

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM

STAVEBNÍ ÚŘAD

Opavská 58, 747 64 Velká Polom, tel 553 770 229, tel/fax. 553 770 228

Sp.zn.: Výst3923/2024-Ch
Č.j.: OVeP3923/2024
Vyřizuje: Mgr. Renata Chmelová

Velká Polom, dne 17.3.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad při OÚ Velká Polom (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o povolení stavby podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.11.2024 podala společnost **Centrum sociálních služeb Hrabyně, p.o., IČO 70630551, Hrabyně 202, 747 67 Hrabyně, které zastupuje spol. Místní architekti, Ing. arch.Jiří Stejskalík, IČO 01152858, Dr.Šmerala 6/1181, 702 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona povoluje stavbu

stavební úpravy jižní a západní fasády objektu

na pozemku st. p. [redacted] katastrálním území Hrabyně.

Stavba obsahuje:

Na objektu CSS [redacted] (jižní a západní strana) bude provedena výměna oken fasáda. U jižní fasády dojde k vybourání stávajících okenních výplní a také parapetních zdí v místě schodišťových podest. Tyto okenní otvory budou následně osazeny novými hliníkovými okny. Fasáda bude následně opravena a natřena. U západní fasády budou vybourány okna a parapetní stěna v šířce jednoho konstrukčního pole. Nově vzniklý otvor bude osazen sestavou plastových oken a dveří.

Ostatní podrobnosti, viz. předložená projektová dokumentace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. stavba bude provedena podle dokumentace, kterou autorizoval **Ing. arch. Jiří Stejskalík** autorizovaný architekt, č. ČKA [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu,
2. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
3. při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby,
4. oznámit předem termín zahájení stavby,
5. umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
6. neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
7. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
8. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
9. stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Centrum sociálních služeb Hrabyně, p.o., IČO 70630551, Hrabyně 202, 747 67 Hrabyně

Odůvodnění:

Stavební úřad dne 28.11.2024 obdržel od společnosti Centrum sociálních služeb Hrabyně, p.o., IČO 70630551, Hrabyně 202, 747 67 Hrabyně, které zastupuje spol. Místní architekti, Ing. arch. Jiří Stejskalík, IČO 01152858, Dr.Šmerala 6/1181, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“), žádost o povolení stavby stavební úpravy jižní a západní fasády objektu (dále jen "stavba"), na pozemku st. p. [REDAKCE], [REDAKCE] katastrálním území Hrabyně. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájeno řízení o žádosti.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námítky.

V daném případě se jedná o jednoduchou stavbu vyžadující v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem obce Hrabyně, protože se jedná o stavební úpravy jižní a západní fasády objektu podmínky se nemění. Umístění stavby je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, včetně aktualizace č. 1 účinné od 21. 11. 2018 - ZÚR konkrétně tuto lokalitu nijak nelimituje.

- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba je v souladu s požadavky na výstavbu. Zejména jsou splněny požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při zajišťování požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy vycházel stavební úřad rovněž z požadavků dotčených orgánů, jejichž stanoviska byla doložena jako příloha k podané žádosti. Jedná se zejména o požadavky, jejichž splnění posuzoval Magistrát města Opavy, odbor ŽP, ve svém závazném stanovisku ŽP/37814/2024/MiM ze dne 25.11.2024, se závěrem že záměr je přípustný bez podmínek. Dále souhlasné závazné stanovisko HZS MS kraje ze dne 11.11.2024 č.j.:HSOS6249-3/2024 bez podmínek.

- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – bez změny.
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ust. § 182 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení byli zařazeni:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona společnost **Centrum sociálních služeb Hrabyně, p.o., Bc. Zdeněk Trojek, IČO 70630551, Hrabyně 202, 747 67 Hrabyně** (žadatel) – stavebník.
- dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona **Obec Hrabyně**, jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.
- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být společným povolením přímo dotčeno: **Rehabilitační ústav Hrabyně**.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům si stavební úřad ověřil výpisem katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem Katastrálního úřadu pro MSK pracoviště Ostrava. Stavební úřad si současně ověřil i vlastnická práva k sousedním pozemkům.

Stavební úřad nevymezil jako účastníky řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být s ohledem na rozsah stavby požadovaným záměrem přímo dotčena.

Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení byly tedy v řízení dostatečně chráněny.

Podkladem pro posouzení žádosti byla:

- předložená dokumentace, kterou autorizoval **ing. arch. Jitka Stejskalová**, autorizovaný architekt, č. ČKA **123456**
- vyjádření (stanoviska) vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury; stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů (viz výše),
- územně plánovací dokumentace obce.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Záměr stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování a nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků.

Stavební úřad tedy neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u stavebního úřadu. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Poučení účastníků:

Povolení platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba jeho platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti stavebníka, zhotovitele a stavbyvedoucího stanovené v ust. § 160, 161, 163 a 164 stavebního zákona.

Dále stavební úřad upozorňuje na povinnost vedení stavebního deníku dle ust. § 166 stavebního zákona.

Při realizaci stavby je nutno respektovat veškerá stávající vedení (zařízení) a stávající přípojky inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem. Případné zásahy do těchto zařízení je nutno neprodleně ohlásit a projednat s příslušnými správci inženýrských sítí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.

Mgr. Renata Chmelová
referent stavebního úřadu

Obdrží:**účastníci (dodejky):**

Místní architekti, Dr.Šmerala č.p. 1181/6, 702 00 Ostrava 2

Obec Hrabyně, IDDS: zidbd38

Rehabilitační ústav Hrabyně, IDDS: 7dqjigj

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor MS kraje, územní odbor Opava, Těšínská č.p. 39, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, Odbor ŽP - ochrana přírody, Horní náměstí č.p. 69, 746 26 Opava