

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM

STAVEBNÍ ÚŘAD

Opavská 58, 747 64 Velká Polom, tel 553 770 229, tel/fax. 553 770 228

Sp.zn.: Výst2821/2024-Ch
Č.j.: OVeP2821/2024
Vyřizuje: Mgr. Renata Chmelová

Velká Polom, dne 9.12.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad při OÚ Velká Polom, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, posoudil oznámení záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 28.6.2024 podal

Ing. Zdeněk Franek, nar. 19.9.1959, Bartoškova 102, 747 69 Pásta Polom

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

novostavba RD, vodovodní přípojka, kanalizace dešťová + vsak, domovní rozvod NN

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1498/7 (orná půda), parc. č. 1498/8 (orná půda), parc. č. 1765/1 (ostatní plocha), parc. č. 1766/1 (ostatní plocha) a parc. č. 1498/5 (orná půda) v katastrálním území Hrabyně.

Druh a účel stavebního záměru:

novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou – objekt k bydlení, se souvisejícími stavbami:

- přípojka vody – zajištění dodávky pitné vody,
- domovní rozvod NN - zajištění dodávky elektřiny,
- svody dešťových vod a retenční nádrž s napojením do vsaku – zajištění likvidace dešťových vod.

Prostorové a stavebně technické řešení:

- **novostavba rodinného domu vč. garáže a skladu** o zastavěné ploše 219m² o tvaru dvou propojených obdélníků s max. půdorysnými rozměry cca 18x17m bude umístěna na pozemku parc. č. 1498/7 a 1498/8 ve vzdálenosti cca 5,2m od SZ, 23,9 m od SV a 13,5 m od JZ pozemkové hranice.

Objekt je nepodsklepený, má jedno obytné patro. Střecha domu je sedlová se sklonem 16°, nejvyšší hřeben je ve výšce cca +4,195m od +/-0,000 (podlaha 1.NP). Stavba bude založena na základové betonové desce a pásových základech. **Z důvodu podlahového vytápění bude podloží odvětráno proti přenosu radonu (střední) s vývodem nad střechu.**

Garáž musí být odvětrána v souladu s normou!

Konstrukční systém stavby je řešen jako zděný stěnový systém s kontaktním zateplovacím systémem s EPS 200mm, krov je řešen dřevěným krovem s izolací minerální vlnou tl. 300mm. Střešní krytina je z falcovaného plechu, s ukončením a přechodem na klempířské prvky. Okna a dveře budou osazeny na venkovní hraně nosné zděné konstrukce.

Vytápění je navrženo jako ústřední s teplovodní dvoutrubkovou soustavou a nuceným oběhem vody o teplotním spádu 42/36°C pro podlahové vytápění i pro otopná tělesa.

Jako zdroj tepla je navržený elektrokotel např. DAKON DALINE PTE 4-18. Ohřev a příprava TUV bude zabezpečena pomocí elektrického stacionárního zásobníku vody s objemem 250l, umístěným v technické místnosti. Pro ohřev teplé vody bude využito i napojení na fotovoltaické panely. V obývací hale budou umístěna jako doplňkový zdroj vytápění krbová kamna s výkonem do 6kW.

V objektu budou provedeny vnitřní elektroinstalace, systém vytápění, vodovodní a kanalizační rozvody, **hromosvod a jímací soustava**.

Na RD bude provedena instalace solárních panelů, umístěných na střeše objektu a napojených pomocí kabelové přípojky do RD. Jejich výkon bude dostatečný pro ohřev TUV v zásobníku min. 120l. Předpokládaný výkon je 0,9kWp.

Splaškové vody budou likvidovány v domovní ČOV – společný souhlas vydal Magistrát města Opavy dne 21.6.2024 pod sp.zn.:ŽP-20200/2024-ChS.

Dispoziční řešení (jedna bytová jednotka 4+kk):

1.NP – zádveří, garáž, 3x sklad, chodba, obytná hala, spíž, technická místnost, 3x pokoj, koupelna, 2xWC.

Obytná plocha 137 m², užitná plocha 176 m², obestavěný prostor 550 m³.

- **přípojka vody** - napojení se provede na pozemku parc. č. 1766/1 na stávající vodovodní řád, přípojka bude ukončena v RD v technické místnosti na parc. č. 1498/7. Přípojka je navržena z potrubí Wavin TS pro vodárenské účely PE100 RC D32x3,0mm se signálním Cu vodičem 4,0mm² v celkové délce cca 31,0m a spádem potrubí dle terenu pozemku č. 1766/1, 1498/7 – min. 3,0‰ směrem od navržené navrtávky potrubí. Vodoměrná sestava s vodoměrem bude umístěna v RD v technické místnosti na parc. č. 1498/7. Potrubí vodovodní přípojky je vedeno v zeleni, v komunikaci a ve zpevněné ploše. V místě vedení pod zpevněnou plochou i v zeleni je potrubí vedeno v chrániče – ocelová trubka DN 100. Potrubí napojení RD na vodovodní řád bude uloženo do pískového lože a obsypáno pískem. Před zásypem bude vyznačeno výstražnou PVC fólií bílé barvy.
- **domovní rozvod NN** Napojení RD bude provedeno pomocí kabelové přípojky, která je napájena z veřejné sítě podzemního vedení NN a je ukončena v plastové skříni HDS, umístěné na pozemku parc.č.1498/7. Od HDS v oplocení (plastový sloupek) se provede dopojení domovního vedení do navrženého RD. Přípojem RD od HDS do hlavního domovního rozvaděče, bude vedeno v zemi, podzemním vedením, kabelem AYKY 4x16mm², délka cca 13,0m. Umístění hlavního domovního rozvaděče RD bude v technické místnosti.
- **odvádění dešťových vod** – dešťová voda bude odváděna ze střešních svodů RD potrubím WAVIN KG125, podél obvodových zdí RD do retenční nádrže o objemu 5m³ umístěné na pozemku parc.č.1498/7 ve vzdálenosti 17,4 m od JV pozemkové hranice a 11,3m od JZ pozemkové hranice. Plastová retenční jímka bude provedena jako samonosná, bude mít certifikát CE a doklad o zkoušce vodotěsnosti. Přepadem budou dešťové vody následně zasakovány v zásakovém prostoru. Zásakový prostor bude tvořen vsakovací jámou. Velikost jámy bude cca 6,0x2,0x2,5,m Vsakovací jáma bude min. plochy 12,0m², o celkovém objemu cca 30m³. Jáma bude vysypána štěrkem frakce 16/32mm.

Ostatní podrobnosti, viz ověřená projektová dokumentace (dále též „PD“), kterou autorizoval Ing. Dušan Václavík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAT 1100972 D1.

Dle ust. § 96a stavebního zákona lze společný souhlas vydat za předpokladu, že jsou splněny požadavky a podmínky ust. § 96 a § 105 stavebního zákona. Po posouzení záměru z těchto hledisek stavební úřad dospěl k závěru, že:

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavitelné ploše obce Hrabyně a poměry v území se podstatně nemění (viz. kladné závazné stanovisko Magistrátu města Opavy, vydané v rámci koordinovaného stanoviska č.j.:MMOP 78009/2024 ze dne 14.5. 2024,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – záměr bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu (komunikaci na pozemku parc. č. 1765) a technickou infrastrukturu vodovodní řád a vedení NN,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna je podmínka ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože se jedná o soubor staveb, jehož součástí je stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 9 stavebního zákona – domovní rozvod vody, rozvod dešťové kanalizace včetně jejího napojení na RD a domovní elektro napojení, bod 16 – výrobek plnicí funkce stavby (retenční nádrž), **a zároveň ust. § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona**, protože se jedná o ohlašovanou stavbu dle ust. § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (rodinný dům), přičemž stavba rodinného domu je stavbou hlavní.

V souladu s ust. § 96 odst. 3 a ust. § 105 stavebního zákona stavebník doložil tyto podklady:

- stanoviska dotčených orgánů (viz níže),
- souhlasná stanoviska vlastníků technické infrastruktury (viz níže),
- souhlas s umístěním a s realizací záměru [redacted] Hrabyně vlastníka sousedního pozemku parc. č. 176 (přílehlé komunikace) vyznačený na situačním,
- souhlas s umístěním a s realizací [redacted] Lenka Šlejšová, Josefovice č.p. 44, 747 63, Hrabyně 1, vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1498/2, jehož vlastnické právo by mohlo být dotčeno (hluk, prach), vyznačený na situačním výkrese,
- souhlas s umístěním a s realizací [redacted] Michal Dvorník, Josefovice č.p. 9, Hrabyně 1, 747 63, vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1463, jehož vlastnické právo by mohlo být dotčeno (hluk, prach), vyznačený na situačním výkrese,
- projektovou dokumentaci, kterou autorizoval Ing. Dušan Václavík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAT 1100972 D1.

Dále stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků ust. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k ust. § 106 stavebního zákona (viz ust. § 96a odst. 3 stavebního zákona):

V této souvislosti stavební úřad posoudil záměr dle ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona, tzn., zda je v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona je obecně stanoveno, že stavby lze umisťovat jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. V daném případě se jedná o soubor staveb, jehož součástí je rodinný dům - stavba hlavní, domovní rozvod vody, napojení na distribuční síť NN, domovní rozvod dešťové kanalizace včetně retenční nádrže (výrobek plnicí funkce stavby) a však, jako stavby vedlejší. Stavební zákon umožňuje projednání takového souboru staveb v režimu společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, příp. společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného záměru (společného oznámení záměru).

Dle ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění poslední změny provedené vyhl. č. 66/2018 (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) se žádost o vydání společného oznámení záměru podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K oznámení se dle § 15b odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. připojí přílohy uvedené v části B formuláře společného oznámení záměru a podle povahy věci dokumentaci podle § 105 odst. 4 až 8 stavebního zákona.

Předložené společné oznámení i jeho přílohy splňují uvedená ustanovení stavebního zákona a vyhl. č. 503/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb. Společné oznámení záměru je úplné a jsou k němu doloženy podklady potřebné k posouzení záměru.

Při posouzení umístění a povolení záměru musí stavební úřad dbát a přihlídnout ke splnění požadavků nejen stavebního zákona, ale i prováděcích vyhlášek, a to vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“), vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“) a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhl. 398/2009 Sb.“).

Stavební úřad posoudil soulad výše uvedené navrhované stavby dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a 268/2009 Sb. Zjistil, že požadavky uvedených vyhlášek, které se stavby týkají, předložená PD splňuje (projektant se

v předložené PD podrobně zabývá splněním všech obecných požadavků na využívání území a technických požadavků na stavby, které se stavby týkají).

Vyhl. č. 398/2009 Sb. se dle ust. § 2 této vyhlášky na projednáváný záměr nevztahuje.

b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám ochranných pásem,

U projednáváného záměru se neřeší požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu. K záměru byl doložen souhlas Obce Hrabyně, jako vlastníka přílehlé komunikace. Dále bylo předloženo souhlasné stanovisko společnosti ČEZ Distribuce zn. 001144334866 ze dne 28.2. 2024, vlastníka vedení NN, na které bude stavba napojena, vyjádření společnosti CETIN a.s., č. j. 19689/24 ze dne 19.1. 2024 (nedojde ke střetu) a stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V004962/2024/RO ze dne 19.3. 2024, provozovatele vodořadního řádu. Podmínky uvedených stanovisek k umístění stavby PD respektuje. Dále byla předložena sdělení společnosti GasNet s.r.o., ze dne 13.3.2024 zn.:50030006525 – souhlas. Vyjádření společnosti ČEZ ICT Services a.s. Telco Pro Services a.s. a Telco Infrastruktura s.r.o., ze kterých vyplývá, že v daném území se nenachází sítě v majetku těchto společností. Souhlas Pavodí Odry,s.p. ze dne 8.3.2024 zn.:POD/3740/2024.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K oznámení bylo doloženo koordinované stanovisko Magistrátu města Opavy (dále jen „MMO“) č.j.:MMOP 78009/2024 ze dne 14.5. 2024., jehož součástí jsou kladná závazná stanoviska vydaná z hlediska ochrany veřejných zájmů dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 254/2001 Sb., o vodách, č. 289/1995 Sb., o lesích, a kladné závazné stanovisko dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona z hlediska souladu s územní plánovací dokumentací, se závěrem, že záměr je v území přípustný. K předmětnému záměru Magistrát města Opavy v uvedených závazných stanoviscích stanovil podmínku z hlediska ochrany ZPF a ochrany vod, která byla projektantem v PD zohledněna. Dále bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č.j. KHSMS12358/2024/OP/HOK ze dne 29.2. 2024 z hlediska splnění požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém s předloženou PD souhlasí.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 96a odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Poučení:

Stavebník je dle ust. § 152 odst. 1 písm. a) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Dále stavebník stavebnímu úřadu podle ust. § 158 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásí fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, a to dokončení základové desky, dokončení hrubé stavby a dokončení celé stavby.

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Součástí povoleného záměru nejsou zpevněné plochy, které odpovídají úpravám pozemku dle ust. § 80 odst. 3 písm. e) stavebního zákona, které nevyžadují vydání žádného rozhodnutí a opatření stavebního úřadu.

Mgr. Renata Chmelová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Ing. Zdeněk Franěk, Bartoškova č.p. 102, 747 69 Pustá Poloma

na vědomí:

Michal Divín, Josefovice č.p. 9, Hrabyně I, 747 63

Jenka Šlofová, Josefovice č.p. 44, 747 63 Hrabyně I

Obec Hrabyně, IDDS: zidbd38

dotčené správní úřady:

Magistrát města Opavy, Odbor ŽP - ochrana přírody, Horní náměstí č.p. 69, 746 26 Opava

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM

STAVEBNÍ ÚŘAD

Opavská 58, 747 64 Velká Polom, tel 553 770 229, tel/fax. 553 770 228

Sp. zn.: Výst2255/2024-Fa
Č.j.: OVeP2255/2024
Vyřizuje: Ing. Eva Faruzelová

Velká Polom, dne 27. 11. 2024

3 SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad při OÚ Velká Polom, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, posoudil oznámení záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 27. 6. 2024 podal

Jakub Štěpán, nar. 17.8.1993, M. Majerové 17/1 00, 708 00 Ostrava,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

„novostavba rodinného domu“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 580/49 (orná půda) v katastrálním území Velká Polom,

Druh a účel stavebního záměru:

novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou – objekt k bydlení, se souvisejícími stavbami:

- domovní rozvod vody – zajištění dodávky pitné vody,
- domovní rozvod NN - zajištění dodávky elektřiny,
- svody dešťových vod a retenční nádrž s akumulacním prostorem s napojením do přípojky kanalizačního řádu dešťových vod – zajištění likvidace dešťových vod,
- domovní rozvod splaškové kanalizace s napojením do přípojky kanalizačního řádu splaškových vod – zajištění likvidace splaškových vod.

Prostorové a stavebně technické řešení:

- **novostavba rodinného domu** o zastavěné ploše 199,39 m² o tvaru dvou propojených čtverců s max. půdorysnými rozměry 11,96 x 19,21 m bude umístěna na pozemku parc. č. 580/49 ve vzdálenosti 3,823 m od severní, 4,003 m od západní a 17,619 m od jižní pozemkové hranice. Objekt je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou se sklonem 3°, výška atiky 7,048 m nad ±0 (podlaha 1.NP). Podlaha 1.NP bude 0,22 m nad upraveným terénem. Objekt je založený na betonových základových pásech v kombinaci se ztraceným bedněním a železobetonové desce. Konstrukčně je stavba řešena jako zděná ze systému Porotherm s kontaktním zateplovacím systémem (obvodové zdivo). Stropní konstrukce nad 1. NP bude monolitická železobetonová a nad 2. NP bude provedena jako typový strop MIAKO. Zateplení podlahy a střechy bude tepelnou izolací EPS. Střešní krytina bude z PVC krytiny. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch/voda pro podlahové teplovodní vytápění a v koupelně topný elektrický žebřík. Tepelné

čerpadlo bude umístěné na severní straně RD. V objektu budou provedeny vnitřní elektroinstalace, systém vytápění, vodovodní a kanalizační rozvody, hromosvod a jímací soustava.

- Dispoziční řešení (jedna bytová jednotka 7+kk):

1.NP – zádveří, garáž, technická místnost, koupelna, WC, dvě kanceláře, obývací pokoj s kuchyňským koutem, hala, schodiště, pokoj a šatna.

2.NP – chodba, koupelna, 2x pokoj, ložnice a šatna.

Obytná plocha 111,41 m², užitná plocha 224,16 m², obestavěný prostor 1098,39 m³.

- **domovní rozvod vody** délky 23,05 m bude napojen na stávající vodovodní přípojku ukončenou vodoměrnou šachtou umístěnou v pozemku parc. č. 580/49 a jeho západní pozemkovou hranicí a dále bude veden jihovýchodním směrem k jižní obvodové zdi RD (garáže), kde bude prostupovat do garáže. Hloubka dna uloženého potrubí cca 1,0-1,5 m.
- **domovní rozvod NN** délky 6,31 m bude veden od stávajícího elektroměrového pilíře umístěného v severozápadním rohu pozemku parc. č. 580/49 jihovýchodně k severní obvodové zdi RD, kde bude prostupovat do garáže.
- **odvádění dešťových vod** – dešťová voda bude odváděna ze střešních svodů RD, podél obvodových zdí RD do retenční nádrže o objemu 6 m³ umístěné 11,535 m od jižní obvodové zdi garáže a 3,025 m od západní pozemkové hranice s přepadem do stávající revizní šachty kanalizační přípojky dešťových vod umístěné u jihozápadního rohu pozemku. Celková délka potrubí 71,47 m. Hloubka dna uloženého potrubí cca 0,5-1,1 m.
- **odvádění splaškových vod** – splašková voda z RD bude vedena potrubím v délce 20,28 m v souběhu s vodovodním potrubím do stávající revizní šachty umístěné v pozemku parc. č. 580/49 u jihozápadního rohu pozemku. Hloubka dna uloženého potrubí cca 1,2 – 1,5 m.

Ostatní podrobnosti, viz ověřená projektová dokumentace (dále též „PD“), kterou autorizoval Ing. Tomáš Mathies, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKA 1101046.

Dle ust. § 96a stavebního zákona lze společný souhlas vydat za předpokladu, že jsou splněny požadavky a podmínky ust. § 96 a § 105 stavebního zákona. Po posouzení záměru z těchto hledisek stavební úřad dospěl k závěru, že:

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavitelné ploše obce Velká Polom a poměry v území se podstatně nemění (viz závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu vydané v rámci koordinovaného stanoviska KS 1445/2024 ze dne 10. 10. 2024,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – záměr bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu (komunikaci na pozemku parc. č. 580/49 – viz souhlas vlastníka komunikace Obec Velká Polom) a technickou infrastrukturu (vodovodní řád, kanalizační řády splaškových a dešťových vod) a vedení NN – stávající vodoměrná šachta s vodovodní přípojkou, přípojková skříň NN, přípojka kanalizačního řádu dešťových vod a přípojka kanalizačního řádu splaškových vod, vše na pozemku parc. č. 580/49,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna je podmínka ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože se jedná o soubor staveb, jehož součástí je stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 9 stavebního zákona – domovní rozvod vody, rozvod dešťové a splaškové kanalizace včetně jejího napojení na RD a domovní elektro napojení, bod 16 – výrobek plnící funkci stavby (retenční nádrž s akumulacím prostorem), **a zároveň ust. § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona**, protože se jedná o ohlašovanou stavbu dle ust. § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (rodinný dům), přičemž stavba rodinného domu je stavbou hlavní.

V souladu s ust. § 96 odst. 3 a ust. § 105 stavebního zákona stavebník doložil tyto podklady:

- stanoviska dotčených orgánů (viz níže),
- souhlasná stanoviska vlastníků technické infrastruktury (viz níže),

- souhlas s umístěním a s realizací záměru společnosti Trade Hammer s.r.o., 28. Října 205/45, 702 00 Ostrava, jako vlastníka stavbou dotčených staveb na pozemku parc. č. 580/49 (napojení na vodovodní přípojku)
- souhlas s umístěním a s realizací záměru Obce Velká Polom vlastníka sousedního pozemku parc. č. 580/7 (přílehlé komunikace) a vlastníka kanalizačních řádů, vyznačený na situačním výkrese (viz výpis usnesení RO/2226/48 ze dne 28. 8. 2024),
- souhlas s umístěním a s realizací Prof. Ing. Vladimíra Lapčika, CSc., K Odre č.p. 67/10, 700 30 Ostrava 30, vlastníka sousedního pozemku parc. č. 580/54, jehož vlastnické právo by mohlo být dotčeno (hluk, prach), vyznačený na situačním výkrese,
- souhlas s umístěním a s realizací Ing. Jana Wojcika a Lucie Wojcikové, Okružní č.p. 737, 747 04 Velká Polom, vlastníků sousedních pozemků parc. č. 580/53 a 580/83, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 737, jejichž vlastnické právo by mohlo být dotčeno (hluk, prach), vyznačený na situačním výkrese,
- souhlas s umístěním a s realizací Veroniky Chmáradové, Vaclavovická č.p. 1786, 739 34 Senov u Ostravy, vlastníka sousedního pozemku parc. č. 580/50, jehož vlastnické právo by mohlo být dotčeno (hluk, prach), vyznačený na situačním výkrese,
- souhlas s umístěním a s realizací MUDr. Adama Bajuse, Ph.D., Tisá č.p. 457, 403 36 Tisá, vlastníka sousedního pozemku parc. č. 580/48, jehož vlastnické právo by mohlo být dotčeno (hluk, prach), vyznačený na situačním výkrese,
- projektovou dokumentaci, kterou autorizoval Ing. Tomáš Matheisl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAT 1101046,
- plná moc k zastupování stavebníků udělená společnosti I stavebníprojekce s.r.o., Bratří Sedláčků č.p. 828/51, 721 00 Ostrava 21.

Dále stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků ust. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k ust. § 106 stavebního zákona (viz ust. § 96a odst. 3 stavebního zákona):

V této souvislosti stavební úřad posoudil záměr dle ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona, tzn., zda je v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona je obecně stanoveno, že stavby lze umísťovat jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. V daném případě se jedná o soubor staveb, jehož součástí je rodinný dům - stavba hlavní, domovní rozvod vody, napojení na distribuční síť NN, domovní rozvod splaškové a dešťové kanalizace včetně retenční nádrže s akumulacním prostorem (výrobek plnící funkci stavby), jako stavby vedlejší. Stavební zákon umožňuje projednání takového souboru staveb v režimu společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, příp. společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného záměru (společného oznámení záměru).

Dle ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění poslední změny provedené vyhl. č. 66/2018 (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) se žádost o vydání společného oznámení záměru podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K oznámení se dle § 15b odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. připojí přílohy uvedené v části B formuláře společného oznámení záměru a podle povahy věci dokumentaci podle § 105 odst. 4 až 8 stavebního zákona.

Předložené společné oznámení i jeho přílohy splňují uvedená ustanovení stavebního zákona a vyhl. č. 503/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb. Společné oznámení záměru je úplné a jsou k němu doloženy podklady potřebné k posouzení záměru.

Při posouzení umístění a povolení záměru musí stavební úřad dbát a přihlídnout ke splnění požadavků nejen stavebního zákona, ale i prováděcích vyhlášek, a to vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“), vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“)

a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhl. 398/2009 Sb.“).

Stavební úřad posoudil soulad výše uvedené navrhované stavby dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a 268/2009 Sb. Zjistil, že požadavky uvedených vyhlášek, které se stavby týkají, předložená PD splňuje (projektant se v předložené PD podrobně zabývá splněním všech obecných požadavků na využívání území a technických požadavků na stavby, které se stavby týkají).

Vyhl. č. 398/2009 Sb. se dle ust. § 2 této vyhlášky na projednávaný záměr nevztahuje.

b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám ochranných pásem,

U projednávaného záměru se neřeší požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu. K záměru byl doložen souhlas Obce Velká Polom jako vlastníka přilehlé komunikace a inženýrských sítí (kanalizační řády splaškových a dešťových vod) a souhlas společnosti Trade Hammer s.r.o., jako vlastníka vodovodního řádu (viz vyjádření ze dne 13. 9. 2024). Dále bylo předloženo souhlasné stanovisko společnosti ČEZ Distribuce zn. 001151250478 ze dne 12. 8. 2024, vlastníka vedení NN, na které bude stavba napojena, vyjádření společnosti CETIN a.s., č. j. 234450/24 ze dne 6. 8. 2024 a stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V021652/2023/RO ze dne 30. 8. 2024, provozovatele vodovodního řádu. Podmínky uvedených stanovisek k umístění stavby PD respektuje. Dále byla předložena sdělení společností GasNet s.r.o., ČEZ ICT Services a.s., Telco Pro Services a.s. a Telco Infrastruktura s.r.o., ze kterých vyplývá, že v daném území se nenachází sítě v majetku těchto společností.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K oznámení bylo doloženo koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO“) KS 1445/2024 ze dne 10. 10. 2024, jehož součástí jsou kladná závazná stanoviska vydaná z hlediska ochrany veřejných zájmů dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 254/2001 Sb., o vodách, č. 289/1995 Sb., o lesích, a kladné závazné stanovisko dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona z hlediska souladu s územní plánovací dokumentací, se závěrem, že záměr je v území přípustný. K předmětnému záměru Magistrát města Ostravy v uvedených závazných stanoviscích stanovil podmínku z hlediska ochrany ZPF, která byla projektantem v PD zohledněna. Dále bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č.j. KHSMS 56991/2024/OV/HOK ze dne 26. 8. 2024 z hlediska splnění požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém s předloženou PD souhlasí. Zároveň bylo doloženo rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti ke komunikaci silničního správního úřadu při Obecním úřadu Velká Polom č. j. OVeP3767/2024 ze dne 21. 11. 2024 (PM 27. 11. 2024).

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 96a odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Poučení:

Stavebník je dle ust. § 152 odst. 1 písm. a) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Dále stavebník stavebnímu úřadu podle ust. § 158 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásí fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, a to dokončení základové desky, dokončení hrubé stavby a dokončení celé stavby.

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Součástí povoleného záměru nejsou zpevněné plochy, které odpovídají úpravám pozemku dle ust. § 80 odst. 3 písm. e) stavebního zákona, které nevyžadují vydání žádného rozhodnutí a opatření stavebního úřadu.

Ing. Eva Faruzelová
referent stavebního úřadu

Příloha: situační výkres

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Jakub Štěpán, M. Majerové č.p. 1700/17, 708 00 Ostrava 8 prostřednictvím společnosti

Istavebniprojekce s.r.o., Bří. Sedláčků č.p. 828/51, 721 00 Ostrava 21

Obec Velká Polom, Opavská č.p. 58, 747 64 Velká Polom

TRADE HAMMER s.r.o., 28. října č.p. 205/45, 702 00 Ostrava 2

Prof. Ing. Vladimír Lapčík, CSc., K Odě č.p. 67/10, Ostrava-Jih, Vyskovice, 700 30 Ostrava 30

Veronika Chamrádová, Václavovická č.p. 1786, 739 34 Šenov u Ostravy

Ing. Jan Wojcik, Okružní č.p. 737, 747 64 Velká Polom

Lucie Wojciková, Okružní č.p. 737, 747 64 Velká Polom

MUDr. Adam Bajus, Ph.D., Tisa č.p. 457, 403 36 Tisá

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha Libeň

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 169, 709 45 Ostrava

dotčené správní úřady a správci sítí:

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č.p. 8, 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí č.p. 8, 729 30 Ostrava

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Ostrava, Na Bělidle č.p. 7, 702 00 Ostrava 2

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM

STAVEBNÍ ÚŘAD

Opavská 58, 747 64 Velká Polom, tel 553 770 229, tel/fax. 553 770 228

Sp. zn.: Výst2188/2024-Fa
Č.j.: OVeP2188/2024
Vyřizuje: Ing. Eva Faruzelová

Velká Polom, dne 10. 10. 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad při OÚ Velká Polom, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24. 6. 2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„novostavba rodinného domu“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1152/17 (katastrální území Velká Polom)

Druh, účel, prostorové řešení a umístění stavby:

novostavba rodinného domu – objekt k bydlení, se souvisejícími a doplňkovými stavbami:

- vodovodní přípojka - zajištění dodávky pitné vody,
- domovní část splaškové kanalizační přípojky – zajištění likvidace splaškových vod,
- domovní část dešťové kanalizační přípojky - vnější domovní rozvody dešťové kanalizace včetně akumulací a retenčních nádrží k zajištění likvidace dešťových vod,
- domovní rozvod NN k zajištění dodávky elektřiny,
- NTL plynovodní přípojka – zajištění dodávky plynu,
- opěrné zdi za účelem vyrovnání terénu.

Novostavba rodinného domu o zastavěné ploše 288 m² bude umístěna na pozemku parc. č. 1152/17 ve vzdálenosti 3,5 m od severozápadní, 3,628 m od západní, 6,501 m od východní pozemkové hranice. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt s 2. NP na části 1.NP, zastřešený plochou střechou o sklonu 2%. Střešní krytina bude z PVC-P fólie s přitížením praným kamenivem a vegetační střechou. Maximální výška stavby bude 6,95 m (atika 2.NP), 3,705 m (atika 1.NP) nad ± 0 (podlaha 1. NP). Upravený terén bude 0,05 – 0,85 m pod ± 0. Půdorys je nepravidelného tvaru „T“ s maximálními půdorysnými rozměry 24,4 x 22,2 m. Součástí domu bude terasa s bazénem u jižní části RD. Objekt bude založen na železobetonových základových patkách a železobetonové desce. Objekt je řešený železobetonový skelet s výplňovým zdivem z pórobetonového zdiva. Obvodové konstrukce a střecha budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Základová deska i stropní konstrukce budou

betonové z předpjatých prefabrikovaných dílců Spiroll. Podlahové vytápění a ohřev TUV bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch-voda (venkovní jednotka bude umístěna na střeše 1. NP objektu na severní straně). V objektu bude instalován systém stropního chlazení. V rodinném domě budou provedeny vnitřní rozvody vody, elektro, kanalizace a rekuperace, na střeše bude instalována soustava fotovoltaických panelů a hromosvod.

Dispoziční řešení – 1 bytová jednotka (7+kk):

1. NP – zádveří, garáž, chodba se schodištěm, toaleta, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, technická místnost, koupelna, pokoj pro hosty, posilovna.
 2. NP – chodba, koupelna, 3x pokoj s balkónem, ložnice s terasou, 2x koupelna, zelená terasa.
- obytná plocha 170,48 m², užitná plocha 419,65 m², obestavěný prostor 1043 m³

Vodovodní přípojka délky 28,7 m bude napojena na vodovodní řád v pozemku parc. č. 1152/216 u severního rohu pozemku parc. č. 1152/17 a dále bude vedena podél jeho severozápadní pozemkové hranice (ve vzdálenosti 1,9 m) do technické místnosti RD, kde bude ukončena hlavním uzávěrem vody a vodoměrnou sestavou. Hloubka uložení s krytím min. 1,2 m.

Domovní část kanalizační přípojky bude napojena na stávající revizní šachtu na pozemku parc. č. 1152/17 u jeho severovýchodní hranice pozemku, ze které bude vedena severozápadním směrem v délce 13,23 m přes revizní šachtu umístěnou u severovýchodní obvodové zdi, odkud budou napojeny vnitřní rozvody splaškové kanalizace. Hloubka uložení min. 1 m se sklonem 2%.

Dešťové vody - srážkové vody ze střechy rodinného domu budou odvedeny dešťovými svody a kanalizačním potrubím podél obvodových zdí a drenážním potrubím podél opěrné zdi a bazénu a z liniového žlabu zpevněné plochy vjezdu do sběrného bodu u jihovýchodního rohu RD, kde budou napojeny do retenční a akumulační nádrže o objemu 10 m³ umístěné 2,22 m od jihovýchodního rohu RD. Z retenční nádrže budou dešťové vody svedeny potrubím do stávající revizní šachty kanalizační přípojky dešťových vod u severovýchodní pozemkové hranice. Potrubí bude uloženo v nezámrazné hloubce 1,1-1,25 m se spádem 1%.

Domovní rozvod NN o délce 37 m bude řešen podzemním elektrokabelem, který bude veden ze stávající přípojkové skříně umístěné u severovýchodní pozemkové hranice severozápadním směrem vedle vstupu do rodinného domu.

NTL plynovodní přípojka bude napojena na novou HUP umístěnou v místě stávajícího ukončení STL plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 1152/17 u jeho severovýchodní pozemkové hranice. Odtud bude přípojka o délce 37 m vedena v souběhu s elektronapojením vedle vstupu do RD.

Opěrná zeď o zastavěné ploše 14,6 m², výšce v nejvyšším místě 1,05 m bude umístěna podél severozápadního rohu RD ve vzdálenosti 2,0 m od hranic pozemku. Jedná se o gabionovou stěnu.

Ostatní podrobnosti, viz ověřená projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Vojtěch Bochníček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT-0013271.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou dotčené pozemky parc. č. 1152/17 a 1152/246 a sousední pozemky parc. č. 1152/18, 1152/135, 1000, 606, 607, 1002/1, 1002/2, 1152/16, 1152/189, 1152/20 a 1152/267, vše v katastrálním území Velká Polom, které mohou být stavbou dočasně ovlivněny při stavební činnosti.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1152/17 (orná půda) v katastrálním území Velká Polom, tak jak je zakresleno v situačním výkresu stavby, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Vojtěch Bochníček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT-0013271, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) dokončení hrubé stavby,
 - b) dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
4. Budou splněny podmínky Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu – koordinované stanovisko KS 679/2024, č.j. SMO/361168/24/ÚPaSR/Kol ze dne 14. 6. 2024, a to z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:
- Na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Velká Polom bude v místě stavby provedena skryvka ornice v mocnosti 0,30 m a v objemu cca 174,57 m³ a tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení stavby bude využita k terénním úpravám nezastavěných částí dotčeného pozemku v k.ú. Velká Polom..
5. Budou splněny podmínky stanovené ve stanoviscích vlastníků a správců inženýrských sítí:
- a) CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha Libeň – vyjádření č.j. 155768/24 ze dne 18. 6. 2024,
 - b) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2 – vyjádření zn. 001147579957 ze dne 14. 6. 2024,
 - c) Obec Velká Polom – souhlas ze dne 17. 4. 2024.

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Ing. David Šmíd, nar. 12.2.1986, Vodárenská 651, 725 26 Ostrava

Odůvodnění:

Stavební úřad dne 24. 6. 2024 obdržel od Ing. Davida Šmída, nar. 12. 2. 1986, Vodárenská 651, 725 26 Ostrava (dále jen „žadatel“), prostřednictvím společnosti GOLDBECK Prefabeton s.r.o., Chrudimská, obec: Čáslav č.p. 42, 285 71 Vrdu, společné oznámení pro stavební záměr nazvaný „novostavba rodinného domu“ (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Velká Polom.

Jelikož stavební úřad shledal, že společné oznámení záměru nemá náležitosti podle ust. § 96 odst. 3 a § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamovatele podle § 96a odst. 5 stavebního zákona vyzval, aby do 30. 9. 2024 odstranil nedostatky oznámení, doplnil údaje a předložili podklady, které ve výzvě ze dne 29. 7. 2024 specifikoval. Požadované bylo doplněno 9. 8. 2024 a 13. 8. 2024.

Dále stavební úřad zjistil, že pro vydání společného souhlasu nejsou splněny požadavky a podmínky ust. § 96 a 105 stavebního zákona, neboť předložená závazná stanoviska dotčených orgánů obsahují podmínky, které je potřeba v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zpracovat do výroku rozhodnutí.

V ust. § 96a odst. 5 stavebního zákona je stanoveno: *Dojde-li stavební úřad k závěru, že společné oznámení záměru nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo mohou být přímo dotčena práva dalších osob kromě osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f), rozhodne usnesením o provedení společného územního a stavebního řízení. Právní mocí usnesení je zahájeno společné územní a stavební řízení. Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení.*

Stavební úřad tedy usnesením ze dne 20. 8. 2024 rozhodl podle § 96a odst. 5 stavebního zákona o provedení společného řízení.

Poté stavební úřad dne 22. 8. 2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a zároveň podle ust. § 94m stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad dále účastníky řízení poučil o podmínkách pro uplatňování námitek podle

ust. § 94n stavebního zákona. Stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení účastníkům řízení, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do pěti pracovních dnů ode dne ukončení lhůty k podání námitek. Těchto práv žádný z účastníků řízení nevyužil.

Pro společné řízení byl dle ust. § 94k stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

- dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona **Ing. David Šmíd, nar. 12.3.1986, Vodárenská 651, 725 26 Ostrava** (žadatel) – stavebník.
- dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona **Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom** – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.
- dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
Obec Velká Polom, Opavská č.p. 58, 747 64 Velká Polom – vlastník sousedního pozemku parc. č. 1152/246, jehož vlastnické právo musí být chráněno z hlediska provádění stavby (doprava)
Ing. Vladimír Pavlík a Bohumila Pavlíková, Slunečná č.p. 529, 747 64 Velká Polom – vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1152/138 a parc. č. 1152/135, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 529, jejichž vlastnické právo musí být chráněno z hlediska provádění stavby (hluk, prach),
Martin Barilík, Martina Barilíková, Věra Cozlová, Michal Nevlud, Kateřina Nevludová, Břetislav Židek a Věra Židková, vsichni bytem 9, května č.p. 420, 747 64 Velká Polom, Jiří Hablawetz, Družstevní č.p. 123/32, Male Hošnice, 747 05 Opava 5 a Jiří Španěl, Stavešice č.p. 61, 696 38, Stavešice – vlastníci sousedního pozemku parc. č. 607 a 607, na kterém stojí bytový dům č.p. 420 (vlastníci bytových jednotek), jejichž vlastnické právo musí být chráněno z hlediska provádění stavby (hluk, prach),
TRIMEX ALFA s.r.o., Nad Porubkou č.p. 2227/31, 708 00 Ostrava 8 – vlastník sousedního pozemku parc. č. 1000, jehož vlastnické právo musí být chráněno z hlediska provádění stavby (hluk, prach),
Marek Kašný a Dana Kašná, 9. května č.p. 628, 747 64 Velká Polom – vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1002/1 a parc. č. 1002/2, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 628, jejichž vlastnické právo musí být chráněno z hlediska provádění stavby (hluk, prach),
Ing. Vladimír Dostál, Slunečná č.p. 527, 747 64 Velká Polom – vlastník sousedních pozemků parc. č. 1152/161 a parc. č. 1152/189, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 527, jehož vlastnické právo musí být chráněno z hlediska provádění stavby (hluk, prach),
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha Libeň – vlastník stavby technické infrastruktury, v jejíž blízkosti se stavba nachází.
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, vlastník stavby technické infrastruktury, v jejíž blízkosti se stavba nachází,
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2 – vlastník stavby technické infrastruktury, v jejíž blízkosti se stavba nachází.
TRADE HAMMER s.r.o., 28. října č.p. 205/45, 702 00 Ostrava 2 – vlastník stavby technické infrastruktury, v jejíž blízkosti se stavba nachází.
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – provozovatel stavby technické infrastruktury, v jejíž blízkosti se stavba nachází.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům si stavební úřad ověřil výpisem katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem Katastrálního úřadu pro MSK pracoviště Ostrava. Stavební úřad si současně ověřil i vlastnická práva k sousedním pozemkům.

Stavební úřad nevymezil jako účastníky společného řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být s ohledem na dostatečnou vzdálenost a rozsah stavby požadovaným záměrem přímo dotčena.

Podkladem pro posouzení žádosti byla:

- prohlášení žadatele o upuštění od realizace záměru novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1152/17 v k.ú. Velká Polom povoleného společným povolením č.j. OVeP3794/2022 ze dne 28. 2. 2023

- předložená dokumentace, kterou autorizoval Ing. Vojtěch Bocharčev, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT 001327,
- plná moc ze dne 19. 12. 2023 udělena Ing. Arch. Martině Havelkové, zaměstnanci společnosti GOLDBECK Prefabeton s.r.o., Chrudimská, obec: Čáslav č.p. 42, 285 71 Vrdy, k zastupování žadatele,
- vyjádření (stanoviska) vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury; stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované stanovisko KS 679/2024, č.j. SMO/361168/24/ÚPaSŘ/Kol ze dne 14. 6. 2024,

Obecní úřad Velká Polom, silniční správní úřad – rozhodnutí povolení zřízení sjezdu č.j. OVeP4468/2022 ze dne 19. 12. 2022,

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko č. j. KHSMS 34326/2024/OV/HOK ze dne 28. 5. 2024,

Ministerstvo obrany, sekce majetková – závazné stanovisko č.j. MO 363531/2024-1322 ze dne 30. 4. 2024,

Obec Velká Polom – souhlas ze dne 8. 8. 2024 a 17. 4. 2024,

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2 – vyjádření zn. 001147579957 ze dne 14. 6. 2024, sdělení zn. 0102134866 ze dne 3. 5. 2024, smlouva o připojení k distribuční soustavě ze dne 16. 4. 2024,

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha Libeň – vyjádření č. j. 155768/24 ze dne 18. 6. 2024,

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava - stanovisko zn. 9773/V010861/2024/JP ze dne 16. 5. 2024,

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko zn. 2002643422 ze dne 16. 4. 2024,

ČEZ ICT Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 53 Praha – sdělení zn. 0700770081 ze dne 3. 11. 2023,

Telco Infrastruktura, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha – sdělení zn. 1100045298 ze dne 3. 11. 2023,

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha – sdělení zn. 0201644659 ze dne 3. 11. 2023,

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – vyjádření zn. 2023 ze dne 14. 11. 2023,

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha – vyjádření zn. 231103-1634614649 ze dne 3. 11. 2023,

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha – vyjádření zn. E56921/23 ze dne 3. 11. 2023,

NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha – vyjádření zn. 11298/23/OVP/N ze dne 3. 11. 2023,

Česká Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha – vyjádření zn. UPTS/OS/347158/2023 ze dne 6. 11. 2023,

ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha – sdělení č.j. 6076/24 ze dne 29. 2. 2024

Stavební úřad posoudil stavební záměr podle § 94o stavebního zákona:

Dle § 94o písm. a) stavebního zákona stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a dospěl k následujícímu závěru:

V ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona je obecně stanoveno, že stavby lze umisťovat jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. V daném případě se jedná o novostavbu rodinného domu se stavbami souvisejícími. Stavební zákon umožňuje projednání takové stavby v režimu společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Při posouzení umístění a povolení záměru musí stavební úřad dbát a přihlídnout ke splnění požadavků nejen stavebního zákona, ale i prováděcích vyhlášek, a to vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“), vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“) a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhl. 398/2009 Sb.“).

Stavební úřad posoudil soulad výše uvedené navrhované stavby dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a zjistil, že předložená dokumentace řeší v odpovídající míře obecné požadavky na využívání území a splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb., zejména:

- ust. § 20 odst. 1, neboť projednávaná stavba nezhoršuje kvalitu prostředí (viz níže uvedená kladná závazná stanoviska Magistrátu města Ostravy (dále jen MMO), i s ohledem na skutečnost, že se jedná o umístění rodinného domu, což je stavbou pro bydlení se standardními účinky užívání v dané lokalitě (stavba doplňuje lokalitu rodinných domů),
- ust. § 20 odst. 4, neboť dotčené stavební pozemky svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel (viz závazné stanovisko orgánu územního plánování při MMO se závěrem, že záměr je přípustný) a bude dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku parc. č. [REDAKCE] sjezdem na tuto komunikaci,
- ust. § 20 odst. 5, neboť u rodinného domu jsou řešeny zpevněné plochy umožňující parkování, dešťové odpadní vody budou odváděny do akumulární a retenční jímky a obecní kanalizace (nevhodné podmínky pro vsakování viz hydrogeologický posudek z 6/2022 vypracovaného odborně způsobilou osobou v hydrogeologii Ing. Albertem Kmetem a splaškové odpadní vody budou odváděny do obecní kanalizace,
- ust. § 20 odst. 7, neboť rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 6,78 m od zpevněné pozemní komunikace,
- ust. §21 odst. 1, neboť odstavné a parkovací stání je umístěno na pozemku parc. č. [REDAKCE],
- ust. § 21 odst. 4, neboť na pozemku rodinného domu budou umístěny stavby související a doplňkové (přípojky na inženýrské sítě – NN, vodovodní, plynovodní, akumulární a retenční jímka s dešťovou kanalizační přípojkou, přípojka splaškové kanalizace),
- ust. § 23 odst. 1, neboť stavba rodinného domu bude napojena na sítě technické infrastruktury (vodovodní řád, kanalizační řád, plynovodní řád a vedení NN) a pozemní komunikaci (viz výše), umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu (viz požárně bezpečnostní řešení stavby, jež je součástí PD),
- ust. § 23 odst. 2, neboť stavba žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemek (viz koordinační situace), na hranici stavbou dotčených pozemků ani v její bezprostřední blízkosti nebude umísťována žádná stavba, která by znemožňovala zástavbu sousedního pozemku,
- ust. § 25 odst. 2, neboť nejmenší vzdálenost navrhovaného rodinného domu od společné pozemkové hranice je větší než 2 m a vzdálenost nejbližší sousední stavby rodinného domu je víc jak 7 m (viz koordinační situace).

Předložená dokumentace rovněž splňuje ty požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., které se předmětné stavby týkají, zejména § 5 – odstavné a parkovací stání je řešeno na pozemku parc. č. [REDAKCE] (viz koordinační situace), § 6 (viz výše), § 9 (viz statické posouzení, které je součástí PD), §§ 10-16 – splnění požadavků deklaruje projektant v PD, § 16 (viz průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný energetickým specialistou Ing. Petrem Jarošem Ph. D., č. oprávnění MPO [REDAKCE] – třída energetické náročnosti budovy B), splnění požadavků na stavební konstrukce staveb deklaruje projektant v PD. Dále jsou splněny požadavky na technická zařízení staveb - §§ 32 až 35 (viz výše), § 36 – objekt rodinného domu bude vybaven jímací hromosvodnou soustavou a odpovídající uzemňovací soustavou, § 38 – viz požárně bezpečnostní řešení stavby, § 40 – komunální odpad bude umísťován do nádob umístěných na pozemku u vjezdu, světlá výška obytných místností je min. 2,5 m.

Vyhl. č. 398/2009 Sb. se dle ust. § 2 této vyhlášky na projednáváný záměr nevztahuje.

Dle § 94o písm. b) stavebního zákona stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a dospěl k následujícímu závěru:

Pozemek bude napojen na místní komunikaci na pozemku parc. č. [REDAKCE] sjezdem. Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury sdělili svá souhlasná stanoviska v rámci společného řízení (viz výše) a podmínky pro realizaci záměru jsou předloženou dokumentací respektovány (viz souhrnná technická zpráva) nebo jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí (podmínka č. 5) a jsou součástí dokladové části PD.

Dle § 94o písm. c) stavebního zákona stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. K oznámení byla doložena kladná závazná stanoviska v rámci koordinovaného stanoviska KS 679/2024, č.j. SMO/361168/24/ÚPaSŘ/Kol ze dne 14. 6. 2024 (dále jen „MMO“) vydaná z hlediska ochrany veřejných zájmů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 254/2001 Sb., o vodách, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a kladné závazné stanovisko dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona orgánu územního plánování se závěrem, že záměr je přípustný. K předmětnému záměru MMO v uvedených závazných stanoviscích stanovil podmínku z hlediska ochrany ZPF, kterou stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí (viz podmínka č. 4). Jiné podmínky v závazných stanoviscích stanoveny nebyly. Dále bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje z hlediska splnění požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém s předloženou PD souhlasí za splnění podmínky vyhodnocení zkušebního provozu jednotky tepelného čerpadla Krajskou hygienickou stanicí. Tuto podmínku stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí nezapracoval, neboť realizace tepelného čerpadla nevyžaduje vydání povolení stavebního úřadu, tudíž jej jako součást souboru staveb neposuzoval. Dále bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové.

V souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu (viz výše). Stavební úřad zjistil, že rozsah a obsah předložené dokumentace odpovídá příloze č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je tedy vypracována v souladu s touto vyhláškou. Dokumentaci může zpracovat pouze fyzická osoba, která je k tomu oprávněna podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Předloženou dokumentaci autorizoval **Ing. Vojtěch Bochníček**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT-**301327**.

Dále stavební úřad dle ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě (stávající sjezd z místní komunikace), včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – dané stavby se netýká.

Stavební úřad rovněž podle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že stavba se bude užívat k bydlení, což nebude nijak vybočovat z běžného a standardního užívání staveb v dané lokalitě.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) s přechodným obdobím do 30. 6. 2024. V ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona je stanoveno, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona včetně přechodného období se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Jelikož předmětné řízení bylo zahájeno dne 24. 6. 2026, tj. v přechodném období, stavební úřad, proto v tomto řízení postupuje podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u stavebního úřadu. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Poučení:

Společné povolení platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Eva Faruzelová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Ing. David Šmíd, Vodárenská č.p. 651, 725 26 Ostrava 26, prostřednictvím společnosti GOLDBECK

Prefabeton s.r.o., Chrudimská, obec: Čáslav č.p. 42, 285 71 Vrdy

Obec Velká Polom, Opavská č.p. 58, 747 64 Velká Polom

Ing. Vladimír Pavlík, Slunečná č.p. 529, 747 64 Velká Polom

Bohumila Pavlíková, Slunečná č.p. 529, 747 64 Velká Polom

Martin Barišič, 9.května č.p. 420, 747 64 Velká Polom

Martina Barišičová, 9.května č.p. 420, 747 64 Velká Polom

Věra Cozlová, 9.května č.p. 420, 747 64 Velká Polom

Mgr. Hablawetz, Družstevní č.p. 123/32, Male Hostice, 747 05 Opava 5

Michal Nevrlud, 9. května č.p. 420, 747 64 Velká Polom

Katerina Nevrludová, 9. května č.p. 420, 747 64 Velká Polom

Mgr. Španěl, Stavěšice č.p. 64, 696 38 Stavěšice

Břislav Zidek, 9.května č.p. 420, 747 64 Velká Polom

Věra Židková, 9 května č.p. 420, 747 64 Velká Polom

TRIMEX ALFA s.r.o., Nad Porubkou č.p. 2227/31, 708 00 Ostrava 8

Marcel Kašný, 9 května č.p. 628, 747 64 Velká Polom

Dana Kašná, 9 května č.p. 628, 747 64 Velká Polom

Ing. Vladimír Dosil, Slunečná č.p. 527, 747 64 Velká Polom

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 169, 709 45 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

TRADE HAMMER s.r.o., 28. října č.p. 205/45, 702 00 Ostrava 2

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha Libeň

dotčené správní úřady a správci sítí:

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č.p. 8, 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí č.p. 8, 729 30 Ostrava

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Ostrava, Na Bělidle č.p. 7, 702 00 Ostrava 2

3. The first of these is the fact that the
4. second is the fact that the
5. third is the fact that the
6. fourth is the fact that the
7. fifth is the fact that the
8. sixth is the fact that the
9. seventh is the fact that the
10. eighth is the fact that the
11. ninth is the fact that the
12. tenth is the fact that the
13. eleventh is the fact that the
14. twelfth is the fact that the
15. thirteenth is the fact that the
16. fourteenth is the fact that the
17. fifteenth is the fact that the
18. sixteenth is the fact that the
19. seventeenth is the fact that the
20. eighteenth is the fact that the
21. nineteenth is the fact that the
22. twentieth is the fact that the
23. twenty-first is the fact that the
24. twenty-second is the fact that the
25. twenty-third is the fact that the
26. twenty-fourth is the fact that the
27. twenty-fifth is the fact that the
28. twenty-sixth is the fact that the
29. twenty-seventh is the fact that the
30. twenty-eighth is the fact that the
31. twenty-ninth is the fact that the
32. thirtieth is the fact that the
33. thirty-first is the fact that the
34. thirty-second is the fact that the
35. thirty-third is the fact that the
36. thirty-fourth is the fact that the
37. thirty-fifth is the fact that the
38. thirty-sixth is the fact that the
39. thirty-seventh is the fact that the
40. thirty-eighth is the fact that the
41. thirty-ninth is the fact that the
42. fortieth is the fact that the
43. forty-first is the fact that the
44. forty-second is the fact that the
45. forty-third is the fact that the
46. forty-fourth is the fact that the
47. forty-fifth is the fact that the
48. forty-sixth is the fact that the
49. forty-seventh is the fact that the
50. forty-eighth is the fact that the
51. forty-ninth is the fact that the
52. fiftieth is the fact that the
53. fifty-first is the fact that the
54. fifty-second is the fact that the
55. fifty-third is the fact that the
56. fifty-fourth is the fact that the
57. fifty-fifth is the fact that the
58. fifty-sixth is the fact that the
59. fifty-seventh is the fact that the
60. fifty-eighth is the fact that the
61. fifty-ninth is the fact that the
62. sixtieth is the fact that the
63. sixty-first is the fact that the
64. sixty-second is the fact that the
65. sixty-third is the fact that the
66. sixty-fourth is the fact that the
67. sixty-fifth is the fact that the
68. sixty-sixth is the fact that the
69. sixty-seventh is the fact that the
70. sixty-eighth is the fact that the
71. sixty-ninth is the fact that the
72. seventieth is the fact that the
73. seventy-first is the fact that the
74. seventy-second is the fact that the
75. seventy-third is the fact that the
76. seventy-fourth is the fact that the
77. seventy-fifth is the fact that the
78. seventy-sixth is the fact that the
79. seventy-seventh is the fact that the
80. seventy-eighth is the fact that the
81. seventy-ninth is the fact that the
82. eightieth is the fact that the
83. eighty-first is the fact that the
84. eighty-second is the fact that the
85. eighty-third is the fact that the
86. eighty-fourth is the fact that the
87. eighty-fifth is the fact that the
88. eighty-sixth is the fact that the
89. eighty-seventh is the fact that the
90. eighty-eighth is the fact that the
91. eighty-ninth is the fact that the
92. ninetieth is the fact that the
93. ninety-first is the fact that the
94. ninety-second is the fact that the
95. ninety-third is the fact that the
96. ninety-fourth is the fact that the
97. ninety-fifth is the fact that the
98. ninety-sixth is the fact that the
99. ninety-seventh is the fact that the
100. ninety-eighth is the fact that the
101. ninety-ninth is the fact that the
102. hundredth is the fact that the

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM

STAVEBNÍ ÚŘAD

Opavská 58, 747 64 Velká Polom, tel 553 770 229, tel/fax. 553 770 228

Sp.zn.: Výst3908/2024-Ch
Č.j.: OVeP3908/2024
Vyřizuje: Mgr. Renata Chmelová

Velká Polom, dne 18.12.2024

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad při OÚ Velká Polom, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), tímto přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 26.11.2024 podali

Be. Nikol Hankeová, nar. 20.4.1995, Protifašistických bojovníků 28/456, 708 00 Ostrava a JUDr. Marek Samaj, nar. 20.5.1992, Petřvaldská 73/354, 736 01 Havířov, které zastupuje Ing. Kateřina Hajdučková, nar. 10.3.1985, Aleje 74a/490, 725 28 Ostrava Hošťalkovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 0063, 233/12, 233/15 v katastrálním území Budišovice, v tomto rozsahu:

- Změna výšky stavby o jednu řadu tvarovek (celkem o cca 30cm)
- Změna skladby střešního pláště a střešní krytiny z betonové na plechovou
- Změna výškových poměrů okenních otvorů
- Zrušení střešního výlezu
- Změna tl. zateplení fasády ze 150mm na 220mm
- Změna tl. zateplení soklu ze 100mm na 220mm
- Změna tl. zateplení podlahy ze 150mm na 300mm
- Změna tl. zateplení stropu ze 350mm na 450mm

I. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Podmínky původního rozhodnutí sp.zn.: Výst0548/2024 ze dne 16.4.2024 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Be. Nikol Hankeová, nar. 20.4.1995, Protifašistických bojovníků 28/456, 708 00 Ostrava a JUDr. Marek Samaj, nar. 20.5.1992, Petřvaldská 73/354, 736 01 Havířov

Odůvodnění:

Dne 26.11.2024 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace s vyznačením změn stavby
- Nový energetický štítek stavby
- Souhlasy účastníků řízení se změnou záměru (Petr Vavrečka, K Zátěží č.p. 16, Budišovice, 747 64; Bc. Zdeněk Trojek, Školní č.p. 18, Budišovice, 747 64; Ing. Martin Kopriva, Ukrajinská č.p. 1439/16, Ostrava Poruba, 708 00, Ostrava 8, Obec Budišovice)

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zajistil vzájemný soulad předložených podkladů s požadavky uvedeného ustanovení stavebního zákona.

V souladu s ust. § 224 odst.5 stavebního zákona správní orgán požadované změny záměru vyhodnotil jako takový co se nedotýká práv účastníků řízení. Když se změna záměru: „*Nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá-li posouzení vlivu na životní prostředí, může stavební úřad vydat povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení*“.

Proto stavební úřad vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 a § 224 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy v daných k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 4 písm. a) ve výši 2500,- Kč a byl uhrazen.

Mgr. Renata Chmelová
referent stavebního úřadu

Obdrží:**účastníci (dodejky):**

Ing. Kateřina Hajdučková, Aleje č.p. 490/74a, Ostrava Hošťalkovice, 725 28, Ostrava 28, DS.mknany q
Bc. Zdeněk Trojek, Školní č.p. 18, Budišovice, 747 64
Ing. Martin Kopriva, Ukrajinská č.p. 1439/16, Ostrava Poruba, 708 00, Ostrava 8

Petr Vavrečka, K Zatiší č.p. 214, Budisovice, 747 64
Obec Budisovice, IČDS: evxay7r

dotčené správní úřady:

Magistrát města Opavy, Odbor ŽP - ochrana přírody, Horní náměstí č.p. 69, 746 26 Opava

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno podle ust. § 212 odst.2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

1. ~~_____~~

2. ~~_____~~

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM

STAVEBNÍ ÚŘAD

Opavská 58, 747 64, Velká Polom, tel 553 770 229, tel/fax. 553 770 228

Sp.zn.: Výst2242/2024-Ch
Č.j.: OVeP2242/2024-Ch
Vyřizuje: Mgr. Renata Chmelová

Velká Polom, dne 23.10.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad při OÚ Velká Polom, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.6.2024 podala paní **Ing. Yvona Puchálková, nar. 15.9.1967, Hlavní třída 1033/31, 708 00 Opava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

dává společný souhlas
se stavebním záměrem

přístavba a stavební úpravy rekreační chaty č.e. 146, kanalizační přípojka dešťová + 2 retenční nádrže

(dále jen "záměr") na pozemku **p. p. 263 zastavěná plocha a nádvoří**, parc. **450/6 (zahradka)** v katastrálním území **Budisovice**.

Druh a účel stavebního záměru:

Přístavba rekreační chaty – objekt k rodinné rekreaci, se souvisejícími stavbami:

- kanalizace dešťová + retenční nádrž k zajištění likvidace dešťových vod.

Prostorové a stavebně technické řešení:

- **přístavba RCH** - ke stávající rekreační chatě bude umístěna přístavba u JV a JZ stěn objektu o nových půdorysných rozměrech 13,2 x 5,48m a výška 4,4m. Po stavebních úpravách bude stavba RCH jednopodlažní, nepodsklepená s jedním obytným podlažím. Část původní chaty a navazující terasa budou odstraněny z důvodu nevýhovující statické únosnosti a stability. Přístavba bude založena na základových patkách doplněných o základové pásy. Konstruktivní systém bude lehký dřevěný skelet systému two-by-four. Obvodové a vnitřní stěny budou provedeny jako dřevěná skeletová konstrukce. Střecha sedlová se sklonem 30°. Nosnou konstrukci střechy tvoří krokevní soustava ze dřeva tř. C24, krytina falcovaný plech. U JZ strany bude umístěna **terasa** o vel. 8,5 x 1,2m. Terasa v provedení z dřevěných prken bude založena na základových pásech.

Přístavba bude vytápěna tepelným čerpadlem umístěným u SV rohu objektu. Doplnkový zdroj tepla – krbová kamna s výkonem 7kW.

- **odvod dešťových vod**, který je u stávající RCH řešen svodem do vsakovacího objektu – drenážního podmoku bude doplněno o dvě nové **retenční nádrže** o kapacitě 1,5m³ umístěné u severního a západního rohu stavby. Potrubí v provedení PVC DN 110 a délky 9,6m povede od svodů do retenčních nádrží a následně do stávajícího vsakovacího objektu.

Odvod splaškových vod do ČOV – povolení vydal Magistrát města Opavy(č.j.MMOP151306/2024).

Ostatní podrobnosti, viz ověřená projektová dokumentace (dále též „PD“), kterou autorizoval Ing. Eduard Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. ČKAIT – 1100992.

Dispoziční řešení nové:

1.NP – terasa, zádveří, WC, technická místnost, ložnice, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, pokoj.

Dle ust. § 96a stavebního zákona lze společný souhlas vydat za předpokladu, že jsou splněny požadavky a podmínky ust. § 96 a § 105 stavebního zákona. Po posouzení záměru z těchto hledisek stavební úřad dospěl k závěru, že:

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území obce a poměry v území se podstatně nemění, jedná se o přístavbu stávající RCH,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – záměr bude napojen na stávající dopravní i technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna je podmínka ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože se jedná soubor staveb, jehož součástí je stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 9 stavebního zákona – kanalizační přípojka včetně napojení na RCH a domovní kanalizační přípojka dešťové kanalizace, **a zároveň ust. § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona**, protože se jedná o ohlašovanou stavbu dle ust. § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (rekreační chata), přičemž přístavba rekreační chaty je stavbou hlavní.

V souladu s ust. § 96 odst. 3 a ust. § 105 stavebního zákona stavebník doložil tyto podklady:

- stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů (viz. níže),
 - Hydrogeologický posudek č.202406, Klimkovice/5/2024 Ing. Ivana Marínakova č.osv.1862/2004
 - vyjádření o neexistenci sítí - Obec Budišovice ze dne 11.4.2024
- souhlas s umístěním a realizací záměru Pily Budišovice, s.r.o. IČ 65140044 - jako vlastníka sousedního pozemku parc. 450/5, jehož vlastnické právo by mohlo být dotčeno v době provádění stavby (hluk, prach),
- souhlas s umístěním a realizací Ing. Jana Migulski a Ing. Petry Migulski - jako vlastníka sousedního pozemku parc. č.450/13 a 1761, jehož vlastnické právo by mohlo být dotčeno v době provádění stavby (hluk, prach), vyznačený na situaci,
- souhlas s umístěním a realizací Dopravního podniku Ostrava a.s. IČ 61974757 - jako vlastníka sousedního pozemku parc. č.1740/1 a 1783, jehož vlastnické právo by mohlo být dotčeno v době provádění stavby (hluk, prach), vyznačený na situaci,
- požárně bezpečnostní řešení stavby signovala Ing. Ivana Jendrejovská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb č. ČKAIT 1102087,
- přehled energetické náročnosti budovy zpracoval Ing. Tomáš Kubovský č.osv.1860 - B
- projektovou dokumentaci, kterou ověřil Ing. Eduard Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. ČKAIT – 1100992.

Dále stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků ust. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k ust. § 106 stavebního zákona (viz. ust. § 96a odst. 3 stavebního zákona):

V této souvislosti stavební úřad posoudil záměr dle ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona, tzn., zda je v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona je obecně stanoveno, že stavby lze umisťovat jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. V daném případě se jedná o soubor staveb, jehož součástí je přístavba RCH - stavba hlavní a dešťová kanalizace včetně retenčních nádrží jako stavby vedlejší. Stavební zákon umožňuje projednání takového souboru staveb v režimu společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, příp. společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného záměru (společného oznámení záměru).

Přístavba je umisťována ke stávajícímu objektu rekreační chaty. Nedojde s ohledem na územně plánovací dokumentaci k žádné změně ve využití. Jedná se o zastavěné území obce s využitím „plocha RR – rekreace rodinná“, kdy v této ploše je v hlavním využití výstavba rekreačních objektů.

Dle ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění poslední změny provedené vyhl. č. 66/2018 (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) se žádost o vydání společného oznámení záměru podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K oznámení se dle § 15b odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. připojí přílohy uvedené v části B formuláře společného oznámení záměru a podle povahy věci dokumentaci podle § 105 odst. 4 až 8 stavebního zákona.

Předložené společné oznámení i jeho přílohy splňují uvedená ustanovení stavebního zákona a vyhl. č. 503/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb. Společné oznámení záměru je úplné a jsou k němu doloženy podklady potřebné k posouzení záměru.

Při posouzení umístění a povolení záměru musí stavební úřad dbát a přihlídnout ke splnění požadavků nejen stavebního zákona, ale i prováděcích vyhlášek, a to vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“), vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“) a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhl. 398/2009 Sb.“).

Stavební úřad posoudil soulad výše uvedené navrhované stavby dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a zjistil, že předložená dokumentace řeší v odpovídající míře obecné požadavky na využívání území a splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb., zejména:

- ust. § 20 odst. 1, neboť projednávaná stavba nezhoršuje kvalitu prostředí, protože se jedná o přístavbu stávajícího objektu RCH se stejným využitím k rekreaci jako stávající objekt tzn. se stejnými účinky na okolní stavby a prostředí,
- ust. § 20 odst. 4, neboť dotčené stavební pozemky svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou místní pozemní komunikaci stávajícím sjezdem,
- ust. § 20 odst. 5, neboť u rodinného domu je řešena zpevněná plocha umožňující parkování, dešťové odpadní vody budou odváděny do vsaku a splaškové odpadní vody budou svedeny do ČOV,
- ust. § 23 odst. 1, neboť stavba je již napojena na síť technické infrastruktury vedení NN), voda ze stávající a pozemní komunikaci (viz. výše), umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky – stávající objekt – nebylo potřeba řešit,
- ust. § 23 odst. 2, neboť stavba žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemek (viz. koordinační situace), na hranici stavbou dotčených pozemků ani v její bezprostřední blízkosti nebude umístována žádná stavba, která by znemožňovala zástavbu sousedního pozemku.

Vyhl. č. 398/2009 Sb. se dle ust. § 2 této vyhlášky na projednávaný záměr nevztahuje.

b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám ochranných pásem: u projednávaného záměru se neřeší požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu. K záměru byl doložen souhlas společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 001148838669 ze dne 27.6.2024 - dojde k dotčení – podmínky zapracovány do PD tak, aby nedošlo k dotčení sítě, společnosti CETIN a.s., č.j. 185200/24 ze dne 17.6.2024 se závěrem, že nedojde ke střetu. Dále bylo předloženo souhlasné stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003100332 ze dne 17.6.2024 – nedojde ke střetu a společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V017214/2024/automat ze dne 17.6.2024, ze kterého vyplývá, že nedojde k dotčení majetku společnosti.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K oznámení bylo doloženo kladné koordinované stanovisko Magistrátu města Opavy č.j. MOP 119535/2024 ze dne 18.7.2024, jehož součástí jsou kladná závazná stanoviska vydaná z hlediska ochrany veřejných zájmů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 254/2001 Sb., o vodách, kladné vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a kladné závazné stanovisko dle ust. § 90b odst. 1 stavebního zákona. K předmětnému

záměru Magistrát města Opavy v uvedených závazných stanoviscích stanovil podmínky, které byly zahrnuty do projektové dokumentace. Dále bylo doloženo Požárně bezpečnostní řešení, které autorizovala Ing. Ivana Jendřejovská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb č. ČKAIT 1102087.

Z hlediska požadavků ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ověřil splnění obecných požadavků na výstavbu stanovených vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“) a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhl. 398/2009 Sb.“). Předložená dokumentace splňuje ty požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., které se předmětné stavby týkají, zejména ust. § 5 – odstavné a parkovací stání je řešeno na pozemku parc. č. 9/2 (viz koordinační situace), § 6 (viz. výše), § 9 (viz. statické posouzení, které je součástí PD), §§ 10-16 – splnění požadavků deklaruje projektant v PD, splnění požadavků na stavební konstrukce staveb deklaruje projektant v PD. Dále jsou splněny požadavky na technická zařízení staveb - §§ 32 až 34 (viz. výše), § 38 – viz. požárně bezpečnostní řešení stavby, Vyhl. č. 398/2009 Sb. se dle ust. § 2 této vyhlášky na projednávaný záměr nevztahuje.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 96a odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Součástí povolaného záměru není oplocení (mimo uliční část), které bude umístěováno u ostatních pozemkových hranic, neboť se jedná o oplocení dle ust. § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, které nevyžaduje vydání žádného rozhodnutí ani opatření, a zpevněné plochy, které odpovídají úpravám pozemku dle ust. § 80 odst. 3 písm. e) stavebního zákona, které rovněž nevyžadují vydání žádného rozhodnutí a opatření stavebního úřadu.

Mgr. Renata Chmelová
referent stavebního úřadu

Příloha: situační plán

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1500,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Ing. Yvona Picháňková, Ostrava

na vědomí:

Ing. Budašovice s.r.o., IDDS: amscs81

Ing. Petra Migulski, K Pile č.p. 82, Budišovice, 747 64, Velká Polom

Ing. Jan Migulski, K Pile č.p. 82, Budišovice, 747 64, Velká Polom