec řešení územního plánu vymezený legislativou (požadavek na podporu integrované hromadné dopravy), nebo se v území jev nevyskytuje (záplavová území).

Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.

ÚP upřesňuje vymezení nadregionálního ÚSES a koridoru pro zdvojení VVTL ve východní části řešeného území. Požadavek na upřesnění plochy pro přeložku sil.I/11 byl proveden na základě aktuálních katastrálních map a zohlednění přeložek inženýrských sítí vyvolaných touto stavbou.

- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Plochy pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby jsou navrženy převážně v blízkosti přeložky sil. I/11. Záplavová území v obci nejsou stanovena. Nové zastavitelné plochy pro výrobu vyplňují volné prostory mezi zastavěným územím a realizovanou přeložkou sil. I/11.

- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

ÚP respektuje stávající veřejná prostranství a stanovuje podmínky (v kap. I.A.4.6. a I.A.6.) a pro vznik nových veřejných prostranství v rámci vymezených zastavitelných ploch.

Z řešení ZÚR MSK pro obec vyplývají tyto požadavky:

- akceptace přeložky a homogenizace šířkového uspořádání sil. 1. třídy I/11 Mokré Lazce - Hrabyně - Velká Polom.
- akceptace koridoru pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 Příbor (Libhošť) – Děhylov (VPS PZ2)
- akceptace průchodu regionálního biokoridoru ÚSES (RK 950)

Výše uvedené požadavky ÚP akceptuje.

Návrh územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

K zajištění koordinace se sousedními obcemi je navržen koridor pro úpravu sil. II.tř. mezi Velkou Polomí a Horní Lhotou. Ostatní nové liniové jevy zasahující do sousedních obcí jsou převzaty ze ZÚR MSK.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

II.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst.1-2

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byl platný územní plán a následně schválené změny, doplnění průzkumů a rozborů územní ho plánu Velká Polom, aktuální mapy EN, ortofotomapa řešeného území a podklady z Obecního úřadu. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

II.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

k odst.1-3

V odstavcích se deklaruje soulad koncepce územního rozvoje obce s nadřazenou dokumentací pořízenou Moravskoslezským krajem (ZÚR MSK). Územní plán požadavky vyplývající z vydaných ZÚR MSK plně akceptuje a není s nimi v rozporu.

k odst. 4-5

Pro návrh koncepce rozvoje obce ochrany a rozvoje jeho hodnot se vymezují základní rámcové cíle, které vychází ze schváleného zadání a z nadřazené dokumentace. Uvedené cíle jsou v dalších kapitolách dále konkretizovány a také i odůvodněny.

V této kapitole jsou vloženy zejména cíle, které výrazněji ovlivňují koncepci rozvoje, jsou vzhledem k povaze v obecnější rovině a přijetím obec deklaruje svůj postoj k jejich naplňování.

V dalších kapitolách textové části jsou již stanoveny konkrétnější a podrobnější podmínky, které nejsou s uvedenými cíli v rozporu.

Výchozí úvahy v odst. 5 o růstu počtu obyvatel a bytů, byť obecným trendem je pozvolný pokles počtu obyvatel, mají oporu:

- v ÚAP ORP Ostrava:
 - zatímco v letech 2000-2010 počet obyvatel v ORP Ostrava poklesl o 3,65% v obci počet obyvatel stoupl o 14,7 %
 - migrační saldo v letech 2000-2010 v ORP Ostrava bylo záporné a činilo -6493 obyvatel, v obci Velká Polom přibýlo migrací 170 obyvatel a jako jediná obec v ORP Ostrava vykazuje za stejné období kladný přirozený přírůstek počtu obyvatel (+30) . ORP vykazuje za stejné období záporný migrační přírůstek - 2621
 - obec Velká Polom vykazuje k roku 2010 jeden z nejnižších indexů stáří (97,9) v rámci ORP
 - zatímco nárůst počtu bytů v letech 2001-2009 byl na území ORP 2,67 %, v obci Velká Polom byl za stejné období 8,86%
 - ÚAP hodnotí demo-sociální situaci a sídelní strukturu v obci velmi příznivě
- a z vlastních poznatků zpracovatele získané v rámci provedení průzkumů a rozborů.

Uvedená zjištění hovoří o stoupající atraktivitě obce pro bydlení a vytváří předpoklady pro další růst obce. Územní plán na tato zjištění reaguje vyšší nabídkou ploch pro bydlení a návrhem odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Obec má dostatečné kapacity stávajících ploch pro zařízení občanské vybavenosti, které jsou schopné absorbovat jejich vzrůstající potřebu. Návrh zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití vytváří předpoklady pro zajištění vyvážené nabídky odpovídajících zařízení občanské vybavenosti



II.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

k odst.1-2

Základní členění území a jeho zobrazení v grafické části respektuje zákon. č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

k odst.3-4

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití uplatněna při zpracování územního plánu pokrývá všechny potřeby nutné k vyjádření koncepce rozvoje území. V níže uvedené tabulce je provedeno srovnání použitých ploch s platnými legislativními předpisy:

Logické uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, použitých v územním plánu

1	2	3	4	5	6
Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. (*)					
Bydlení					
	B	Plochy bydlení			
			BI	Plochy bydlení individuálního	
Rekreace					
	R	Plochy rekreace			
Veřejná infrastruktura					
	O	Plochy občanského vybavení			
			OV	Plochy veřejné vybavenosti	
			OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	
			OK	Plochy komerčních zařízení	
			OS	Plochy tělovýchovy a sportu	
		Plochy dopravní infrastruktury (**)			
			D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	
		DS	Plochy silniční dopravy		
		Plochy technické infrastruktury (***)			
			T	Plochy a koridory technické infrastruktury	
			TV	Plochy pro vodní hospodářství	
			TO	Plochy technického zabezpečení obce	

Tematické členění ploch pro účely zpracování ÚP		Plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn	Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn	Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. (*)	
1	2	3	4	5	6
	P	Plochy veřejných prostranství			
Smíšené využití					
	SO	Plochy smíšené obytné			
			SK	Koridory smíšené bez rozlišení	
Výroba, sklady					
	V	Plochy výroby a skladování			
			VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	
Vodní plochy a toky					
	W	Plochy vodní a vodohospodářské			
Zeleň sídelní					
			ZP	Plochy parků, historických zahrad	
			ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	
Zeleň v krajině					
			KZ	Plochy krajinné zeleně	
Plochy přírodní					
	PP	Plochy přírodní			
Plochy zemědělské					
	Z	Plochy zemědělské			
Plochy lesní					
	L	Plochy lesní			

Vysvětlivky:

	Plochy vymezené v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn
	Plochy vymezené nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- (*) Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití připouští §3 odst. 4. vyhl.č. 501/2006 Sb. Odůvodnění použití tohoto podrobnějšího členění je obsaženo v kap.II.A.3.
- (**) Plochy dopravní infrastruktury jsou v ÚP nahrazeny názvem „Plochy a koridory dopravní infrastruktury“ a jsou označeny kódem D
- (***) Plochy technické infrastruktury jsou v ÚP nahrazeny názvem „Plochy a koridory technické infrastruktury“ a jsou označeny kódem T

Ve sl. č. 2 - 5 jsou uvedeny kódy použité v grafické a textové části. Každý kód reprezentuje příslušnou plochu.

Tematické členění ploch pro účely zpracování ÚP	Plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn	Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn	Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. (*)		
1	2	3	4	5	6

Kódy ve sl. č. 2 a 3 reprezentují plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou v souladu s vyhl. Č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Kódy ve sl. č. 4 - 6 reprezentují plochy s rozdílným způsobem využití, nad rámec ploch uvedených ve vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně akceptuje vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. V návaznosti na:

- § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn
- použitý datový model „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD“

jsou navrženy tyto odchylky v členění ploch s rozdílným způsobem využití (v tabulce jsou popsány pouze plochy, které ve vyhl.501/2006 Sb. nejsou obsaženy, nebo dochází k jejich dalšímu – (podrobnějšímu) členění) :

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
Plochy pro bydlení se nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. dále člení na:			
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního.	Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy bydlení rozčleněny do dvou skupin: - plochy bydlení (plochy, ve kterých se prolínají stavby rodinných domů a ojediněle i bytových domů, pro které není účelné vymezovat samostatné plochy) - plochy bydlení individuálního, ve kterých mají jednoznačnou majoritu rodinné domy. Pro tyto plochy se stanovují samostatné podmínky.
Plochy pro veřejnou infrastrukturu se nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. dále člení na:			
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..	Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy občanského vybavení rozčleněny do dvou skupin: - plochy veřejné vybavenosti - plochy komerčních zařízení Vyčlenění ploch veřejné vybavenosti do samostatné skupiny ploch sleduje zdůraznění jejich významu v území pro soudržnost obyvatel a také potřebu samostatně o těchto plochách v následných aktualizacích rozhodovat.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	Vyhl. 501/2006 Sb. nezná tento pojem ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k zákonu o pohřebnictví a specifičnosti ploch veřejných pohřebišť a nutnosti stanovení i odlišných podmínek, byly tyto plochy vyčleněny a jsou znázorňovány samostatně
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy občanského vybavení rozčleněny do dvou skupin: - plochy veřejné vybavenosti - plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	Plochy pro tělovýchovu a sport byly vyčleněny z občanské vybavenosti vzhledem k velmi rozdílnému charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a kvalitu prostředí, za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy	Vzhledem k potřebě dále členit v území plochy dopravní infrastruktury na plochy (ve kterých jsou soustředěny zejména statické funkce dopravy jako významná parkoviště a garážoviště, nádraží, čerpací stanice PHM včetně souvisejících ploch, apod.) a koridory (převažující liniové stavby silnic, železnic, vodních cest, aj.) pro stanovení podmínek, byl z těchto důvodů i upraven název plochy dopravní infrastruktury na plochy a koridory dopravní infrastruktury (viz §2 odst.1) zák.č.183/2006 Sb.). Obdobně bylo

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
T		nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.	postupováno i u technické infrastruktury (členění na plochy pro významná zařízení a koridory pro vlastní liniová vedení). Toto členění umožní lépe definovat podmínky a diferencovat využití obou ploch. Význam tohoto pojmu ve vztahu k vyhl. č.501/2006 Sb. zůstává nezměněn.
	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.	Odůvodnění změny plochy z „Plochy technické infrastruktury“ na „Plochy a koridory technické infrastruktury“ viz odůvodnění k použití názvu „Plochy a koridory dopravní infrastruktury“.
	TV Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.	Plochy se vymezují samostatně pouze v případech, kdy lze jednoznačně stanovit majoritní využití pro vodní hospodářství a plochy takto vymezené vyžadují stanovení zvláštních podmínek pro využití území.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).	Plochy pro technické zabezpečení obce byly vyčleněny samostatně z ploch technické infrastruktury z důvodu velmi rozdílného charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území
Plochy smíšeného využití se nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. dále člení na:			
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.	Plochy pro koridory smíšené byly vymezeny za účelem racionálního využití takto vymezených ploch s cílem jednodušší koordinace využití území a provádění dalších stupňů projektové dokumentace a stanovení podmínek pro využití území. Do těchto ploch se zařazují zejména plochy, ve kterých nelze jednoznačně vymezit majoritní podíl jednotlivých souběžných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury.
Plochy pro výrobu a skladování se dále člení na:			
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená	Drobná výroba a výrobní služby je samostatně vyčleněna z ploch výroby a skladování právě pro svůj odlišný výrobní charakter a vlivy na území. Není žádoucí výrobní služby začleňovat do ploch občanského vybavení a není vhodné začleňovat drobnou výrobu (řemeslo)

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
		emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) : • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.	a výrobní služby mezi plochy např. těžké výroby, strojírenské výroby, nebo skladů. Toto vyčlenění ploch umožní stanovit vhodnější podmínky pro využití území, umožní lépe diferencovat využití území, začlenit tyto aktivity v blízkosti ploch bydlení a vytvářet tak polyfunkční zóny včetně snížení nároků na dopravní obslužnost území a současně zlepšit životní prostředí v plochách bydlení.
Pro zeleň sídelní se nad rámec vyhl.501/2006 Sb. vymezují:			
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)	Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovit jednoznačné podmínky pro využití území.
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.	Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovit jednoznačné podmínky pro využití území.
Pro zeleň se nad rámec vyhl.501/2006 Sb. vymezují:			
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.	Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl.501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněná legislativními předpisy.

Pozn. (*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

k odst.5

V tomto odstavci jsou definovány základní koncepční prvky v území, které významným způsobem ovlivňují uspořádání obce. K těmto prvkům je žádoucí při všech dalších úvahách o územním rozvoji obce přihlížet.

k odst.6

Odstavce vymezují základní zásady pro řešení plošného a prostorového uspořádání území obce. Tyto zásady rozvádějí cíle stanovené v kap. I.A.2. odst. 4-5.

k odst.7-8

V odstavci s vloženou tabulkou je podrobně specifikován seznam všech zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně charakteristiky a uvedení, zdali se stanovují další podmínky na využití jednotlivých ploch. Podrobnější informace o podmínkách lze dohledat v kap. I.A.6.

II.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

k odst. 1-3

Návrh řešení vychází ze základních nadřazených rozvojových dokumentů – Politika územního rozvoje ČR, Dopravní politika ČR pro léta 2005 – 2013 a charakterizujících rozvoj dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje. Navrhované prvky jsou definovány pro nejdůležitější tahy a prvky jednotlivých druhů dopravy. Návrhem bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Obec je na nadřazenou komunikační síť napojena páteřním tahem sil. I/11 (t. č. rozestavěná přeložka sil. I/11, která je v ÚP charakterizována již jako stávající jev, současně je stále respektována stávající silnice I/11) a sítě silnic II. a III. třídy, které tvoří základní komunikační páteř řešeného území.

k odst. 4

Cílem navrhovaných úprav komunikační sítě je zajištění dopravní obsluhy zastavěných i zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti dopravy. V ÚP definované záměry dopravních úprav a návrhů jsou kryty vymezenými plochami koridorů.

k odst. 5

Cílem návrhu je výstavba přeložky sil. II/465 a zlepšení dopravních parametrů této silnice. Navrhovaná výstavba přeložky sil. II/465, včetně nezbytné přeložky sil. III/4651, je sledována na západním okraji obce. Řešená přeložka se nachází především na katastru sousední obce Horní Lhota, území obce Velká Polom zasahuje pouze její koncový severní úsek. Tento návrh bude koordinován s ÚP obce Horní Lhota. Jedná se o úpravu, která nemá žádný dopad na využití funkčních ploch obce Velká Polom.

k odst. 6

Cílem návrhu je zlepšení parametrů základní komunikační sítě tvořené silnicemi III. tříd a na ně navazujícími místními a účelovými komunikacemi, a umožnění dopravního napojení zastavitelných ploch. Vybrané návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací jsou podrobněji charakterizovány v dalších bodech.

k odst. 6.1

Navrhovaná přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba nové místní komunikace včetně obratiště v severní části obce sleduje lokální zlepšení dopravních parametrů, které zajistí napojení zastavěných a zastavitelných průmyslových ploch na nadřazenou silniční síť.

k odst. 6.2 a 6.3

Navrhovaná přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba nové místní komunikace v centrální části obce sleduje lokální zlepšení dopravních parametrů, které zajistí napojení stávajících zastavěných a navrhovaných zastavitelných obytných ploch na nadřazenou komunikační síť. Není ale preferováno zásadní zlepšování podmínek pro tranzitní dopravu a vylepšování směrových parametrů, které by nevyhnutelně vedlo ke zvýšení rychlosti průjezdu vozidel.

k odst. 6.4 a 6.5

Cílem návrhu přestavby zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavby nové místní komunikace ve východní části obce je lokální zlepšení dopravních parametrů, které zajistí napojení stávajících zastavěných a navrhovaných zastavitelných obytných ploch. Řešení křižovatky se stávající sil. I/11 musí obsahovat prvek dopravního zklidnění na vjezdu do obce ze směru od Ostravy.

k odst. 6.6

Cílem návrhu na výstavbu místní komunikace v JV části obce je dopravní napojení stávajících zastavěných a navrhovaných zastavitelných ploch na komunikační síť tvořenou stávající sil. I/11 a sil. III/46610. V návrhu jsou preferována opatření, které omezí atraktivitu průjezdu tranzitní dopravy, sníží rychlost dopravy a zajistí bezpečnost pro příčné vazby pěších a cyklistů.

Návrh ÚP stanovuje podmínku pro zastavitelnou plochu B-Z2 k zajištění komunikačního propojení ul.9.května (III/46610) a místní komunikaci navrženou v koridoru SK-Z7. ÚP dále již nepředurčuje parametry a polohu trasy MK v ploše. To bude upřesněno v podrobné dokumentaci. ÚP tak ponechává volnost pro další upřesnění investorovi plochy B-Z2, aby si dohodl s obcí polohu komunikace tak, aby vyhovovala jak obci, tak i jeho představám o racionálním vnitřním uspořádání plochy.

k odst. 6.7 a 6.8

Navrhované místní komunikace v jižní části obce sledují zajištění dopravního napojení nejjižněji situované zastavitelné obytné plochy BI-Z12 ve dvou bodech na nadřazenou komunikační síť. Cílem je omezení tranzitu přes stávající obytné území a zajištění dopravního napojení i v případě mimořádné situace na jedné z příjezdových komunikací (např. dopravní nehoda, překop komunikace,...).

k odst. 6.9

Cílem návrhu na přestavbu zemního tělesa stávající účelové a místních komunikací a výstavbu nové účelové komunikace a místních komunikací v JV části obce je zajištění dopravního napojení zastavěných ploch a zastavitelných obytných ploch.

k odst. 6.10 a 6.11

Navrhovaná výstavba účelových komunikací v západní části obce sleduje zajištění potřebných dopravních parametrů pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy, resp. pro dopravní propojení stávající a navrhované plochy téhož vlastníka.

k odst. 7

V grafickém výstupu ÚP jsou znázorněny základní úpravy stávající komunikační sítě. V rámci oprav a modernizace se připouští, při splnění podmínek uvedených v tomto odstavci, realizace dalších staveb, které mají za cíl odstraňování závad a zlepšení užité hodnoty komunikační sítě.

k odst. 8

Opatření na omezování znečišťování ovzduší mobilními zdroji jsou v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje a také udržitelné (přijatelné) dopravy, který sleduje přínos na poli ekonomickém, životního prostředí i celospolečenském. Z opatření na omezení negativních vlivů se v řešeném území uplatní opatření, která pozitivně ovlivňují dopravní režim automobilové dopravy. Jedná se o t. č. rozestavěnou přeložku sil. I/11, návrhy na dopravní zklidnění komunikací, podporu pěší a cyklistické dopravy.

d) Ostatní doprava

k odst. 10

Cílem je dosažení vyšší bezpečnosti pěší dopravy; při rekonstrukci či přestavbě preferovat oddělení (segregaci) pěší a automobilové dopravy.

k odst. 11

Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Stávající síť doplňuje přeložka stávající cyklistické stezky v centrální části obce vedené směrem na Krásné Pole. V navrhované ploše B-Z2 musí být zajištěn průchod této přeložky a její navázání na koncové úseky cyklistické stezky.

k odst. 12-13

Pokrytí výhledových potřeb statické dopravy (parkování a odstavování vozidel) stanovených dle platných předpisů (např. ČSN 736110 Projektování místních komunikací) je nutno zajistit v rámci vymezených zastavitelných či přestavbových ploch, nikoliv na úkor kapacit stávajících zastavěných ploch. Případné využití stávajících kapacit pro potřeby zastavitelných či přestavbových ploch je nutno doložit posouzením, které prokáže, že se jedná o nevyužité kapacity statické dopravy, že nebude ohroženo pokrytí celkových výhledových potřeb statické dopravy, že budou splněny požadavky na její kvalitu (např. docházková vzdálenost) a že nedojde ke zvýšení negativních vlivů dopravy v území. Detailní řešení parkovacích ploch je předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

k odst. 14-21

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat. Za samozřejmost je nutno považovat akceptaci stávajících a navržených ochranných pásem dopravních staveb.

U stávajícího úseku sil. I/11 se předpokládá, po uvedení do provozu přeložky sil. I/11, převedení do sítě krajských silnic (II. třída). S ohledem na dosud neznámý termín provedení převodu je ve výkrese II:B.1. zakresleno ochranné pásmo sil. I. třídy (= 50metrů).

k odst. 22

Posouzení respektování hygienických limitů je důležité zejména u nadřazené dopravní infrastruktury řešeného území – silnic I., II. a III. třídy. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti výše uvedených prvků dopravní infrastruktury, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy – zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

k odst. 23

V odst. se sděluje, že pro další rozhodování v území není podstatné, zdali se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru. Obdobně i návrh změn označení silnic uvedený v příložených schématech je pouze orientační a vyjadřuje názor zpracovatele dopravní části ÚP.

Pozn.: Po vybudování přeložky sil. I/11 nelze vyloučit nežádoucí nárůst tranzitní dopravy na sil. III/46610 – ul. Osvoboditelů, na který je možno reagovat osazením rychlostních prahů, příp. provedením jiných organizačních opatření. Tyto úpravy považují zástupci obce za postačující, nicméně bude zapotřebí je posoudit v širších souvislostech, zejména ve vztahu k přeložce sil. I/11, což ale není předmětem Územního plánu. Při projednávání rozpracovaného návrhu nebyl akceptován námět na vybudování možné přeložky vedené z prostoru vjezdu do obce od Hrabyně podél západního okraje zastavěného území obce s napojením do křižovatky sil. III/46610 s účelovou komunikací cca 100 metrů jižně mimoúrovňové křižovatky. Vzhledem k tomu, že se jedná o koridor vedený v nezastavěném území, není vyloučeno jeho zařazení do ÚP v rámci dalších aktualizací.

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

k odst. 1

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území MS kraje (PRVKUK) po aktualizaci r.2009 je uvažováno s napojením všech obyvatel obce na veřejný vodovod. Voda odebíraná z Ostravského oblastního vodovodu je dopravována čerpací stanicí o kapacitě 10 l/s do věžového vodojemu o objemu 100 m³ a výškách hladin 390,50-387,00 m n.m. a vedle umístěného zemního vodojemu o objemu 200 m³ a výškách hladin 365,60 –362,20 m n.m. Věžový vodojem zásobuje horní tlakové pásmo (HTP) umístěné v severní části obce, zemní vodojem zásobuje dolní tlakové pásmo (DTP) v jižní polovině obce. Trasy vodovodní sítě byly převzaty z ÚAP, pro které data poskytl vlastník vodovodu SmVaK Ostrava, a.s. a byly doplněny o stávající nově zřízené i navrhované vodovodní sítě v lokalitě Mlýnek a Záhůří dle podkladů poskytnutých obcí (zprac. ADAM architects, s.r.o.). Na veřejný vodovod jsou napojeny téměř všechny nemovitosti v obci včetně podnikatelských areálů.

V PRVKUK (části vodovody) je uvažováno s průměrnou denní potřebou pitné vody v množství 197 m³/d pro uvažovaný pokles počtu obyvatel na 1550 osob v r.2015. To neodpovídá skutečnosti, kdy v obci v současnosti dochází k rozsáhlé obytné výstavbě a intenzivně se připravují další etapy výstavby ještě většího rozsahu. Dle podkladů SmVaK Ostrava (stanovisko k návrhu zadání z 17.2.2010) je dnešní průměrná denní spotřeba vody 214 m³/den, z toho v DTP 142 m³/den a v HTP 72 m³/den. To zohlednil PRVKUK v části kanalizace, kde je uvažováno s nárůstem počtu obyvatel na 3000 osob, pro které je navržena kanalizace. V tomto návrhu územního plánu je proto také uvažováno s cca 3000 obyvateli, pro které je průměrná denní potřeba vody uvažována v množství 450 m³/d (3000os*150 l/os.d).

Na území obce Velká Polom se nacházejí stanovená ochranná pásma 1.stupně vodního zdroje Čertův Mlýn a stanovená ochranná pásma 2.stupně vnější vodního zdroje Ostrava-Nová Plesná. Ty slouží pro zásobování částí sousedních obcí a při rozhodování v území budou akceptována.

k odst. 2,3

Je navrženo posílení DTP vodovodu včetně zemního vodojemu 200 m³. Je navržena plocha vedle stávajících vodojemů pro jejich rozšíření a koridory pro vodovodní řad posilující dolní tlakové pásmo vodovodu. Dimenze profilů navržené vodovodní sítě a objem navrženého rozšíření vodojemu nejsou předmětem řešení územního plánu, budou upřesněny podrobnou dokumentací. Vzhledem ke zpracovanému hydrotechnickému posouzení celého dolního tlakového pásma správcem vodovodu, bude žádoucí při dalším rozhodování v území zohlednit navržená opatření vycházející z toho posouzení.

Navržená vodovodní síť vychází z ÚAP, kde stávající sítě nemají specifikovány profily a materiály. Rovněž případně potřebné rekonstrukce stávajících sítí nejsou předmětem řešení územního plánu. Vodovodní řady lze rekonstruovat v koridorech danými stávajícími ochrannými pásmy danými zákonnými předpisy bez potřeby řešení nových ploch v územním plánu.

k odst. 4

Trasy uvnitř zastavitelných ploch a dimenze profilů nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch. Musí být v maximální míře zokruhovány. Požadavky na průchod vodovodních řadů přes zastavitelné plochy je deklarován v ÚP symbolem V1- V3 (vztahuje na zastavitelné plochy B-Z2 a SO-Z3) a stanoven v podmínkách pro jednotlivé plochy v kap. I.A.6. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní odběr vody pro případné hašení požáru. Z důvodu požárního zabezpečení není možno dimenzi potrubí zvyšovat, protože musí být přednostně zabezpečena hygienická nezávadnost vody v potrubí.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

k odst. 5

Dle PRVKUK k návrhovému r. 2015 je navrženo řešit zneškodňování odpadních vod v obecní ČOV, navržené pro 3200 EO a množství 528 m³/den v místě stávající ČOV pro 480 EO, zrealizované pro novou výstavbu v lokalitě Mlýnek. Kanalizaci a ČOV je v DUR zpracované v říjnu r. 2006 společností VIVA PROJEKT navrženo řešit ve 2 etapách. V návrhu územního plánu je převzato cílové definitivní řešení s oddílnou kanalizací v celé obci. 3.stupeň čištění lze v případě požadavku vodoprávního úřadu řešit v rámci stávající plochy ČOV 2520 m².

k odst. 6

V celé obci jsou v souladu s dokumentací VIVA PROJEKTu navrženy koridory pro novou splaškovou kanalizaci. Část zástavby nelze napojit gravitačně a odpadní vody je navrženo přečerpávat. Čerpací stanice je navrženo řešit jako podzemní objekty – šachty s technologickou výstrojí v rámci navržených koridorů a ploch. Návrh oddílné kanalizace v celé obci je v souladu s aktualizací PRVKUK z r.2009 a také z Plánu oblasti povodí Odry – listu opatření č.OD100139 „Velká Polom – výstavba kanalizace a ČOV“.

Pro zajištění funkceschopnosti celé koncepce odkanalizování jsou v dotčených plochách stanoveny podmínky pro akceptaci průchodu kanalizačního sběrače. Jsou to podmínky:

- K1 pro zastavitelnou plochu BI-Z13
- K2 pro zastavitelnou plochu B-Z3
- K3 pro severní část zastavitelné plochy B-Z2
- K4 pro jižní část zastavitelné plochy SO-Z3
- K5 pro stávající plochu BI-26

- K6 pro zastavitelnou plochu BI-Z3
- K7 pro stávající plochu BI-28
- K8 pro zastavitelnou plochu BI-Z4

Orientační zákres procházejících kanalizačních sběračů přes uvedené plochy je uveden ve výkresu II.B.1. Podmínky pro zajištění průchodu přes uvedené plochy jsou stanoveny v kap. I.B.6.

k odst. 7

Stávající kanalizace v obci v délce cca 12,8 km slouží v současnosti převážně pro odvádění dešťových vod, ale jsou do ní napojeny i povolené přepady z lokálních ČOV a v rozporu s platnými právními předpisy i některé přepady ze septiků a domovních jímek. V rámci návrhu oddílné kanalizace v celé obci bude tato kanalizace v 1.etapě sloužit jako jednotná kanalizace pro napojení odpadních vod od cca 1600 EO na ČOV, kdy stávající výústě budou opatřeny dešťovými oddělovači a propojeny na kanalizační síť odvádějící odpadní vody na ČOV vybudovanou s 1.čistící linkou pro 1600 EO. Ve 2.etapě bude vybudována 2.čistící linka ČOV pro dalších 1600 EO, v obci bude vybudována nová splašková kanalizace, dešťové oddělovače a lokální ČOV napojené na jednotnou kanalizaci zrušeny a tato kanalizace bude následně sloužit pouze jako dešťová bez zatížení odpadními vodami.

k odst. 8,12-13

V lokalitách navržených k zastavění je v souladu s koncepcí odkanalizování celé obce navržena oddílná kanalizace. Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl.č.269/2009, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:

1. přednostně jejich vsakováním
2. není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
3. není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Napojení dešťových vod z návrhových ploch do kanalizace je nutno řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (kapacitu kanalizace).

Kanalizaci v lokalitách Mlýnek a Záhůří je navrženo řešit v souladu s podrobnou dokumentací poskytnutou obcí (zprac. ADAM architects, s.r.o.).

Trasy a objekty uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů všech stok navržených v tomto územním plánu budou specifikovány podrobnou dokumentací.

k odst. 9-10

Navržené výrobní zóny na severu obce není navrženo napojit na obecní ČOV s ohledem na jejich odloučenost, nemožnost gravitačního napojení na kanalizační síť obce a také značnou velikost těchto areálů. V současnosti nejsou známy žádné konkrétní záměry v těchto lokalitách a není tedy známo ani množství a druh produkovaných odpadních vod. Odpadní vody je navrženo čistit v lokálních ČOV umístěných v těchto zastavitelných plochách vyústěných do lokální vodoteče. Záměry musí být prověřeny podrobnou dokumentací.

V odloučených lokalitách budou odpadní vody zneškodňované v bezodtokových jímkách vyvážených na ČOV, popř. budou odpadní vody čištěny v lokálních ČOV vyústěných do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

k odst. 11

Návrh pásma ochrany prostředí kolem navržených ČOV vychází z TNV 756011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení. Je to návrh maximálního pásma, jehož rozsah je třeba prověřit podrobnou dokumentací a stanovit rozhodnutím stavebního úřadu.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

k odst. 14

Vodohospodářské plochy jsou navrženy pro situování retenčních nádrží. Jejich poloha a potřeba vychází z podrobných dokumentací, zpracovaných pro navrženou bytovou zástavbu v lokalitách Mlýnek a Záhůří.

k odst. 15

Koridor KZ-O2 je navržen pro umístění odvodňovacího příkopu a zasakovacího travnatého pásu pro zadržení a případné odvedení větších přívalových srážek do vodoteče z plochy BI-Z17 a BI-Z16. V koridoru se připouští i umístění nízké keřové zeleně. Dešťové vody budou z koridoru KZ-O2 převedeny do koridoru T-Z31, ve kterém se předpokládá umístění pouze vodního příkopu. Současně v koridoru povede i VN přípojka.

k odst. 16-19

Uvedené podmínky zamezují nadměrnému zatrubňování vodních toků a stanovují převážné využití vodních ploch na území obce. Pokud budou v obci prováděny pozemkové úpravy, provádění protierozních úprav v krajině bude podporováno a nebude s tímto územním plánem v rozporu, pokud nebudou v krajině situovány nové stavby ve veřejném zájmu.

V případě provádění staveb v blízkosti, nebo na meliorovaných pozemcích, stanovuje se povinnost provést taková opatření v rámci územního rozhodování, aby byla zachována funkčnost melioračních systémů.

I.A.4.4. Technická infrastruktura - energetika**a) Zásobování elektrickou energií****k odst. 1.**

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je v souladu s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje a ZÚR MSK.

Provozovatelem elektrické distribuční soustavy 110 a 22 kV je ČEZ Distribuce, a.s.

k odst. 2.

Východní části obce prochází dvojité venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV čí. 682 Třebovice – Velké Hoštice a čí. 683 Poruba – Velké Hoštice. Ve Velké Polomi je z vedení 110 kV čí. 682 a 683 provedena odbočka venkovním vedením 110 kV, pro připojení elektrické stanice transformační 110/22 kV Dolní Benešov.

k odst. 3.1.

Obci Velká Polom prochází venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV čí. 18 propojující elektrické stanice transformační 110/22 Velké Hoštice – Třebovice, které je ve Velké Polomi rozpojeno. Do Velké Polomi přichází ještě venkovní vedení čí. 293, napájené z elektrické stanice transformační 110/22 kV Dolní Benešov, které je propojené ve Velké Polomi s vedením 22 kV čí. 18.

Obec Velká Polom je napájena z venkovního vedení 22 kV čí. 293. Distribuční transformační stanice 22/0,4 kV jsou napojené přípojkami z vedení 22 kV čí. 18 a čí. 293.

Vzhledem k možnosti napájení obce ze dvou venkovních vedení 22 kV čí. 293 a 18, napájených ze tří nezávislých rozvodů 22 kV je v obci zajištěno spolehlivé zásobování elektrickou energií.

k odst. 3.2.

Zásobování jednotlivých odběratelů obce Velká Polom je provedeno z vedení distribuční elektrizační soustavy NN, které je napájeno z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.

Soupis transformačních stanic 22/0,4 kV nacházejících se v obci Velká Polom:

Označení TS	Název TS	TS napojená z vedení čís.	Poznámka
OS_1891	Velká Polom - CO sklad	18	
OS_1894	Velká Polom - ZD	18	
OS_1896	Velká Polom - Zděná	18	
OS_1897	Velká Polom – U školy	18	
OS_1898	Velká Polom – Na D. Lhotu	18	
OS_1906	Velká Polom - Mlýnek	18	
OS_1981	Velká Polom - Opavská	18	
OS_2009	Velká Polom – U hřbitova Majdaléna	293	
OS_2010	Velká Polom – U Benziny	293	
OS_9044	Velká Polom - Bramborárna	18	TS cizího vlastníka

k odst. 4.

Pro uvolnění plochy k zástavbě B-Z2 v lokalitě Mlýnek je navržena přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro distribuční transformační stanici OS_1897. Přeložku se navrhuje provést kabelovým vedením 22 kV, umístěným v ploše koridoru SK-Z7 a v zastavitelné ploše B-Z2. Trasa kabelového vedení přeložky přípojky 22 kV včetně situování distribuční transformační stanice (OS_1897) v ploše zástavby B-Z2, bude upřesněna v rámci projektové dokumentace této zástavby.

k odst. 5.

Návrh nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby BI-Z15 a BI-Z16 ve východní části obce je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Přípojka 22 kV pro navrženou transformační stanici 22/0,4 kV bude napojena z venkovního vedení 22 kV čís. 293, částečně venkovním vedením 22 kV a částečně kabelovým vedením 22 kV. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV a plochy pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV jsou navrženy koridory T-Z31 a SK-Z62.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby SO-Z2, SO-Z3 a BI-Z2 v lokalitě Mlýnek je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová transformační stanice 22/0,4 kV bude napojena kabelovým vedením přípojky 22 kV z rekonstruované distribuční transformační stanice 22/0,4 kV OS_1897. Plocha pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV a trasa kabelového vedení přípojky 22 kV pro DTS je navržena v plochách B-Z2 a SO-Z3. Přesné umístění transformační stanice 22/0,4 kV a přesná trasa přípojky 22 kV pro DTS bude řešena v rámci projektové dokumentace, která situačně vyřeší plochy zástavby B-Z2 a SO-Z3.

Pro zásobování elektrickou energií nové zástavby BI-Z12 v lokalitě Záhůří je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová transformační stanice 22/0,4 kV bude napojena kabelovým vedením přípojky 22 kV z venkovního vedení 22 kV čís. 18. Trasa kabelového vedení přípojky 22 kV pro DTS je navržena částečně mimo navrženou plochu k zástavbě kolem komunikace, koridor SK-Z11 a částečně bude procházet zástavbou BI-Z12. Plocha pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV a trasa kabelového vedení přípojky 22 kV pro DTS je navržena v ploše B-Z12. Přesné umístění transformační stanice 22/0,4 kV a přesná trasa části přípojky pro DTS bude řešena v rámci projektové dokumentace, která situačně vyřeší plochu zástavby BI-Z12.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z7 v jihozápadní části obce je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová transformační stanice 22/0,4 kV bude napojena venkovním vedením přípojky 22 kV z venkovního vedení 22 kV čí. 18. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV transformační stanice 22/0,4 kV a plochu pro umístění DTS je navržen koridor SK-Z9.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby BI-Z14 a B-Z1 v severní části obce je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová transformační stanice 22/0,4 kV bude napojena kabelovým vedením přípojky 22 kV napojené z venkovního vedení 22 kV přípojky pro transformační stanici OS_2009. Trasa kabelového vedení přípojky 22 kV pro DTS je navržena částečně mimo navrženou plochu k zástavbě kolem komunikace, koridor SK-Z4 a částečně bude procházet zástavbou BI-Z14. Plocha pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV a trasa kabelového vedení přípojky 22 kV pro DTS je navržena v ploše B-Z14. Přesné umístění transformační stanice 22/0,4 kV a přesná trasa části přípojky pro DTS bude řešena v rámci projektové dokumentace, která situačně vyřeší plochu zástavby BI-Z14.

Pro zásobování elektrickou energií nové zástavby BI-Z17 v severovýchodní části obce bude navržena podle potřeby nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová transformační stanice 22/0,4 kV bude napojena kabelovým vedením přípojky 22 kV z venkovního vedení 22 kV čí. 293 procházejícího jejím východním okrajem. Plocha pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV a trasa kabelového vedení přípojky 22 kV pro DTS je navržena v ploše BI-Z17. Přesné umístění transformační stanice 22/0,4 kV a přesná trasa přípojky pro DTS bude řešena v rámci projektové dokumentace, která situačně vyřeší plochu zástavby BI-Z17.

Pro napájení transformačních stanic 22/0,4 kV v plochách pro výrobu V-Z1 a VD-Z1 je navrženo napájecí venkovní vedení 22 kV napojené z venkovního distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV čí. 293. Trasa napájecího venkovního vedení 22 kV je v souběhu se stávajícím venkovním vedením 110 kV, koridor T-Z9.

Obecně lze konstatovat:

- územní plán stanovuje v souladu s požadavky platné legislativy koncepci, což v návrhu představuje pouze stanovení základních (hlavních) vedení tak, aby bylo zřejmé, jak je obec napojena na nadřazený systém zásobování elektrickou energií, a jak jsou stávající a navržené plochy napojeny.
- za napojenou plochu se přitom považuje, když se plocha dotýká, popř. je v bezprostřední blízkosti stávajícího popř. navrženého vedení (koridoru pro vedení).
- situování nových zařízení nezbytných k provozu vedení se předpokládá v plochách koridorů nebo přímo v zastavitelných plochách.
- územní plán ve své výrokové části nestanovuje záměrně přesnou lokalizaci jak VN přípojek tak i lokalizaci DTR uvnitř zastavitelných ploch. To bude upřesněno v rámci zpracování podrobných dokumentací jednotlivých zastavitelných ploch;
- navržené plochy k zástavbě, jejichž zásobování elektrickou energií není řešeno ani v části grafické, ani v části textové budou napojeny ze stávající distribuční sítě NN.

V navržených plochách určených k zástavbě je nutno zabezpečit v dalších stupních projektové dokumentace plochy pro průchod distribučních vedení NN.

b) Elektronické komunikace

k odst. 6.

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují operátoři veřejných komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

k odst. 7.1.

Obci prochází podzemní komunikační vedení přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic,a.s.

V obci je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedená komunikačním vedením napojeným z komunikačního zařízení – vedlejší účastnické jednotky RSU Velká Polom, operátora Telefónica O2 Czech Republic,a.s. Kapacita přístupové komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic,a.s. je dostatečná pro zajištění požadovaných komunikačních služeb v obci.

k odst. 7.2.

V obci je vybudováno elektronické komunikační zařízení - vzdálená účastnická jednotka RSU (digitální ústředna), operátora Telefónica O2 Czech Republic,a.s. Vzdálená účastnická jednotka RSU Velká Polom je napojená na řídicí ústřednu HOST Opava. Propojení je provedeno komunikačním vedením přístupové veřejné komunikační sítě. Kapacita vzdálené účastnické jednotky RSU Velká Polom a komunikačního vedení přístupové veřejné komunikační sítě je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.

k odst. 7.3.

Obci prochází trasy radiových směrových spojů několika operátorů elektronických komunikací. Zakreslené trasy radiových směrových spojů byly převzaty z ÚAP ORP Ostrava. V ÚAP ORP Ostrava nebyly určené koncové body procházejících směrových spojů ani určení operátoři (provozovatele) jednotlivých směrových spojů.

Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

k odst. 7.4.

Na území obce jsou vybudovány základnové stanice veřejné komunikační sítě operátorů Telefónica O2 Czech Republic, a.s, T-Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s. Obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě všech těchto operátorů.

k odst. 7.5.

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátoři elektronických komunikací. Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

c) Zásobování plynem

k odst. 8.

Východním okrajem katastrálního území Velké Polomi vede velmi vysokotlaký plynovod (vvtl) Příbor – Libhošť– Děhylov DN700/ PN63, který dodává zemní plyn do předávací stanice v Děhylově, zásobující zemním plynem většinu Moravskoslezského a část Olomouckého kraje.

Stavba silnice I/11 Mokré Lazce – hranice okresu Opava,Ostrava v km: 8,500 v blízkosti mimoúrovňového křížení se sil.III/46613 křížuje tento plynovod. Součástí stavby silnice je jedním ze stavebních objektů SO 506 – přeložka vvtl plynovodu.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v části plynoenergetika - plochy a koridory mezinárodního a republikového významu pod označením PZ2 se navrhuje koridor pro zdvojení vvtl plynovodu DN700/PN63 Příbor (Libhošť) – Děhylov, který začíná v areálu nově navrhované kompresorové stanice v Libhošti a v celém úseku až do Děhylova respektuje trasu stávajícího vvtl plynovodu. Šířka koridoru je v celém úseku stanovena 400 m.

k odst. 9.

Katastrální území obce protíná ve směru východ-západ dálkový vysokotlaký plynovod Ostrava - Opava DN200/PN40, na který je v blízkosti věžového vodojemu na severním okraji zastavěného území obce napojena krátkou přípojkou vysokotlaká regulační stanice. Regulační stanice v provedení vtl/stl má jmenovitý výkon 1200 m³/h.

Vlevo od silnice III/46610 ve směru na Háj ve Slezsku odbočuje z plynovodu Ostrava-Opava vysokotlaká přípojka DN100/PN40 do regulační stanice v Háji ve Slezsku – Chabičově. Plynovod křížuje rozestavěnou stavbu silnice I/11 Mokré Lazce - hranice okresu Opava, Ostrava v km: 6,660 v blízkosti mimoúrovňového křížení a napojení silnice III/46610. Součástí stavby silnice je stavební objekt SO 504 – přeložka vtl plynovodu.

Z regulační stanice je zemní plyn dodáván do místní středotlaké rozvodné sítě, která byla od roku 1992 etapovitě budována do dnešní podoby, kdy pokrývá celou zastavěnou část obce. Délka rozvodné sítě je 10 598 m. Převažujícím trubním materiálem je potrubí PE v profilech d50 až d160 mm. Plynovody jsou, pokud je to možné, vedeny po veřejně přístupných pozemcích v trasách silnic a místních komunikací.

V roce 2008 byl na objednávku SMP Net Ostrava s.r.o. vypracován Generel plynofikace obce Velká Polom, jehož účelem bylo posouzení stávající plynovodní sítě a návrh doplňující sítě s vazbou na dynamicky se rozvíjející zástavbu v obci. Podle generelu bylo na plynovodní síť napojeno 454 odběratelů, z toho 426 v kategorii domácnosti, 26 v kategorii maloodběru a 2 v kategorii velkoodběru. Maximální hodinový výkon v regulační stanici 771 m³/h byl zaznamenán 24.1.2006 a představuje 64% jmenovitého výkonu stanice.

k odst. 10-11

V posledních letech byly v obci postaveny desítky nových rodinných domů a zájem stavebníků a investorů o individuální bydlení pokračuje. Výše zmíněný generel plynofikace při posuzování plynovodní sítě vycházel z odběrů stanovených na základě navrhovaných zastavitelných ploch a ukazatelů měrné potřeby plynu. Pro kategorii domácnosti: 800 m² = 1 odběratel = 2 m³/h, pro kategorii maloodběr: 10 m³/h. Pro kategorii velkoodběr dle skutečného stavu.

Celková rekapitulace odběru převzatá z generelu plynofikace

Kategorie odběru	Stav roku 2008		Navrhovaný stav	
	Počet odběratelů	Odběr (m ³ /hod)	Počet odběratelů	Odběr (m ³ /hod)
domácnosti	426	852	1449	2898
maloodběr	26	230	29	365
velkoodběr	2	153	2	153
celkem	454	1265	1480	3416

Hydrotechnický výpočet plynovodní sítě prokázal, že tato vyhovuje pro stávající stav odběrů s mírným překročením jmenovitého výkonu regulační stanice o 65 m³/hod.

Pro navrhovaný stav, při dosažení předpokládaných odběrů, bude nutno vedle rozšíření plynovodní sítě do zastavitelných ploch, provést i úpravy a doplnění stávající sítě tj. zvětšení profilů některých úseků plynovodu a z důvodu zokruhování provést propojení sítě přes stávající silnici I/11 v místě napojení ulice 9.května na ulici Opavskou. Celková délka rozšířené, doplněné a upravené plynovodní sítě představuje cca 7260 m plynovodů. Celková délka stávajících a navrhovaných plynovodů tak dosáhne cca 17850 m.

Dále z bilancí odběrů vyplývá, že výkon regulační stanice bude nutno výhledově zvýšit na 3500 m³/hod.

V generelu se již neuvažuje s propojením s plynovodní sítí Dolní Lhoty, která byla v dosud platném územním plánu navrhována.

Navrhované plynovodní řady budou vedeny v koridorech společných pro umístění veřejné technické infrastruktury situovaných do přidružených pásů místních komunikací.

Pro zajištění funkceschopnosti celé koncepce plynárenské sítě v obci, jsou v dotčených plochách stanoveny podmínky pro akceptaci průchodu plynovodních potrubí pro zajištění zokruhování vedení a zajištění stabilních podmínek pro přívod plynu k odběratelům. Jsou to podmínky:

- P1 pro zastavitelnou plochu B-Z2
- P2 pro zastavitelnou plochu SO-Z3
- P3 pro zastavitelnou plochu BI-Z2
- P4 pro stávající plochu BI-26
- P5 pro zastavitelnou plochu BI-Z3

Podmínky pro zajištění průchodu přes uvedené plochy jsou stanoveny v kap. I.B.6.

d) Zásobování teplem

k odst. 12.

Na území obce není provozována soustava centrálního zásobování teplem. Decentralizovaný systém zásobování teplem tvoří:

- individuální vytápění domácnosti převážně v rodinných domech,
- malé zdroje tepelného výkonu do 100 kW, kam patří většina kotlen v objektech občanské vybavenosti a podnikatelské sféry,
- střední zdroje – kotelny s výkonem nad 100 kW kam patří podniky Lihovar a likérka s.r.o. a ZK Design a.s.

Základním palivem pro vytápění i ohřev teplé vody je zemní plyn. Vytápění plynem je stále častěji doplňováno spalováním levnějších tuhých paliv, což má negativní vliv na kvalitu ovzduší a dřeva v krbech.

k odst.13.

Předpokládá se, že novostavby v zastavitelných plochách budou stavěny v nízkoenergetické koncepci s měrnou spotřebou tepelné energie pod 50 kWh/m²/rok.

Nejpoužívanějším palivem pro vytápění a ohřev teplé vody zůstane v dohledném období zemní plyn. Alternativou proti tradičním palivům jsou obnovitelné zdroje tepelné energie, které se uplatňují zejména u nové výstavby.

Solární panely využívající sluneční energii, tepelná čerpadla využívající geotermální energie a vytápění biomasou jsou reálné možnosti využití obnovitelných zdrojů, jejichž dosud malý podíl na výrobě tepla se bude zvyšovat.

I.A.4.4. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

k odst.1-10

Odstavce definují koridor technické infrastruktury a možnosti jeho využití. Obecně v území platí, že koridor vymezuje plochu, ve které v rámci podrobné dokumentace bude upřesněna a stanovena trasa vedení, popř. umístění zařízení.

Za samozřejmost považovat akceptaci ochranných a bezpečnostních pásem jak na stávajících tak i u navržených vedení technické infrastruktury. Aktuální ochranná pásma jsou k dispozici při rozhodování v území v aktuálních ÚAP.

Uváděné dimenze všech územním plánem uváděných stok a potrubí, názvy vedení a jejich dimenze jsou pouze informativního charakteru. Pokud je uváděn profil liniových vedení, je nutné ho ověřit a stanovit v rámci zpracování podrobné dokumentace. Pro další rozhodování v území jsou tyto informace nezávazné.

Pro rozhodování v území není podstatné, zdali se změnilo označení vedení. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

I.A.4.5. Občanské vybavení

k odst.1-2

Odstavce vymezují k akceptaci členění ploch občanského vybavení. Pokud je odlišné od platné legislativy, je odůvodněno v kap.II.A.3. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.

k odst.3

Odstavec vymezuje základní principy lokalizace zařízení občanského vybavení dle významu a nároků na území. Pro velké areálové zařízení se vymezují samostatné plochy. U ostatních zařízení se předpokládá jejich začlenění do zastavitelných ploch při akceptaci podmínek stanovených v kap.I.A.6.

k odst.4

Zařízení náročná na dopravní obsluhu, chápe se zde např. větší nákupní centra, přednostně situovat v plochách dle odt.3.2. a 3.3. u významných místních komunikací, popř. u státních silnic. Cílem je snížení zajištění dopravní obsluhy do ploch vyhrazených bydlení s mnohdy šířkově nevyhovujícími komunikacemi.

k odst.5

Za účelem snížení docházky za občanskou vybaveností a zlepšení komfortu pro bydlení je vhodné situovat občanskou vybavenost za podmínek stanovených v kap.I.A.6. přímo do ploch s vyšší koncentrací objektů pro bydlení. Vlastní velikost plochy pro zařízení a lokalizace v ploše bude předmětem zpracování podrobné dokumentace.

k odst.6

Další podmínky pro využití ploch občanského vybavení jsou stanoveny v kapitole I.A.6.

I.A.4.6. Veřejná prostranství

k odst.1- 5

V odstavci se upřesňují podmínky pro vymezování veřejných prostranství v územním plánu, jejich využití a provádění změn.

V územním plánu je graficky znázorněna koncepce dopravní obsluhy a to jak pro pěší, tak i pro cyklisty a automobily včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství.

Stávající veřejná prostranství obsažená ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití (nejsou vždy graficky všechna z důvodu snahy znázornit koncepci, znázorněna) musí být při provádění změn v území akceptována.

Upřesňují se možnosti provádění dílčích změn v rámci vymezených ploch, aniž by bylo narušeno hlavní poslání veřejného prostranství tzn. aby byly tyto prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Vzhledem k použitému měřítku zobrazování a zajištění přijatelné čitelnosti tiskových výstupů hlavního výkresu, byly do veřejných prostranství v zastavěném území zahrnuty i plochy silnic a místních komunikací, s výjimkou silnice I.třídy. Toto začlenění komunikací do veřejných prostranství nemění nic na skutečnosti, že se akceptují podmínky využití jednotlivých ploch (např. státních silnic procházejících zastavěným územím), které upravují příslušné právní předpisy.

k odst. 6

Vymezování veřejných prostranství v každé zastavitelné ploše pro bydlení, nebo smíšené obytné větší jak 2ha je kontraproduktivní. Zpravidla pro každou větší zastavitelnou plochu se hledá

investor, který by se ujal výkupu pozemků, přípravy technické infrastruktury a následné realizace. Každý z investorů má svůj podnikatelský záměr, svého projektanta a představy o realizaci projektu. Vymezení veřejných prostranství v územním plánu předurčilo uspořádání a využití ploch v návaznosti na veřejné prostranství a většinou vyvolalo následnou změnu územního plánu, která řešila uspořádání dle představ investora a prodlužovala lhůty přípravy záměru do realizace. Každá zastavitelná plocha poskytuje mnoho možností jak ji vnitřně uspořádat při dodržení všech zákonných předpisů. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto zastavitelné plochy nepředurčovat vymezením konkrétních veřejných prostranství a ÚP stanovuje pouze podmínky pro umístění veřejného prostranství, které musí investor v rámci územní přípravy a zpracování podrobné dokumentace splnit. Tyto podmínky jsou stanoveny pro vybrané plochy v kap.I.A.6. Odstavec dále stanovuje základní požadavky pro vymezení nových veřejných prostranství.

II.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

k odst.1-10

V odstavcích se uvádí základní uspořádání nezastavěného území (krajiny) a vymezení základních částí zeleně, které jsou významné pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu a ochranu zemědělského půdního fondu jako důležité složky krajiny. Dále se uvádí přípustné a nepřípustné činnosti směřující k ochraně nezastavěného území. Tato ustanovení nutno vnímat v kontextu kap.I.A.6. která stanovuje podrobné podmínky provádění změn ve využití území.

V odst. 9.1. se uvádí deklarace činností a kroků, ke kterým se hlásí obec (za podmínky, že bude takto vydáno), že je bude v území podporovat. Jsou to významné činnosti a kroky podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí (sledují stejný cíl). Jde o ustanovení, jejichž přesné vymezení v územním plánu by již přesahovalo rámec možností daný legislativou pro územní plány (např. ÚP nemůže stanovovat dřevinnou skladbu v lesích, nemůže ovlivňovat mimoprodukční funkce lesů, přesně určovat kde bude liniová zeleň, či větrolamy aniž jsou dořešeny pozemkové úpravy, apod.).

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

k odst. 1

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Nadregionální prvky ÚSES do řešeného území nezasahují.

Základní funkcí regionálních biocenter je reprezentace typických biotopů dané biochory v rámci bioregionu, základní funkcí regionálních biokoridorů je propojení regionálních biocenter po významných migračních trasách odpovídajících charakteru spojovaných regionálních biocenter.

Navrhované řešení regionálních prvků ÚSES pro k. ú. Velká Polom bylo převzato ze ZÚR MSK a upřesněno na základě katastrálních map.

Do východní části řešeného území zasahuje regionální biokoridor RK 950 (v ZUR MSK označen pořadovým číslem 588), který má charakter mezofilní hájový a mezofilní bučinný.

V odstavcích jsou stanoveny podmínky ochrany ploch pro vymezené i nově založené prvky ÚSES a limity jejich využití.

k odst.2.

Vymezená lokální biocentra (LBC) – číslováno od severu

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
1	lesoluční	funkční	olšiny, louky	3BC4-5	jasanové olšiny, louky
2	lesní	částečně funkční	smrčiny, doubravy	3B3	dubohabřiny
3	lesní	částečně funkční	smíšený les	3B3	dubohabřiny
4	lesní	částečně funkční	smíšený les	3B3	dubohabřiny
5	lesní	částečně funkční	smíšené lesy	3B3-4	dubohabřiny, podmáčené doubravy
6	lesní na RBK	částečně funkční	smrčiny, smíšené lesy	3B3-4	dubohabřiny, podmáčené doubravy

Vymezený úsek regionálního biokoridoru RK950 (v ZUR MSK č. 588)

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
RK 950	mezofilní hájový mezofilní bučinný	částečně funkční	smrčiny, smíšené lesy	3BC3 3B4	lipové dubohabřiny podmáčené doubravy

Vymezené lokální biokoridory (LBK) - číslováno od severu

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
1	lesní	částečně funkční	smrčiny, doubravy	3B3	dubohabřiny
2	lesoluční	funkční	olšiny, louky	3BC4-5	jasanové olšiny, louky
3	lesní	částečně funkční	smrčiny, smíšené lesy	3B3	dubohabřiny
4	lesní	částečně funkční	smíšený les	3B3	dubohabřiny
5	lesní	částečně funkční	smrčiny, smíšené lesy	3B3-4	dubohabřiny, podmáčené doubravy

Vymezení ÚSES navazuje na okolní katastry a vychází z biogeografických dispozic a podrobného mapování kostry ekologické stability.

I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

k odst.1- 3

Odstavce uvádí základní možnosti rekreačního využití krajiny.

I.A.5.3. Ochrana krajiny, krajinný ráz

k odst.1-2

Územní plán v kap.I.A.6. podrobně vymezuje podmínky ochrany krajinného rázu.

I.A.5.4. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

k odst.1

V obci se nenachází žádné plochy pro dobývání nerostů (UAP tyto údaje neuvádí).

I.A.5.5. Ochrana území před povodněmi

k odst.1

Na území obce Velká Polom nejsou stanovena žádná záplavová území. Vzhledem k terénnímu reliéfu a situování obce na návrší zvlněné krajiny mimo vydatnější vodní toky, nejsou v území stanovovány podmínky k ochraně území před povodněmi (UAP tyto údaje neuvádí).

I.A.5.6. Ochrana zvláštních zájmů

k odst.1

V odst. se upozorňuje (obdobně i v podmínkách pro využití ploch v kap.I.A6.) na existenci poddolovaného území při východním okraji zastavěného území. Při rozhodování o využití ploch v blízkosti poddolovaného území bude žádoucí věnovat geologickým podmínkám pro zakládání zvýšenou pozornost. ÚP tuto plochu v řešení respektuje.

V rozsahu celého řešeného území bude při rozhodování o změnách respektováno ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení v souladu s platnými právními předpisy¹

I.A.5.7. Nakládání s odpady

k odst.1

Odstavce vymezují pouze základní zásady nakládání s odpady, které budou respektovat platný Plán odpadového hospodářství obce. Pro technické služby obce je vymezena plocha TO-1.

II.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

k odst.1

V odstavci se uvádí základní uspořádání podmínek, které se dělí

- na všeobecné s účinností na celé řešené území
- na podrobné podmínky, jejichž účinnost je vztažena na konkrétní plochu (popř. skupinu ploch)

¹ § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví

Pro rozhodování o změnách v území jsou výchozím podkladem všeobecné podmínky, pokud v podrobných není stanoveno jinak.

k odst.2

Pokud nelze pro nejednoznačnost stanovených podmínek, nebo se vyskytne v území požadavek na změnu, který není obsažen v podmínkách, platí, že v těchto případech vždy rozhoduje (a stanovuje další podmínky) stavební úřad na základě zjištění převažujícího účelu využití a posouzení místních podmínek.

Podrobné podmínky ve formě tabulek nejsou a ani nemohou být konečným výčtem všech možných kombinací požadavků, jaké mohou být v území uplatněny na změny. Jde o nejběžnější kombinace požadavků, které se v území vyskytují. V případech zde neuvedených vždy bude rozhodovat stavební úřad.

k odst.3 - 9

Uvedené odstavce se vztahují k všeobecným podmínkám. Je zde uvedeno, které činnosti, jsou povoleny, případně nejsou povoleny ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách. Územní plán sděluje pouze podmínky a navrhuje řešení, jakým způsobem jsou napojeny plochy na dopravní a technickou infrastrukturu a ponechává volnost v řešení uvnitř ploch. Nestanovuje tedy ani vnitřní dopravní obsluhu v plochách ani nestanovuje, kudy mají vést uvnitř ploch inženýrské sítě a mají být postaveny zařízení technické infrastruktury. Trasování dopravních komunikací a liniových vedení technické infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch bude upřesněno v rámci zpracování podrobné dokumentace. Návrh vnitřní struktury ploch zastavitelného území a ploch přestavby nesmí narušit celkovou koncepci stanovenou územním plánem a nesmí svým řešením negativně ovlivnit sousední pozemky.

Všeobecné podmínky pro nezastavěné území jsou stanoveny v kap. I.A.5.1.

k odst. 10-11

Podrobné podmínky v tabulkové formě v odst. 9 pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují odlišnosti pro jednotlivé plochy. Každá samostatně vymezená plocha (popř. skupina ploch) zastavěného území, zastavitelná plocha a přestavbová plocha je označena kódem, který umožňuje:

- identifikaci jevu v území a stanovení podmínek adresně;
- stanovit diferencovaně podmínky jak v návrhu územního plánu, tak i následně v jeho změnách a aktualizacích;
- snadnou orientaci a vyhledávání jednotlivých ploch v rámci zpracování do GIS obce;

Podstatné pro rozhodování je převažující využití a přiřazený kód, pro který jsou stanoveny podmínky v tabulkách.

Pokud v uvedeném kódování ploch jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití schází ve vzestupné řadě číslo, nejde o chybu ale o záměrné vypuštění zobrazované plochy, popř. došlo k jejímu připojení k jiné ploše v procesu zpracování podmínek, návrhu obsluhy ploch technickou infrastrukturou a projednávání návrhu.

Pokud jsou zobrazeny ve výkresu II.B.1. návrhy zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, distribuční trafostanice, apod.) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale stanovuje se nutnost zařízení v ploše, popř. v koridoru) umístit.

II.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

k odst.1-2

Grafická část - výkres I.B.8. a tabulky v odst. 1 vymezují dle § 170 odst. a) zákona č.183/2006 Sb. plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb., jejichž součástí jsou i plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádnému užívání pro stanovený účel.

V tabulce je uveden výčet jednotlivých staveb (popř. skupiny staveb), včetně komentáře a případných poznámek vysvětlujících vymezení.

k odst.3

Odst. upřesňuje, co je součástí ploch koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby.

k odst.4-5

Odstavce vymezují dle § 170 odst. b) zákona č.183/2006 Sb. plochy pro realizaci veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

II.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

k odst.1-2

Odstavce vymezují plochy, ve kterých lze v souladu s §101 zákona č. 183/2006Sb. uplatnit předkupní právo.

II.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k odst.1-3

V tabulce jsou uvedeny všechny plochy územních rezerv, ve kterých je stanoveno:

- současné využití
- budoucí využití
- charakteristika připravované změny ve využití
- podmínky pro současné využití ploch a prověření budoucího využití plochy.

II.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

k odst.1

V tabulkové podobě jsou uvedeny všechny plochy, ve kterých je uloženo prověření změn územní studii, včetně uvedení cíle prověření změn ve využití území. Do doby prověření změn územní studii nelze v území rozhodovat.

k odst.2

V tabulce se uvádí podrobnější podmínky pro využití území do doby pořízení územní studie.

k odst.3-4

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování ve výkresech I.B.2. a I.B.1. V tabulce v odst.3 jsou stanoveny lhůty pro pořízení územních studií. Tyto lhůty budou doplněny po projednání a stabilizaci jejich rozsahu.

II.A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

k odst.1

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by pořízení a vydání regulačního plánu bylo podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití včetně návrhu zadání regulačního plánu.

II.A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

k odst.1

Územní plán nevymezuje žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

II.A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

k odst.1

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro umístění staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).

II.A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

k odst.1

Odstavec definuje pojmy použité v grafické a textové části.

II.A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Kapitola vymezuje skladbu výkresů dle platné legislativy a smluvním vztahům mezi zpracovatelem a objednatelem a počty jednotlivých částí, ze kterých se jednotlivé výkresy skládají.

F) ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Přijaté řešení územního plánu vychází z analýzy podmínek území obce (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) zpracované v územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Ostrava, doplněných průzkumy a rozbory.

Návrh územního plánu byl ve stádiu rozpracování konzultován se zástupci obce.

Návrh územního plánu byl na základě požadavku uplatněném při projednání zadání posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Podrobné výsledky tohoto vyhodnocení a zdůvodnění řešení jsou součástí samostatné zprávy II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Velká Polom na udržitelný rozvoj území (část A,C-F)

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

a) Úvod, podklady

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF , Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání

půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www. nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) - prosinec 2010
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

b) Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětímístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 5 – MT2 - mírně teplý, (mírně vlhký). Dvojčíslí (2. a 3. číslo) kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Pro posouzení kvality jsou jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělských pozemků I až V.

c) Zábor půdy dle návrhu ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy je 81,12 ha, z toho je 74,63 ha zemědělských pozemků.

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
Zastavitelné plochy:				
B	- plochy bydlení	10,66	9,31	6,05
BI	- plochy bydlení individuálního	41,61	40,90	39,62
SO	- plochy smíšené obytné	2,53	1,37	0,28
OK	- plochy komerčních zařízení	0,81	0,66	-
OS	- plochy tělovýchovy a sportu	1,07	1,07	1,01
V	- plochy výroby a skladování	6,82	6,74	6,74
VD	- pl. drobné výroby a výrobních služeb	5,07	4,34	4,34
TV	- plochy pro vodní hospodářství	0,04	0,04	0,04
celkem zastavitelné plochy		68,61	64,43	58,08
Plochy ostatní:				
D	- plochy dopravní infrastruktury	3,41	2,52	2,03
W	- plochy vodní a vodohospodářské	1,49	1,25	0,17
ZP	- plochy parku a historických zahrad	0,57	0,57	-
KZ	- plochy krajinné zeleně	2,62	2,62	2,61
ZX	- plochy zeleně ostatní a specifické	3,24	3,24	1,95
celkem plochy ostatní		11,33	10,20	6,76
Plocha přestavby:				
SO	- plochy smíšené obytné	1,18	-	-
Celkem zábor		81,12	74,63	64,84

Meliorace – celkem se předpokládá zábor 27,56 ha odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č. 2.

d) Posouzení záboru zemědělských pozemků

Plochy pro územní rozvoj obce jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně průměrné až nejhorší kvality, ve třídě ochrany III až V. Půdy v nejlepší kvalitě ve třídě ochrany I a II jsou k záboru navrženy v menším rozsahu – celkem 9,54 ha, tj. 12,8 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

e) Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability - ÚSES

Veškeré plochy pro potřeby územního systému ekologické stability jsou navrženy na lesních pozemcích, případně na loukách, u kterých se nepředpokládá zalesnění a není pro ně potřebný zábor zemědělských pozemků.

f) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá trvalý zábor 0,25 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční členění	zábor ha	kategorie lesních pozemků
D-O1	- plochy dopravní infrastruktury	0,01	Lesy hospodářské
W-O4	- plochy vodní a vodohospodářské	0,22	Lesy hospodářské
W-O5	- plochy vodní a vodohospodářské	0,02	Lesy hospodářské
celkem		0,25	Lesy hospodářské

D-O1 – jde o plochu pro místní komunikaci, která zasahuje okraj dvou drobných parcel, vedených v katastru nemovitosti jako lesní pozemky. Ve skutečnosti na těchto parcelách žádný porost není.
W-O4 a W-O5 - jde o plochy pro vodohospodářské účely.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č. 1

označení plochy / funkce		celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Zastavitelné plochy:								
B	Z1	1,35	1,35	-	-	-	-	-
B	Z2	8,05	-	-	8,05	4,79	-	3,26
B	Z3	1,26	-	-	1,26	1,26	-	-
B	Σ	-	10,66	1,35	9,31	6,05	-	3,26
BI	Z1	0,53	-	-	0,53	0,53	-	-
BI	Z2	2,99	-	-	2,99	2,99	-	-
BI	Z3	1,63	-	-	1,63	1,63	-	-
BI	Z4	1,38	0,30	-	1,08	0,75	-	0,33
BI	Z5	1,86	-	-	1,86	1,86	-	-
BI	Z6	1,11	-	-	1,11	1,11	-	-
BI	Z7	2,16	-	-	2,16	2,16	-	-
BI	Z8	0,14	-	-	0,14	-	0,14	-
BI	Z9	0,19	-	-	0,19	0,19	-	-
BI	Z10	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
BI	Z11	0,09	-	-	0,09	0,09	-	-
BI	Z12	7,70	-	-	7,70	7,70	-	-
BI	Z13	3,28	-	-	3,28	3,28	-	-
BI	Z14	7,28	0,37	-	6,91	6,90	-	0,01
BI	Z15	0,22	-	-	0,22	-	-	0,22
BI	Z16	3,54	0,04	-	3,50	2,92	-	0,58
BI	Z17	7,27	-	-	7,27	7,27	-	-
BI	Σ	-	41,61	0,71	40,90	39,62	0,14	1,14
SO	Z1	0,21	-	-	0,21	-	-	0,21
SO	Z2	0,48	-	-	0,48	-	-	0,48
SO	Z3	1,84	1,16	-	0,68	0,28	0,10	0,30
SO	Σ	-	2,53	1,16	1,37	0,28	0,10	0,99
OK	Z1	0,28	-	-	0,28	-	-	0,28
OK	Z2	0,53	0,15	-	0,38	-	0,37	0,01
OK	Σ	-	0,81	0,15	0,66	-	0,37	0,29
OS	Z1	0,40	-	-	0,40	0,40	-	-
OS	Z2	0,67	-	-	0,67	0,61	-	0,06
OS	Σ	-	1,07	-	1,07	1,01	-	0,06
V	Σ	Z1	6,82	0,08	6,74	6,74	-	-
VD	Z1	4,20	0,73	-	3,47	3,47	-	-
VD	Z2	0,87	-	-	0,87	0,87	-	-
VD	Σ	-	5,07	0,73	4,34	4,34	-	-
TV	Σ	Z1	0,04	-	0,04	0,04	-	-
celkem Z		68,61	4,18	-	64,43	58,08	0,61	5,74
Plochy ostatní:								
D	O1	0,78	0,20	0,01	0,57	0,57	-	-
D	O2	0,91	0,51	-	0,40	0,33	-	0,07
D	O3	0,07	-	-	0,07	-	-	0,07

označení plochy / funkce		celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
D	O4	0,17	-	-	0,17	0,17	-	-
D	O5	0,08	0,05	-	0,03	0,03	-	-
D	O6	0,09	-	-	0,09	0,09	-	-
D	O7	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-
D	O8	0,21	0,07	-	0,14	0,06	-	0,08
D	O9	0,73	-	-	0,73	0,51	-	0,22
D	O11	0,22	-	-	0,22	0,22	-	-
D Σ	-	3,41	0,88	0,01	2,52	2,03	-	0,49
W	O1	0,57	-	-	0,57	-	-	0,57
W	O2	0,51	-	-	0,51	-	-	0,51
W	O4	0,24	-	0,22	0,02	0,02	-	-
W	O5	0,17	-	0,02	0,15	0,15	-	-
W Σ	-	1,49	-	0,24	1,25	0,17	-	1,08
ZP Σ	O1	0,57	-	-	0,57	-	-	0,57
KZ	O1	2,35	-	-	2,35	2,35	-	-
KZ	O2	0,27	-	-	0,27	0,26	-	0,01
KZ Σ	-	2,62	-	-	2,62	2,61	-	0,01
ZX	O1	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-
ZX	O2	0,22	-	-	0,22	-	-	0,22
ZX	O3	0,26	-	-	0,26	-	-	0,26
ZX	O4	0,36	-	-	0,36	0,36	-	-
ZX	O5	0,56	-	-	0,56	0,56	-	-
ZX	O6	0,63	-	-	0,63	-	-	0,63
ZX	O7	1,05	-	-	1,05	0,87	-	0,18
ZX Σ	-	3,24	-	-	3,24	1,95	-	1,29
celkem pl.ost.		11,33	0,88	0,25	10,20	6,76	-	3,44
Plocha přestavby:								
SO Σ	P1	1,18	1,18	-	-	-	-	-
celkem návrh		81,12	6,24	0,25	74,63	64,84	0,61	9,18

Předpokládané odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Tabulka č.2

katastrální území	označení plochy / funkce		odnětí zemědělských pozemků ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Zastavitelné plochy:							
Velká Polom	B	Z2	3,81	2	5.47.10	III	3,25
“	“	“	0,98	2	5.67.01	V	0,98
“	“	“	1,53	7	5.27.04	V	1,53
“	“	“	1,73	7	5.67.01	V	1,73
“	Σ	B	Z2	-	-	-	7,49
“	B	Z3	0,73	2	5.47.10	III	0,73
“	“	“	0,53	2	5.67.01	V	0,53
“	Σ	B	Z3	-	-	-	1,26
“	Σ	BI	Z1	2	5.27.11	IV	-
“	BI	Z2	1,97	2	5.14.50	III	-
“	“	“	1,02	2	5.40.77	V	-
“	Σ	BI	Z2	-	-	-	-

katastrální území	označení plochy / funkce	odněti zemědělských pozemků ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	BI Z3	1,44	2	5.14.50	III	-
"	" "	0,04	2	5.27.44	V	-
"	" "	0,15	2	5.40.77	V	-
"	Σ BI Z3	1,63	-	-	-	-
"	BI Z4	0,23	2	5.14.50	III	-
"	" "	0,48	2	5.27.44	V	-
"	" "	0,04	2	5.40.77	V	-
"	" "	0,31	7	5.27.44	V	-
"	" "	0,02	7	5.40.77	V	-
"	Σ BI Z4	1,08	-	-	-	-
"	Σ BI Z5	1,86	2	5.27.44	V	-
"	Σ BI Z6	1,11	2	5.27.44	V	-
"	Σ BI Z7	2,16	2	5.27.44	V	-
"	Σ BI Z8	0,14	5	5.27.44	V	-
"	Σ BI Z9	0,19	2	5.47.10	III	-
"	Σ BI Z10	0,24	2	5.47.10	III	0,24
"	Σ BI Z11	0,09	2	5.47.10	III	0,09
"	Σ BI Z12	7,70	2	5.47.10	III	3,45
"	BI Z13	2,67	2	5.47.10	III	2,54
"	" "	0,61	2	5.67.01	V	0,61
"	Σ BI Z13	3,28	-	-	-	3,15
"	BI Z14	1,59	2	5.27.04	V	-
"	" "	5,31	2	5.27.14	V	-
"	" "	0,01	7	5.27.14	V	-
"	Σ BI Z14	6,91	-	-	-	-
"	Σ BI Z15	0,22	7	5.27.04	V	-
"	BI Z16	2,55	2	5.27.04	V	1,25
"	" "	0,37	2	5.27.14	V	-
"	" "	0,02	7	5.27.04	V	-
"	" "	0,56	7	5.27.14	V	-
"	Σ BI Z16	3,50	-	-	-	1,25
"	BI Z17	4,03	2	5.27.04	V	-
"	" "	3,24	2	5.27.14	V	-
"	Σ BI Z17	7,27	-	-	-	-
"	Σ SO Z1	0,21	7	5.27.04	V	-
"	Σ SO Z2	0,48	7	5.27.04	V	-
"	SO Z3	0,28	2	5.47.10	III	-
"	" "	0,10	5	5.47.10	III	-
"	" "	0,30	7	5.47.10	III	-
"	Σ SO Z3	0,68	-	-	-	-
"	OK Z1	0,21	7	5.14.10	II	0,08
"	" "	0,06	7	5.14.50	III	-
"	" "	0,01	7	5.68.11	V	0,01
"	Σ OK Z1	0,28	-	-	-	0,09
"	OK Z2	0,14	5	5.47.10	III	-
"	" "	0,23	5	5.67.01	V	-
"	" "	0,01	7	5.67.01	V	-
"	Σ OK Z2	0,38	-	-	-	-
"	Σ OS Z1	0,40	2	5.27.04	V	-

katastrální území	označení plochy / funkce		odněti zemědělských pozemků ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	OS	Z2	0,10	2	5.27.04	V	0,10
"	"	"	0,51	2	5.67.01	V	0,51
"	"	"	0,06	7	5.67.01	V	0,06
"	Σ	OS	Z2	-	-	-	0,67
"	Σ	TV	Z1	2	5.27.04	V	-
"	V	Z1	3,59	2	5.14.00	I	2,18
"	"	"	1,50	2	5.14.10	II	0,30
"	"	"	1,65	2	5.26.01	II	1,65
"	Σ	V	Z1	-	-	-	4,13
"	VD	Z1	1,91	2	5.27.04	V	-
"	"	"	1,56	2	5.27.14	V	-
"	Σ	VD	Z1	-	-	-	-
"	Σ	VD	Z2	2	5.27.04	V	-
celkem zast. plochy		-	64,43	-	-	-	21,82
Plochy ostatní:							
"	D	O1	0,31	2	5.14.00	I	0,22
"	"	"	0,14	2	5.26.01	II	0,14
"	"	"	0,05	2	5.27.04	V	-
"	"	"	0,07	2	5.27.14	V	-
"	Σ	D	O1	-	-	-	0,36
"	D	O2	0,23	2	5.27.04	V	-
"	"	"	0,10	2	5.27.14	V	-
"	"	"	0,07	7	5.27.04	V	-
"	Σ	D	O2	-	-	-	-
"	Σ	D	O3	7	5.14.50	III	-
"	D	O4	0,03	2	5.27.11	IV	-
"	"	"	0,17	2	5.68.11	V	-
"	Σ	D	O4	-	-	-	-
"	Σ	D	O5	2	5.27.44	V	-
"	Σ	D	O6	2	5.27.44	V	-
"	Σ	D	O7	2	5.27.44	V	-
"	D	O8	0,05	2	5.27.04	V	-
"	"	"	0,01	2	5.67.01	V	-
"	"	"	0,08	7	5.67.01	V	0,08
"	Σ	D	O8	-	-	-	0,08
"	D	O9	0,34	2	5.47.10	III	0,31
"	"	"	0,17	2	5.67.01	V	0,17
"	"	"	0,22	7	5.67.01	V	0,22
"	Σ	D	O9	-	-	-	0,70
"	Σ	D	O11	2	5.47.10	III	0,22
"	Σ	W	O1	7	5.67.01	V	0,57
"	Σ	W	O2	7	5.67.01	V	0,51
"	Σ	W	O4	2	5.67.01	V	0,02
"	Σ	W	O5	2	5.47.10	III	0,15
"	Σ	ZP	O1	7	5.67.01	V	0,57
"	Σ	ZX	O1	2	5.27.04	V	-
"	Σ	ZX	O2	7	5.27.04	V	-
"	Σ	ZX	O3	7	5.27.04	V	-

katastrální území	označení plochy / funkce	odněti zemědělských pozemků ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	Σ ZX O4	0,36	2	5.27.14	V	-
"	Σ ZX O5	0,56	2	5.27.14	V	-
"	ZX O6	0,28	7	5.27.04	V	0,28
"	" "	0,35	7	5.67.01	V	0,35
"	Σ ZX O6	0,63	-	-	-	0,63
"	ZX O7	0,01	2	5.68.11	V	0,01
"	" "	0,80	2	5.47.10	III	0,80
"	" "	0,06	2	5.67.01	V	0,06
"	" "	0,11	7	5.68.11	V	0,11
"	" "	0,01	7	5.47.10	III	0,01
"	" "	0,06	7	5.67.01	V	0,06
"	Σ ZX O7	1,05	-	-	-	1,05
"	KZ O1	0,65	2	5.14.00	I	-
"	" "	0,88	2	5.14.10	II	-
"	" "	0,82	2	5.26.01	II	0,78
"	Σ KZ O1	2,35	-	-	-	0,78
"	KZ O2	0,08	2	5.27.04	V	-
"	" "	0,18	2	5.27.14	V	0,10
"	" "	0,01	7	5.27.14	V	-
"	Σ KZ O2	0,27	-	-	-	0,10
celkem plochy ostatní		10,20	-	-	-	5,74
Celkem návrh		74,63	-	-	-	27,56

Vysvětlivky:

druh pozemku:	2 -	orná půda
	5 -	zahrada
	7 -	trvalé travní porosty
funkční členění:	B	- plochy bydlení
	BI	- plochy bydlení individuálního
	SO	- plochy smíšené obytné
	OK	- plochy komerčních zařízení
	OS	- plochy tělovýchovy a sportu
	V	- plochy výroby a skladování
	VD	- pl. drobné výroby a výrobních služeb
	TV	- plochy pro vodní hospodářství
	D	- plochy dopravní infrastruktury
	ZP	- plochy parku a historických zahrad
	W	- plochy vodní a vodohospodářské
	KZ	- plochy krajinné zeleně
	ZX	- plochy zeleně ostatní a specifické

H) ZÁSADY PRO ZOBRAZOVÁNÍ A ČTENÍ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vzhledem k tomu, že textová a grafická část spolu úzce souvisí, a aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení jevů z výkresů, jsou dále v textu uvedeny vysvětlující ustanovení pro správné odčítání grafických značek z výkresové části dokumentace (zde zejména ve výkresu I.B.2.) :

- vymezení ploch dokumentujících **stabilizovaný stav**
 - plocha příslušné barvy, která znamená způsob využití (viz legenda), bez lemu+kódem v černé barvě s číselným označením začínajícím přímo číslem
- vymezení **zastavitelných ploch**
 - zastavitelné plochy jsou graficky vyznačeny (a tím i odlišeny od ostatních jevů) plochou příslušné barvy, která je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhlem 45⁰) a znamená převažující způsob využití (viz legenda), lemem v červené barvě, tlustou plnou čarou+kódem v červené barvě s číselným označením začínajícím po pomlčce Z..
- vymezení **přestavbových území**
 - přestavbová území jsou graficky vyznačena (a tím i odlišena od ostatních jevů) plochou příslušné barvy, která je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhlem 45⁰) a znamená převažující způsob využití (viz legenda), čárkovaným lemem v černé barvě +kódem v modré barvě s číselným označením začínajícím po pomlčce P..
- vymezení **územních rezerv**
 - územní rezervy jsou graficky vyznačeny (a tím i odlišeny od ostatních jevů) plochou, která je pouze šrafovaná fialovou barvou (pod šrafaturou je zobrazeno barvou plné plochy současné využití plochy), lem plochy je fialovou tečkovanou čarou + kódem ve fialové barvě s číselným označením začínajícím po pomlčce R..
- vyznačení **ostatních ploch s rozdílným způsobem využití**
 - plochy návrhové v krajině, jsou vyznačeny příslušnou barvou (převažující způsob využití-viz legenda), která je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhlem 45⁰) + kódem v zelené barvě začínajícím po pomlčce O...
 - Plochy, u kterých se připouští pouze určitý druh staveb, jsou vyznačeny příslušnou barvou (která znamená převažující způsob využití - viz legenda), jsou pokryty bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhlem 45⁰), opatřeny lemem v červené barvě tlustou plnou čarou + kódem v červené barvě začínajícím po pomlčce O.... Takto jsou znázorňovány zejména plochy vodní a vodohospodářské ve kterých se navrhuje veřejně prospěšná opatření – poldry, dešťové zdrže, apod.

Uvedené kódy (a také i barva plochy) u jednotlivých ploch znamenají převládající způsob využití. Jejich význam viz. kap.H).



I) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BD	bytový dům
BPEJ	bonitní půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DO	dotčený orgán státní správy
DTR,DTS, TR	distribuční trafostanice
EN	evidence nemovitostí
HB	hromadné bydlení
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj
Mzd ČR	Ministerstvo zemědělství
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí

NP	nadzemní podlaží
OBÚ	obecní úřad
ORP	obec s rozšířenou působností
PHC	protihluková clona
PHO	pásma hygienické ochrany
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic ČR
SOB	Specifická oblast
STL	rozvody plynu – středotlak
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysokého napětí
VTL	rozvody plynu – vysokotlak
ZPF	zemědělský půdní fond