



Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Polom

za období duben 2016 – březen 2021

Návrh zprávy byl zpracován, projednán a upraven dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Velká Polom dne 29. 9. 2021 v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Schvaluje: Zastupitelstvo obce Velká Polom

Určený zastupitel: Ing. Kateřina Honajzrová, Starostka obce

Pořizovatel: Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vypracoval: Ing. arch. Rostislav Čajánek

Obsah zprávy:

1. Úvod.....	3
2. Zpráva o uplatňování územního plánu Velká Polom.....	4
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	19
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	22
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	26
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	27
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	27
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	27
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	27
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	27
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	28
3. Závěr	29

1. ÚVOD

Obec Velká Polom má platný územní plán, který byl vydán 5. 3. 2012 usnesením č. 26/7 a nabyl účinnosti 18. 4. 2012. Dále Změna č. 1 byla vydána 22. 9. 2014 usnesením č. 159/18, která nabyla účinnosti 9. 10. 2014 a Změna č. 2 byla vydána 27. 1. 2021 usnesením č. ZO/1822/15/213, která nabyla účinnosti 19. 3. 2021. Od té doby nebyly vydány žádné jeho změny.

Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je povinností pořizovatele nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Pořizovatel pro následující období 04/2016-03/2021 zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Velká Polom druhou zprávu o uplatňování územního plánu. První zpráva o uplatňování ÚP byla zpracována za období 3/2012 – 3/2016 v březnu 2016 Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Na projednání návrhu zprávy o uplatňování se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ POLOM

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDÁNÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Územní plán Velká Polom byl vydán 5. 3. 2012. Změna č. 1 byla vydána 22. 9. 2014 a Změna č. 2 byla vydána 27. 1. 2021. Od doby vydání územního plánu a jeho změn došlo ke změně následujících podmínek:

- ❖ Od 27. 1. 2021, kdy byla vydána Změna č. 2 Územního plánu Velká Polom nedošlo k nové novelizaci vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a č. 13/2018 Sb.
- ❖ Od vydání Změny č. 2 územního plánu Velká Polom 27. 1. 2021 nedošlo k nové aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR). Dne 20. 1. 2020 odsouhlasila vláda České republiky zpracování aktualizace. Aktualizaci č. 5 PÚR ČR schválila vláda dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Ale teprve dnem 11. 9. 2020 je Aktualizace č. 5 PÚR ČR závazná. *Pořizovatel prověřil, že Územní plán Velká Polom není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR viz kapitola C.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Velká Polom s Politikou územního rozvoje.*
- ❖ V prosinci 2016 byly aktualizovány Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Ostrava.
Je vyhodnoceno v kapitole B. 2 Územně analytické podklady ORP Ostrava.
- ❖ V červnu 2017 byla vydána 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje
Aktualizace nemá vliv na Územní plán Velká Polom.
- ❖ Dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která mění Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22. 12. 2010
Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Velká Polom a ZÚR MSK je provedeno v kapitole C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu Velká Polom s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.2 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Urbanistická koncepce

Hlavním cílem urbanistické koncepce v Územním plánu Velká Polom a jeho změn bylo vytvořit podmínky pro budoucí rozvoj řešeného území. Urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající urbanistická struktura byla doplněna návrhem nových

ploch. Urbanistická koncepce chrání místní přírodní, kulturní a historické hodnoty. Mezi urbanistické hodnoty obce patří zřícenina tvrze se sýpkou 2. poloviny 15. století, upravována v roce 1573. Kolem roku 1800 nebyla obydlena a byla přeměněna v sýpku. Dále je to v centru obce renesanční kostel sv. Václava z roku 1589 se starším jádrem a barokními úpravami, který obklopuje ohradní zeď z lomového kamene.

Územním plánem Velká Polom jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a koridory:

Plochy bydlení:

- ❖ plochy bydlení (B)
- ❖ plochy bydlení individuálního (BI)

Plochy rekreace:

- ❖ Plochy rekreace (R)

Plochy občanského vybavení:

- ❖ plochy občanského vybavení (O)
- ❖ plochy veřejné vybavenosti (OV)
- ❖ plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb (OH)
- ❖ plochy komerčních zařízení (OK)
- ❖ plochy tělovýchovy a sportu (OS)

Plochy a koridory dopravní infrastruktury:

- ❖ plochy a koridory dopravní infrastruktury (D)
- ❖ plochy silniční dopravy (DS)

Plochy a koridory technické infrastruktury:

- ❖ plochy a koridory technické infrastruktury (T)
- ❖ plochy pro vodní hospodářství (TV)
- ❖ plochy pro technické zabezpečení obce (TO)

Plochy veřejných prostranství (P)

Plocha a koridory smíšeného využití

- ❖ plochy smíšené obytné (SO)
- ❖ koridory smíšené bez rozlišení (SK)

Plochy výroby a skladování

- ❖ plochy výroby a skladování (V)
- ❖ plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)

Plochy vodní a vodohospodářské

- ❖ plochy vodní a vodohospodářské (W)
- ❖ plochy vodní a vodohospodářské (W) - vodní tok otevřeného profilu
- ❖ plochy vodní a vodohospodářské (W) - vodní tok uzavřeného profilu

Plochy sídelní zeleně

- ❖ plochy parku, historických zahrad (ZP)

❖ plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)

Plochy krajinné zeleně (KZ)

Plochy přírodní (PP)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy lesní (L)

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území **plochy bydlení individuálního (BI)**, určené převážně pro bydlení v rodinných domech. Tyto plochy se velmi pozvolně zastavují novými rodinnými domy. Dále jsou navrženy **plochy bydlení (B)** určené pro bydlení v rodinných a bytových domech.

V menší míře jsou navrženy zastavitelné **plochy smíšené obytné (SO)**, určené k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, případně staveb pro občanské vybavení a výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu a stavby pro zemědělskou výrobu nesnižující kvalitu prostředí, dále **plochy tělovýchovy a sportu (OS)**, **plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)** a **plochy komerčních zařízení (OK)**. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky pro maloobchodní prodejny, ostatní nevýrobní služby pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Tyto plochy nejsou zatím zastavěny.

Nové zastavitelné **plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)** jsou navrženy pro rozšíření bývalého areálu zemědělské výroby v severní části obce. Na severu je dále vymezena zastavitelná plocha pro výrobu a skladování (V) podél silnice I/11.

Plochy občanského vybavení (O) a plochy veřejné vybavenosti (OV) nebyly územním plánem navrženy a ani v současnosti není požadavek na vymezení těchto ploch.

Územní plán Velká Polom vymezuje **nové plochy a koridory technické infrastruktury (T)** pro přeložku VTL plynovodu DN700 vyvolanou stavbou sil. I/11 a zdvojení VTL plynovodu nad 40 bar Příbor- Děhylov.

Pro **plochy a koridory technické infrastruktury (T)** je dále vymezeno několik menších ploch pro zabezpečení zásobování zastavěného území a zastavitelných ploch venkovním vedením 22kV (T-Z9), pro zabezpečení odvádění odpadních vod pro bydlení v severní části obce u hřbitova (T- Z27), pro kanalizační stoky ve stávající zástavbě (T-Z3, T-Z4, T-Z10, T-Z11, T-Z13, T-Z15, T-Z20 až T-Z27, T-Z29, T-Z30, T-Z34, T-Z35). Výše uvedené navrhované plochy a koridory technické infrastruktury nebyly zatím využity. Přeložka VTL plynovodu vyvolaná stavbou sil. I/11 (býv. T-Z1) byla již zrealizována.

Dále jsou navrženy **koridory smíšené bez rozlišení (SK)** a to SK-Z1 a SK-Z14.

Pro **plochy vodní a vodohospodářské (W)** jsou navrženy rozlivné plochy pro dočasné zadržení dešťových vod (retenční nádrže).

Nové plochy dopravní infrastruktury (D) jsou navrženy v západní části území jako koridor pro účelové komunikace (D-Z1, D-Z3) a dále koridor pro dopravní stavbu - přeložka sil. II/465 v západní části obce pro zlepšení dopravních parametrů, „napřímením“ komunikace vedoucí

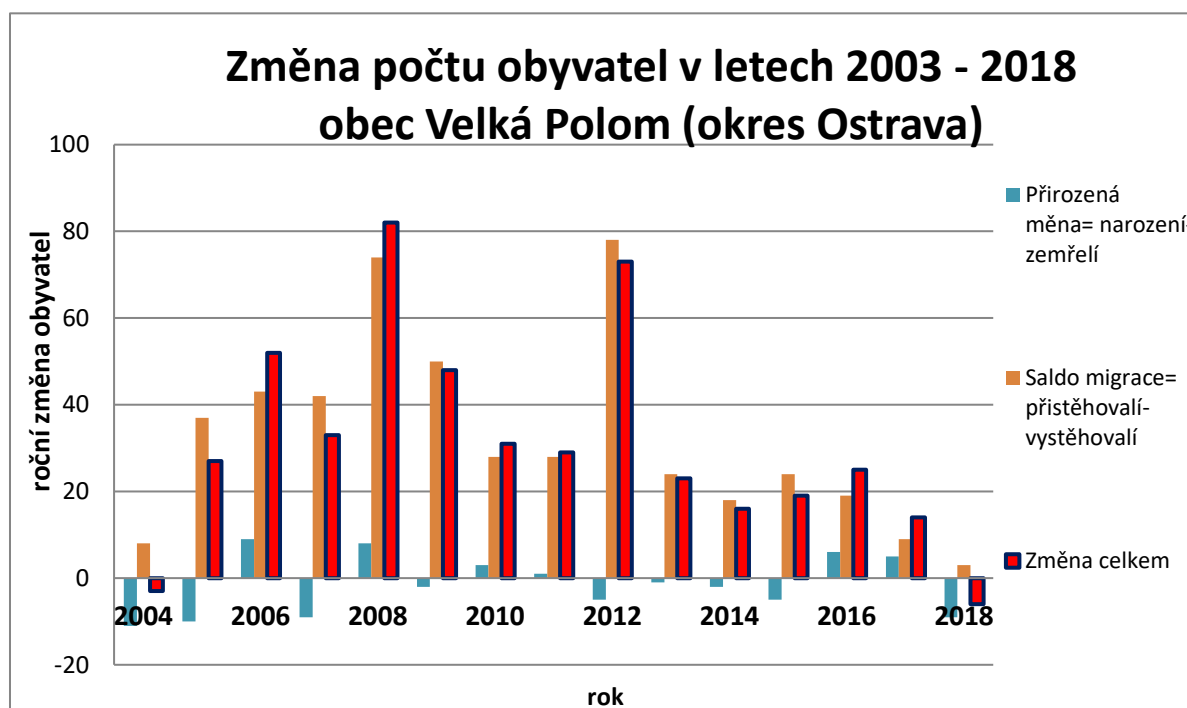
směrem na Kyjovice, Zátíší včetně úpravy napojení sil. III/4651 na sil. II/465 (D-Z2). Nové plochy pro silniční dopravu (DS) nejsou navrhovány.

Vývoj počtu obyvatel

V územním plánu Velká Polom se při návrhu základní koncepce rozvoje území obce ve střednědobém časovém horizontu vychází z předpokladu mírného růstu počtu obyvatel a počtu bytů.

Hodnocení vývoj počtu obyvatel ve Velké Polomi (dlouhodobý a krátkodobý vývoj),
(zdroj: ČSÚ, výpočty a hodnocení RNDr. Milan Poledník)

Změna počtu obyvatel 1.1.2004 až 1.1.2019 (15 let)				Změna počtu obyvatel 1.1.2015 až 1.1.2019 (4 roky)				Počet obyvatel 1.1.2019
výchozí počet obyvatel	změna počtu obyvatel	% změna	Hodnocení indikátoru	výchozí počet obyvatel	změna počtu obyvatel	% změna	Hodnocení indikátoru	
1597	468	29,3%	1	2039	26	1,3%	4	2065



Vývoj počtu obyvatel obce Velká Polom (zdroj: ČSÚ, výpočty RNDr. Milan Poledník)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna= narození- zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2004	1 597	13	18	35	46	-5	-11	-16
2005	1 581	24	20	28	21	4	7	11
2006	1 592	24	9	47	32	15	15	30
2007	1 622	18	12	55	25	6	30	36
2008	1 658	19	18	78	19	1	59	60
2009	1 718	22	16	70	18	6	52	58
2010	1 776	37	16	103	24	21	79	100
2011	1 855	26	17	95	23	9	72	81
2012	1 936	18	19	90	28	-1	62	61
2013	1 997	25	16	65	35	9	30	39
2014	2 036	24	16	24	29	8	-5	3
2015	2 039	20	10	35	48	10	-13	-3
2016	2 036	19	18	49	30	1	19	20
2017	2 056	15	18	55	41	-3	14	11
2018	2 067	17	20	44	43	-3	1	-2
2019	2 065							
	Průměr	21	16	58	31	5	27	32
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-21

Vymezené zastavěné území

Oproti změně č. 1 z roku 2014 (stav hranice zastavěného území k 08/2010) došlo změnou č. 2 schválenou 01/2021 k několika dílčím změnám hranice zastavěného území (stav k 06/2018).

V rámci změny č. 1 ÚP nejsou navrženy nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Ve změně č. 2 došlo ke změně hranice zastavěného území v plochách bydlení individuálního v místech proluk (jižní část obce), dále jde o lokální korekci hranice v ploše B-R2, kdy část územní rezervy byla zahrnuta do zastavěného území, dále doplnění zastavěného území skupiny samostatně stojících rodinných domů BI-50 v poli u hranice plochy a koridoru technické infrastruktury T-Z39 (u VTL plynovodu). Dále byla do zastavěného území zahrnuta část původní plochy BI-Z4 při západním okraji, kde byly postaveny dva rodinné domy (BI-55). Obdobně bylo u BI-Z3 část plochy zahrnuto do zastavěného území BI-28. Ve změně č. 2 byla zrušena plocha a koridor technické infrastruktury u silnice I/11 (T-Z1) a doplněna plocha T-2 o plochu přestavby O-P1. Dále u SO-7 došlo v rámci Změny č.2 k drobné úpravě vymezení.

K dalším změnám hranice zastavěného území nedošlo.

Hranice zastavěného území, včetně vymezení stávajících (stabilizovaných) ploch s rozdílným způsobem využití byla aktualizována v červnu 2018.

Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- II.B.1. Koordinační výkres 1:5 000

V průběhu sledovaného období došlo k výstavbě 8 řadových rodinných domů v zastavitelných plochách (1.-8. RD na p.č. 1152/283, 1152/282, 1152/281, 1152/280, 1152/323, 1152/322, 1152/321, 1152/320), ul. Pod Úbedřím). Další 8 řadových domů je v této lokalitě ve výstavbě.

Výstavba probíhala v zastavěném území převážně v prolukách, bylo vystavěno 25 nových rodinných domů (1. RD č.p. 72 na p.č. 228/1, ul. Osvoboditelů, 2. RD č.p.608 na p.č. 1152/270 ul. U Jízdárny, 3. RD č.p. 623 na parcele p.č. 970/3 ul. Jabloňová, 4. RD č.p. 597 na parcele p.č.1152/271, ul. U Jízdárny, 5. RD č.p. 627 na parc. p.č. 1152/273, ul. U Jízdárny, 6. RD č.p.530 na parc. p.č. 1152/272, ul. Slunečná, 7. RD č.p. 633 na parc. p.č. 352/31, ul. Chabičovská, 8. RD č.p. 632, na parc. p.č. 352/32, ul. Chabičovská, 9. RD č.p. 631 na parc. p.č. 352/34, Ul. Chabičovská, 10. RD č.p. 630 na parc. p.č. 352/36, ul. Chabičovská, 11. RD č.p. 638, na parc. p.č. 352/24, ul. Chabičovská, 12. RD č.p. 639, na parc. p.č. 352/26, ul. Chabičovská), 13. RD č.p. 640, na parc. p.č. 352/28, ul. Chabičovská 14. RD č.p. 634, na parc. p.č. 352/40, ul. Chabičovská, 15. RD č.p. 635, na parc. p.č. 352/41, ul. Chabičovská, 16. RD č.p. 637, na parc. p.č. 352/43, ul. Chabičovská, 17. RD č.p. 636, na parc. p.č. 352/38, ul. Chabičovská, 18. RD č.p. 641, na parc. p.č. 352/30, ul. Chabičovská, 19. RD č.p. 515, na parc. p.č. 1152/274, ul. Kolmá, 20. RD č.p. 626, na parc. p.č. 1126/3, ul. Lomená, 21. RD č.p. 621, na parc. p.č. 492/3, ul. Novosvětská, 22. RD č.p. 628, na parc. p.č. 1002/2, ul. 9. května, 23. RD č.p. 554, na parc. p.č. 1152/278, ul. Slunečná, 24. RD č.p. 643, na parc. p.č. 402/6, ul. Opavská, 25. RD na parc. p.č. 402/5, ul. Opavská). Dále byla realizována zemědělská stavba bez č.p., na parc. p.č. 1113/4, ul. 9. května.

V zastavěném území došlo k 14 úpravám a rozšíření stávajících objektů a veřejných prostor (1. Přístavba RD č.p. 155 na parcele p.č. 716 ul. Na Rohuli, 2. Přístavba RD č.p. 272 na parcele p.č. 940 ul. Sadová, 3. Zastřešení víceúčel. hřiště ZŠ, stavba bez č.p., na ul. 9. května, 4. Nástavba, přístavba RD č.p. 346, na parc. p.č. 201, ul. Rodinná, 5. Přístavba RD č.p. 335, na parc. p.č. 1067, ul. Budovatelů, 6. Přístavba bazénu u RD č.p. 370, na parc. p.č. 1087, ul. 9. května, 7. Nástavba RD č.p. 235, na parc. p.č. 1030, ul. 9. května, 8. St. úpravy hosp. budovy bez č.p., na parc. p.č. 1107/2, ul. 9. května, 9. Zastřešení sklad. plochy bez č.p., na parc. p.č. 1226/3, ul. Opavská, 10. St. úpravy č.p. 59, na parc. p.č. 10, ul. U Spořitelny, 11. Náves, na parc. p.č. 21,22,24/3,1536,1602/1, ul. Osvoboditelů, 12. St. úpravy obec. dílen, na parc. p.č. 262/1, 262/2, ul. Osvoboditelů, 13. Hřbitov. rozvod VO, na parc. p.č. 511/1, ul. Plesenská, 14. Rozšíření fizio fit centra č.p. 355, na parc. p.č. 279/1, 279/5, 285/31, ul. Osvoboditelů).

Od poslední změny ÚP č. 2 obec eviduje nové žádosti o rozšíření zastavitelného území. Zadání nové změny č. 3 bude řešeno samostatně, není předmětem této zprávy o uplatňování územního plánu. V rámci této změny může dojít také k aktualizaci zastavěného území.

Vymezení zastavitelných ploch

V platném ÚP Velká Polom je vymezen dostatek rozvojových ploch. Územním plánem Velká Polom byla vymezena dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, zlepšení kvality životního a obytného prostředí, pro podporu podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj technické infrastruktury a rozvoj sídelní a krajinné zeleně. V tabulce je uveden souhrn rozsahu zastavitelných ploch členěných dle převládajícího způsobu využití s orientační mírou využití ke konci sledovaného období pro pořízení této zprávy.

Stav využití zastavitelných ploch a částečně zastavitelných ploch (stav po Změně č. 2)

Plocha č.	Charakteristika	Výměra ke dni vydání cca (ha)	V současnosti využito (ha)	Volné plochy (ha)
B-Z1	Plochy bydlení	0,89*	0	0,89*
B-Z2	Plochy bydlení	7,65*	0	7,65*
B-Z3	Plochy bydlení	1,21*	0	1,21*
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	0,30*	0	0,30*
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	3,00*	0	3,00*
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	1,29*	0	1,29*
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	0,71*	0	0,71*
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	1,90*	0	1,90*
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	1,20*	0	1,20*
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	2,16*	0	2,16*
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	0,14*	0	0,14*
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	0,15*	0	0,15*
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	0,09*	0	0,09*
BI-Z12	Plocha bydlení individuálního	7,73*	0	7,73*
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	2,80*	0,65(8 RD)*	2,15*
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	7,09*	0	7,09*
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	0,22*	0	0,22*
BI-Z16	Plocha bydlení individuálního	3,56*	0	3,56*

Plocha č.	Charakteristika	Výměra ke dni vydání cca (ha)	V současnosti využito (ha)	Volné plochy (ha)
BI-Z17	Plocha bydlení individuálního	6,75*	0	6,75*
OK-Z1	Plochy komerčních zařízení	0,25	0	0,25
OK-Z2	Plochy komerčních zařízení	0,40	0	0,40
OS-Z1	Plochy tělovýchovy a sportu	0,37	0	0,37
OS-Z2	Plochy tělovýchovy a sportu	0,45	0	0,45
D-Z1	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	0,09	0	0,09
D-Z2	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	0,21	0	0,21
D-Z3	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	0,04	0	0,04
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	0,18*	0	0,18*
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	0,46*	0	0,46*
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	1,86*	0	1,86*
V-Z1	Plocha výroby a skladování	6,33	0	6,33
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	4,36	0	4,36
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	0,88	0	0,88
W-O1	Plochy vodní a vodohospodářské	0,49	0	0,49
W-O2	Plochy vodní a vodohospodářské	0,48	0	0,48
W-O3	Plochy vodní a vodohospodářské	0,04	0	0,04
W-O4	Plochy vodní a vodohospodářské	0,13	0	0,13
W-O5	Plochy vodní a vodohospodářské	0,14	0	0,14
Celkem (ha)		66,00	0,86	65,14
Z toho plochy pro bydlení		51,55*	0,65*	50,9*

Poznámka:

Výměry v hektarech jsou orientační, byly odečteny pořizovatelem v nahlížení do KN na www.cuzk.cz.

V rámci změny č. 2 byla plocha BI-Z9 převedena do zastavěného území BI-45.

Plochy vymezené k zastavění pro bydlení označeny * (plochy BI a SO).

Z celkové výměry 66,00 hektarů vymezených zastavitelných ploch bylo od vydání územního plánu využito 0,86 hektarů. To je 1,3 % z celkového počtu vymezených zastavitelných ploch.

Plochy vymezené k zastavění pro bydlení činily 51,55 hektarů. Z těch bylo využito 0,65 hektarů. To je rovněž cca 1,3 % z celkového počtu vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.

Vedle výše zmíněných 33 nových rodinných domů ve sledovaném období, byla v loňském roce započata výstavba dalších min. 13 domů (na parcelách p.č. 1152/58, 1152/59, 1152/60, 1152/61), ul. K Lázní, p.č. 1083/2, 1083/9 v ul. Ve Mlýnku, p.č. 250/2, 249/2 v ul. Osloboditelů, p.č. 303/2 na ul. Chabičovská, na p.č. 517/3 na ul. Lipová a na p.č. 1152/49 v ul. Slunečná).

Také dle tabulky Vývoje počtu obyvatel obce Velká Polom na str. 8 lze v období od roku 2016 do roku 2019 vysledovat přírůstek 27 obyvatel. Obec tak patří mezi vesnickými sídly ve SO ORP Ostrava mezi obce s pozitivním přírůstkem obyvatel za stejné období. (Čavisov - 15 o., Horní Lhota + 38 o., Dolní Lhota + 33 o., Vřesina + 55 o., Zbyslavice + 23 o., Stará Ves n. O. + 12 o., Václavovice + 33 o.)

Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých územní plán navrhuje náhradu stávajícího využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Na území obce Velká Polom je vymezena plocha přestavby SO-P1 a O-P1. SO-P1 je původně plochou zemědělského areálu, která se mění na plochu smíšenou obytnou. Přestavba nebyla zatím realizována. V areálu bývalého vodojemu je navržena změna využití z technické vybavenosti na občanskou vybavenost, část plochy se nachází na zemědělské půdě. Na ploše se nachází nefunkční stavba ocelového vodojemu – pohledové dominanty v krajině. Další nové plochy přestavby nejsou požadovány.

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny ÚP Velká Polom je dáno vymezením ploch podle významu s rozlišením na plochy pro zástavbu a plochy, jejichž zastavění přírodní hodnoty vylučují. Byly stanoveny přírodní hodnoty a způsob jejich ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability. V krajině jsou vymezeny Plochy parků, historických zahrad (ZP), Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX), Plochy krajinné zeleně (KZ), Plochy přírodní (PP), Plochy zemědělské (Z), Plochy lesní (L).

Aktualizací ZÚR MSK je pro území Velké Polomi stanoveny tyto cílové kvality krajiny: členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel. Tyto cíle jsou územním plánem Velká Polom sledovány.

Velká Polom dle ZÚR MSK patří do husté a hierarchizované dopravní infrastruktury ve východní části území kraje. Z hlediska koncepce krajiny nedošlo v uplynulém období k významným změnám v území.

V červnu 2020 byl zpracován Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (dále Plán ÚSES). Soulad Plánu ÚSES s platným ÚP Velká Polom bude prověřen v rámci nejbližší nové pořizované změny.

Plochy změn v krajině

V obci Velká Polom jsou v centrální části obce podél bezejmenné vodoteče navrženy plochy ZP-O1 jako plochy parků, historických zahrad. V návaznosti na tyto plochy jsou dále navrženy W-O1, W-O2, W-O3, W-O4 a W-O5 - plochy vodní a vodohospodářské na plochách zemědělských a ostatních, které jsou určeny pro výstavbu retenčních nádrží, doprovodných staveb na nich, zachycující srážkové vody před vypouštěním do drobných vodotečí, které nemají potřebnou kapacitu.

Dále jsou zde navrženy plochy sídelní zeleně v návaznosti na plochy bydlení (ZX-O1, ZX-O2, ZX-O3, ZX-O4, ZX-O5, ZX-O6, ZX-O7 a ZP-O1), návrh krajinné zeleně v návaznosti na silnici I/11 (KZ-O1).

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Průtah obcí je zajištěn silnicí II/465 (ul. Opavská). Centrum obce těsně míjí silnice I/11 se sjezdem na silnici III/46610 (ulice Osvoboditelů). Základní komunikační síť je dále tvořena komunikačním křížem tahů silnic III/46612, III/46613, III/4651 a návaznými komunikačními příčkami.

V územním plánu je navržena přeložka sil. II/465 v západní části obce pro zlepšení dopravních parametrů „napřímením“ komunikace vedoucí směrem na Kyjovice, Zátíší včetně úpravy napojení sil. III/4651 na sil. II/465 (D-Z2). Dále je v příslušných dopravních plochách několik návrhů na výstavbu nových místních komunikací a návrhy na přestavby stávajících místních komunikací (koridory SK-Z1 – SK-Z8, SK-Z10, SK-Z12 až SK-Z14).

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu vymezuje Územní plán Velká Polom pro zajištění základního systému zásobování zastavěného území obce energiemi a vodou. Nová výstavba je soustředěna na zásobování nově vznikajících staveb.

Společně s dopravní infrastrukturou, plochami veřejných prostranství a koridorů smíšených bez rozlišení jsou v ÚP navrženy koridory technické infrastruktury.

Z hlediska likvidace odpadních vod je v Územním plánu Velká Polom navrženo napojení obce na obecní ČOV v lokalitě Mlýnek, pro kterou je vymezena příslušná plocha (TV-1) v jižní části obce. Cílem je zajistit odkanalizování zastavěného území obce Velká Polom a tím vytvořit předpoklad pro důslednou likvidaci splaškových odpadních vod ze zástavby obce. Bude vybudována oddílná kanalizační síť splaškových vod, která bude tyto vody odvádět na čistírnu odpadních vod. Vybudována bude gravitační splašková kanalizace (délka cca 10 km). V místech, kde není možné odkanalizování gravitační kanalizací, budou vybudovány čerpací stanice s výtlačkem na nejbližší gravitační kanalizaci (délka tlakové kanalizace je cca 1,3 km). K tomu jsou v ÚP navrženy koridory pro splaškovou kanalizaci - T-Z3, T-Z4, T-Z10, T-Z11, T-Z13, T-Z15, T-Z20 až T-Z27, T-Z29, T-Z30, T-Z34, T-Z35, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z11, SK-Z13.

Nově byla v letech 2018-2020 byla v souladu s návrhem v ÚP vybudována čistírna odpadních vod. Stávající jednotná kanalizace bude ponechána ve funkci kanalizace dešťové. Napojení srážkových vod do ní z návrhových ploch bude řešena přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách. Splaškové odpadní vody do ní napojené bude nutné přepojit na novou splaškovou kanalizaci.

Mimo zastavěné území ve východní části obce prochází trasa tranzitního vysokotlakého plynovodu VTL nad 40 barů DN 700, PN 63 Příbor (Libhošť) – Děhylov. Záměr na zdvojení stávajícího plynovodu je územním plánem respektován.

Při pořizování následující změny č. 3 územního plánu bude prověřen aktuální stav technické infrastruktury a potřeba vymezení nových záměrů v území.

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro rozšíření sportovního areálu východním směrem (plochy OS-Z1, OS-Z2), dále jde o přestavbové plochy občanského vybavení (O-P1 v lokalitě u vodojemu), dále o návrhové plochy komerčních zařízení (OK-Z1 komerční zařízení na ploše zemědělské půdy, OK-Z2 bydlení individuální na ploše ostatní v lokalitě zřízení tvrze Milotička). Tyto záměry a návrhy nebyly prozatím realizovány. Nové požadavky na vymezení ploch občanské vybavenosti obec neviduje.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou zahrnuty v Koridorech smíšených bez rozlišení SK-Z1 až SK-Z8, SK-Z10, SK-Z12 až SK-Z14. Tyto plochy jsou územním plánem navrženy jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva pro obec. Vybrané pozemky určené koridory smíšenými bez rozlišení zatím obec nevykoupila. K realizaci těchto koridorů je nutné změnit parcelaci pozemků. V lokalitách u Mlýnku a lokalitě podél bezejmenné vodoteče u zříceniny Milotička vlastní pozemky firma TRADE HAMMER s.r.o., která se v obci zabývá výstavbou rodinných domů. K realizaci veřejných prostranství zatím nedošlo.

Dále mohou jako veřejná prostranství sloužit Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH-1. V zastavitelných plochách pro bydlení individuální BI-Z2, BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7 a BI-Z14, jsou v rámci zpracování územních studií vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu, popř. koridorů, u nichž se předpokládá jejich zařazení mezi veřejná prostranství. V těchto plochách jsou ÚP stanoveny u veřejných prostranství minimální plochy pro BI-Z14 > 3000 m², BI-Z7 a BI-Z5 > 1000 m² a pro BI-Z2 > 1500 m².

Dále jsou v ÚP stanoveny u veřejných prostranství minimální plochy pro BI-Z17 > 3000 m², pro BI-Z16 a BI-Z13 > 1500 m².

Další podmínky pro zpracování veřejných prostranství v plochách bydlení individuální jsou v ÚP uvedeny v kapitole I.A.6, b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, tabulka „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Plochy bydlení individuálního BI“.

Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Platný územní plán vymezuje v kapitole „I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dále jen kapitola I.A.7.):

1. Veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu

- ❖ přeložka sil. II/465 v západní části obce pro zlepšení dopravních parametrů „napřímením“ komunikace vedoucí směrem na Kyjovice, Zátíší včetně úpravy napojení sil. III/4651 na sil. II/465 – plocha **D-Z2**
- ❖ výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace včetně obratiště v severní části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch V-Z1 a VD-Z1 na sil. III/46610 – koridor **SK-Z1**
- ❖ přestavba zemního tělesa místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BIZ14 a SO-Z2 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/46613 a sil. III/46610 – koridory **SK-Z2, SK-Z4**
- ❖ přestavba zemního tělesa a výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy B-Z1 na sil. III/46610 – koridory **SK-Z3**
- ❖ přestavba zemního tělesa místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z15 a BI-Z16 – koridor **SK-Z5**
- ❖ výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z15 a BI-Z16 na nadřazenou komunikační síť (sil. II/465) – koridor **SK-Z6**
- ❖ výstavba místní komunikace v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch B-Z2, B-Z3, BI-Z13, BI-Z10, BI-Z11, OS-Z1 a OS-Z2 na nadřazenou komunikační síť - sil. II/465 a sil. III/46610 – koridor **SK-Z7**
- ❖ výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z10, BI-Z11 a BI-Z12 – koridor **SK-Z12**
- ❖ přestavba zemního tělesa a výstavba účelové komunikace a místních komunikací v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6 a BIZ7– koridory **SK-Z8, SK-Z10, SKZ14**
- ❖ přeložka stávající cyklistické stezky v centrální části obce a její napojení na zastavitelnou ploch B-Z2 – koridory **SK-Z7, SK-Z13**

2. stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

- ❖ Retenční nádrže, včetně souvisejících staveb k zajištění plnění účelu vymezení plochy – plochy **W-O1, W-O2, W-O3, W-O4, W-O5**. Pro tyto stavby je v územním plánu současně určeno uplatnění předkupního práva pro obec Velká Polom.

3. stavby technické infrastruktury:

- ❖ Odvodňovací příkop – koridor **T-Z31**
- ❖ Odvodňovací příkop v kombinaci s průlehem – koridor **KZ-O2**. Pro koridor K-ZO2 je současně určeno uplatnění předkupního práva pro obec Velká Polom.

- ❖ Kanal. stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení u zemědělského areálu – koridory **T-Z5, T-Z7**
- ❖ Kanal. stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení u hřbitova – koridory **SK-Z4, T-Z27**
- ❖ Kanal. stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení plochy pro bydlení ve východní části obce – koridor **SK-Z6**
- ❖ Kanal. stoky a objekty na nich včetně čerpací stanice splašků s výtlačkem a vodovodní řady pro napojení ploch pro bydlení při JZ okraji obce – koridory **T-Z16, T-Z17, SKZ8, SK-Z10, SK-Z14**
- ❖ Kanal. stoka a objekty na ní pro gravitační odkanalizování horní části ploch pro bydlení při JZ okraji obce – koridory **T-Z20, T-Z36, SKZ11, SK-Z12**
- ❖ Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení v lokalitě Mlýnek – koridory **SK-Z7, T-Z33, T-Z34**
- ❖ Kanal. stoka, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení plochy pro bydlení v lokalitě Záhůří – koridor **SK-Z12**
- ❖ Kanalizační stoky ve stávající zástavbě – koridory **T-Z3, T-Z4, T-Z10, TZ11, T-Z13, T-Z15, T-Z20 až T-Z27, TZ29, T-Z30, T-Z34, T-Z35, SK-Z2, SK-Z3, SKZ5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z11, SK-Z13**
- ❖ Vodovodní řad pro posílení DTP vodovodu v jižní části obce – koridory **T-Z32, SK-Z7**
- ❖ vod. řad, kanal. stoka a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení v západní části obce **T-Z18**
- ❖ Napojení plochy B-Z2 na VN 22kV kabelovým vedením – koridor **SK-Z7**
- ❖ Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV – koridory **T-Z31, SK-Z6**. Pro koridor T-Z31 je určeno uplatnění předkupního práva pro obec Velká Polom.
- ❖ Napojení plochy BI-Z12 na VN 22 kV kabelovým vedením - koridor **SK-Z11**
- ❖ Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV - koridor **SK-Z9**
- ❖ Napojení plochy BI-Z14 na VN 22kV – koridor **SK-Z4**
- ❖ Napájecí venkovní vedení 22 kV pro napojení ploch V-Z1, VD-Z1 – koridor **T-Z9**
- ❖ Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch V-Z1, VD-Z1 – koridory **SK-Z1, T-Z2**
- ❖ Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch VD-Z2, SO-Z1, SO-Z2 – koridory **T-Z5, T-Z7**
- ❖ Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch BI-Z14, BI-Z16, BI-Z17 – koridory **SK-Z4, SK-Z6, TZ27, T-Z28**
- ❖ Propojení plynovodu přes sil. II/465 z důvodu posílení místní rozvodné sítě a stl plynovod do ploch SO-Z3, B-Z2 – koridor **T-Z24**
- ❖ Stl plynovod místní rozvodné sítě do plochy B-Z2 – koridory **T-Z26, SK-Z13**
- ❖ Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7 – koridory **T-Z12, T-Z16, T-Z17, T-Z19, SK-Z10**
- ❖ Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch B-Z2, B-Z3, BI-Z13 - **SK-Z7**
- ❖ Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch BI-Z10, BI-Z11, BI-Z12 – koridor **SK-Z12**
- ❖ Přeložka vtl plynovodu DN100 vyvolaná stavbou sil. I/11 – koridor **T-Z1**
- ❖ Přeložka vtl plynovodu DN700 vyvolaná stavbou sil. I/11a zdvojení vtl >40bar plynovodu Příbor – Děhylov – koridor **T-Z39**

4. veřejně prospěšná opatření:

- ❖ plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4. V červnu 2020 byl zpracován Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (dále Plán ÚSES). Soulad Plánu ÚSES s platným ÚP Velká Polom bude prověřen v rámci následující změny územního plánu.

Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření), pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy odejmout nebo omezit, jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000 , vypracován 02/2021

Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb lze považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby (trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.

Tyto veřejně prospěšné stavby doposud nebyly realizovány. Ve výkrese I.B.4 jsou graficky zobrazeny Plochy a koridory, pro které se uplatňuje předkupní právo.

Plochy a koridory územních rezerv

Územní plán vymezuje k akceptaci tyto plochy a koridory územních rezerv:

- ❖ plocha bydlení - B-R1
- ❖ plocha bydlení - B-R2
- ❖ plochy silniční dopravy – DS-R1 (koridor pro územní rezervu místní komunikace v lokalitě Mlýnek je totožný se zákresem smíšeného koridoru SK-Z11)

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

Územní studie

Územní plán Velká Polom vymezil plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v plochách označených US1 až US6. Termín pro pořízení územních studií byl stanoven do 12/2017. Do evidence ÚPČ byly vloženy tyto zpracované studie: US1, US3, US4, US5 a US6. V ploše US2 byla zpracovaná studie, nebyla však vložena do evidence.

Ve změně č. 2 ÚP byl mírně upraven rozsah plochy s podmínkou zpracování územní studie US6, proto byl nově stanoven termín pro pořízení úpravy studie na 4 roky od nabytí účinnosti změny č. 2.

Velká Polom - Územní studie US1 byla zpracována Ing. arch. Haluzou v 09/2014 a zaregistrována 27. 1. 2015.

Velká Polom - Územní studie US3 byla zpracována Ing. arch. Haluzou v 12/2013 a zaregistrována 27. 3. 2014.

Velká Polom - Územní studie US4 byla zpracována Ing. arch. Haluzou v 12/2013 a zaregistrována . 27. 3. 2014.

Velká Polom - Územní studie US5, úprava dle Dohody o parcelaci a po zhotovení geometrického plánu pro rozdělení a změnu hranic pozemků byla zpracována Ing. arch. Haluzou v 6-7/2014, úprava 3/2016 a zaregistrována 15. 9. 2016.

Velká Polom - Územní studie US6 byla zpracována Ing. arch. Haluzou v 11-12/2014 a zaregistrována 29. 6. 2015.

A.3.VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména řešení splaškové kanalizace. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce je územním plánem vymezeno dostatečné množství ploch pro výstavbu rodinných domů a ploch pro sport, možné relaxační aktivity v rámci obce. Pro posílení hospodářského pilíře v řešeném území je v jižní části obce vymezena plocha výroby a skladování a dále plochy drobné výroby a výrobních služeb. Společně se stávajícími plochami výroby a skladování v této části obce tvoří předpoklad možného vzniku pracovních míst v obci, a to v takovém rozsahu, který nebude mít negativní dopad na okolní obytnou zástavbu.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování Územního plánu Velká Polom nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

A.4.POŽADAVKY OBCE NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Velká Polom pořizovateli předala požadavky občanů na změnu územního plánu. Pokud bude obec Velká Polom pořizovat novou změnu ÚP, chce ji pořizovat samostatně, ne zadáním změny v rámci této zprávy. O pořízení změny územního plánu zatím zastupitelstvo obce Velká Polom nerozhodlo.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

B.1 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Z této dokumentace nevyplývají žádné problémy k řešení v Územním plánu Velká Polom. Limity uvedené v ÚAP MSK jsou v Územním plánu Velká Polom zapracovány a respektovány - vysokotlaké plynovodní vedení VTL DN700, zdvojení VTL plynovodu Příbor – Děhylov nad 40 barů, přeložka VTL plynovodu DN100 vyvolaná stavbou sil. I/11, Napájecí venkovní vedení 22 kV pro napojení ploch V-Z1, VD-Z1, dálkový vodovodní řad, ochranné pásmo lesa, nejkvalitnější ZPF (1.a 2. tř. ochrany), zranitelná oblast povrchových a podzemních vod, ochranné pásmo vodního zdroje I. Stupně, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější (zemního vodojemu).

B.2 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP OSTRAVA

V Územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava aktualizovaných v roce 2016 byly identifikovány tyto problémy k řešení:

Č.	Kód problému	Charakteristika	Popis problému
-----------	---------------------	------------------------	-----------------------

1	ZU-01	Estetizace celého areálu	bývalý zemědělský areál, v současné době využito pro podnikání, objekty vyžadují rekonstrukci
2	ZZ-04	skladebné prvky ÚSES nejsou spojité	lokální biokoridor K3 je přerušovaný, ani na území Háje ve Slezsku není propojen
3	ZZ-05	skladebné prvky ÚSES nejsou spojité	lokální biokoridor K4 nemá návaznost na území Dobroslavic
4	ZZ-14	skladebné prvky ÚSES nejsou spojité	lokální biokoridor K1 v Dolní Lhotě nemá návaznost na území Velké Polomi
5	ZZ-15	skladebné prvky ÚSES nejsou spojité	lokální biokoridor K10 v Dolní Lhotě nemá návaznost na území Velké Polomi
6	-	Chybí zařízení pro starší obyvatelstvo	absence prostoru pro spolkovou činnost
7	-	Dopravní infrastruktura přetížená dopravou	tranzitní průtah obcí po silnici III/465 mezi Ostravou a Opavou
8	-	Chybí ČOV	absence společné ČOV pro čištění odpadních vod

K jednotlivým problémům podrobně:

Ad 1) ZU-01– bývalý zemědělský areál, v současné době využito pro podnikání, objekty vyžadují rekonstrukci (závada urbanistická)

Bývalý zemědělský areál s jednou hlavní budovou - podélným halovým objektem na ulici Průmyslová. V současnosti zde sídlí firma HD AGRI - LIGNUM s.r.o. zabývající se produkcí dřevěných výrobků, jako jsou dřevěné palety a bedny, bednění a jiný dřevomateriál. Areál se nachází na hranici mezi zástavbou rodinnými domy a dalšími rozsáhlými plochami výroby a skladování, které pokračují směrem na sever až k silnici I/11. Areál působí s dálkových pohledů neutěšeně a vyžaduje rekonstrukci – hlavní objekt haly je opláštěn pozinkovaným trapézovým plechem, ke které přiléhají další nesourodé přístavby – dvoupodlažní administrativní část z unimobuněk, objekt kotelny s komínem apod. Materiál pro výrobu, výrobky firmy a odpad (dřevěné desky, latě, palety, rozsáhlé hromady pilin) jsou z velké části skladovány na volném prostranství kolem budovy haly. Areál je tak v území estetickou, ale také hygienickou závadou pro blízké okolí s individuální zástavbou bydlení (zvýšená prašnost, hluk).

V případné další změně ÚP by bylo vhodné prověřit, zda plochu nevyomezit nově jako plochu přestavby a bydlení.

Plocha je v kontaktu s plochami bydlení, blokuje další rozvoj bydlení v této části obce.

Ad 2) ZZ-04 – lokální biokoridor LBK3 je přerušovaný, ani na území Háje ve Slezsku není propojen (závada životního prostředí)

Tato závada životního prostředí by vyřešena v Územním plánu obce Háj ve Slezsku (nabyl účinnosti 31.12. 2019), kde je podél hranice s obcí Velká Polom na lesních pozemcích p.č. 1144/1, 1144/9, 1211/8 a 1211/9 navržen lokální biokoridor LBK 10, který propojuje lokální

biokoridor na území Velké Polomi v ploše pro veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění s označením K3 (I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000)

Ad 3) ZZ-05 - lokální biokoridor LBK4 nemá návaznost na území Dobroslavic (závada životního prostředí)

V rámci změny č. 2 ÚP Velká Polom vyřešeno. Lokální biokoridor pokračuje po hranicích katastru obce s Dobroslavicemi směrem na sever, kde navazuje na lokální biocentrum (veřejně prospěšné opatření s označením K4 a C4).

Ad 4) ZZ-14 – lokální biokoridor LBK1 v Dolní Lhotě nemá návaznost na území Velké Polomi (závada životního prostředí)

V rámci změny č. 2 ÚP Velká Polom vyřešeno. Lokální biokoridor pokračuje po hranicích katastru obce s Dolní Lhotou směrem na severozápad, kde navazuje na lokální biocentrum (veřejně prospěšné opatření s označením K8 a C9).

Ad 5) ZZ-15 - lokální biokoridor LBK10 v Dolní Lhotě nemá návaznost na území Velké Polomi (závada životního prostředí)

V rámci změny č. 2 ÚP Velká Polom vyřešeno. Lokální biokoridor LBK10 na území obce Dolní Lhota navazuje na lokální biocentrum ve Velké Polomi (veřejně prospěšné opatření s označením C7).

Ad 6) Chybí zařízení pro starší obyvatelstvo

Od ledna 2017 zahájila v suterénu kulturního střediska činnost klubovna „Seniorka“, kterou užívá Senior klub Velká Polom z.s. (založený v obci 10/2014). Problém je tímto řešen.

Ad 7) Dopravní infrastruktura přetížená dopravou

Jednalo se zejména o silnici II/465 – bývalý tranzitní průtah obcí mezi Ostravou a Opavou. Uvedením do provozu úseku silnice I/11 z Ostravy (prodloužená Rudná) do Opavy v průběhu roku 2019 byl tento problém vyřešen.

Ad 8) Chybí ČOV

V řešení. Stavba obecní ČOV je ve výstavbě, předpoklad ukončení výstavby je 12.12.2021.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ POLOM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) je celostátní nástroj územního plánování. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V PÚR ČR se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Územní plán Velká Polom byl zpracován v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Dne 15. 4. 2015 byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 1 jsou úpravy jednotlivých kapitol ve smyslu doplnění, zpřesnění nebo vypuštění textů a tomu odpovídající úpravy příslušných schémat. Aktualizací byly nejvíce dotčeny kapitoly týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury.

Dne 30. 9. 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Aktualizace č. 2 spočívá ve změně stávajícího označení rozvojového záměru R 43 v úseku Brno – Moravská Třebová, a to z „R43“ na „S43“. Jedná se o změnu z rychlostní komunikace na kapacitní silnici.

Aktualizace č. 3 ukládá úkol Zlínskému kraji a to vymezit v zásadách územního rozvoje plochu pro vodní dílo Vlachovice.

Aktualizace č. 2 a č. 3 se netýkají ORP Ostrava a nemají vliv na území obce Velká Polom.

Aktualizace č. 5 byla pořízena z podnětu Ministerstva zemědělství. Účelem aktualizace č. 5 je umožnit přípravu výstavby vodních děl Kryry, Senomaty a Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Aktualizace č. 5 se netýkají ORP Ostrava a nemají vliv na území obce Velká Polom.

Posouzení souladu Územního plánu Velká Polom s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5

Územní plán Velká Polom respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména:

- ❖ ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území

- ❖ při vymezení nových zastavitelných ploch byla řešena ochrana zemědělské krajiny
- ❖ územní plán Velká Polom nevytváří prostorově sociální segregaci
- ❖ využití území bylo řešeno komplexně v rámci územního plánu a jeho dosavadních změn č. 1, č. 2.
- ❖ výstavba domů mimo hlavní zastavěné území obce není z hlediska územního rozvoje v ÚP podporována a stávající odloučené lokality Záhůří na ul. Opavská a lokality Hradská u silnice I/465 nebudou dále územně rozvíjeny. Zastavěné území je využíváno hospodárně, je minimalizována fragmentace krajiny.
- ❖ územní plán Velká Polom vytváří podmínky pro migrační prostupnost krajiny. Ve změně č. 2 byly doplněny chybějící propojení prvků ÚSES – viz kapitola B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (přerušeni LBK1, LBK 3, LBK4 a LBK10)
- ❖ vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury
- ❖ zastavitelné plochy nejsou vymežovány v záplavových územích a v místech ohrožených sesuvy půdy
- ❖ dodávka vody je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života
- ❖ Územní plán Velká Polom řeší budoucí zpracování odpadních vod.

Politika územního rozvoje dále vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Ty jsou vymežovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Obec Velká Polom je zařazena do OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostrava s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Oblast má silné vazby na sousední Polsko. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru. Úkolem pro územní plánování je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Tento úkol není řešitelný Územním plánem Velká Polom.

Velká Polom nejsou zařazeny do žádné rozvojové osy ani specifické oblasti. PÚR ČR na území obce nevymezuje žádné koridory a plochy dopravní infrastruktury. V řešeném území je však vymezen koridor technické infrastruktury P13 pro plynovou přepravní soustavu vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov. Tento koridor je upřesněn v ZÚR MSK a územním plánem Velká Polom je respektován.

Územní plán Velká Polom je v souladu s PÚR ČR.

C.2.VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ POLOM S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro Velkou Polom jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) vydané

Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018. Dle ZÚR MSK je obec součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- ❖ při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska – *netýká se Územního plánu Velká Polom*
- ❖ vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – *netýká se Územního plánu Velká Polom*

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ❖ dokončení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *netýká se obce Velká Polom*
- ❖ zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (Krnov, Bruntál, Rýmařov, Vítkov) – *netýká se obce Velká Polom*
- ❖ vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *netýká se obce Velká Polom*
- ❖ vytvoření podmínek pro polycentrické sídelní struktury a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí – *obec Velká Polom plní rezidenční funkci ve spádové oblasti města Ostravy*
- ❖ v rámci rozvoje sídel efektivně využívat zastavěné území – v územním plánu Velká Polom byly vymezeny jako zastavitelné plochy přednostně proluky, plochy přestavby a následně plochy navazující na zastavěné území; jejich vymezení nevedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území; zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavovém území; nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic – v lokalitě u silnice I/11 sousedící se silničním tělesem silnice bude dle ÚP obce možné rozšířit plochy výroby a skladování navazující na stávající výrobní plochy.
- ❖ ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – obec Velká Polom nabízí kvalitní bydlení v klidném prostředí, v návaznosti na nově budované plochy plánuje vybudování odpovídající veřejné infrastruktury. *Územní plán řeší budoucí napojení kanalizace na čistírnu odpadních vod.*
- ❖ rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nížkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny – *řešené území leží mimo oblasti cestovního ruchu*
- ❖ vytváření územních podmínek pro rozvoje integrované hromadné dopravy – *není řešeno Územním plánem Velká Polom*
- ❖ vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy); podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska – *územní plán Velká Polom vytváří územní podmínky pro*

rozvoj pěší dopravy a cyklo dopravy v rámci jednotlivých funkčních ploch, samostatné trasy nejsou vymezeny.

- ❖ *polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – Ve Velké Polomi se nevyskytují rekultivované nebo revitalizované plochy dotčené těžbou a úpravou černého uhlí.*
- ❖ *stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje, vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – Územní plán Velká Polom vytváří podmínky pro rozšiřování ploch zeleně a tím přispívá ke zlepšování stavu životního prostředí.*
- ❖ *ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou územním plánem respektovány*
- ❖ *preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – mezi předvídatelné hrozby patří rozliv vody při povodňových stavech na drobných vodotečích, které mají malou kapacitu. Jsou navrženy retenční nádrže na plochách W-01, W-02, W-03, W-04, W-05 a doprovodné stavby na nich, zachycující srážkové vody před vypouštěním do drobných vodotečí, které nemají potřebnou kapacitu. V záplavovém území nejsou vymezovány zastavitelné plochy, nejsou vymezovány zastavitelné plochy ani v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. Jiné předvídatelné hrozby se v území nevyskytují.*
- ❖ *respektování zájmů obrany státu – ÚP stanovuje podmínky k ochraně zájmů Ministerstva obrany. Ochranná pásma a zájmová území ministerstva obrany byla aktualizována ve změně č. 2 ÚP.*
- ❖ *ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – netýká se obce Velká Polom.*

ZÚR MSK dále vymezují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv:

- ❖ *PZ2-VTL plynovod Libhošť – Děhylov – zdvojení stávajícího VTL plynovodu DN 700 – je Územním plánem Velká Polom respektováno*
- ❖ *Regionální biokoridor 588 – je ÚP Velká Polom respektováno*

ZÚR MSK dále stanovují cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení cílového stavu. Obec Velká Polom spadá do Oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B), ve kterých se nachází krajiny Kyjovice-Pustá Polom (B-10). Charakteristickými znaky krajiny B-10 pro část území Velké Polomi je členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu.

Cílovou kvalitou krajiny B-10 je členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavy u vesnických sídel.

Podmínkami stanovenými v ZÚR MSK pro zachování této specifické krajiny je omezení plošného rozsahu nové zástavy a zachování dosavadní venkovské struktury osídlení s převahou venkovských sídel (Nízký Jeseník).

Územní plán Velká Polom vymezil rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území, jejich vymezením nedošlo k fragmentaci krajiny. Od vydání územního plánu a jeho změn č. 1 a č. 2 nedošlo k žádné změně, která by navyšovala rozsah zastavitelných ploch.

Lze konstatovat, že Územní plán Velká Polom je v souladu se ZÚR MSK a proto není z tohoto důvodu potřeba pořizovat jeho změnu.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z vyhodnocení zastavitelných ploch, které je provedeno v kapitole A.2 této zprávy je patrné, že obec Velká Polom má územním plánem vymezeny zastavitelné plochy s určitým přebytkem. Nabídka ploch odpovídá vysoké poptávce rodinného bydlení v této obci. Územním plánem je podpořen rozvoj centrální části obce a také na obvodu zastavěného území.

Velká Polom patří u stávajících i nově příchozích obyvatel k atraktivním obcím a má potenciál k dalšímu rozvoji výstavby rodinných domů. Udržení jistého přebytku zastavitelných ploch, který podpoří další případnou zástavu individuálním bydlením, je v případě této obce na místě. Při pokračování pozitivního demografického trendu v obci je možné další rozšíření zastavitelných ploch pro rodinné domy.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ

Ze zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Polom nevyplývá potřeba pořízení jeho změny.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Bude doplněno po projednání.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zprávy uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo nebude možné vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Na území obce Velká Polom se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu se nepředpokládá, požadavek na zpracování variant řešení bude případně doplněn po projednání.

H. NÁVRH NA POŘIZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny územního plánu, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu, proto nový územní plán nebude pořízen.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly vyhodnocením zjištěny.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se nenavrhuje.

3. ZÁVĚR

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona ukládá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, kterým je Ing. Kateřina Honajzrová, starostka obce, vyhodnotili uplatňování Územního plánu Velká Polom za uplynulých 5 let s výsledkem, že bude vhodné Územní plán Velká Polom aktualizovat v souvislosti s novými požadavky drobných vlastníků pozemků za účelem výstavby rodinných domů. Zároveň bude v rámci změny účelné prověřit rozsáhlé záměry určené v územním plánu od roku 2012 k zastavění, které v současnosti pozbyly své opodstatnění.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pak bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Následně bude dle § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená zpráva o uplatňování územního plánu Velká Polom zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Seznam použitých zkratk:

ČR	Česká republika
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR	Politika územního rozvoje
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚAP MSK	Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje
ÚP	územní plán
VTL	vysokotlaký plynovod
ČOV	čistírna odpadních vod
ÚSES	územní systém ekologické stability