# Adresa příslušného úřadu

Úřad: ...............................................................

Ulice: ...............................................................

PSČ,obec: ...............................................................

## Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ VÝJIMKY

za podmínek stanovených v § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), lze v odůvodněných případech povolit výjimku:

1) Dle § 54 **vyhlášky č. 268/2009 Sb.,** o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – odstavná a parkovací stání

z ustanovení § 10 odst. 3 a 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – úroveň podlahy, světlá výška místností

z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – denní osvětlení obytné místnosti

z ustanovení § 12 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – větrání a osvětlení příslušenství bytu

z ustanovení § 13 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – proslunění bytů

z ustanovení § 18 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – podzemní konstrukce

z ustanovení § 40 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – výška a šířka schodišť

z ustanovení § 41 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – záchody ve stavbách se shromažďovacím prostorem

z ustanovení § 41 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – hygienické zařízení ubytovací jednotky

2) Dle § 26 **vyhlášky č. 501/2006 Sb.,** o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

z ustanovení § 20 odst. 3, 5 a7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – vymezení pozemku, stavební pozemek, komunikační napojení

z ustanovení § 21 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení

z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – přesah stavby na sousední pozemek

z ustanovení § 24 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – zvláštní požadavky na umisťování staveb

z ustanovení § 24a odst. 2 a odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na umisťování studny individuálního zásobování vodou

z ustanovení § 25 odst. 2 až 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – odstupové vzdálenosti

3) Dle § 14 **vyhlášky č. 398/2009 Sb.,** o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – počet stupňů schodišťového ramene

z ustanovení bodu 1.0.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – šířka komunikace pro chodce

z ustanovení bodu 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – sklon komunikace pro chodce

z ustanovení bodu 1.1.3 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – odpočívadla na úsecích

z ustanovení bodu 1.1.5 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – sklon vyhrazeného stání

z ustanovení bodu 1.2.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – překážky na komunikacích pro chodce

z ustanovení bodu 2.0.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – přechody pro chodce bez řízení světelnou signalizací

z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – přechody pro chodce řízené světelnou signalizací

z ustanovení bodu 2.1.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – výška obrubníku u přechodu pro chodce, míst pro přecházení, koridorů pro přecházení, včetně sklonu navazující šikmé plochy pro chodce

z ustanovení bodu 3.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – výška nástupiště autobusů a trolejbusů

z ustanovení bodu 1.1.2 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – sklon plochy před vstupem do budovy

z ustanovení bodu 2.1.1 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – šířka a sklon bezbariérové rampy

z ustanovení bodu 2.1.2 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – podesta bezbariérové rampy delší než 9000 mm

z ustanovení bodu 2.1.3 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – sklon podesty bezbariérové rampy

**ČÁST A**

* + - 1. **Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

**II. Řádné a přesvědčivé zdůvodnění výjimky**

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

Telefon/mobilní telefon: ........................................................................................................................

Fax/e-mail: ………………..…………..................................................................................................

Datová schránka: ………….…………..................................................................................................

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

**IV. Stavebník jedná**

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

Telefon/mobilní telefon: ........................................................................................................................

Fax/e-mail: ………………..…………..................................................................................................

Datová schránka: ………….…………..................................................................................................

**V. Údaje o místu stavebního záměru**

(stavební pozemek popřípadě pozemky, na kterých je stavba umístěna)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra [m²] |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

**VI. Přílohy**

Přikládáme …..x projektovou dokumentaci staveb s popisovou zprávou

V …………...……………………dne……..…....…………..

………………………………………………..

podpis

***Poučení pro žadatele o výjimku:***

***V odůvodněných, zvláštního zřetele hodných případech****, mohou být z ustanovení výslovně uvedených v prováděcí vyhlášce o technických požadavcích na stavby a o obecných požadavcích na využívání území povoleny výjimky. O jejich udělení rozhoduje věcně a místně příslušný stavební úřad (v tomto případě stavební úřad Velká Polom) na návrh žadatele/stavebníka, a to ve správním řízení, tj. formou správního rozhodnutí, a v dohodě s příslušným dotčeným orgánem státní správy, jehož působnosti se požadovaná výjimka týká.*

*Z dikce § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyplývá, že na udělení výjimky není právní nárok, že ji lze povolit jen, pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana života a zdraví osob, sousední pozemky nebo stavby a že i při řešení podle výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.*

*Není stanovena zvláštní procesně právní úprava, takže na řízení o povolení výjimky se plně vztahuji ustanovení správního rádu (zák. č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů), včetně ustanovení o účastnících řízení. Nelze tedy uplatňovat tzv. koncentrační zásadu, ani rozhodovat o případných námitkách účastníků řízení. Stavební úřad při OÚ Velká Polom, jako věcně a místně příslušný stavební úřad, v rámci podmínek uvedených v § 169 stavebního zákona posuzuje odůvodněnost žádosti především z hledisek urbanistických, architektonických, územně technických a stavebně technických; i když spolupůsobící dotčený orgán s výjimkou souhlasí, neznamená to, že ji stavební úřad musí povolit.*

**ČÁST B**

**Přílohy žádosti o povolení stavby:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. |
|  | 1. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu. |
|  | 1. Projektová dokumentace obsahující: |
|  | A) Důvodová zpráva  Řádné odůvodnění žádosti o výjimky v samostatné příloze  B) Technická zpráva  a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení),  b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,  c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,  d) ochranná a bezpečnostní pásma,  e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.  C) Situační nákres  Situační výkres s vyznačením předmětu požadované výjimky v měřítku podle použité katastrální mapy včetně vyznačení hranic pozemků, parcelních čísel a okótovaných odstupů staveb.  D) Výkresová dokumentace  Výkresová dokumentace stavby s charakteristickými půdorysy, řezy a pohledy, s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr.  E) Dokladová část  a) vyjádření účastníků řízení  b) vyjádření správních orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů |
|  |  |
|  |  |
|  |  |