

INFORMACE K VÝSTAVBĚ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Březen 2018

Vážení občané, vlastníci nemovitostí,

rozhodli jsme se informovat vás o základních skutečnostech, souvisejících s výstavbou splaškové kanalizace v naší obci. Přestože jsme vás v minulých letech pravidelně informovali o vývoji v této oblasti, pokusíme se znovu shrnout všechny podstatné informace.

Příprava takovéto rozsáhlé akce je dlouhodobý proces, který začíná přijetím záměru, pokračuje vypracováním několika stupňů projektové dokumentace, územním a stavebním řízením. Po vydání stavebního povolení s doložkou o nabytí právní moci je možné vypracovat dokumentaci pro provedení stavby, která je potom podkladem pro soutěž – výběrové řízení na zhotovitele stavby. To bylo uzavřeno počátkem roku 2018, kdy po obsáhlé a komplikované komunikaci byl vybrán uchazeč, který splňuje všechna požadovaná kritéria, která byla vyhlášena. Stavbu s oficiálním označením „Řešení odvodu a čištění odpadních vod v obci Velká Polom“ bude realizovat sdružení s názvem Společnost pro odkanalizování obce Velká Polom s vedoucím společníkem GEOSAN GROUP, a.s. Kolín. Cena díla bez DPH představuje částku téměř 133 mil. Kč.

Společnost INGAT inženýrské činnosti, s.r.o., bude prostřednictvím svého zástupce ing. Pavla Hrubého vykonávat technický dozor investora, ale i koordinátora BOZP. Také se budete při řešení problémů, souvisejících s výstavbou kanalizace, potkávat s ing. Jirím Hoffmannem, který je pověřenou osobou za naši obec v oblasti vodovodů a kanalizací.

Stavbu takového rozsahu bychom nezvládli „za své“. Zhruba 2/3 této částky pokryje dotace Ministerstva životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí. Po získání Rozhodnutí o poskytnutí dotace může být stavba zahájena - s velkou pravděpodobností **v květnu 2018** a bude trvat cca do října 2020. Úvěr ve výši 50 mil Kč budeme mít k dispozici na pokrytí vlastního podílu obce a případné stavbou další vyvolané náklady. A teď několik dalších informací.

Legislativa

Budování a provozování kanalizační sítě je svázáno mnoha zákony, směrnicemi a normami. Dle platné legislativy v oblasti životního prostředí je důležitým východiskem ustanovení, že **každý, kdo produkuje odpadní vody, musí zajistit jejich likvidaci v souladu se zákonem**. To se týká jak jednotlivých domácností, tak podnikatelských subjektů a obcí, a to bez rozdílu počtu trvale bydlících obyvatel.

A jak budou příslušná ustanovení realizována v naší obci? Vlastníkem a provozovatelem kanalizace (i budoucí splaškové) bude Obec Velká Polom.

Každý občan je povinen napojit svou nemovitost na dokončenou splaškovou kanalizaci, pokud je to technicky možné, a to v souladu se zákonem 274/2001 Sb. o vodovodech a

kanalizacích, v platném znění a vyhlášky č. 428/2001 Sb. Současná **jednotná kanalizace bude výhradně sloužit pro odvádění vod dešťových.**

Občanům se tedy naskýtá dvojnásobná možnost řešení:

- přepojit splaškové vody na novou kanalizaci (pokud je to technicky možné)
- likvidovat splaškové vody v bezodtokové **vodotěsné** jímce (žumpě) a s následnou likvidací v k tomuto určeném zařízení (oprávněná osoba) v případě, že napojení na kanalizaci technicky možné není.

Citace zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách ve znění pozdějších předpisů, dle § 38 bod 6: „Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových a podzemních vod. Na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí je povinen prokázat jejich zneškodňování v souladu s tímto zákonem (to znamená předložit záznam o vývozu žumpy s potvrzením likvidace na čistírně odpadních vod).

Zároveň je před samotným napojením na splaškovou kanalizaci nutná likvidace septiku, žumpy. Toto opatření má oporu v zákoně: „V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod (což bude i náš případ), není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vodu přes septiky nebo žumpy“. Totéž platí i o domácích čistírnách odpadních vod. I v tomto případě je nutná jejich likvidace (postup ozřejmí vodoprávní úřad), neboť předčištěná odpadní voda nesmí být vyústěna do splaškové ani do dešťové kanalizace.

Co z toho plyne?

Dešťová voda z nemovitostí tedy bude odváděna do dešťové kanalizace (na kterou bude změněna současná jednotná kanalizace) a odpadní vody budou odváděny do nově vybudované splaškové kanalizace.

Co je splašková voda?

Jde o odpadní vodu z domácností a sociálních zařízení provozoven (WC, kuchyní, umývárny, bidetů, van, praček), které neobsahují odpadní vody průmyslové. Je třeba zdůraznit, že **do splaškové kanalizace je výslovně zakázáno přivádět vody z hnojníků a odpadní vody hospodářských zvířat (močůvku)!**

Kanalizační přípojky

Součástí stavby veřejné kanalizace jsou i veřejné části kanalizačních přípojek, tzv. odbočení, tj. části přípojek odbočující z hlavního kanalizačního řádu po revizní přípojkovou šachtici, která by měla být ve většině případů umístěna na pozemcích obce. Na ně budou navazovat domovní kanalizační přípojky, kterými bude odváděna voda z jednotlivých nemovitostí. Výstavba domovní přípojky podléhá projednání ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona. Je realizována na náklady majitele nemovitosti.

1. Stavba domovní části přípojky (záměr) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení

2. Ve většině případů kanalizačních přípojek bude postačovat tzv. „územní souhlas“, který vydá stavební úřad na základě „Oznámení záměru“ vlastníkem nemovitosti (žadatelem). K této žádosti žadatel připojí přílohy. Jednou z nich bude jednoduchá projektová dokumentace. Na obecním úřadu jsou k dispozici údaje na projekční kancelář, která může tuto službu pro vás zajistit tzv. „na klíč“ - projednat umístění přípojek v terénu a vyřídit vše potřebné k vydání územního souhlasu, pokud byste si s touto záležitostí sami nevěděli rady. Za vydání územního souhlasu je zákonem stanoven poplatek 500,- Kč. Obec po předložení územního souhlasu poskytne finanční příspěvek dle rozhodnutí zastupitelstva obce.
3. V případě nesplnění podmínek pro vydání územního souhlasu podle stavebního zákona bude stavba přípojky splaškové kanalizace podléhat územnímu řízení.
4. Všechny potřebné informace získáte na stavebním úřadu u Mgr. Renaty Chmelové v pondělí a středu v době 8.00 – 11.00 a od 12.00 – 17.00 hod.

Kanalizační řád

Vybrané povinnosti – dodržování kanalizačního řádu:

1. Vypouštění odpadních do kanalizace pro veřejnou potřebu vlastníky pozemků nebo stavby připojenými na kanalizaci a produkujícími odpadní vody v rozporu s kanalizačním řádem je zakázáno (§ 10 zákona č. 274/2001 Sb.) a podléhá sankcím (§ 33, § 34 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
2. Vlastník pozemku nebo stavby připojený na kanalizaci nesmí z těchto objektů vypouštět do kanalizace pro veřejnou potřebu odpadní vody do nich dopravené z jiných nemovitostí, pozemků, staveb nebo zařízení bez souhlasu provozovatele kanalizace.
3. Do kanalizace ukončené ČOV není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky, žumpy a z domácích ČOV.
4. Kanalizační řád je výchozím podkladem pro uzavírání smluv na odvádění odpadních vod mezi vlastníkem nemovitostí a provozovatelem kanalizace.
5. Provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu shromažďuje podklady pro revize kanalizačního řádu tak, aby tento dokument vyjadřoval aktuální provozní, technickou a právní situaci.

Doporučený postup pro občany:

1. Zajistit si odbornou osobu (projektanta) na vypracování jednoduché projektové dokumentace a zajištění všech vyjádření správců sítí (tzv. inženýrská činnost) za účelem vyřízení územního souhlasu pro stavbu domovní kanalizační přípojky.
2. Realizovat (svépomocí nebo dodavatelsky) neveřejnou část (domovní) kanalizační přípojky bez napojení do veřejné kanalizace **až po vydání územního souhlasu!** Domovní odpady musí být rozděleny na splaškové a dešťové vody; do kanalizační šachty splaškové kanalizace může být napojen pouze svod splaškového domovního vedení!
3. Vyzvat pověřeného pracovníka obecního úřadu ke kontrole uložení kanalizační přípojky, pořízení fotodokumentace – současně bude aktualizována dokumentace

uložení neveřejné části přípojky podle jejího skutečného provedení – **před záhozem uloženého potrubí.**

4. Uzavřít s Obcí Velká Polom Smlouvu o odvádění odpadních vod do kanalizace a podepsání Protokolu o napojení na splaškovou kanalizaci – **ihned po napojení domovního svodu do veřejné části přípojky /při kontrole uložení/.**

Důležité pokyny, doporučení a další informace k napojení nemovitosti na splaškovou kanalizaci:

- Každý žadatel o připojení (majitel nemovitosti) vyzve oprávněnou osobu za obec Velká Polom ke kontrole přípojky po položení do pískového lože **před samotným záhozem potrubí.** Bude provedena orientační zkouška vodotěsnosti a fotodokumentace uložení.
- Následně sepiše Smlouvu o odvádění odpadních vod a Protokol o napojení
- Na hranici veřejné a soukromé části bude osazena revizní přípojková šachtice. Tato šachtice bude osazena na straně přítoku z obydlí hrdlovým spojem DN 150 nebo DN 200, proto je vhodné v tomto profilu provést i samotnou přípojku, a to i z důvodu menšího rizika zanášení přípojky. Menší profil než DN 150 – materiál plast, je pro napojení nemovitosti nepřijatelný.
- V případě, že přípojka není ukončená šachticí, je ukončena přímo v revizní šachtě DN 1000 a směrem k obydlí je vyvedena odbočka DN 200 ukončená zátkou. Po odstranění zátky je pak možno napojit se obdobně jako v případě domovní šachty.
- Přípojku je nutno uložit do pískového lože a obsypat v doporučené výšce šterkopískem nebo jiným zdravotně nezávadným materiálem.
- **Do domovní přípojky (neveřejná část splaškové přípojky) nesmí být napojena dešťová voda z dešťových svodů!**
- **Neveřejná část přípojky nesmí být napojena na odtok ze stávajícího septiku nebo žumpy!**

Co dodat závěrem? Čeká nás spousta starostí i výdajů a dalších komplikací. Musíme je překonat, protože ve výsledku budeme všichni spokojeni. Čištění odpadních vod bude jen záležitostí obce, které budeme hradit náklady na provoz formou stočného. Rozhodně to bude ekonomicky výhodnější ve srovnání s náklady na vývoz žumpy. Věříme, že všichni chápete význam této investice, že společně překonáme všechny těžkosti a také, že výsledkem bude napojení všech nemovitostí. Legislativa v oblasti životního prostředí se zpřísnuje a umožňuje kontrolním institucím kontroly těsnosti žump. Pokud by někdo z občanů odmítl se napojit, bude u něj provedena kontrola vodotěsnosti s požadavkem na předložení dokladů o likvidaci odpadních vod povoleným způsobem. Neplněním zákona v této oblasti se každý vystavuje vysoké pravděpodobnosti sankcionování.

S ohledem na termín zahájení stavby je nutné velmi rychle začít řešit domovní přípojky.

Věříme, že se nám společně podaří zvládnout největší investici v historii naší obce ke spokojenosti všech.

ing. Ludmila Bubeníková, starostka obce