



# **Územní plán Velká Polom**

## **úplné znění po Změně č.2**

**Základní údaje o vyhotovení dokumentace „Územní plán Velká Polom – úplné znění po Změně č.2“:**

**Územní plán Velká Polom** byl vydán Zastupitelstvem obce Velká Polom usnesením č. 26/7 dne 5.3.2012 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18.4. 2012.

**Územní plán Velká Polom - Změna č.1** byla vydána Zastupitelstvem obce Velká Polom usnesením č. 159/18 dne 22.9.2014 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 9.10. 2014.

**Územní plán Velká Polom - Změna č.2** byla vydána Zastupitelstvem obce Velká Polom usnesením č. ZO/1822/15/213 dne 27.1.2021 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne ..... 2021.

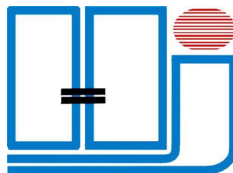
Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), zajistil v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení Územního plánu Velká Polom – úplné znění po Změně č.2.

**Územní plán Velká Polom – úplné znění po Změně č.2 obsahuje:**

- textovou část (obsah textové části je uveden na str. 3);
- grafickou část (obsah grafické části je uveden v kap. I.A.16. na str. 76).

**Projektant:** Ing. arch. Jaroslav Haluza  
Hynaisova 3  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

**Pořizovatel:** Magistrát Města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu  
Prokešovo nám. č. 8  
729 30 Ostrava



ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

## ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ POLOM ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

ČÁST DÍLA

I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL  
POŘIZOVATEL

OBEC VELKÁ POLOM  
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY – ODBOR ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
VELKÁ POLOM  
MORAVSKOSLEZSKÝ  
ÚNOR 2021

ČÁST DÍLA :

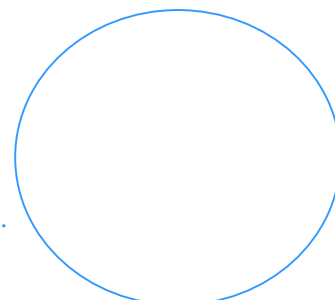
SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS  
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
ENERGETIKA  
- ELEKTRO, SPOJE  
- PLYN  
ZÁBOR ZP A PUPFL  
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.  
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA  
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS  
ING. ALENA KIMLOVÁ  
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.  
- ING. ZDENEK CHUDÁREK  
- ING. MOJMÍR VÁLEK  
ZORA LOJKOVÁ  
RNDr. LEO BUREŠ, ING. JARMILA PACIORKOVÁ  
ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



## Obsah územního plánu:

### I. A. Textová část:

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.A.1.  | Vymezení zastavěného území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5  |
| I.A.2.  | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5  |
| I.A.3.  | Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6  |
| I.A.4.  | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14 |
| I.A.5.  | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 26 |
| I.A.6.  | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 31 |
| I.A.7.  | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 62 |
| I.A.8.  | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 65 |
| I.A.9.  | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 66 |
| I.A.10. | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 66 |
| I.A.11. | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 67 |
| I.A.12. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 69 |
| I.A.13. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 69 |
| I.A.14. | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 70 |
| I.A.15. | Vymezení pojmů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 70 |
| I.A.16. | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 76 |

## **I. B. Grafická část**

**I.B.1.** Základní členění území 1 : 5 000

**I.B.2.** Hlavní výkres 1: 5 000

**I.B.3.** Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

**I.B.4.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

**II.B.1.** Koordinační výkres 1 : 5 000

## **I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Zastavěné území bylo aktualizováno v červnu 2018.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

## **I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

1. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Koncepce rozvoje území akceptuje zařazení obce v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.
3. ZÚR MSK územní rozvoj obce ovlivňují v těchto částech:
  - 3.1. v severní části obce je koncepce rozvoje obce významným způsobem ovlivněna požadavkem na akceptaci přeložky a homogenizace šířkového uspořádání sil. I. třídy I/11 Mokré Lazce - Hrabyně - Velká Polom.
  - 3.2. ve východní části obce je územní rozvoj obce ovlivněn:
    - 3.2.1. požadavkem na akceptaci koridoru pro zdvojení VTL plynovodu DN 700 Příbor (Libhošť) – Děhylov (VPS PZ2)
    - 3.2.2. požadavkem na akceptaci průchodu regionálního biokoridoru ÚSES (RK 950)
  - 3.3. Koncepce územního rozvoje obce tyto závazné jevy akceptuje a není s nimi v rozporu.
4. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
  - 4.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
    - 4.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
      - 4.1.1.1. regenerace stávajících ploch a příprava nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
      - 4.1.1.2. příprava zastavitelných ploch pro bydlení;
      - 4.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
  - 4.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
    - 4.2.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
      - 4.2.1.1. příprava ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
      - 4.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
      - 4.2.1.3. řešení dopravních vazeb na realizovanou přeložku sil. I/11
      - 4.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
  - 4.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
    - 4.3.1. pozornost věnovat:
      - 4.3.1.1. ochraně přírodních a kulturních (historické krajinné struktury) hodnot;

- 4.3.1.2. ochraně kulturních památek;
- 4.3.1.3. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
- 4.3.1.4. péči o vodní ekosystémy,
- 4.3.1.5. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;
- 4.3.1.6. zabezpečení průchodnosti krajiny a zpřístupnění pozemků v souvislosti s realizovanou přeložkou sil. I/11 jako významné krajinné bariéry
- 4.3.2. Podporovat:
  - 4.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)
  - 4.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
  - 4.3.2.3. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
  - 4.3.2.4. snížení erozního ohrožení území;
  - 4.3.2.5. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
  - 4.3.2.6. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
- 5. Koncepce rozvoje obce akceptuje tato kritéria:
  - 5.1. ve střednědobém časovém horizontu se předpokládá růst počtu obyvatel a počtu bytů. Obec ve své koncepci rozvoje zohledňuje tyto faktory:
    - 5.1.1. vyšší poptávku po bydlení vyplývající z vhodné polohy obce v blízkosti významného centra osídlení – Ostravy
    - 5.1.2. příznivé dopravní napojení jak na Ostravu, tak i Opavu.
    - 5.1.3. příznivé životní prostředí
  - 5.2. obec vytvoří vhodné podmínky pro racionální využití stávajících ploch pro občanskou vybavenost, jejichž kapacita je schopna absorbovat další potřeby vyplývající z nárůstu počtu obyvatel;
  - 5.3. koncepce dopravní obsluhy ve svém řešení již plně akceptuje přeložku sil. I/11;
  - 5.4. přípravě ploch pro bydlení bude předcházet příprava technické infrastruktury. Prioritu v přípravě bude mít zejména odvádění a čištění odpadních vod;

### **I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

- 1. Územní plán člení řešené území:
  - 1.1. na území zastavěné a v něm vymezuje:
    - 1.1.1. stabilizovaný stav
    - 1.1.2. plochy přestavby;
  - 1.2. na plochy zastavitelné;
  - 1.3. nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné);
  - 1.4. plochy územních rezerv;
- 2. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:

I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Územní plán vymezuje v řešeném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití a koridory:

| Kód (*) | Plochy s rozdílným způsobem využití               |
|---------|---------------------------------------------------|
| B       | Plochy bydlení                                    |
| BI      | Plochy bydlení individuálního                     |
| R       | Plochy rekreace                                   |
| O       | Plochy občanského vybavení                        |
| OV      | Plochy veřejné vybavenosti                        |
| OH      | Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb |
| OK      | Plochy komerčních zařízení                        |
| OS      | Plochy tělovýchovy a sportu                       |
| D       | Plochy a koridory dopravní infrastruktury         |
| DS      | Plochy silniční dopravy                           |
| T       | Plochy technické infrastruktury                   |
| TV      | Plochy pro vodní hospodářství                     |
| TO      | Plochy technického zabezpečení obce               |
| P       | Plochy veřejných prostranství                     |
| SO      | Plochy smíšené obytné                             |
| V       | Plochy výroby a skladování                        |
| VD      | Plochy drobné výroby a výrobních služeb           |
| W       | Plochy vodní a vodohospodářské                    |
| ZP      | Plochy parků, historických zahrad                 |
| ZX      | Plochy zeleně ostatní a specifické                |
| KZ      | Plochy krajinné zeleně                            |
| PP      | Plochy přírodní                                   |
| Z       | Plochy zemědělské                                 |
| L       | Plochy lesní                                      |

| Kód (*) | Koridory                          |
|---------|-----------------------------------|
| T       | Koridory technické infrastruktury |
| SK      | Koridory smíšené bez rozlišení    |

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

4. Plochy s rozdílným způsobem využití a koridorů dle bodu 3 jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:

- 5.1. geomorfologii a administrativní hranice obce;



- 5.2. stávající sídelní strukturu obce, která je kompaktní a sestává z jádrového území a jedné odloučené části areálu bývalých kasáren v západní části obce. Dnes již konverzí změněný na areál sloužící zejména drobnému podnikání.
- 5.3. údolní nivu drobného vodního toku s krajinnou zelení při západním okraji zastavěného území s kaskádou menších vodních ploch;
- 5.4. pahorkovitý terén, který významně ovlivňuje zejména dálkové pohledy;
- 5.5. základní dopravní tepny:
  - 5.5.1. významnou státní silnici I. tř. (I/11);
  - 5.5.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy);
- 5.6. významnější vodoteče:
  - 5.6.1. potoky
    - 5.6.1.1. Kremlice
    - 5.6.1.2. Opusta
    - 5.6.1.3. Plesenský potok
- 5.7. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
  - 5.7.1. lesní porost při západní a severní hranici obce (Čertův mlýn);
  - 5.7.2. lesní porost lemující Plesenský potok při východní hranici obce;
  - 5.7.3. lesní porost při jižním okraji obce (podél toku Opusta)
  - 5.7.4. menší skupiny ploch krajinné zeleně a lesních ploch v lokalitě Mlýnek a podél pravostranného přítoku Plesenského potoka v severní části obce;
6. Při řešení plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:
  - 6.1. Rozvoj bydlení:
    - 6.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
    - 6.1.2. převážnou část ploch bydlení připravovat v plochách bydlení a smíšených obytných;
  - 6.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
    - 6.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s velkou koncentrací bytů;
    - 6.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
      - 6.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých;
      - 6.2.2.2. vznik nových zařízení v plochách bydlení s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
  - 6.3. Hospodářský rozvoj:
    - 6.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení, zejména v blízkosti významných dopravních tepen;
    - 6.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování a upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby a skladů;
    - 6.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;
    - 6.3.4. pozornost bude věnována plochám přestavbovým s cílem jejich opětovného začlenění do organismu obce a snížení negativních vlivů na plochy bydlení;

6.4. Rozvoj rekreace:

6.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):

6.4.1.1. lokalitu Čertův mlýn;

6.4.1.2. plochy pro tělovýchovu a sport;

6.4.2. nebude podporováno:

6.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;

6.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat rodinné rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;

6.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;

6.5. Koncepce rozvoje zeleně:

6.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:

6.5.1.1. plochy lesní;

6.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;

6.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:

6.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;

6.5.2.2. návrh sídelní zeleně v návaznosti na plochy bydlení a přeložku silnice I/11;

### **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

7. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

8. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                                                                   | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky | poznámka |
|---------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| 1             | 2                                        | 3                                                                   | 4                                                                                                        | 5                                                                         | 6                                                                              | 7                                                                                       | 8                            | 9        |
| B-Z1          | Plochy bydlení                           | zastavitelná plocha                                                 | bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zahrádek a plochy pro výrobu | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| B-Z2          | Plochy bydlení                           | zastavitelná plocha                                                 | bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy              | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| B-Z3          | Plochy bydlení                           | zastavitelná plocha                                                 | bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy              | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z1         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                            | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z2         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                            | ano                                                                       | ano                                                                            | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z3         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                            | ano                                                                       | ano                                                                            | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z4         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                            | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z5         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                            | ano                                                                       | ano                                                                            | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z6         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                            | ano                                                                       | ano                                                                            | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z7         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                            | ano                                                                       | ano                                                                            | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z8         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zahrady                                                                    | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z9         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                            | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                                                                          | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky | poznámka |
|---------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| 1             | 2                                        | 3                                                                   | 4                                                                                                               | 5                                                                         | 6                                                                              | 7                                                                                       | 8                            | 9        |
| BI-Z10        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                                   | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z11        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                                   | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z12        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                                   | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z13        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                                   | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z14        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                                   | ano                                                                       | ano                                                                            | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z15        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zahrad                                                                            | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z16        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                                   | ne                                                                        | ano                                                                            | ne                                                                                      | ne                           |          |
| BI-Z17        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                                                                   | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| O-P1          | Plochy občanského vybavení               | přestavbová plocha                                                  | změna návrhu využití z technické vybavenosti na občanskou vybavenost, část plochy se nachází na zemědělské půdě | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| OK-Z1         | Plochy komerčních zařízení               | zastavitelná plocha                                                 | komerční zařízení na ploše zemědělské půdy                                                                      | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| OK-Z2         | Plochy komerčních zařízení               | zastavitelná plocha                                                 | bydlení individuální na ploše ostatní                                                                           | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| OS-Z1         | Plochy tělovýchovy a sportu              | zastavitelná plocha                                                 | sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy                                                                     | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| OS-Z2         | Plochy tělovýchovy a                     | zastavitelná plocha                                                 | sportovní zařízení na ploše zemědělské                                                                          | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití  | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                                     | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky | poznámka |
|---------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| 1             | 2                                         | 3                                                                   | 4                                                                          | 5                                                                         | 6                                                                              | 7                                                                                       | 8                            | 9        |
|               | sportu                                    |                                                                     | půdy                                                                       |                                                                           |                                                                                |                                                                                         |                              |          |
| D-Z1          | Plochy a koridory dopravní infrastruktury | zastavitelná plocha                                                 | koridor pro účelové komunikace na ploše zemědělské půdy                    | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| D-Z2          | Plochy a koridory dopravní infrastruktury | zastavitelná plocha                                                 | koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní a lesní půdy                  | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| D-Z3          | Plochy a koridory dopravní infrastruktury | zastavitelná plocha                                                 | koridor pro účelové komunikace na ploše zemědělské půdy                    | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| SO-Z1         | Plochy smíšené obytné                     | zastavitelná plocha                                                 | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                             | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| SO-Z2         | Plochy smíšené obytné                     | zastavitelná plocha                                                 | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                             | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| SO-Z3         | Plochy smíšené obytné                     | zastavitelná plocha                                                 | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                             | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| SO-P1         | Plochy smíšené obytné                     | přestavbová plocha                                                  | plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů                             | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| V-Z1          | Plocha výroby a skladování                | zastavitelná plocha                                                 | plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy                        | ne                                                                        | ano                                                                            | ne                                                                                      | ne                           |          |
| VD-Z1         | Plochy drobné výroby a výrobních služeb   | zastavitelná plocha                                                 | plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše sportu a zemědělské půdy  | ne                                                                        | ano                                                                            | ne                                                                                      | ne                           |          |
| VD-Z2         | Plochy drobné výroby a výrobních služeb   | zastavitelná plocha                                                 | plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní a zemědělské půdy | ne                                                                        | ano                                                                            | ne                                                                                      | ne                           |          |
| W-O1          | Plochy vodní a vodohospodářské            | zastavitelná plocha                                                 | plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní          | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| W-O2          | Plochy vodní a vodohospodářské            | zastavitelná plocha                                                 | plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní          | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití | Charakteristika změny ve využití ploch                            | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky | poznámka |
|---------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| 1             | 2                                        | 3                                                                   | 4                                                                 | 5                                                                         | 6                                                                              | 7                                                                                       | 8                            | 9        |
| W-O3          | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha                                                 | plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| W-O4          | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha                                                 | plocha vodní a vodohospodářská na ploše lesní půdy                | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |
| W-O5          | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha                                                 | plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské a lesní půdy   | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      | ne                           |          |

Pozn. vysvětlivky:

- (sl. 1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
- pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, chápe se tímto neplodná půda (pozemky které nelze obdělávat mimo les), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě,

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

**BI - Z 5**

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, O=plocha pouze částečně zastavitelná, ve které se připouští pouze určitý druh staveb za podmínek stanovených v kap. I.A.6.
- pořadové číslo plochy

8.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.;

## **I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **I.A.4.1. Dopravní infrastruktura**

#### **a) Komunikační síť**

1. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
3. Na území obce Velká Polom respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic I/11, II/465, III/46610, III/46612, III/46613, III/4651 a návaznými komunikačními příčkami.
4. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť
  - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací
  - 4.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek
  - 4.4. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek
5. Na území obce hájit koridory pro přeložku sil. II/465 v západní části obce pro zlepšení dopravních parametrů „napřímením“ komunikace vedoucí směrem na Kyjovice, Zátíší včetně úpravy napojení sil. III/4651 na sil. II/465 (DZ-2)
6. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
  - 6.1. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně obratiště v severní části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch V-Z1 a VD-Z1 na sil. III/46610 (v koridoru SK-Z1)
  - 6.2. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z14 a SO-Z2 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/46613 a sil. III/46610 (v koridorech SK-Z2, SK-Z4)
  - 6.3. přestavba zemního tělesa stávající komunikace a výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy B-Z1 na sil. III/46610 (v koridoru SK-Z3)
  - 6.4. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z15 a BI-Z16 (v koridoru SK-Z5)
  - 6.5. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba nové místní komunikace (v koridoru SK-Z6) ve východní části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z15 a BI-Z16 na nadřazenou komunikační síť (sil. II/465)

- 6.6. výstavba místní komunikace v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch B-Z2, B-Z3, BI-Z13, BI-Z10, BI-Z11, OS-Z1 a OS-Z2 na nadřazenou komunikační síť sil. II/465 a sil. III/46610 (v koridoru SK-Z7)
- 6.7. územní rezerva pro výstavbu místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z9, BI-Z10, BI-Z11 a BI-Z12 na sil. III/46610 (v koridoru DS-R1)
- 6.8. výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z10, BI-Z11 a BI-Z12 (v koridoru SK-Z12)
- 6.9. přestavba zemního tělesa stávající účelové a místních komunikací a výstavba nové účelové komunikace a místních komunikací v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z7 (v koridorech SK-Z8, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z14)
- 6.10. výstavba účelové komunikace v západní části obce pro dopravní napojení stávající zastavěné plochy OK-2 na nadřazenou komunikační síť (v koridoru D-Z1)
- 6.11. výstavba účelové komunikace v západní části obce pro dopravní napojení zastavitelné plochy OK-Z1, resp. pro dopravní propojení zastavěné a zastavitelné plochy téhož vlastníka (v koridoru D-Z3)
7. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za těchto podmínek:
  - 7.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem
  - 7.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch
  - 7.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství)
8. Zrušeno.

#### c) Železniční síť

9. Železniční trať územím neprochází.

#### d) Ostatní doprava

10. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
11. Síť cyklistických tras doplnit o přeložku stávající cyklistické stezky v centrální části obce vedoucí směrem na Krásné Pole v závislosti na dostavbě území (v koridorech SK-Z7, SK-Z13)
12. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch budou upřesněny v rámci zpracování podrobné dokumentace.
13. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

#### **I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**

14. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmín-



kám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.

15. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Základní členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

16. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura). Z uvedeného nelze dovozovat, že koridor bude zastavěn v celém vymezeném rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen.

17. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:

17.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z.;

17.2. společné s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z. (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);

18. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.

19. Možnosti situování dopravních staveb v plochách s rozdílným způsobem využití, stanoví kap. I.A.5. a I.A.6.

20. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.

21. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:

21.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů je prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;

21.2. v případě překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou v rámci zpracování podrobné dokumentace řešena opatření ke snížení vlivů hluku z dopravy na plochy bydlení.

22. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

23. V koridorech smíšených bez rozlišení (ozn.SK-Z.) se připouští:

23.1. v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:

23.1.1. ostatní související dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.

23.1.2. technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení

23.1.3. veřejná prostranství

23.1.4. přeložky vodních toků

23.2. v části koridoru, který vede nezastavěným územím:

23.2.1. ostatní související dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.

23.2.2. umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)

23.2.3. technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení

- 23.2.4. přeložky vodních toků
- 23.2.5. krajinná a ochranná zeleň
- 23.2.6. plochy zemědělské
- 23.3. zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:
- 23.3.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.)
- 23.3.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)
- 23.4. po stabilizaci dopravní stavby, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci
24. Podmínky pro překryvy koridorů pro stavby dopravní infrastruktury a ploch ÚSES stanoví podkap. I.A.5.2.
25. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

| Označ. koridoru           | Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen                              | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                         | 2                                                                           | 3                                                                         | 4                                                                              | 5                                                                                       |
| SK-Z1                     | výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace včetně obrátišť       | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z2<br>SK-Z4            | přestavba zemního tělesa místní komunikace                                  | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z3                     | přestavba zemního tělesa a výstavba místní komunikace                       | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z5                     | přestavba zemního tělesa místní komunikace                                  | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z6                     | výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace                       | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z7                     | výstavba místní komunikace<br>přeložka stávající cyklistické stezky         | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z8<br>SK-Z10<br>SK-Z14 | přestavba zemního tělesa, výstavba účelové komunikace a místních komunikací | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z12                    | výstavba místní komunikace                                                  | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z13                    | přeložka stávající cyklistické stezky                                       | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |

Význam použitého označení koridorů:

**SK - Z 2**

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je vymezen
- pořadové číslo

### **I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství**

#### **a) Zásobování pitnou vodou**

1. Akceptovat zásobování obce Velká Polom z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením přes čerpací stanici s výtlačkem do věžového a zemního vodojemu Velká Polom.
2. zrušeno
3. Respektovat koridory T-Z32, SK-Z7 pro posílení vodovodní sítě dolního tlakového pásma, včetně souvisejících zařízení na sítí zlepšujících tlakové poměry zejména v lokalitách na jihu obce – Mlýnek a Záhůří.
4. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech, uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.

#### **b) Odvádění a čištění odpadních vod**

5. Akceptovat navržený systém splaškové kanalizace v celé obci, ukončený na navržené obecní ČOV v lokalitě Mlýnek.
6. Respektovat koridory navržené pro splaškovou kanalizaci včetně čerpacích stanic s výtlačky odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby: T-Z3, T-Z4, T-Z10, T-Z11, T-Z13, T-Z15, T-Z20 až T-Z27, T-Z29, T-Z30, T-Z34, T-Z35, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z11, SK-Z13.
7. Ponechat stávající jednotnou kanalizaci ve funkci kanalizace dešťové. Napojení srážkových vod do ní z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách. Splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.
8. Odkanalizování nové zástavby řešit oddílnou kanalizací. Vsakování srážkových vod přednostně řešit na pozemcích stavebníků.
9. Zneškodňování odpadních vod v odloučených lokalitách řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
10. Zneškodňování odpadních vod v plochách VD-Z1, V-Z1 navržených k výrobě a skladování při severním okraji obce řešit v lokálních ČOV umístěných v těchto výrobních zónách, s přepady do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
11. Respektovat do doby jeho vyhlášení návrh pásma ochrany prostředí 50 m kolem čistírny odpadních vod, ve kterém nelze umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.
12. Respektovat koridory pro kanalizační stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.
13. Akceptovat umístění navržené čerpací stanice splašků včetně jejího napojení na kanalizaci obce ve stávající zastavěné ploše pro výrobu a skladování V-1.

#### **c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů**

14. Respektovat plochy W-O1, W-O2, W-O3, W-O4, W-O5 pro navržené retenční nádrže a doprovodné stavby na nich, zachycující srážkové vody před vypouštěním do drobných vodotečí, které nemají potřebnou kapacitu.
15. Respektovat koridory T-Z31, KZ-O2 pro umístění zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacího příkopu zaústěného do drobné vodoteče.
16. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
17. Akceptovat využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb nebo rekreaci.
18. Podporovat návrhy protierozních opatření v nezastavěném území, pokud budou uplatněny při zpracování pozemkových úprav.
19. Při výstavbě na odvodňovaných (meliorovaných) pozemcích řešit v podrobných dokumentacích staveb zachování funkčnosti stávajících meliorací.

#### **I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace**

##### **a) Zásobování elektrickou energií**

1. Na území obce Velká Polom respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese. I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.
2. Na území obce respektovat stávající vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV nadmístního významu.
3. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
  - 3.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
  - 3.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV.
4. Respektovat koridory pro navržené přeložky venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3. a uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.
5. Respektovat plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezené ve výkrese I.B.3. a uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.

##### **b) Elektronické komunikace**

6. Na území obce Velká Polom respektovat koncepci provozu a výstavby veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
7. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
  - 7.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 7.2. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 7.3. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
  - 7.4. základnové stanice veřejných komunikačních sítí operátorů elektronických komunikací;

- 7.5. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

#### c) Zásobování plynem

8. Stávající rozvody plynu považovat za stabilizované,
9. Respektovat koridor T-Z39 pro zdvojení vtl plynovodu DN700/PN63 Příbor - Libhošť – Děhylov;
10. Respektovat stávající plynárenská zařízení v obci;
11. Respektovat vymezené koridory pro rozvody plynu k zastavitelným plochám a provedení přeložek STL plynovodu tak, jak jsou vymezeny ve výkresu. I.B.3. a uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.

#### d) Zásobování teplem

12. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, objekty občanské vybavenosti a podnikatelských zařízení;
13. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

#### **I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Základní členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
  - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod. pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách).
4. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury včetně zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu, pokud pro nebyla vymezena samostatná plocha). Z uvedeného nelze dovozovat, že koridor bude zastavěn v celém vymezeném rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen.
5. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů:
  - 5.1. technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;
  - 5.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označené SK-Z..;

6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
7. Možnosti situování inženýrských sítí v plochách s rozdílným způsobem využití stanoví kap. I.A.5. a I.A.6.
8. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
9. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
  - 9.1. nemění nároky na území;
  - 9.2. nemění nároky na vymezený koridor;
  - 9.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
10. V koridorech pro technickou infrastrukturu (ozn. T-Z..) se připouští:
  - 10.1. úpravy zemního tělesa stávající dopravní stavby (silnice, místní a účelové komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb (úpravy křižovatek, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí apod.) za podmínky, že neznemožní provedení hlavního účelu vymezení koridoru
  - 10.2. cyklostezky a pěší komunikace
  - 10.3. po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci
  - 10.4. po realizaci liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna:
    - 10.4.1. do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech, kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více části se stejným hlavním využitím).
    - 10.4.2. do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nizká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, komunikace, chodníky apod.)
    - 10.4.3. do původní kultury – orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa, krajinné zeleně apod.
11. V koridorech smíšených bez rozlišení (ozn. SK-Z..) se připouští:
  - 11.1. v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:
    - 11.1.1. ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.
    - 11.1.2. veřejná prostranství
    - 11.1.3. přeložky vodních toků
  - 11.2. v části koridoru, který vede nezastavěným územím:
    - 11.2.1. ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.
    - 11.2.2. umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)
    - 11.2.3. přeložky vodních toků
    - 11.2.4. krajinná a ochranná zeleň
    - 11.2.5. plochy zemědělské

- 11.3. zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:
- 11.3.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nizká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.)
- 11.3.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)
- 11.4. po stabilizaci technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci
12. Podmínky pro překryvy koridorů pro stavby technické infrastruktury a ploch ÚSES stanoví podkap. I.A.5.2.
13. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

| Označ. koridoru | Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen                                                                                    | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | 2                                                                                                                                 | 3                                                                         | 4                                                                              | 5                                                                                       |
| T-Z2            | Stl plynovod místní rozvodné sítě                                                                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z3            | Kanalizační stoka                                                                                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z4            | Kanalizační stoka                                                                                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z5            | Kanalizační stoky, vodovod. řad včetně souvisejících zařízení<br>Stl plynovod místní rozvodné sítě                                | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z6            | Kanalizační stoky splaškové a dešťové kanalizace                                                                                  | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z7            | Kanalizační stoky, vodovod. řad včetně souvisejících zařízení<br>Stl plynovod místní rozvodné sítě                                | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z8            | Kanalizační stoka                                                                                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z9            | Napájecí venkovní vedení 22 kV                                                                                                    | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z10           | Kanalizační stoky                                                                                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z11           | Kanalizační stoky                                                                                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z12           | Stl plynovod místní rozvodné sítě                                                                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z13           | Kanalizační stoky                                                                                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z14           | Vodovodní řad HTP, výtlač splašků                                                                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z15           | Kanalizační stoky                                                                                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z16           | Kanal. stoky a objekty na nich, včetně čerpací stanice splašků s výtlačem,<br>Vodovodní řady<br>Stl plynovod místní rozvodné sítě | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z17           | Kanal. stoky a objekty na nich včetně čerpací stanice splašků s výtlačem a vodovodní řady<br>Stl plynovod místní rozvodné sítě    | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z18           | Vodovodní řad, kanal. stoka a včetně souvisejících zařízení                                                                       | ano                                                                       | ano                                                                            | ne                                                                                      |
| T-Z19           | Stl plynovod místní rozvodné sítě                                                                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z20           | Kanal. stoky včetně souvisejících zařízení                                                                                        | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z21           | Kanalizační stoky                                                                                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z22           | Kanalizační stoky                                                                                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z23           | Kanalizační stoky                                                                                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z24           | Kanalizační stoky<br>Stl plynovod - propojení plynovodu přes sil. II/465                                                          | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |

| Označ. koridoru | Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen                                                                                                                                     | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | 2                                                                                                                                                                                  | 3                                                                         | 4                                                                              | 5                                                                                       |
| T-Z25           | Kanalizační stoky                                                                                                                                                                  | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z26           | Kanalizační stoky<br>Stl plynovod místní rozvodné sítě                                                                                                                             | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z27           | Kanalizační stoky<br>Vodovodní řad a včetně souvisejících zařízení<br>Stl plynovod místní rozvodné sítě                                                                            | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z28           | Stl plynovod místní rozvodné sítě                                                                                                                                                  | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z29           | Kanalizační stoky<br>Vodovodní řad DTP                                                                                                                                             | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z30           | Kanalizační stoky                                                                                                                                                                  | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z31           | Odvodňovací příkop<br>DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV                                                                                                                  | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z32           | Vodovodní řad pro posílení DTP                                                                                                                                                     | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z33           | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení                                                                                                                                    | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z34           | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení                                                                                                                                    | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z35           | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení                                                                                                                                    | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z36           | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení                                                                                                                                    | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z38           | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení                                                                                                                                    | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| T-Z39           | Přeložka VTL plynovodu DN700, zdvojení VTL > 40 bar plynovodu<br>Příbor – Děhylov                                                                                                  | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z1           | Stl plynovod místní rozvodné sítě<br>Vodovodní řad HTP                                                                                                                             | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z2           | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení                                                                                                                                    | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z3           | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení                                                                                                                                    | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z4           | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení<br>Vodovodní řad včetně souvisejících zařízení<br>Přípojka VN 22kV.<br>Stl plynovod místní rozvodné sítě                           | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z5           | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení                                                                                                                                    | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z6           | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení<br>Vodovodní řad včetně souvisejících zařízení<br>DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV<br>Stl plynovod místní rozvodné sítě | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z7           | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení<br>Vodovodní řad pro posílení DTP<br>Kabelová přípojka VN 22kV<br>Stl plynovod místní rozvodné sítě                                | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z8           | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení a čerpací stanice splašků s výtlakem<br>Vodovodní řady                                                                             | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z9           | DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV                                                                                                                                        | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z10          | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení, čerpací stanice splašků s výtlakem<br>Vodovodní řady<br>Stl plynovod místní rozvodné sítě                                         | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z11          | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení<br>Kabelová přípojka VN 22kV                                                                                                       | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |



| Označ. koridoru | Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen                                                                                       | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | 2                                                                                                                                    | 3                                                                         | 4                                                                              | 5                                                                                       |
| SK-Z12          | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení<br>Vodovodní řady včetně souvisejících zařízení<br>Stl plynovod místní rozvodné sítě | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z13          | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení<br>Stl plynovod místní rozvodné sítě                                                 | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |
| SK-Z14          | Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení, čerpací stanice splašků s výtlakem<br>Vodovodní řady                                | ne                                                                        | ne                                                                             | ne                                                                                      |

Význam použitého označení koridorů:

#### SK - Z 2

- označení koridoru „kódem“ (T alt. SK). Význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je vymezen
- pořadové číslo

### I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
  - 1.1. plochy občanského vybavení - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení v kap. I.A.14.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
  - 1.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
  - 1.3. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;
  - 1.4. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
  - 1.5. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (např. márnice, obřadní síň, ...);

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Podporovat umístění zařízení občanského vybavení v centrální části obce do ploch:
  - 3.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;
  - 3.2. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
  - 3.3. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
4. Zařízení náročná na dopravní obsluhu umísťovat v rámci vymezených ploch u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
5. Nová zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící zejména obyvatelům obce) umísťovat přednostně:
  - 5.1. v zastavitelné ploše smíšené obytné SO-Z3.
  - 5.2. v zastavitelných plochách bydlení se soustředěnou bytovou výstavbou B-Z2, BI-Z14 a BI-Z17
  - 5.3. ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou
6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování ploch občanského vybavení v jiných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

#### **I.A.4.7. Veřejná prostranství**

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují propustnost území.
2. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující propustnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v hlavním výkresu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (pokud ve výkresu I.B.2. není vymezeno jinak). Toto vymezení veřejných prostranství nemění nic na skutečnosti, že se akceptují podmínky využití jednotlivých ploch (např. komunikací procházejících zastavěným územím), které upravují příslušné právní předpisy.
3. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
  - 3.1. stávající komunikace;
  - 3.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
  - 3.3. vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);
  - 3.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
  - 3.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.);

4. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou vždy samostatně graficky znázorněna vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
  - 4.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
  - 4.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
  - 4.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
  - 4.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studií);
5. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
6. V zastavitelných plochách pro bydlení a smíšených obytných o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy<sup>1</sup> se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto požadavky:
  - 6.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
  - 6.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
  - 6.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);
  - 6.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
  - 6.5. další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

#### **I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK, PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

##### **I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného

<sup>1</sup> vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.

2. Koncepce uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává zejména z:
  - 2.1. ploch krajinné zeleně (KZ)
  - 2.2. ploch přírodních<sup>2</sup> (PP)
  - 2.3. ploch zemědělských (Z)
  - 2.4. ploch lesních (L)
  - 2.5. ploch vodních a vodohospodářských (W)  
a ploch dopravní a technické infrastruktury
3. Členění obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
  - 4.1. stávající plochy přírodní (ozn. PP-1 - PP-8), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra);
  - 4.2. návrh sídelní zeleně v návaznosti na přeložku silnice I/11;
  - 4.3. návrh sídelní zeleně v návaznosti na plochy bydlení (ozn. ZX);
  - 4.4. plochy určené k plnění funkce lesa;
  - 4.5. biologicky i krajinářsky hodnotné údolí západně od zastavěného území (potok, soustava vodních nádrží, ostrůvky dřevin, břehové porosty, nivní loučky);
  - 4.6. údolí kolem bezejmenného levostranného přítoku potoka Opusta východně od obce (potok s břehovými porosty);
  - 4.7. potok (pravostranný přítok potoka Plesenského) v polích severovýchodně od obce (potok, rybníčky, břehové porosty);
  - 4.8. ostatní stávající vodní plochy a toky;
  - 4.9. ostatní nelesní rozptýlenou a doprovodnou zeleň stávající a navrženou tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.;
  - 4.10. koncepci dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap I.A.5.1. odst. 5.;
5. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
  - 5.1. V nezastavěném území se připouští:
    - 5.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
    - 5.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
    - 5.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
    - 5.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
    - 5.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
    - 5.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

---

<sup>2</sup> §16 odst. 2 vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 5.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);
- 5.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
- 5.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) a v kap. I.A.6. odst. 16 není stanoveno jinak.

5.2. V nezastavěném území se nepřípouští:

- 5.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 5.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této podkapitoly;
- 5.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
- 5.2.4. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- 5.2.5. výstavba větrných elektráren;
- 5.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3. této podkapitoly;

6. V nezastavěném území:

6.1. bude podporováno:

- 6.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umísťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;
- 6.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 6.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 6.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;

7. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- 7.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 7.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 7.3. volné plochy v prolukách;
- 7.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 7.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

### **I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES (územního systému ekologické stability) místního (lokálního) a regionálního významu. K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
  - 1.1. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 1.1.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (ozn. SK, T), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;
    - 1.1.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních (podrobněji viz odst. 4-7 této podkap);
    - 1.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině. Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
    - 1.1.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
    - 1.1.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Dále se akceptuje oplocení:
      - 1.1.5.1. pozemků označených kódem OK-1 a TV-2, pouze při průchodu ÚSES zastavěným územím;
      - 1.1.5.2. zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikační zařízení apod.);
  - 1.2. řešení dílčích překryvů ploch s rozdílným způsobem využití a ploch pro založení ÚSES upřesňuje odst.16 v kap.I.A.6.;
2. Doplnění další krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability.
3. Při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES.
4. V místě křížení biokoridoru ÚSES, dopravního koridoru, nebo koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor (SK, T) při respektování těchto podmínek:
  - 4.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa, popř. liniové stavby technické infrastruktury se zbylé části vymezených koridorů vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
  - 4.2. přerušení lesního biokoridoru bude mít minimální délku;
5. V místech křížení biokoridorů s dopravními koridory respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
  - 5.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
  - 5.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

5.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.7.

6. Vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
7. pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>3</sup>:

| ÚSES               | charakter   | vzdálenost v m | druh přerušení          |
|--------------------|-------------|----------------|-------------------------|
| lokální biokoridor | lesní       | 15m            |                         |
|                    | mokřadní    | 50m            | zpevněnou plochou       |
|                    |             | 80m            | ornou půdou             |
|                    |             | 100m           | ostatními druhy pozemků |
|                    | kombinovaný | 50m            | zpevněnou plochou       |
|                    |             | 80m            | ornou půdou             |
|                    |             | 100m           | ostatními druhy pozemků |
|                    | luční       | 1500m          |                         |

8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
  - 8.1. lokální (místní) biocentra;
  - 8.2. regionální biokoridory;
  - 8.3. lokální (místní) biokoridory;
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.

#### **I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, zimní lyžařské turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Příznivé podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit má údolí Kremlice (Čertův mlýn);
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

#### **I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz**

1. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
2. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
  - I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

#### **I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.**

<sup>3</sup> (Löw et al. 1995)

1. Na území obce Velká Polom se nestanovují podmínky k ochraně a využití ploch pro dobývací nerostů.

#### **I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi**

1. V řešeném území nejsou stanovena záplavová území a aktivní zóny stanoveného záplavového území.
2. Vzhledem k situování zastavěných a zastavitelných ploch v dostatečné vzdálenosti od drobných vodotečí a také vzhledem ke geomorfologii terénu nejsou stanovovány podmínky k ochraně území před povodněmi.

#### **I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů**

1. V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území respektovány tyto požadavky:
  - 1.1. akceptace poddolovaného území při východním okraji zastavěného území;
  - 1.2. v rozsahu celého řešeného území akceptovat zájmy obrany a bezpečnosti státu (ochrana leteckých zabezpečovacích zařízení);
  - 1.3. akceptovat zájmové území objektu důležitého pro obranu státu.

#### **I.A.5.8. Nakládání s odpady**

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

### **I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:
  - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
  - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

**a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:**
2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné plo-



še v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.

4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:

- 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
- 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci apod.
- 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
- 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
  - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16. této kapitoly;

5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:

- 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
  - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
    - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
  - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
    - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
- 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných ploch;

6. V zastavěném území **se připouští**:

- 6.1. realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
  - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
  - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
  - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);

7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevylučují.
9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.
11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:
  - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
  - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
    - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
    - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
    - 12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
  - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 6m od břehových čar koryt vodních toků s výjimkou staveb:
    - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
    - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1.
14. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu a koridorů pro stavby vodní a vodohospodářské) jsou stanoveny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

#### **b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

15. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
  - 15.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
    - 15.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zda jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný v rámci doplňujících průzkumů a rozborů);
    - 15.1.2. **1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;

- 15.1.3. **2. přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se přípouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Přípouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
- 15.1.4. **3. nepřipustné využití** – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 15.1.5. **4. podmíněně přípustné využití** - upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovená právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.);
- 15.1.6. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu. Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných pruhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití významných zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;
- 15.2. Není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.
- 16. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):

| Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
|                                                         | Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
|                                                         | Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Plochy bydlení B                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| B-1                                                     | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Plochy bydlení |
|                                                         | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|                                                         | 1. převažující účel využití (hlavní využití)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
|                                                         | → bydlení v rodinných a bytových domech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|                                                         | 2. přípustné využití:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
|                                                         | → zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení<br>→ maloobchodní prodejny, stravování, ubytování, administrativa, nevýrobní služby)<br>→ výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše<br>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|                                                         | 3. nepřípustné využití:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|                                                         | → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.<br>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla<br>→ stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky) |                |
|                                                         | 4. podmíněně přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
|                                                         | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|                                                         | 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|                                                         | → koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy)<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| B-Z1 – B-Z3                                             | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Plochy bydlení |
|                                                         | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|                                                         | 1. převažující účel využití (hlavní využití)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
|                                                         | → bydlení v rodinných a bytových domech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|                                                         | 2. přípustné využití:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
|                                                         | → sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, veřejná správa<br>→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa<br>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše<br>→ tělovýchova a sport<br>→ kultura a církevní účely,<br>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|                                                         | 3. nepřípustné využití:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |

|  | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plochy bydlení |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</p> <p>→ zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
|  | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
|  | <p>→ do doby přeložení vzdušného vedení VN22kV akceptovat ochranná pásma tohoto vedení v ploše B-Z2</p> <p>→ využití plochy B-Z1 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• akceptací průchodu vodovodního řadu</li> </ul> <p>→ využití plochy B-Z2 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nahrazením stávajícího vzdušného vedení 22 kV kabelovým vedením včetně lokalizace nové distribuční transformační stanice pro potřeby nové zástavby v místě upřesněném v podrobné dokumentaci (podmínka E1)</li> <li>• provedením místní komunikace propojující sil. III/46610 s novou místní komunikací v koridoru SK-Z7, včetně provedení přeložky stávající cyklistické stezky (podmínky D2 a D1)</li> <li>• akceptací průchodu vodovodních řadů pro posílení vodovodní sítě DTP a STL plynovodního potrubí (k zajištění zokruhování vedení). Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace (podmínky V2 a P1)</li> <li>• akceptací průchodu kanalizačního potrubí v severní části plochy (mezi koridorem SK-Z13 a plochou SO-Z3 (podmínka K3)</li> </ul> <p>→ využití plochy B-Z3 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• akceptací průchodu kanalizačního potrubí propojujícího vedení v koridoru SK-Z27 a koridoru T-Z34 (podmínka K2)</li> </ul> <p>Uvedené podmínky pro plochy B-Z2 a B-Z3 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje 1000 m<sup>2</sup></li> </ul> |                |
|  | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|  | <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu B-Z1 max. 15m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu B-Z2 max. 18m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu B-Z3 max. 15m nad okolním terénem</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |

| Plochy bydlení individuálního B I |                                                     |                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                   | Význam využití ploch - stabilizovaný stav           | Plochy bydlení individuálního |
|                                   | Podmínky pro využití ploch:                         |                               |
| BI-1 – BI-54                      | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> |                               |
|                                   | → bydlení v rodinných domech                        |                               |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plochy bydlení individuálního |
|                                | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
|                                | → sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa<br>→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa<br>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením<br>→ kultura a církevní účely<br>→ tělovýchova a sport<br>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
|                                | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
|                                | → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.<br>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla<br>→ v části plochy BI-14 sousedící s plochou OH-1 stavby a činnosti, které mohou narušit pietu hřbitova |                               |
|                                | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
|                                | → maloobchodní prodejny ostatní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením v plochách BI-9-10, BI-11, BI-13, BI-17-19, BI-22, BI-25-26, BI-49-54.<br>→ v plochách BI-26 a BI 28 akceptovat průchod kanalizační stoky a STL plynovodu, pokud se v rámci podrobné dokumentace nenavrhne jiné vhodnější řešení<br>→ v ploše BI-50 lze povolit stavby, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, na základě posouzení, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb         |                               |
|                                | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
|                                | → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy), v plochách BI-12, 23 a 24 se stanovuje 0,5<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
|                                | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Plochy bydlení individuálního |
| BI-Z1 – BI-Z8<br>BI-Z10-BI-Z17 | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
|                                | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
|                                | → bydlení v rodinných domech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
|                                | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
|                                | → sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa<br>→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa<br>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením<br>→ kultura a církevní účely<br>→ tělovýchova a sport<br>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
|                                | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
|                                | → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |

| Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plochy bydlení individuálního |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| prodejný specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.<br>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel;<br>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,<br>→ zakládání nových zahrádkářských osad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |
| → rozhodnutí o využití ploch BI-Z2, BI-Z3, BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7 a BI-Z14 je podmíněno zpracováním územní studie, která ověří optimální vnitřní uspořádání ploch (urbanistické řešení), upřesní podmínky prostorového uspořádání včetně případného vymezení veřejných prostranství a napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;<br>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z17, BI-Z16, BI-Z13, stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– BI-Z17 &gt; 3000 m<sup>2</sup></li> <li>– BI-Z16 a BI-Z13 &gt;1500m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z14, BI-Z7, BI-Z5, BI-Z2 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (polohu a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– BI-Z14 &gt; 3000 m<sup>2</sup></li> <li>– BI-Z7 a BI-Z5 &gt;1000m<sup>2</sup></li> <li>– BI-Z2 &gt;1500m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> → využití plochy BI-Z2 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřením vhodného dopravního napojení na stávající sil. I. tř. (bude předmětem řešení US)</li> </ul> → využití plochy BI-Z13 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> <li>• akceptací průchodu kanalizačního potrubí (podmínka K1)</li> </ul> Uvedená podmínka pro plochy BI-Z2, Z3 a Z13 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.<br>→ při přípravě plochy BI-Z16 budou prověřeny podmínky pro zakládání vzhledem k blízkosti poddolovaného území a jeho nejasnému územnímu rozsahu.<br>→ v plochách BI-Z2 a BI-Z3 lze povolit stavby, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, na základě posouzení, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb |                               |
| <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |

Plochy rekreace R

|     |                                                                                                                      |                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| R-1 | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                            | Plochy rekreace |
|     | Podmínky pro využití ploch:                                                                                          |                 |
|     | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                  |                 |
|     | → rekreace                                                                                                           |                 |
|     | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                         |                 |
|     | → stavby a zařízení, které jsou slučitelné s rekreací                                                                |                 |
|     | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                       |                 |
|     | → pro stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím                                                              |                 |
|     | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                               |                 |
|     | → nestanovuje se                                                                                                     |                 |
|     | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                       |                 |
|     | → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem |                 |



## Plochy občanského vybavení O

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| O-1  | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Plochy občanského vybavení |
|      | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
|      | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
|      | → veřejná vybavenost a komerční zařízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
|      | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|      | → zařízení pro církevní účely<br>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|      | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
|      | → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím<br>→ stavby pro rekreaci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|      | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|      | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| O-P1 | Význam využití ploch – plocha přestavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy občanského vybavení |
|      | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
|      | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
|      | → veřejná vybavenost a komerční zařízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
|      | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|      | → stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím<br>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|      | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
|      | → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. |                            |
|      | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|      | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| OV   | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
|      | → výškovou hladinu stávající zástavby považovat za maximální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |

## Plochy veřejné vybavenosti OV

|      |                                                     |                            |
|------|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| OV-1 | Význam využití ploch - stabilizovaný stav           | Plochy veřejné vybavenosti |
|      | Podmínky pro využití ploch:                         |                            |
|      | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> |                            |
|      | → veřejná vybavenost                                |                            |
|      | <b>2. přípustné využití:</b>                        |                            |
|      | → tělovýchova a sport<br>→ bydlení                  |                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | <b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Plochy veřejné vybavenosti</b> |
|  | → stravování, nevýrobní služby, administrativa<br>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak                                                                                                                                                                                                          |                                   |
|  | <b>3. nepřipustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |
|  | → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru                                                                                                                                                                            |                                   |
|  | → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. |                                   |
|  | → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce                                                                                                                                                                                          |                                   |
|  | → stavby pro rekreaci                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
|  | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |
|  | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |
|  | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                              |                                   |
|  | → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |
|  | → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |

#### Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH

|             |                                                                                                    |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| OH-1 – OH-2 | <b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>                                                   | <b>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</b> |
|             | <b>Podmínky pro využití ploch:</b>                                                                 |                                                          |
|             | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                |                                                          |
|             | → stavby a činnosti související s provozováním hřbitova                                            |                                                          |
|             | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                       |                                                          |
|             | → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.      |                                                          |
|             | → v ploše OH-2 - kultura a církevní účely                                                          |                                                          |
|             | <b>3. nepřipustné využití:</b>                                                                     |                                                          |
|             | → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím                                                |                                                          |
|             | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                             |                                                          |
|             | → nestanovuje se                                                                                   |                                                          |
|             | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>     |                                                          |
|             | → koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje:                                                  |                                                          |
|             | • pro plochu OH-2 KZP = 0,6                                                                        |                                                          |
|             | • pro plochu OH-1 KZP=0,2                                                                          |                                                          |
|             | → výšková hladina zástavby se stanovuje:                                                           |                                                          |
|             | → pro plochu OH-2 – stávající výšku stavby považovat za nepřekročitelnou                           |                                                          |
|             | → pro plochu OH-1 = max.12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch. prvek-zvonici) |                                                          |

#### Plochy komerčních zařízení OK

|             |                                                     |                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| OK-1 – OK-7 | <b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>    | <b>Plochy komerčních zařízení</b> |
|             | <b>Podmínky pro využití ploch:</b>                  |                                   |
|             | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> |                                   |
|             | → občanské vybavení - komerční zařízení             |                                   |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| OK-Z1-OK-Z2 | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy komerčních zařízení |
|             | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
|             | → zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení<br>→ tělovýchova a sport<br>→ kultura a církevní účely<br>→ bydlení<br>→ drobná výroba a výrobní služby - pouze v ploše OK-2<br>→ maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v ploše OK-3<br>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
|             | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
|             | → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.<br>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou plochy OK-2)<br>→ maloobchodní velkoplošné prodejny a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné                                                    |                            |
|             | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
|             | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
|             | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
|             | → koeficient míry zastavění pozemků <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochu OK-1 se stanovuje KZP = 0,2</li> <li>pro plochy OK-2, 4, 6 KPZ=0,5</li> <li>pro plochy OK-3, 5, 7 KPZ=0,7</li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochy OK-1, 4 max. 10m nad okolním terénem</li> <li>pro plochy OK- 2, 3, 5, 6, 7 max. 14m nad okolním terénem</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
|             | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy komerčních zařízení |
| OK-Z1-OK-Z2 | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
|             | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
|             | → občanské vybavení - komerční zařízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
|             | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
|             | → kultura a církevní účely<br>→ bydlení<br>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
|             | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
|             | → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.<br>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel |                            |
|             | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
|             | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
|             | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |

|  | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy komerčních zařízení |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | → koeficient míry zastavění pozemků <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochu OK-Z1 se stanovuje KZP = 0,5</li> <li>pro plochy OK-Z2 se stanovuje KZP = 0,7</li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>v ploše OK-Z1 max.10 m nad okolním terénem</li> <li>v ploše OK-Z2 max. 14 m nad okolním terénem</li> </ul> |                            |

### Plochy tělovýchovy a sportu OS

|             | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy tělovýchovy a sportu |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| OS-1 – OS-2 | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
|             | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
|             | → tělovýchova a sport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
|             | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
|             | → administrativa, ubytování, stravování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|             | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
|             | → povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.<br>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím)<br>→ rodinná rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad) |                             |
|             | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|             | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
|             | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
|             | → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |

|               | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plochy tělovýchovy a sportu |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| OS-Z1 – OS-Z2 | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
|               | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|               | → tělovýchova a sport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
|               | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
|               | → administrativa, ubytování, stravování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |
|               | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
|               | → pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.<br>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím)<br>→ rodinná rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad) |                             |
|               | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |

|  |                                                                                                                                                                               |                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                    | Plochy tělovýchovy a sportu |
|  | → v ploše OS-Z1 a OS-Z2 akceptovat koridory pro technickou infrastrukturu (T-Z27, T-Z32), pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo jiné vhodnější řešení |                             |
|  | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                |                             |
|  | → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem                               |                             |

## Plochy dopravní infrastruktury D

|                |                                                                                                                                                    |                                           |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| D-1 – D-6<br>D | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                          | Plochy a koridory dopravní infrastruktury |
|                | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                        |                                           |
|                | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                |                                           |
|                | → dopravní infrastruktura                                                                                                                          |                                           |
|                | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                       |                                           |
|                | → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) |                                           |
|                | → technická infrastruktura                                                                                                                         |                                           |
|                | → veřejná prostranství                                                                                                                             |                                           |
|                | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                     |                                           |
|                | → činnosti neslučitelné s hlavním využitím                                                                                                         |                                           |
|                | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                             |                                           |
|                | → v plochách dotčených vymezením ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst.1.1.                                                 |                                           |
|                | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                     |                                           |
|                | → nestanovuje se                                                                                                                                   |                                           |
|                |                                                                                                                                                    |                                           |

|             |                                                                                                                                                                                     |                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| D-Z1 – D-Z3 | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                          | Plochy a koridory dopravní infrastruktury |
|             | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                         |                                           |
|             | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                 |                                           |
|             | → dopravní infrastruktura                                                                                                                                                           |                                           |
|             | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                        |                                           |
|             | → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí apod.) |                                           |
|             | → veřejné prostranství                                                                                                                                                              |                                           |
|             | → umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu pokud v bodě 4 této tabulky není stanoveno jinak                                            |                                           |
|             | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                      |                                           |
|             | → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím                                                                                                                                 |                                           |
|             | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                              |                                           |
|             | → umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích                                             |                                           |
|             | → po upřesnění a stabilizaci dopravní stavby na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci              |                                           |
|             | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                      |                                           |
|             | → nestanovují se                                                                                                                                                                    |                                           |

## Plochy silniční dopravy DS

|             |                                                     |                         |
|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| DS-1 – DS-2 | Význam využití ploch - stabilizovaný stav           | Plochy silniční dopravy |
|             | Podmínky pro využití ploch:                         |                         |
|             | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> |                         |
|             | → dopravní infrastruktura - silniční doprava        |                         |
|             | <b>2. přípustné využití:</b>                        |                         |

|  | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plochy silniční dopravy |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření apod.)</li> <li>→ služby pro motoristy (pouze v DS-1)</li> <li>→ technická infrastruktura</li> <li>→ veřejná prostranství</li> </ul> |                         |
|  | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|  | → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
|  | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|  | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
|  | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,80 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem</li> </ul>                                                                                                                                                                                      |                         |

## Plochy technické infrastruktury T

|           |                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| T-1 – T-2 | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                      | Plochy technické infrastruktury |
|           | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                    |                                 |
|           | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                            |                                 |
|           | → technická infrastruktura                                                                                                                                                                                                     |                                 |
|           | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                   |                                 |
|           | → komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.<br>→ umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice, šachtice, sloupy apod.) pro kterou je plocha vymezena |                                 |
|           | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                 |                                 |
|           | → povolování staveb a činností neslučitelných s hlavním využitím                                                                                                                                                               |                                 |
|           | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                         |                                 |
|           | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                               |                                 |
|           | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                 |                                 |
|           | → nestanovují se                                                                                                                                                                                                               |                                 |

## Plochy pro vodní hospodářství TV

|             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| TV-1 – TV-4 | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                | Plochy pro vodní hospodářství |
|             | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                              |                               |
|             | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                      |                               |
|             | → technická infrastruktura – plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod                                                                                                                                            |                               |
|             | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                             |                               |
|             | → stavby a zařízení související s hlavním využitím<br>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní služby (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)<br>→ plochy zeleně<br>→ oplocení |                               |
|             | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                           |                               |
|             | → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím                                                                                                                                                                                                      |                               |
|             | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                   |                               |
|             | → v plochách TV-2 a TV-4, které jsou situované v ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst.1.1.                                                                                                                                       |                               |
|             | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                           |                               |
|             | → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem                                                                                                          |                               |

## Plochy technického zabezpečení obce TO

|      |                                                                  |                                     |
|------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| TO-1 | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                        | Plochy technického zabezpečení obce |
|      | Podmínky pro využití ploch:                                      |                                     |
|      | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>              |                                     |
|      | → technická infrastruktura - plochy technického zabezpečení obce |                                     |



| Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                          | Plochy technického zabezpečení obce |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |
| → stavby související s technickým zabezpečením obce (garáže a odstavné plochy pro spec a nákladní vozidla, objekty pro separaci odpadu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím) |                                     |
| → administrativa                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |
| <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |
| → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru                                                                                                                  |                                     |
| <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |
| <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                     |                                     |
| → koeficient míry využití území KZP = 0,60 (koeficient zastavění plochy)                                                                                                                                                                                           |                                     |
| → výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                |                                     |

## Plochy veřejných prostranství P

| P | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy veřejných prostranství |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|   | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
|   | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
|   | → veřejná prostranství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
|   | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
|   | → umístění technické infrastruktury<br>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, autobusové zastávky apod.)<br>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak |                               |
|   | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
|   | → činnosti neslučitelné s hlavním využitím<br>→ v části ploch veřejných prostranství, do kterých zasahuje státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy o pozemních komunikacích                                                                                                                                                                           |                               |
|   | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
|   | → umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)<br>→ dětské hřiště (pouze v případech kdy tvar, velikost a poloha veřejného prostranství je k tomuto účelu vhodná – mimo hlavní komunikace, v návaznosti na veřejnou zeleň apod.)                                                       |                               |
|   | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
|   | → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |

Plochy smíšené obytné SO

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| SO-1 – SO-7   | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy smíšené obytné |
|               | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |
|               | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |
|               | → bydlení a občanská vybavenost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |
|               | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |
|               | → výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením<br>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |
|               | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
|               | → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.<br>→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)<br>→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru)<br>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím)<br>→ opravy a servis nákladních vozidel<br>→ sběrné dvory<br>→ stavby chat pro rodinnou rekreaci<br>→ autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů |                       |
|               | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
|               | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
|               | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
|               | → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO-7, 3, 6 – max. 15m nad okolním terénem</li> <li>• SO-2, 4, 5 max. 12m nad okolním terénem</li> <li>• SO-1 – max. 10m nad okolním terénem</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
| SO-Z1 – SO-Z3 | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plochy smíšené obytné |
|               | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |
|               | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |
|               | → bydlení a občanská vybavenost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |
|               | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |
|               | → výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením<br>→ stavby pro drobnou výrobu, maloobchodní prodejny ostatní (pouze v plochách SO-Z1 a SO-Z2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
|               | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
|               | → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|       | <b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Plochy smíšené obytné</b> |
|       | → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)<br>→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru)<br>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)<br>→ opravy a servis nákladních vozidel<br>→ sběrné dvory<br>→ stavby pro rodinnou rekreaci – chaty<br>→ autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|       | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
|       | → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše SO-Z3 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochu bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt; 1000 m<sup>2</sup></li> </ul> → využití plochy SO-Z3 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> <li>akceptací průchodu vodovodního řadu pro posílení vodovodní sítě DTP a STL plynovodního potrubí (k zajištění zokruhování vedení). Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace (podmínky V3, P2)</li> <li>akceptací průchodu kanalizačního potrubí. Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace (podmínka K4)</li> <li>akceptace dopravního propojení ul.9. května s místní komunikací v koridoru SK-Z7. Polohu komunikace upřesní podrobná dokumentace (podmínka D2)</li> </ul> Uvedené podmínky pro plochu SO-Z3 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území |                              |
|       | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |
|       | → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>max.20m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z3</li> <li>max.12m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z1, Z2</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |
| SO-P1 | <b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Plochy smíšené obytné</b> |
|       | <b>Podmínky pro využití ploch:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
|       | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
|       | → bydlení a občanská vybavenost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
|       | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
|       | → tělovýchova a sport<br>→ drobná výroba a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní za podmínky, že stavby a činnosti nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a v plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|       | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |
|       | → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.<br>→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |

| Význam využití ploch - plocha přestavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Plochy smíšené obytné |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| s hlavním a přípustným využitím)<br>→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu<br>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)<br>→ opravy a servis nákladních vozidel<br>→ stavby pro rodinnou rekreaci – chaty<br>→ autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů |                       |
| <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |
| <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
| → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                                                     |                       |

Plochy výroby a skladování V

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| V-1 – V-2 | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Plochy výroby a skladování |
|           | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|           | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
|           | → výroba a skladování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
|           | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
|           | → nevýrobní služby včetně ostatních<br>→ plochy drobné výroby a výrobních služeb<br>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;<br>→ stavby pro velkoobchod<br>→ sběrné dvory<br>→ administrativa, výzkumná centra<br>→ maloobchodní prodejny<br>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra<br>→ stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)<br>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak                                                                                                                                         |                            |
|           | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
|           | → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných<br>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>stavby pro rekreaci</li> </ul> |                            |
|           | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|           | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|           | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
|           | → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| V-Z1      | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plochy výroby a skladování |
|           | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|           | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
|           | → výroba a skladování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
|           | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
|           | → nevýrobní služby včetně ostatních<br>→ plochy drobné výroby a výrobních služeb<br>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;<br>→ stavby pro velkoobchod<br>→ sběrné dvory<br>→ administrativa, výzkumná centra<br>→ maloobchodní prodejny<br>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra<br>→ stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)<br>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak                                                                                                                                                     |                            |
|           | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |

|  | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Plochy výroby a skladování |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat)<br>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>stavby pro rekreaci</li> </ul> |                            |
|  | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
|  | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
|  | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
|  | → koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy)<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |

#### Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD

| VD-1          | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Plochy drobné výroby a výrobních služeb |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|               | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |
|               | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
|               | → drobná výroba a výrobní služby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |
|               | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |
|               | → maloobchodní zařízení, stravování, administrativa<br>→ zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních<br>→ velkoobchod<br>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s hlavním využitím<br>→ stavby pro bydlení (pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|               | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
|               | → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech<br>→ povolení nových staveb, povolení změn staveb stávajících objektů, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelné hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>rodinná rekreace</li> <li>stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností)</li> <li>stavby pro chov hospodářských zvířat</li> <li>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> </ul> |                                         |
|               | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |
|               | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |
|               | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
|               | → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |
| VD-Z1 – VD-Z2 | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Plochy drobné výroby a výrobních služeb |
|               | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |
|               | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
|               | → drobná výroba a výrobní služby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |

| Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Plochy drobné výroby a výrobních služeb |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |
| → maloobchod, stravování, administrativa<br>→ nevýrobní služby a nevýrobní služby ostatní<br>→ velkoobchod<br>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami<br>→ stavby pro bydlení (pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)<br>pokud v odst. 3 není stanoveno jinak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |
| <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |
| → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností)</li> <li>stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat)</li> <li>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>stavby pro rekreaci</li> </ul> → maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné |                                         |
| <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
| → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
| <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |
| → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>nová zástavba by měla se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |



## Plochy vodní a vodohospodářské W

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| W-1 – W-15  | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Plochy vodní a vodohospodářské |
|             | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |
|             | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
|             | → pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
|             | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |
|             | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ rekreační využití-sportovní rybolov (mimo W-13)</li> <li>→ zdroj užitkové a požární vody</li> <li>→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch</li> <li>→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření</li> <li>→ provádění staveb zajišťujících propustnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace</li> </ul>                                |                                |
|             | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
|             | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím</li> <li>→ oplocování vodních ploch v nezastavěném území a vodotečí</li> </ul>                                                                                                                                                                          |                                |
|             | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
|             | → v plochách dotčených vymezením ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |
| W-O1 – W-O5 | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plochy vodní a vodohospodářské |
|             | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |
|             | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
|             | → pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
|             | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |
|             | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ krátkodobé zadržení dešťové vody</li> <li>→ rekreační využití (pouze W-O1 a W-O2)</li> <li>→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch</li> <li>→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření (např. hráze, obtokové kanály, přepady apod.)</li> <li>→ provádění staveb zajišťujících propustnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a komunikací</li> </ul> |                                |
|             | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
|             | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</li> <li>→ oplocování vodních ploch a vodotečí</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                   |                                |
|             | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
|             | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
|             | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
|             | → nestanovují se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |

## Plochy sídelní zeleně

### Plochy parků, historických zahrad ZP

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ZP-1 – ZP-2       | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parků, historických zahrad  |
|                   | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                   | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|                   | → plochy parků a historických zahrad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
|                   | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
|                   | → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.<br>→ umístění malých zpevněných hřišť<br>→ umístění cyklostezky (pouze v ploše ZP-2)<br>→ technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících<br>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.)    |                                    |
|                   | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
|                   | → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
|                   | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|                   | → využití plochy ZP-2 je podmíněno akceptací průchodu technické infrastruktury v koridorech T-Z26                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
| ZP-O1             | Význam využití ploch - návrh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plochy parků, historických zahrad  |
|                   | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                   | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|                   | → plochy parků a historických zahrad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
|                   | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
|                   | → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.<br>→ umístění malých zpevněných hřišť<br>→ technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících<br>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.)<br>→ realizace vodních ploch a úprav vodních toků |                                    |
|                   | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
|                   | → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
|                   | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|                   | → nestanovují se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
| ZX-1, ZX-4 – ZX-6 | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zeleně ostatní a specifické |
|                   | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
| ZX-1, ZX-4 – ZX-6 | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|                   | → sídelní zeleň ostatní a specifická                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |

### Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

|                   |                                                     |                                    |
|-------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| ZX-1, ZX-4 – ZX-6 | Význam využití ploch - stabilizovaný stav           | Plochy zeleně ostatní a specifické |
|                   | Podmínky pro využití ploch:                         |                                    |
| ZX-1, ZX-4 – ZX-6 | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> |                                    |
|                   | → sídelní zeleň ostatní a specifická                |                                    |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|               | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plochy zeleně ostatní a specifické |
|               | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |
|               | → veřejně přístupná zeleň<br>→ soukromé zahrady<br>→ zeleň s ochrannou funkcí (např. podél vodotečí, komunikací apod.)<br>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu<br>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.)<br>→ stavby související s provozovanou činností – sklad nářadí (pouze v ploše ZX-1)<br>→ oplocování pozemků (s výjimkou ZX-4, ZX-6)<br>→ stavby související s provozem a údržbou vodních toků a řešením protipovodňových opatření |                                    |
|               | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |
|               | → veškeré stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|               | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
|               | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|               | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |
|               | → výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem (platí pouze pro plochy s povolenou zástavbou)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
|               | Význam využití ploch - návrh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zeleně ostatní a specifické |
| ZX-O1 – ZX-O7 | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|               | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
|               | → sídelní zeleň - ostatní a specifická                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
|               | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |
|               | → veřejně přístupná zeleň<br>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu<br>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky<br>→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany<br>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.<br>→ malé hřiště<br>→ oplocení pozemků s výjimkou plochy ZX-O7<br>→ umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy (altán, sklad nářadí apod.) pokud v bodě 4 této tabulky není stanoveno jinak             |                                    |
|               | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |
|               | → všechny stavby a činnosti, neslučitelné s hlavním využitím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |
|               | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
|               | → v plochách ZX-O5, ZX-O2 a ZX-O3 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
|               | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |
|               | → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 4m nad okolním terénem<br>→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |

## Plochy krajinné zeleně K Z

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| KZ            | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                         | Plochy krajinné zeleně |
|               | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
|               | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|               | → krajinná zeleň                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
|               | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
|               | → plochy pro založení ÚSES<br>→ realizace vodních ploch<br>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa<br>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1<br>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak                                                         |                        |
|               | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
|               | → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím<br>→ stavby a zařízení pro zemědělství<br>→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)<br>→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.             |                        |
|               | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                        |
|               | → v plochách ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1.                                                                                                                                                                                                   |                        |
|               | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                    |                        |
|               | → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                               |                        |
| KZ-O1 – KZ-O2 | Význam využití ploch - návrh                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy krajinné zeleně |
|               | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
|               | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|               | → krajinná zeleň                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
|               | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
|               | → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa<br>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1<br>→ vodní toky a plochy, v ploše KZ-O2 příkop<br>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak                                                                     |                        |
|               | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
|               | → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím<br>→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví<br>→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)<br>→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2. |                        |
|               | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                        |
|               | → nestanovuje se                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
|               | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                    |                        |
|               | → nestanovují se                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |

## Plochy přírodní PP

|             |                                                                                                                   |                 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PP-1 – PP-8 | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                         | Plochy přírodní |
|             | Podmínky pro využití ploch:                                                                                       |                 |
|             | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                               |                 |
|             | → biocentra ÚSES                                                                                                  |                 |
|             | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                      |                 |
|             | → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.<br>pokud v bodě 3. a 4.této tabulky není stanoveno jinak |                 |
|             | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                    |                 |
|             | → stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím                                      |                 |
|             | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                            |                 |
|             | → pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst.1.1.                                                    |                 |
|             | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                    |                 |
|             | → nestanovuje se                                                                                                  |                 |

## Plochy zemědělské Z

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Z | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Plochy zemědělské |
|   | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|   | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|   | → plochy zemědělské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|   | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|   | → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.<br>→ realizace ÚSES<br>→ změna na krajinnou zeleň<br>→ provádění liniových výsadeb dřevin<br>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa<br>→ stavby lehkých přístřešků pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů (dočasné uskladnění sena)<br>→ stavby včelínů <sup>4</sup><br>→ oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.)<br>→ pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak<br>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak |                   |
|   | <b>3. nepřipustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|   | → stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím<br>→ stavby a činnosti uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.<br>→ povolovat změny druhu pozemků na oplocené zahrady<br>→ oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat<br>→ povolování staveb pro zemědělství o velikosti větší jak 300 m2 zastavěné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|   | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|   | → v případě překryvu ploch zemědělských a ploch územních rezerv platí při rozhodování ustanovení v kap.I.A.10.<br>→ akceptovat navržené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu<br>→ akceptovat provedení zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacího příkopu v koridoru KZ-O2<br>→ v plochách ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|   | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|   | → stavby pro zemědělství uvedené v bodě 2. této tabulky, popř. neuvedené v 3 této tabulky přednostně situovat mimo významné pohledové horizonty v krajině<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8m nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

<sup>4</sup> kap. I.A.15

## Plochy lesní L

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| L | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy lesní |
|   | Podmínky pro využití ploch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|   | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
|   | → pozemky určené k plnění funkce lesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|   | <b>2. přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|   | → realizace ploch ÚSES<br>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.<br>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|   | <b>3. nepřípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|   | → stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím<br>→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.<br>→ ostatní stavby neuvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.<br>→ stavby pro zemědělství                                                                                                                                                                  |              |
|   | <b>4. podmíněně přípustné využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
|   | → v plochách ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|   | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|   | → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem<br>→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury v plochách L. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem |              |

## I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy <sup>5</sup> odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:

| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)                 | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen                                                                                                                | Poznámka |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b> |                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Návrhové prvky na silniční síti</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |          |
| D-Z2                                                                                                                     | přeložka sil. II/465 v západní části obce pro zlepšení dopravních parametrů „napřímením“ komunikace vedoucí směrem na Kyjovice, Zátíší včetně úpravy napojení sil. III/4651 na sil. II/465 |          |
| <b>Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch</b>                          |                                                                                                                                                                                            |          |

<sup>5</sup> § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)                      | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen                                                                                                                                                          | Poznámka |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| SK-Z1                                                                                                                         | výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace včetně obratiště v severní části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch V-Z1 a VD-Z1 na sil. III/46610                                            |          |
| SK-Z2, SK-Z4                                                                                                                  | přestavba zemního tělesa místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z14 a SO-Z2 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/46613 a sil. III/46610      |          |
| SK-Z3                                                                                                                         | přestavba zemního tělesa a výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy B-Z1 na sil. III/46610                                                                    |          |
| SK-Z5                                                                                                                         | přestavba zemního tělesa místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z15 a BI-Z16                                                                         |          |
| SK-Z6                                                                                                                         | výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z15 a BI-Z16 na nadřazenou komunikační síť (sil. II/465)                  |          |
| SK-Z7                                                                                                                         | výstavba místní komunikace v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch B-Z2, B-Z3, BI-Z13, BI-Z10, BI-Z11, OS-Z1 a OS-Z2 na nadřazenou komunikační síť - sil. II/465 a sil. III/46610 |          |
| SK-Z12                                                                                                                        | výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z10, BI-Z11 a BI-Z12                                                                                                                     |          |
| SK-Z8, SK-Z10, SK-Z14                                                                                                         | přestavba zemního tělesa a výstavba účelové komunikace a místních komunikací v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z7                                  |          |
| <b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| SK-Z7, SK-Z13                                                                                                                 | přeložka stávající cyklistické stezky v centrální části obce a její napojení na zastavitelnou plochu B-Z2                                                                                                                            |          |
| <b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b> |                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| <b>Vodní hospodářství</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| T-Z31                                                                                                                         | Odvodňovací příkop                                                                                                                                                                                                                   |          |
| KZ-O2                                                                                                                         | Odvodňovací příkop v kombinaci s průlehem                                                                                                                                                                                            |          |
| W-O1, W-O2, W-O3, W-O4, W-O5                                                                                                  | Retenční nádrže, včetně souvisejících staveb k zajištění plnění účelu vymezení plochy                                                                                                                                                |          |
| T-Z5, T-Z7                                                                                                                    | Kanal. stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení u zemědělského areálu                                                                                                                                    |          |
| SK-Z4, T-Z27                                                                                                                  | Kanal. stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení u hřbitova                                                                                                                                               |          |
| SK-Z6                                                                                                                         | Kanal. stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení plochy pro bydlení ve východní části obce                                                                                                                                  |          |
| T-Z16, T-Z17, SK-Z8, SK-Z10, SK-Z14                                                                                           | Kanal. stoky a objekty na nich včetně čerpací stanice splašků s výtlačkem a vodovodní řady pro napojení ploch pro bydlení při JZ okraji obce                                                                                         |          |
| T-Z20, T-Z36, SK-Z11, SK-Z12                                                                                                  | Kanal. stoka a objekty na ní pro gravitační odkanalizování horní části ploch pro bydlení při JZ okraji obce                                                                                                                          |          |
| SK-Z7, T-Z33, T-Z34                                                                                                           | Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení                                                                                                                                                                  |          |



| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)                              | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen                                     | Poznámka                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                       | v lokalitě Mlýnek                                                                                               |                                                                                                                                    |
| SK-Z12                                                                                                                                | Kanal. stoka, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení plochy pro bydlení v lokalitě Záhůří                  |                                                                                                                                    |
| T-Z3, T-Z4, T-Z10, T-Z11, T-Z13, T-Z15, T-Z20 až T-Z27, T-Z29, T-Z30, T-Z34, T-Z35, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z11, SK-Z13 | Kanalizační stoky ve stávající zástavbě                                                                         |                                                                                                                                    |
| T-Z32, SK-Z7                                                                                                                          | Vodovodní řad pro posílení DTP vodovodu v jižní části obce                                                      |                                                                                                                                    |
| T-Z18                                                                                                                                 | vod. řad, kanal. stoka a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení v západní části obce                    |                                                                                                                                    |
| <b>Energetika</b>                                                                                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                                                    |
| SK-Z7                                                                                                                                 | Napojení plochy B-Z2 na VN 22kV kabelovým vedením                                                               | Vlastní trasa přeložky přípojky el. vedení VN 22kV a situování DTS v ploše B-Z2 bude upřesněno v rámci zprac. podrobné dokumentace |
| T-Z31, SK-Z6                                                                                                                          | Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV                                                                |                                                                                                                                    |
| SK-Z11                                                                                                                                | Napojení plochy BI-Z12 na VN 22 kV kabelovým vedením.                                                           | Lokalizace DTS v ploše BI-Z12 a trasa přípojky v ploše bude upřesněna v rámci zprac. podrobné dokumentace                          |
| SK-Z9                                                                                                                                 | Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV                                                                |                                                                                                                                    |
| SK-Z4                                                                                                                                 | Napojení plochy BI-Z14 na VN 22kV.                                                                              | Lokalizace DTS v ploše BI-Z14 a trasa přípojky v ploše bude upřesněna v rámci zprac. podrobné dokumentace                          |
| T-Z9                                                                                                                                  | Napájecí venkovní vedení 22 kV pro napojení ploch V-Z1, VD-Z1                                                   |                                                                                                                                    |
| SK-Z1, T-Z2                                                                                                                           | Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch V-Z1, VD-Z1                                                          |                                                                                                                                    |
| T-Z5, T-Z7                                                                                                                            | Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch VD-Z2, SO-Z1, SO-Z2                                                  |                                                                                                                                    |
| SK-Z4, SK-Z6, T-Z27, T-Z28                                                                                                            | Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch BI-Z14, BI-Z16, BI-Z17                                |                                                                                                                                    |
| T-Z24                                                                                                                                 | Propojení plynovodu přes sil. II/465 z důvodu posílení místní rozvodné sítě a stl plynovod do ploch SO-Z3, B-Z2 |                                                                                                                                    |
| T-Z26, SK-Z13                                                                                                                         | Stl plynovod místní rozvodné sítě do plochy B-Z2                                                                |                                                                                                                                    |
| T-Z12, T-Z16, T-Z17, T-Z19, SK-Z10                                                                                                    | Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7                                    |                                                                                                                                    |
| SK-Z7                                                                                                                                 | Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch B-Z2, B-Z3, BI-Z13                                                   |                                                                                                                                    |
| SK-Z12                                                                                                                                | Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch BI-Z10, BI-Z11, BI-Z12                                               |                                                                                                                                    |
| T-Z1                                                                                                                                  | Přeložka vtl plynovodu DN100 vyvolaná stavbou sil. I/11                                                         | Součást stavby silnice I/11                                                                                                        |
| T-Z39                                                                                                                                 | Přeložka vtl plynovodu DN700 vyvolaná stavbou sil. I/11a zdvojení vtl >40bar plynovodu Příbor – Děhylov         | Mokré Lazce-hranice okresu Opava, Ostrava                                                                                          |

2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy<sup>6</sup> odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:  
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:
  - 3.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;
4. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy<sup>7</sup> plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

| vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření     | Popis veřejně prospěšného opatření                                                | Poznámka |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES): |                                                                                   |          |
| v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.                        | plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability |          |

5. Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy<sup>8</sup> odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:  
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

## I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Předkupní právo se uplatňuje pro tyto stavby:

| Označení plochy dle výkresu I.B.4., pro kterou se uplatňuje předkupní právo                               | Popis stavby                                                                          | Předkupní právo se uplatňuje pro: | Katastrální území | Vymezení plochy dle parc. čísel, které jsou dotčeny uplatněním předkupního práva |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Plochy pro stavby technické infrastruktury (ke snižování ohrožení území živelními, nebo jinými pohromami) |                                                                                       |                                   |                   |                                                                                  |
| W-01, W-02, W-03, W-04, W-05                                                                              | Retenční nádrže, včetně souvisejících staveb k zajištění plnění účelu vymezení plochy | obec Velká Polom                  | Velká Polom       | část 1545/1<br>část 1548/1, část 1549/7, část 1152/1<br>část 1580/7, část 1155/1 |

<sup>6</sup> § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

<sup>7</sup> § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

<sup>8</sup> § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

| Označení plochy dle výkresu I.B.4., pro kterou se uplatňuje předkupní právo | Popis stavby                  | Předkupní právo se uplatňuje pro: | Katastrální území | Vymezení plochy dle parc. čísel, které jsou dotčeny uplatněním předkupního práva                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KZ-O2                                                                       | Příkop v kombinaci s průlehem | obec Velká Polom                  | Velká Polom       | část 517/1, část 1520, část 1522/4, část 1522/1, část 1522/7                                                          |
| T-Z31                                                                       | Odvodňovací příkop            | obec Velká Polom                  | Velká Polom       | část 1522/7, část 1522/8, část 1522/9, část 557/1, část 1525/5, část 1525/6, část 1512/56, část 1512/53, část 1512/54 |

2. Plochy a koridory, pro které se uplatňuje předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

## I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Pro územní plán se nestanovují žádná kompenzační opatření.

## I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

| Označ. plochy | Současné využití plochy | Budoucí využití plochy, | Podmínky současného využití a prověření budoucího využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | 2                       | 3                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| B-R1          | plocha zemědělská       | plocha bydlení          | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak.<br>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>k připravované zastavitelné ploše VD-Z1 a k ochrannému pásmu VVN.</li> <li>k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu vzhledem k bezpečnostnímu pásmu VTL</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy. |
| B-R2          | plocha zemědělská       | plocha bydlení          | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak.<br>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>k návrhu plochy přestavby SO-P1</li> <li>k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu.</li> </ul>                                                                                                                                      |

| Označ. plochy | Současné využití plochy | Budoucí využití plochy, | Podmínky současného využití a prověření budoucího využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | 2                       | 3                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DS-R1 (*)     | účelová komunikace      | místní komunikace       | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Prověřit vhodnost plochy pro vedení místní komunikace ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k návrhu k reálné potřebě druhého dopravního napojení zastavitelné plochy BI-Z12</li> <li>• k napojení na stávající silnici III/46610</li> <li>• k ostatním navrženým inženýrským sítím</li> </ul> |

(\*) – koridor pro územní rezervu místní komunikace v lokalitě Mlýnek je totožný se zákresem smíšeného koridoru SK-Z11

2. Do doby provedení prověření územních rezerv dle odst. 1. a rozhodnutí o případném převedení do zastavitelných ploch ve změně územního plánu se připouští v plochách dotčených vymezením územní rezervy:
  - 2.1. využívat plochy dosavadním způsobem (graficky znázorněným ve výkresu I.B.2.)
  - 2.2. realizovat opravy, rekonstrukce a údržbu stávající technické infrastruktury. Zohlednit při tom budoucí využití ploch, popř. umístění staveb, pro které jsou územní rezervy vymezeny;
  - 2.3. stavby nových vedení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní budoucí realizaci stavby, pro kterou je územní rezerva vymezena;
3. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:
  - I.B.1. Základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

## I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

| Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci | Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1 | Hlavní využití plochy                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                             | 2                                           | 3                                       |
| DP 1                                                                          | BI-Z2                                       | plocha bydlení individuálního           |
| DP 2                                                                          | BI-Z3, T-Z18                                | plocha bydlení individuálního           |
| DP 3                                                                          | BI-Z5                                       | plocha bydlení individuálního           |
| DP 4                                                                          | BI-Z6                                       | plocha bydlení individuálního           |
| DP 5                                                                          | BI-Z7                                       | plocha bydlení individuálního           |
| DP 6                                                                          | BI-Z14                                      | plocha bydlení individuálního           |
| DP 7                                                                          | BI-Z16                                      | plocha bydlení individuálního           |
| DP 8                                                                          | VD-Z2                                       | plocha drobné výroby a výrobních služeb |

| Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci | Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1 | Hlavní využití plochy                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                             | 2                                           | 3                                       |
| DP 9                                                                          | VD-Z1                                       | plocha drobné výroby a výrobních služeb |
| DP 10                                                                         | V-Z1                                        | plocha výroby a skladování              |

## 2. Specifikace omezení v území vyplývající z podmínky dohody o parcelaci:

| Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci | specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o parcelaci                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DP 1                                                                          | do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu                                                                                                                                                                |
| DP 2                                                                          | do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby . Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> <li>realizace průchodu kanalizace (podmínka K6)</li> <li>realizace průchodu plynovodu (podmínka P5)</li> </ul> |
| DP 3                                                                          | do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby . Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu                                                                                                                                                               |
| DP 4                                                                          | do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby . Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu                                                                                                                                                               |
| DP 5                                                                          | do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby . Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu                                                                                                                                                               |
| DP 6                                                                          | do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby . Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> <li>provádění oprav vodovodního řádu</li> </ul>                                                                |
| DP 7                                                                          | do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby . Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu                                                                                                                                                               |
| DP 8                                                                          | do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby . Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> <li>provádění oprav vodovodního řádu</li> </ul>                                                                |
| DP 9                                                                          | do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby . Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu                                                                                                                                                               |
| DP 10                                                                         | do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby . Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu                                                                                                                                                               |

3. Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných dohodou o parcelaci zohlednit pořízené územní studie US1, US3-US6.

4. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

## I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Na základě požadavku územního plánu byly pořízeny územní studie pro tyto plochy:

| ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii | vymezení území k prověření územní studii | cíl prověření změn ve využití území                                                                                                                                                                                                                                          | poznámka                                                                                            |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| US 1                                            | BI-Z2                                    | prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD včetně vyřešení napojení lokality na dopravní plochu D-1                                          |                                                                                                     |
| US 3                                            | BI-Z5                                    | prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD                                                                                                   |                                                                                                     |
| US 4                                            | BI-Z6                                    | prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD                                                                                                   |                                                                                                     |
| US5                                             | BI-Z7                                    | prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD                                                                                                   |                                                                                                     |
| US 6                                            | BI-Z14                                   | prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD včetně koordinace s napojení lokality na komunikaci a technickou infrastrukturu v koridoru SK-Z4. | změnou č.2 ÚP je navržena úprava US6 (změna hranice a plochy BI-Z14 na kterou se vztahuje podmínka) |

- Územní studie US1, US3 - US6 jsou ke dni zpracování změny č.2 pořízeny a vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Stávají se tak neopominutelným podkladem pro rozhodování o změnách v dotčeném území.
- Do doby pořízení úpravy US6 (souvisí se změnou velikosti plochy BI-Z14, na kterou se vztahuje podmínka pořízení US6), zůstává v platnosti stávající US6 vložena do evidence územně plánovací činnosti. Lhůta pro pořízení úpravy US6 se stanoví do 4 let od nabytí účinnosti změny ÚP č.2.
- Vymezení ploch, pro které jsou pořízeny územní studie US1, US3 - US6, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:
  - Základní členění území 1 : 5000
  - Hlavní výkres 1 : 5000

## I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

## I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

## I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto:

| Kód (*) | Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B       | Plochy bydlení                                                                                                | Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.                                                                                                                                                                                                                               |
| BI      | Plochy bydlení individuálního                                                                                 | Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| R       | Plochy rekreace                                                                                               | Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| O       | Plochy občanského vybavení                                                                                    | Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostatející plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. |
| OV      | Plochy veřejné vybavenosti                                                                                    | Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OH      | Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb                                                             | Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OK      | Plochy komerčních zařízení                                                                                    | Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Kód (*) | Plochy s rozdílným způsobem využití<br>(pojmy vyskytující se jak v textové, tak i<br>grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                     | obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OS      | Plochy tělovýchovy a sportu                                                                                         | Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| D       | Plochy dopravní infrastruktury                                                                                      | Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DS      | Plochy silniční dopravy                                                                                             | Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| T       | Plochy technické infrastruktury                                                                                     | Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky souvisejících zařízení technického vybavení, například čistíren odpadních vod, staveb, trafostanic. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TV      | Plochy pro vodní hospodářství                                                                                       | Plochy zahrnují zejména pozemky pro vodní hospodářství a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| TO      | Plochy technického zabezpečení obce                                                                                 | Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby) a zařízení pro nakládání s odpady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| P       | Plochy veřejných prostranství                                                                                       | Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.<br>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství.<br>Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v územním plánu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství)                                                                                             |
| SO      | Plochy smíšené obytné                                                                                               | Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. |



| Kód (*) | Plochy s rozdílným způsobem využití<br>(pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V       | Plochy výroby a skladování                                                                                       | <p>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VD      | Plochy drobné výroby a výrobních služeb                                                                          | <p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb, výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin</li> <li>• výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků</li> <li>• polygrafická výroba, aj.</li> </ul> <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybností, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy při rozhodování posuzovány jako plochy výroby a skladů</p> |
| W       | Plochy vodní a vodohospodářské                                                                                   | <p>Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ZP      | Plochy parků, historických zahrad                                                                                | <p>Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ZX      | Plochy zeleně ostatní a specifické                                                                               | <p>Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady v krajině.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| KZ      | Plochy krajinné zeleně                                                                                           | <p>Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PP      | Plochy přírodní                                                                                                  | <p>Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Kód (*) | Plochy s rozdílným způsobem využití<br>(pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z       | Plochy zemědělské                                                                                                | Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. |
| L       | Plochy lesní                                                                                                     | Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.                                                                                                                                                                                                           |

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

| Kód (*) | Koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu | Tímto pojmem se rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T       | Koridory technické infrastruktury                                          | Koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky liniových vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (pokud není účelné a možné související zařízení zobrazit samostatnou plochou). Součástí koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch s rozdílným způsobem využití. V ostatních případech se vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. |
| SK      | Koridory smíšené bez rozlišení                                             | Koridory, u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

| Další pojmy uplatněné zejména v textové části: | Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| velkoobchod                                    | - nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.<br>Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.<br>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písků), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dobývání a montáž zboží.<br>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím) |
| maloobchod                                     | - nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), pro-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Další pojmy uplatněné zejména v textové části: | Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | dejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| prodejna                                       | - objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| malá prodejna                                  | - maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m <sup>2</sup> – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| velká prodejna                                 | - maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m <sup>2</sup> – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| velkoplošná prodejna                           | - maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m <sup>2</sup> ), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| maloobchodní prodejny specializované           | - maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných.<br>Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m <sup>2</sup> ), střední (prod. plocha do 401-1500m <sup>2</sup> ), velké (prod. plocha do 1501-5000m <sup>2</sup> ) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| maloobchodní prodejny ostatní                  | - maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných.<br>Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> <li>prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy &lt;400m<sup>2</sup>.</li> <li>maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.)</li> </ul> Mezi ostatní prodejny <u>se nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.<br>Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních. |
| nevýrobní služby                               | - provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.<br>Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): <ul style="list-style-type: none"> <li>např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovni služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</li> </ul> Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ostatní nevýrobní služby                       | - provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.<br>Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Další pojmy uplatněné zejména v textové části:                        | Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod.</li> </ul> <p>Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem                | - max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| koeficient míry zastavění pozemků (KZP)                               | - vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu.<br>Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880).<br>KZP = z.pl./P<br>KZP = koeficient zastavění<br>z.pl. = plocha zastavěná budovami<br>P = plocha pozemku (skupiny pozemků)                                                                                                                                                                                              |
| koridor                                                               | - plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, nebo opatření nestavební povahy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| nezastavěné území                                                     | - pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| plocha přestavby                                                      | plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky) | - přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| územní rezerva                                                        | - plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| veřejně prospěšná stavba                                              | - stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| veřejně prospěšné opatření                                            | - opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| zastavěné území                                                       | - území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| zastavitelná plocha                                                   | - plocha vymezená k zastavění v územním plánu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| stravování                                                            | - zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj. |
| ubytování                                                             | - poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| logistické centrum                                                    | - zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch                            |

| Další pojmy uplatněné zejména v textové části:            | Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| centra dopravních služeb,                                 | - jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| dopravní terminál                                         | - dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný.<br>Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlné plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou.<br>Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek.<br>Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejíště, rampy apod.). |
| mobilitní dům                                             | - výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| včelín                                                    | - jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m <sup>2</sup> , výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| lehký přístřešek v ploše zemědělské                       | - nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m <sup>2</sup> .<br>Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| stavby související s provozovanou činností – sklad nářadí | - stavba o výměře <16m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreací, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada.<br>Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### 1. Územní plán obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 76 stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

| ozn. výkresu | název výkresu                                                  | počet listů (mapových sekcí) |
|--------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| I.B.1.       | Základní členění území 1 : 5000                                | 6+leg.                       |
| I.B.2.       | Hlavní výkres 1 : 5000                                         | 6+leg.                       |
| I.B.3.       | Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000                     | 6+leg.                       |
| I.B.4.       | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000 | 6+leg.                       |
| II.B.1.      | Koordinační výkres 1 : 5 000                                   | 6+leg.                       |

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům