



Pravidla pro dodatečné projektování a výstavbu veřejné části domovní kanalizační přípojky v obci Velká Polom

1. Tato pravidla stanovují jednotný postup obce Velká Polom pro financování projekčních a stavebních prací **veřejné části domovních kanalizačních přípojek** z rozpočtu obce Velká Polom pro ty nemovitosti, jejichž napojení na veřejnou část kanalizace (na hlavní kanalizační řad) nebylo zahrnuto ve schválené projektové dokumentaci pro realizaci projektu „Řešení odvodu a čištění odpadních vod v obci Velká Polom“ (dále jen „projekt“).
2. Žadatelem o napojení na veřejnou část kanalizace může být fyzická nebo právnická osoba vlastníci nemovitost (pozemek) v katastrálním území Velká Polom, jehož součástí je nebo bude objekt určený k bydlení nebo na němž objekt určený k bydlení stojí nebo bude vystavěn (dále jen „nemovitost“), pro který nebyla ve schválené projektové dokumentaci navržena veřejná část domovní kanalizační přípojky (dále jen „žadatel“).
3. Financování dodatečné výstavby kanalizační přípojky k nemovitosti žadatele z rozpočtu obce Velká Polom dle těchto pravidel je možné pouze do doby ukončení realizace hlavního kanalizačního řadu, na který by mohla být veřejná část domovní kanalizační přípojky k nemovitosti žadatele napojena (tj. dodatečná výstavba je vázána na časový harmonogram stavby projektu).
4. Na financování projektu a výstavby kanalizační přípojky k nemovitosti z rozpočtu obce Velká Polom není právní nárok.
5. Nemovitost musí být umístěna tak, aby ji bylo možné na hlavní kanalizační řad napojit, a toto napojení musí být technicky možné (konečné rozhodnutí v této věci vydá obec Velká Polom na základě vyjádření projektanta). Hlavní kanalizační řad, na který je možné tuto nemovitost napojit, musí být součástí projektové dokumentace pro realizaci projektu.
6. Podmínky pro financování projektu a výstavby kanalizační přípojky k nemovitosti z rozpočtu obce Velká Polom:
 - a) objekt k bydlení je na pozemku v době podání žádosti žadatelem postaven (vybudován) nebo
 - b) objekt určený k bydlení je rozestavěný nebo
 - c) pro stavbu objektu určeného k bydlení je vydáno platné rozhodnutí příp. opatření místně příslušného stavebního úřadu nebo
 - d) pro stavbu objektu určeného k bydlení byla zahájena písemná komunikace s místně příslušným stavebním úřadem.
7. V případě ustanovení 6. písm. b), c) a d) těchto pravidel je žadatel povinen ukončit výstavbu objektu určeného k bydlení do 5 let ode dne uzavření smluvního vztahu s obcí Velká Polom ve věci financování realizace výstavby kanalizační přípojky pro žadatele (žadatel bude povinen doložit kolaudační nebo jiné rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu opravňující žadatele objekt užívat k bydlení). V případě, že výstavba objektu určeného k bydlení nebude v této lhůtě dokončena, je obec Velká Polom



OBEC VELKÁ POLOM

- oprávněna požadovat úhradu financování dodatečné výstavby kanalizační přípojky k nemovitosti po žadateli v plné výši. Podmínky financování projektu a výstavby kanalizační přípojky k nemovitosti z rozpočtu obce Velká Polom budou upraveny smluvně.
8. Projektové práce pro realizaci veřejné části domovní přípojky k nemovitosti žadatele uhradí v plném rozsahu obec Velká Polom za předpokladu plné součinnosti žadatele s obcí Velká Polom ve věci zpracování projektové dokumentace pro veřejnou část kanalizační přípojky k nemovitosti žadatele.
 9. Žadatel je oprávněn požádat o dotaci z dotačního programu obce Územní souhlas k domovní kanalizační přípojce v obci Velká Polom – rok 2019 – 2021.
 10. Žádost o financování veřejné části domovní kanalizační přípojky musí být písemná, musí k ní být přiloženy předepsané přílohy a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu: Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom. Předepsané přílohy žádosti:
 - a) prostá kopie listu vlastnického prokazující vlastnické právo k nemovitosti,
 - b) prostá kopie listu vlastnického prokazující vlastnické právo k objektu určenému k bydlení dle ust. 6. písm. a) těchto pravidel,
 - c) prostá kopie rozhodnutí příp. opatření místně příslušného stavebního úřadu v příp. nemovitosti dle ust. 6. písm. b) a c) těchto pravidel,
 - d) prostá kopie písemné komunikace s místně příslušným stavebním úřadem v příp. nemovitosti dle ust. 6. písm. d) těchto pravidel, jejímž obsahem jsou nejméně dokumenty směřující k vydání stavebního povolení k objektu určenému k bydlení.
 11. Pravidla pro dodatečné projektování a výstavbu veřejné části domovní kanalizační přípojky v obci Velká Polom schválilo Zastupitelstvo obce Velká Polom na svém zasedání dne 23.1.2019 usnesením č. ZO/1822/3/46.
 12. Pravidla pro dodatečné projektování a výstavbu veřejné části domovní kanalizační přípojky v obci Velká Polom jsou platná a účinná dnem vydání tj. dnem 23.1.2019.