

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ POLOM

ZMĚNA Č. 2

Zastupitelstvo obce Velká Polom, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

vydává

usnesením č.: ZO/1822/15/213 ze dne: 27.1.2021

formou opatření obecné povahy

Územní plán Velká Polom - Změna č. 2

Součástí Územního plánu Velká Polom – Změny č. 2 jsou 2 svazky:

Svazek 1 (část zpracovaná projektantem) obsahuje:

I. Návrh změny územního plánu
I.A Textová část
I.B Grafická část

II. Odůvodnění změny územního plánu
II.A Textová část
II.B Grafická část

Svazek 2
Odůvodnění pořizovatele

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: .....

ing. arch. Jaroslav Haluza
územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

DÍLO	**ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ POLOM – ZMĚNA Č.2**
ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA	NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
ČÁST DÍLA	I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBJEDNATEL POŘIZOVATEL	OBEC VELKÁ POLOM MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY – ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
OBEC	OBEC VELKÁ POLOM
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
DATUM ZPRACOVÁNÍ	PROSINEC 2018
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ KVĚTEN 2020
ČÁST DÍLA :	SPOLUAUTOŘI DÍLA :
URBANISMUS	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZÁBOR ZP A PUPFL	ZORA LOJKOVÁ
DIGITALIZACE	ZORA LOJKOVÁ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

✉ Hynaisova 3 ✻ Ostrava - Mariánské Hory ✻ PSČ 709 00 ☎ tel. 603 278 373 ✻ 💻 j.haluza @ jh-plan.cz ✻ IČ 44745729 ✻

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU – **ZMĚNA Č.**2:

I. NÁVRH **ZMĚNY** ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A.	**TEXTOVÁ ČÁST**	3
I.B.	**GRAFICKÁ ČÁST**	26

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A.	**TEXTOVÁ ČÁST:**	50
II.B.	**GRAFICKÁ ČÁST:**	66

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. **TEXTOVÁ ČÁST**

Územním plánem Velká Polom - změna č. 2 (dále v textu změna č. 2, popř. změna ÚP) se mění Územní plán Velká Polom - úplné znění po změně č.1 takto:
(rušené části textu jsou označeny „~~přeškrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

1. V kap. I.A.1. v odst. 1 se text ve znění: „v ~~září 2013~~“ nahrazuje novým zněním: „... *v červnu 2018*“.

2. V kap. I.A.2. v odst. 2. se ruší text ve znění: „~~rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblasti Ostrava~~“ a nahrazuje se textem ve znění: „*Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2*“.

3. V kap. I.A.2. v odst.3. se ruší text ve znění: „*Přeložka je nyní v realizaci.“* a v odst. 3.2.1. se text: „VVTL“ *nahrazuje textem: „VTL“.*

4. V kap. I.A.2. v odst. 5.1.2. se ruší text ve znění: „~~Kvalita dopravního napojení by měla realizaci přeložky sil. I/11 vzrůst.~~“

5. V kap. I.A.2. v odst. 5.1.2. se ruší text ve znění: „~~jako realizovanou, přičemž respektuje i stávající vedení sil. I/11, včetně ochranného pásma~~“;

6. Ruší se název kap. I.A.3. a nahrazuje se novým zněním:
„I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

7. V kap. I.A.3. se ruší znění odst.3. a nahrazuje se novým zněním: „3. *Územní plán vymezuje v řešeném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití a koridory*“.

8. V kap. I.A.3. se ruší tab. vložená v odst. 3 a nahrazuje se novým zněním:

Kód (*)	***Plochy s rozdílným způsobem využití***
B	*Plochy bydlení*
BI	*Plochy bydlení individuálního*
R	*Plochy rekreace*
O	*Plochy občanského vybavení*
OV	*Plochy veřejné vybavenosti*
OH	*Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb*
OK	*Plochy komerčních zařízení*
OS	*Plochy tělovýchovy a sportu*
D	*Plochy a koridory dopravní infrastruktury*
DS	*Plochy silniční dopravy*
T	*Plochy technické infrastruktury*
TV	*Plochy pro vodní hospodářství*
TO	*Plochy technického zabezpečení obce*
P	*Plochy veřejných prostranství*
SO	*Plochy smíšené obytné*
V	*Plochy výroby a skladování*
VD	*Plochy drobné výroby a výrobních služeb*
W	*Plochy vodní a vodohospodářské*
ZP	*Plochy parků, historických zahrad*
ZX	*Plochy zeleně ostatní a specifické*
KZ	*Plochy krajinné zeleně*
PP	*Plochy přírodní*

Kód (*)	***Plochy s rozdílným způsobem využití***
Z	*Plochy zemědělské*
L	*Plochy lesní*

T	*Koridory technické infrastruktury*
SK	*Koridory smíšené bez rozlišení*

9. V kap. I.A.3. v odst.4. se za text ve znění: „způsobem využití“ vkládá text ve znění „*a koridorů*“

10. V kap. I.A.3. v odst.6.4.2.2. se ruší text ve znění „~~individuální~~“ a nahrazuje se textem ve znění: „*rodinné*“.

11. V kap. I.A.3. v odst.8. se v hlavičce tabulky ve sloupci 8 ruší text ve znění „~~projekt autorizovaný architekt~~“

12. V kap. I.A.3. se v tab. vložené v odst.8. ve sloupci 9 ruší pozn. uvedené pro plochy B-Z2, B-Z3, BI-Z2, Bi-Z3, BI-Z4, BI-Z14 a SO-Z3.

13. V kap. I.A.3. se v tab. vložené v odst.8. za řádek s kódem BI-Z17 vkládá nový řádek ve znění:

O-P1	Plochy občanského vybavení	přestavbová plocha	změna návrhu využití z technické vybavenosti na občanskou vybavenost, část plochy se nachází na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	

14. V kap. I.A.3. se v tab. vložené v odst.8. ruší řádky s údaji o plochách T-Z1 - T-Z39.

15. V kap. I.A.3. se v tab. vložené v odst.8. ruší řádek s údaji o ploše TV-Z1.

16. V kap. I.A.3. se v tab. vložené v odst.8. ruší řádky s údaji o plochách SK-Z1 - SK-Z14.

17. V kap. I.A.3. se ve vysvětlivkách o značení kódů vložených za tab. v odst.8. ruší text ve znění: „~~specifikovaných~~“ a nahrazuje se textem: „*za podmínek stanovených*“.

18. V kap. I.A.3. se v odst. 8.1. se za text „zastavitelných ploch“ vkládá „*a*“, a ruší se text ve znění: „a ~~ploch částečně (podmíněně) zastavitelných~~“.

19. V názvu kapitoly I.A.4. se na závěr doplňuje text: „*, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“*

20. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 2 nahrazuje číslice „~~3~~“ číslicí „*2*“.

21. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.5. ruší text v závorce: „~~stávající sil. I/11~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*sil. II/465*“.

22. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.6. ruší text: „~~stávající sil. I/11~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*sil. II/465*“.

23. V podkap. I.A.4.1. se odst.8. zrušuje.

24. V podkap. I.A.4.1. se v odst.12 ruší text ve znění: „~~zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna“~~ a nahrazuje se novým zněním: „budou upřesněny“.

25. V podkap. I.A.4.1. se v odst.15 ruší řádek s textem:
~~I.B.3. Doprava 1 : 5 000~~

26. V podkap. I.A.4.1. se v odst.16. na závěr vkládá věta ve znění: „*Z uvedeného nelze dovozovat, že koridor bude zastavěn v celém vymezeném rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen.*“

27. V podkap. I.A.4.1. se ruší znění odst. 19. a 20. a nahrazuje se novým zněním: „*19. Možnosti situování dopravních staveb v plochách s rozdílným způsobem využití, stanoví kap. I.A.5. a I.A.6.*“

28. V podkap. I.A.4.1. se označení odst. 21. mění na 20., ozn. 22. se mění na 21, včetně změny číslování vložených odstavců na 21.1. a 21.2.

29. V podkap. I.A.4.1. se označení odst. 23 mění na 22.

30. V podkap. I.A.4.1. se za odst. 22. vkládají nové odstavce 23., 24. a 25. ve znění:

23. *„V koridorech smíšených bez rozlišení (ozn.SK-Z..) se připouští:*

23.1. v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:

23.1.1. ostatní související dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.

23.1.2. technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení

23.1.3. veřejná prostranství

23.1.4. přeložky vodních toků

23.2. v části koridoru, který vede nezastavěným územím:

23.2.1. ostatní související dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.

23.2.2. umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)

23.2.3. technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení

23.2.4. přeložky vodních toků

23.2.5. krajinná a ochranná zeleň

23.2.6. plochy zemědělské

23.3. zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:

23.3.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možnosti úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.)

23.3.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)

23.4. po stabilizaci dopravní stavby, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci

24. *Podmínky pro překryvy koridorů pro stavby dopravní infrastruktury a ploch ÚSES stanoví podkap. I.A.5.2.*

25. *Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:*

Označ. koridoru	*Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen*	*Požadavek na **pořízení územní** studie jako podmínky pro rozhodování v území*	*Požadavek na **uzavření dohody o** parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území*	*Požadavek na **pořízení regulačního** plánu jako podmínky pro rozhodování o **změnách v území***
1	*2*	*3*	*4*	*5*
SK-Z1	*výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace včetně obratiště*	*ne*	*ne*	*ne*
SK-Z2 SK-Z4	*přestavba zemního tělesa místní komunikace*	*ne*	*ne*	*ne*
SK-Z3	*přestavba zemního tělesa a výstavba místní komunikace*	*ne*	*ne*	*ne*
SK-Z5	*přestavba zemního tělesa místní komunikace*	*ne*	*ne*	*ne*
SK-Z6	*výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace*	*ne*	*ne*	*ne*
SK-Z7	*výstavba místní komunikace přeložka stávající cyklistické stezky*	*ne*	*ne*	*ne*
SK-Z8 SK-Z10 SK-Z14	*přestavba zemního tělesa, výstavba účelové komunikace a místních komunikací*	*ne*	*ne*	*ne*
SK-Z12	*výstavba místní komunikace*	*ne*	*ne*	*ne*
SK-Z13	*přeložka stávající cyklistické stezky*	*ne*	*ne*	*ne*

Význam použitého označení koridorů:

SK - Z 2

- *označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1*
- *návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je vymezen*
- *pořadové číslo „*

31. V podkap. I.A.4.3. se ruší odst.2.

32. V podkap. I.A.4.3. se na závěr odst.4 doplňuje text ve znění: „, *uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.*“ a ruší se vložena tabulka.

33. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 12 ruší text ve znění: „~~Pro lokality navržené k zastavění respektovat~~“ a nahrazuje se textem: „*Respektovat*“. Na závěr odst.12 se doplňuje text ve znění: „, *uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.*“ a ruší se vložena tabulka.

34. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 14 ruší text ve znění: „~~W-01, W-02, W-03, W-04, W-05~~“ a nahrazuje se textem: „*W-O1, W-O2, W-O3, W-O4, W-O5*“.

35. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 15. ruší text ve znění: „~~KZ-02~~“ a nahrazuje se textem: „*KZ-O2*“.

36. V podkap. I.A.4.4. se v odst. 1. ruší text ve znění: „~~I.B.6.~~“ a nahrazuje se textem: „*I.B.3.*“

37. V podkap. I.A.4.4. se v odst. 4. ruší text ve znění: „~~I.B.6.~~“ a nahrazuje se textem: „*I.B.3. a uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.“*

38. V podkap. I.A.4.4. se v odst. 5. ruší text ve znění: „~~I.B.6.~~“ a nahrazuje se textem: „*I.B.3. a uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.“*

39. V podkap. I.A.4.4. se v odst. 9. za slovo „koridor“ vkládá text: „*T-Z39*“ a text „~~vtl~~“ se ruší a nahrazuje se „*vtl*“.

40. V podkap. I.A.4.4. se v odst. 11. ruší text ve znění: „~~I.B.7.~~“ a nahrazuje se textem: „*I.B.3. a uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.“*

41. V podkap. I.A.4.4. se v odst. 12 a 13 mění malá počáteční písmena na velká.

42. Označení podkapitoly I.A.4.4. se mění na I.A.4.5.

43. V podkap. I.A.4.5. se v odst.1 ruší uvedené výkresy I.B.5, I.B.6. a I.B.7. a výkres I.B.4. se mění na „*I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000*“.

44. V podkap. I.A.4.5. se v odst.4. na závěr vkládá text ve znění: „*Z uvedeného nelze dovozovat, že koridor bude zastavěn v celém vymezeném rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen.*“

45. V podkap. I.A.4.5. se znění odst.7 ruší a nahrazuje se novým zněním: „*7. Možnosti situování inženýrských sítí v plochách s rozdílným způsobem využití stanoví kap. I.A.5. a I.A.6.*“

46. V podkap. I.A.4.5. se ruší odst. 8, a označení odst. 9 mění na 8, ozn. odst. 10 se mění na 9, včetně změny číslování vložených odstavců na 9.1., 9.2. a 9.3.

47. V podkap. I.A.4.5. se za odst. 9 vkládají nové odst. 10., 11., 12. a 13. ve znění:

10. *„V koridorech pro technickou infrastrukturu (ozn. T-Z..) se připouští:*

10.1. úpravy zemního tělesa stávající dopravní stavby (silnice, místní a účelové komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb (úpravy křižovatek, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí apod.) za podmínky, že neznemožní provedení hlavního účelu vymezení koridoru

10.2. cyklostezky a pěší komunikace

10.3. po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci

10.4. po realizaci liniových vedení inženýrských síti, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna:

10.4.1. do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech, kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více části se stejným hlavním využitím).

10.4.2. do veřejného prostranství s možnosti úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, komunikace, chodníky apod.)

10.4.3. do původní kultury – orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa, krajinné zeleně apod.

11. *V koridorech smíšených bez rozlišení (ozn.SK-Z..) se připouští:*

11.1. v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:

11.1.1. ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.

11.1.2. veřejná prostranství

11.1.3. přeložky vodních toků

11.2. v části koridoru, který vede nezastavěným územím:

11.2.1. ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.

11.2.2. umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)

11.2.3. přeložky vodních toků

11.2.4. krajinná a ochranná zeleň

11.2.5. plochy zemědělské

11.3. zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:

11.3.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možnosti úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.)

11.3.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)

11.4. po stabilizaci technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci

12. *Podmínky pro překryvy koridorů pro stavby technické infrastruktury a ploch ÚSES stanoví podkap. I.A.5.2.*

13. *Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:*

Označ. koridoru	*Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen*	***pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v*	*Požadavek na **uzavření dohody o** parcelaci jako podmínky pro rozhodování v*	*Požadavek na **pořízení regulačního** plánu jako podmínky pro rozhodování o*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
T-Z2	*Stl plynovod místní rozvodné sítě*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z3	*Kanalizační stoka*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z4	*Kanalizační stoka*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z5	*Kanalizační stoky, vodovod. řad včetně souvisejících zařízení Stl plynovod místní rozvodné sítě*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z6	*Kanalizační stoky splaškové a dešťové kanalizace*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z7	*Kanalizační stoky, vodovod. řad včetně souvisejících zařízení Stl plynovod místní rozvodné sítě*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z8	*Kanalizační stoka*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z9	*Napájecí venkovní vedení 22 kV*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z10	*Kanalizační stoky*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z11	*Kanalizační stoky*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z12	*Stl plynovod místní rozvodné sítě*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z13	*Kanalizační stoky*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z14	*Vodovodní řad HTP, výtlak splašků*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z15	*Kanalizační stoky*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z16	*Kanal. stoky a objekty na nich, včetně čerpací stanice splašků s výtlakem, Vodovodní řady Stl plynovod místní rozvodné sítě*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z17	*Kanal. stoky a objekty na nich včetně čerpací stanice splašků s výtlakem a vodovodní řady Stl plynovod místní rozvodné sítě*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z18	*Vodovodní řad, kanal. stoka a včetně souvisejících zařízení*	*ano*	*ano*	*ne*
T-Z19	*Stl plynovod místní rozvodné sítě*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z20	*Kanal. stoky včetně souvisejících zařízení*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z21	*Kanalizační stoky*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z22	*Kanalizační stoky*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z23	*Kanalizační stoky*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z24	*Kanalizační stoky Stl plynovod - propojení plynovodu přes sil. II/465*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z25	*Kanalizační stoky*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z26	*Kanalizační stoky Stl plynovod místní rozvodné sítě*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z27	*Kanalizační stoky Vodovodní řad a včetně souvisejících zařízení Stl plynovod místní rozvodné sítě*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z28	*Stl plynovod místní rozvodné sítě*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z29	*Kanalizační stoky Vodovodní řad DTP*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z30	*Kanalizační stoky*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z31	*Odvodňovací příkop DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z32	*Vodovodní řad pro posílení DTP*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z33	*Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z34	*Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z35	*Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení*	*ne*	*ne*	*ne*
T-Z36	*Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení*	*ne*	*ne*	*ne*

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	**pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v	Požadavek na **uzavření dohody o** parcelaci jako podmínky pro rozhodování v	Požadavek na **pořízení regulačního** plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území
1	2	3	4	5
T-Z38	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení	ne	ne	ne
T-Z39	Přeložka VTL plynovodu DN700, zdvojení VTL > 40bar plynovodu Přibor – Děhylov	ne	ne	ne
SK-Z1	Stl plynovod místní rozvodné sítě Vodovodní řad HTP	ne	ne	ne
SK-Z2	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení	ne	ne	ne
SK-Z3	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení	ne	ne	ne
SK-Z4	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Vodovodní řad včetně souvisejících zařízení Přípojka VN 22kV. Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z5	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení	ne	ne	ne
SK-Z6	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Vodovodní řad včetně souvisejících zařízení DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z7	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Vodovodní řad pro posílení DTP Kabelová přípojka VN 22kV Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z8	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení a čerpací stanice splašků s výtlakem Vodovodní řady	ne	ne	ne
SK-Z9	DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	ne	ne	ne
SK-Z10	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení, čerpací stanice splašků s výtlakem Vodovodní řady Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z11	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Kabelová přípojka VN 22kV	ne	ne	ne
SK-Z12	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Vodovodní řady včetně souvisejících zařízeni Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z13	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z14	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení, čerpací stanice splašků s výtlakem Vodovodní řady	ne	ne	ne

Význam použitého označení koridorů:

SK - Z 2

- *označení koridoru „kódem“ (T alt. SK). Význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1*
- *návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je vymezen*
- *pořadové číslo“*

48. Označení podkap.I.A.4.5. se mění na I.A.4.6.

49. Označení podkap.I.A.4.6. se mění na I.A.4.7.

50. V podkap. I.A.4.7. se v odst. 2, v poslední větě ruší text ve znění: „~~státních silnic~~“ a nahrazuje se textem: „*komunikací*“.

51. V podkap. I.A.4.7. se v odst. 3.1. ruší text ve znění: „~~silnice, místní~~“.

52. V názvu kapitoly I.A.5. se za slova: „ ..včetně vymezení ploch“ vkládá text ve znění: „*s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině*“ a ruší se text ve znění: „~~změny v~~“. Současně se mění i název podkapitoly I.A.5.1. ve kterém se za slova: „ ..včetně vymezení ploch“ vkládá text ve znění: „*s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině*“ a ruší se text ve znění: „~~změny v~~“.

53. V podkap. I.A.5.1. se v názvu podkapitoly za slovo „.. ploch“ vkládá text ve znění: „s *rozdílným způsobem využití*“.

54. V podkap. I.A.5.1. se odstavce 1-10 včetně vložených odstavců ruší a nahrazují se novým zněním:

1. *Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.*

2. *Koncepce uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává zejména z:*

2.1. ploch krajinné zeleně (KZ)
2.2. ploch přírodních[1] (PP)
2.3. ploch zemědělských (Z)
2.4. ploch lesních (L)
2.5. ploch vodních a vodohospodářských (W)

a ploch dopravní a technické infrastruktury

3. *Členění obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:*

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

4. *Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:*

4.1. stávající plochy přírodní (ozn. PP-1 - PP-8), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra);
4.2. návrh sídelní zeleně v návaznosti na přeložku silnice I/11;
4.3. návrh sídelní zeleně v návaznosti na plochy bydlení (ozn. ZX);
4.4. plochy určené k plnění funkce lesa;
4.5. biologicky i krajinářsky hodnotné údolí západně od zastavěného území (potok, soustava vodních nádrží, ostrůvky dřevin, břehové porosty, nivní loučky);
4.6. údolí kolem bezejmenného levostranného přítoku potoka Opusta východně od obce (potok s břehovými porosty);
4.7. potok (pravostranný přítok potoka Plesenského) v polích severovýchodně od obce (potok, rybníčky, břehové porosty);
4.8. ostatní stávající vodní plochy a toky;
4.9. ostatní nelesní rozptýlenou a doprovodnou zeleň stávající a navrženou tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.;
4.10. koncepci dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap I.A.5.1. odst. 5.;

5. *Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:*

5.1. V nezastavěném území se připouští:

[1] *§16 odst. 2 vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*

5.1.1. *vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;*
5.1.2. *povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;*
5.1.3. *povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;*
5.1.4. *povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;*
5.1.5. *povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;*
5.1.6. *umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;*
5.1.7. *povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);*
5.1.8. *zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);*
5.1.9. *vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;*

pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) a v kap. I.A.6. odst. 16 není stanoveno jinak.

5.2. *V nezastavěném území se nepřipouští:*
5.2.1. *povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;*
5.2.2. *povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této podkapitoly;*
5.2.3. *povolovat ekologická a informační centra;*
5.2.4. *umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;*
5.2.5. *výstavba větrných elektráren;*
5.2.6. *povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3. této podkapitoly;*

6. *V nezastavěném území:*
6.1. *bude podporováno:*
6.1.1. *provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;*
6.1.2. *postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;*
6.1.3. *ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;*
6.1.4. *mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;*

7. *Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):*
7.1. *nezastavěné plochy v zastavěném území;*
7.2. *plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);*
7.3. *volné plochy v prolukách;*
7.4. *plochy navazující na zastavěné území;*
7.5. *plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;*

55. V podkap. I.A.5.2. se ruší odst. 1 a 2 včetně vložených odstavců a nahrazují se novým zněním:

1. *Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES (územního systému ekologické stability) místního (lokálního) a regionálního významu. K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:*
1.1. *v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:*
1.1.1. *povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (ozn. SK, T), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;*
1.1.2. *křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst.4-7 této podkap);*
1.1.3. *povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině. Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;*
1.1.4. *umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;*
1.1.5. *oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Dále se akceptuje oplocení:*
1.1.5.1. *pozemků označených kódem OK-1 a TV-2, pouze při průchodu ÚSES zastavěným územím;*
1.1.5.2. *zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikační zařízení apod.);*
1.2. *řešení dílčích překryvů ploch s rozdílným způsobem využití a ploch pro založení ÚSES upřesňuje odst.16 v kap.I.A.6.;*

2. *Doplnění další krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability.*

3. *Při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES.*

4. *V místě křížení biokoridoru ÚSES, dopravního koridoru, nebo koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor (SK, T) při respektování těchto podmínek:*
4.1. *po stabilizaci polohy silničního tělesa, popř. liniové stavby technické infrastruktury se zbylé části vymezených koridorů vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;*
4.2. *přerušení lesního biokoridoru bude mít minimální délku;*

5. *V místech křížení biokoridorů s dopravními koridory respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):*

5.1. *vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění*
5.2. *nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění*
5.3. *lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.7*

6. *Vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.*

7. *pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady[2]:*

ÚSES	*charakter*	*vzdálenost v m*	***druh přerušení***
lokální biokoridor	*lesní*	*15m*	
	mokřadní	*50m*	*zpevněnou plochou*
		80m	*ornou půdou*
		100m	*ostatními druhy pozemků*
	kombinovaný	*50m*	*zpevněnou plochou*
		80m	*ornou půdou*
		100m	*ostatními druhy pozemků*
	luční	*1500m*	

8. *V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:*
8.1. *lokální biocentra;*
8.2. *regionální biokoridory;*
8.3. *lokální biokoridory;*
tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2 .

56. Označení podkap. I.A.5.2. se mění na I.A.5.3.

57. Označení podkap. I.A.5.3. se mění na I.A.5.4.

58. Označení podkap. I.A.5.4. se mění na I.A.5.5.

59. Označení podkap. I.A.5.5. se mění na I.A.5.6.

60. Označení podkap. I.A.5.6. se mění na I.A.5.7. V odstavci 1.2. se ruší slovo „~~radiových~~“ a na závěr odst.1 se doplňuje nový odst. 1.3. ve znění: „*1.3. akceptovat zájmové území objektu důležitého pro obranu státu*“.

61. Označení podkap. I.A.5.7. se mění na I.A.5.8.

62. V názvu kapitoly I.A.6. se na závěr vkládá text ve znění: *„(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).“*

63. V kap. I.A.6. se ruší odstavec 2.

64. V kap. I.A.6. se v názvu podkapitoly a) vkládá za text: „se vztahuje“ slovo: „zejména“.

65. V kap. I.A.6. se v podkapitole a) ruší odstavce 3-9 a nahrazují se novým zněním:

2. *Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.*

3. *Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.*

4. *V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:*
4.1. *realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;*
4.2. *umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod.*
4.3. *zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);*
4.4. *povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):*
4.4.1. *jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16. této kapitoly;*

5. *V zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:*
5.1. *realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;*
5.2. *realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměníkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:*
5.2.1. *základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:*
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
5.2.2. *základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:*
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
5.3. *provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných ploch;*

6. *V zastavěném území **se připouští**:*
6.1. *realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;*
6.2. *mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:*
6.2.1. *úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;*
6.2.2. *úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;*
6.2.3. *budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);*

[2] *(Löw et al. 1995)*

7. *Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;*

8. *V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevylučují.*

9. *V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.*

10. *Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.*

11. *V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.*

12. *V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:*

12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;

12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:

12.2.1. plochách veřejných prostranství,

12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),

12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;

12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 6m od břehových čar koryt vodních toků s výjimkou staveb:

12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;

12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;

13. *Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1.*

14. *Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu a koridorů pro stavby vodní a vodohospodářské) jsou stanoveny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.*

66. V kap. I.A.6. se v podkap. b) mění označení odst. 10 na 15 a označení odst. 10.1. se mění na 15.1.

67. V kap. I.A.6. se v podkap. b) ruší vložené odstavce 10.1.1. - 10.1.10. a nahrazují se novým zněním:

15.1.1. ***význam využití plochy*** *– stanovuje, zda jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný v rámci doplňujících průzkumů a rozborů);*

15.1.2. ***1. převažující účel využití (hlavní využití)*** *- uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;*

15.1.3. ***2. přípustné využití*** *– stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činnosti, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;*

15.1.4. ***3. nepřípustné využití*** *– stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);*

15.1.5. ***4. podmíněně přípustné využití -*** *upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.).;*

15.1.6. ***5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*** *– stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu. Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných průhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území apod.), nebo zamezení naopak extenzívnímu (neekonomickému) využití významných zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;*

15.2. Není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.

16. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):

68. V kap. I.A.6. se v podkap. b) odst. 10.1.10.ruší vložené tabulky a nahrazují se novým zněním:

*Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití***		
*Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití***		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	*Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití***	
Plochy bydlení ***B***		
B-1	*Význam využití ploch - stabilizovaný stav*	*Plochy bydlení*
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení *→maloobchodní prodejny, stravování, ubytování, administrativa, nevýrobní služby)* *→výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše* *pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak*	
	3. nepřípustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla →stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, veřejná správa →maloobchod, stravování, ubytování, administrativa →nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše →tělovýchova a sport →kultura a církevní účely, pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
B-Z1 – B-Z3	**3. nepřípustné využití:**	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →zakládání nových zahrádkářských osad →stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→do doby přeložení vzdušného vedení VN22kV akceptovat ochranná pásma tohoto vedení v ploše B-Z2 →využití plochy B-Z1 je podmíněno: • akceptací průchodu vodovodního řadu →využití plochy B-Z2 je podmíněno: • nahrazením stávajícího vzdušného vedení 22 kV kabelovým vedením včetně lokalizace nové distribuční transformační stanice pro potřeby nové zástavby v místě upřesněném v podrobné dokumentaci (podmínka E1) • provedením místní komunikace propojující sil. III/46610 s novou místní komunikaci v koridoru SK-Z7, včetně provedení přeložky stávající cyklistické stezky (podmínky D2 a D1) • akceptací průchodu vodovodních řadů pro posílení vodovodní sítě DTP a STL plynovodního potrubí (k zajištění zokruhování vedení). Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace (podmínky V2 a P1) • akceptaci průchodu kanalizačního potrubí v severní části plochy (mezi koridorem SK-Z13 a	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
	plochou SO-Z3 (podmínka K3) →využití plochy B-Z3 je podmíněno: • akceptací průchodu kanalizačního potrubí propojujícího vedení v koridoru SK-Z27 a koridoru T-Z34 (podmínka K2) Uvedené podmínky pro plochy B-Z2 a B-Z3 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území. →k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje 1000 m^2	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu B-Z1 max.15m nad okolním terénem • pro plochu B-Z2 max. 18m nad okolním terénem • pro plochu B-Z3 max. 15m nad okolním terénem	

Plochy bydlení individuálního BI	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa →maloobchod, stravování, ubytování, administrativa →nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením →kultura a církevní účely →tělovýchova a sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
BI-1 – BI-54	**3. nepřípustné využití:**	
	→činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla →v části plochy BI-14 sousedící s plochou OH-1 stavby a činnosti, které mohou narušit pietu hřbitova	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→maloobchodní prodejny ostatní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením v plochách BI-9-10, BI-11, BI-13, BI-17-19, BI-22, BI-25-26, BI-49-54. →v plochách BI-26 a BI 28 akceptovat průchod kanalizační stoky a STL plynovodu, pokud se v rámci podrobné dokumentace nenavrhne jiné vhodnější řešení →v ploše BI-50 lze povolit stavby, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, na základě posouzení, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav / Plochy bydlení individuálního
	venkovních prostorech staveb
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy), v plochách BI-12, 23 a 24 se stanovuje 0,5 →výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy / Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→bydlení v rodinných domech
	2. přípustné využití:
	→sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa →maloobchod, stravování, ubytování, administrativa →nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením →kultura a církevní účely →tělovýchova a sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. →garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel; →parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, →zakládání nových zahrádkářských osad
BI-Z1 – BI-Z8 BI-Z10-BI-Z17	**4. podmíněně přípustné využití:**
	→rozhodnutí o využití ploch BI-Z2, BI-Z3, BI-Z5, B I-Z6, BI-Z7 a BI-Z14 je podmíněno zpracováním územní studie, která ověří optimální vnitřní uspořádání ploch (urbanistické řešení), upřesní podmínky prostorového uspořádání včetně případného vymezení veřejných prostranství a napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu; →k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z17, BI-Z16, BI-Z13, stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu: – BI-Z17 > 3000 m² – BI-Z16 a BI-Z13 >1500m² →k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z14, BI-Z7, BI-Z5, BI-Z2 stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (polohu a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu: – BI-Z14 > 3000 m²

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy / Plochy bydlení individuálního
	– BI-Z7 a BI-Z5 >1000m² – BI-Z2 >1500m² →využití plochy BI-Z2 je podmíněno: • prověřením vhodného dopravního napojení na stávající sil. I. tř. (bude předmětem řešení US) →využití plochy BI-Z13 je podmíněno: • akceptací průchodu kanalizačního potrubí (podmínka K1) Uvedené podmínky pro plochy BI-Z2, Z3 a Z13 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území. →při přípravě plochy BI-Z16 budou prověřeny podmínky pro zakládání vzhledem k blízkosti poddolovaného území a jeho neujasněnému územnímu rozsahu. →v plochách BI-Z2 a BI-Z3 lze povolit stavby, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, na základě posouzení, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem

Plochy rekreace *R*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav / Plochy rekreace
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→rekreace
	2. přípustné využití:
	→stavby a zařízení, které jsou slučitelné s rekreací
R-1	**3. nepřípustné využití:**
	→pro stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
	4. podmíněně přípustné využití:
	→nestanovuje se
	5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2 →výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem

Plochy občanského vybavení *O*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav / **Plochy občanského vybavení**
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→veřejná vybavenost a komerční zařízení
	2. přípustné využití:
O-1	→zařízení pro církevní účely pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím →stavby pro rekreaci
	4. podmíněně přípustné využití:

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	***Plochy občanského vybavení***
	→nestanovuje se	
	***5. podmínky prostorového uspořádání včetně** základních podmínek ochrany krajinného rázu:*	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) *→výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem*	

O-P1	*Význam využití ploch – **plocha přestavby***	***Plochy občanského vybavení***
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→veřejná vybavenost a komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím *pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak*	
	3. nepřípustné využití:	
	→činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru *→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.*	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	***5. podmínky prostorového uspořádání včetně** základních podmínek ochrany krajinného rázu:*	
	→výškovou hladinu stávající zástavby považovat za maximální	

Plochy veřejné vybavenosti *OV*

OV-1	*Význam využití ploch - stabilizovaný stav*	***Plochy veřejné vybavenosti***
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→tělovýchova a sport *→bydlení* *→stravování, nevýrobní služby, administrativa* *pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak*	
	3. nepřípustné využití:	
	→činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru *→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.* *→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce* *→stavby pro rekreaci*	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	***Plochy veřejné vybavenosti***
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) *→výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem*	

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb *OH*

OH-1 – OH-2	*Význam využití ploch - stabilizovaný stav*	***Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb***
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→stavby a činnosti související s provozováním hřbitova	
	2. přípustné využití:	
	→veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. *→v ploše OH-2 - kultura a církevní účely*	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje: • *pro plochu OH-2 KZP = 0,6* • *pro plochu OH-1 KZP=0,2* *→výšková hladina zástavby se stanovuje:* *→pro plochu OH-2 – stávající výšku stavby považovat za nepřekročitelnou* *→pro plochu OH-1 = max.12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch. prvek-zvonici)*	

Plochy komerčních zařízení *OK*

OK-1 – OK-7	*Význam využití ploch - stabilizovaný stav*	***Plochy komerčních zařízení***
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení *→tělovýchova a sport* *→kultura a církevní účely* *→bydlení* *→drobná výroba a výrobní služby - pouze v ploše OK-2* *→maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v ploše OK-3* *pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak*	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru *→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.* *→garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou plochy OK-2)* *→maloobchodní velkoplošné prodejny a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné*	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy komerčních zařízení**
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→*nestanovuje se*	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→*koeficient míry zastavění pozemků* • *pro plochu OK-1 se stanovuje KZP = 0,2* • *pro plochy OK-2, 4, 6 KPZ=0,5* • *pro plochy OK-3, 5, 7 KPZ=0,7* →*výšková hladina zástavby se stanovuje:* • *pro plochy OK-1, 4 max. 10m nad okolním terénem* • *pro plochy OK- 2, 3, 5, 6, 7 max. 14m nad okolním terénem*	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy komerčních zařízení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→*občanské vybavení - komerční zařízení*	
	2. přípustné využití:	
	→*kultura a církevní účely* →*bydlení* *pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak*	
	3. nepřípustné využití:	
OK-Z1 – OK-Z2	→*stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru* →*stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.* →*garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel*	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→*nestanovuje se*	
	***5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany** krajinného rázu:*	
	→*koeficient míry zastavění pozemků* • *pro plochu OK-Z1 se stanovuje KZP = 0,5* • *pro plochy OK-Z2 se stanovuje KZP = 0,7* →*výšková hladina zástavby se stanovuje:* • *v ploše OK-Z1 max.10 m nad okolním terénem* • *v ploše OK-Z2 max. 14 m nad okolním terénem*	

Plochy tělovýchovy a sportu *OS*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
OS-1 – OS-2	→*tělovýchova a sport*	
	2. přípustné využití:	
	→*administrativa, ubytování, stravování*	
	3. nepřípustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	→*povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech* →*stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.* →*garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím)* →*rodinná rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)*	
	4. ***podmíněně přípustné využití:***	
	→*nestanovuje se*	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ *koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)* →*výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem*	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→*tělovýchova a sport*	
	2. přípustné využití:	
	→*administrativa, ubytování, stravování*	
	3. nepřípustné využití:	
OS-Z1 – OS-Z2	→*pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru* →*stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.* →*garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím)* →*rodinná rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)*	
	4. ***podmíněně přípustné využití:***	
	→*v ploše OS-Z1 a OS-Z2 akceptovat koridory pro technickou infrastrukturu (T-Z27, T-Z32), pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo jiné vhodnější řešení*	
	***5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany** krajinného rázu:*	
	→ *koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)* →*výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem*	

Plochy dopravní infrastruktury *D*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	*Plochy a koridory dopravní infrastruktury*
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→*dopravní infrastruktura*	
	2. přípustné využití:	
D-1 – D-6 *D*	→*umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)* →*technická infrastruktura* →*veřejná prostranství*	
	3. nepřípustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav — Plochy a koridory dopravní infrastruktury
	→činnosti neslučitelné s hlavním využitím
	4. podmíněně přípustné využití:
	→v plochách dotčených vymezením ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst.1.1.
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→nestanovuje se

D-Z1 – D-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy — Plochy a koridory dopravní infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→dopravní infrastruktura
	2. přípustné využití:
	→umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí apod.) →veřejné prostranství →umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu pokud v bodě 4 této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
	4. podmíněně přípustné využití:
	→umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích →po upřesnění a stabilizaci dopravní stavby na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→nestanovují se

Plochy **silniční dopravy** DS

DS-1 – DS-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav — Plochy **silniční dopravy**
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→dopravní infrastruktura - silniční doprava
	2. přípustné využití:
	→umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření apod.) →služby pro motoristy (pouze v DS-1) →technická infrastruktura →veřejná prostranství
	3. **nepřípustné využití:**
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
	4. podmíněně přípustné využití:
	→nestanovuje se
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,80 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem

Plochy technické infrastruktury T

T-1 – T-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav — Plochy technické infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→technická infrastruktura
	2. přípustné využití:
	→komunikace, chodníky, manipulační plochy apod. →umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice, šachtice, sloupy apod.) pro kterou je plocha vymezena
	3. nepřípustné využití:
	→ povolování staveb a činnosti neslučitelných s hlavním využitím
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovuje se
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→nestanovují se

Plochy pro vodní hospodářství TV

TV-1 – TV- 4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav — **Plochy pro vodní hospodářství**
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→technická infrastruktura – plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod
	2. **přípustné využití:**
	→stavby a zařízení související s hlavním využitím →dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) →plochy zeleně →oplocení
	3. nepřípustné využití:
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
	4. podmíněně přípustné využití:
	→v plochách TV-2 a TV-4, které jsou situované v ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst.1.1.
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem

Plochy technického zabezpečení obce TO

TO-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav — **Plochy technického zabezpečení obce**
	Podmínky pro využití ploch:
	1. **převažující účel využití (hlavní využití)**
	→technická infrastruktura - plochy technického zabezpečení obce
	2. přípustné využití:

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy technického zabezpečení obce**
	→stavby související s technickým zabezpečením obce (garáže a odstavné plochy pro spec a nákladní vozidla, objekty pro separaci odpadu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím) →administrativa	
	3. nepřípustné využití:	
	→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,60 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem	

Plochy veřejných prostranství P

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejných prostranství**
P	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→veřejná prostranství	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, autobusové zastávky apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím →v části ploch veřejných prostranství, do kterých zasahuje státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy o pozemních komunikacích	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích) →dětské hřiště (pouze v případech kdy tvar, velikost a poloha veřejného prostranství je k tomuto účelu vhodná – mimo hlavní komunikace, v návaznosti na veřejnou zeleň apod.)	
	5. podmínky prostorového **uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem	

Plochy smíšené obytné SO

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1 – SO-7	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) →stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) →garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím) →opravny a servis nákladních vozidel →sběrné dvory →stavby chat pro rodinnou rekreaci →autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy: • SO-7, 3, 6 – max. 15m nad okolním terénem • SO-2, 4, 5 max. 12m nad okolním terénem • SO-1 – max. 10m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
SO-Z1 – SO-Z3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením →stavby pro drobnou výrobu, maloobchodní prodejny ostatní (pouze v plochách SO-Z1 a SO-Z2)	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) →stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) →garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) →opravny a servis nákladních vozidel →sběrné dvory →stavby pro rodinnou rekreaci – chaty →autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše SO-Z3 stanovují tyto podmínky: • pro plochu bude vymezena plocha veřejného prostranství	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	*Plochy smíšené obytné*
	• *vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace* • *min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje> 1000, m2* *→ využití plochy SO-Z3 je podmíněno:* • *akceptací průchodu vodovodního řadu pro posílení vodovodní sítě DTP a STL plynovodního potrubí (k zajištění zokruhování vedení). Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace (podmínky V3, P2)* • *akceptaci průchodu kanalizačního potrubí. Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace (podmínka K4)* • *akceptace dopravního propojení ul.9. května s místní komunikaci v koridoru SK-Z7. Polohu komunikace upřesní podrobná dokumentace (podmínka D2)* *Uvedené podmínky pro plochu SO-Z3 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území*	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) *→výšková hladina zástavby se stanovuje:* • *max.20m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z3* • *max.12m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z1, Z2*	

	*Význam využití ploch - **plocha přestavby***	*Plochy smíšené obytné*
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→tělovýchova a sport *→drobná výroba a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní za podmínky, že stavby a činnosti nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a v plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením*	
	3. nepřípustné využití:	
SO-P1	*→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru* *→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.* *→stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)* *→stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu* *→garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)* *→opravny a servis nákladních vozidel* *→stavby pro rodinnou rekreaci – chaty* *→autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů*	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) *→výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem*	

Plochy výroby a skladování V

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	*Plochy výroby a skladování*
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
V-1 – V-2	*→nevýrobní služby včetně ostatních* *→plochy drobné výroby a výrobních služeb* *→garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;* *→stavby pro velkoobchod* *→sběrné dvory* *→administrativa, výzkumná centra* *→maloobchodní prodejny* *→dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra* *→stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)* *pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak*	
	3. nepřípustné využití:	
	→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru *→využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných* *→pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování* *→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:* • *stavby pro veřejnou vybavenost* • *stavby pro rekreaci*	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) *→výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem*	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	*Plochy výroby a skladování*
	Podmínky pro využití ploch:	
	***1. převažující účel využití** (hlavní využití)*	
	→výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
V-Z1	*→nevýrobní služby včetně ostatních* *→plochy drobné výroby a výrobních služeb* *→garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;* *→stavby pro velkoobchod* *→sběrné dvory* *→administrativa, výzkumná centra* *→maloobchodní prodejny* *→dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra* *→stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)* *pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak*	
	3. nepřípustné využití:	
	→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru *→stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat)* *→pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie*	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem	

Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
Podmínky pro využití ploch:	
1. **převažující účel využití (hlavní využití)**	
→drobná výroba a výrobní služby	
2. přípustné využití:	
→maloobchodní zařízení, stravování, administrativa →zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních →velkoobchod →garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s hlavním využití →stavby pro bydlení (pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)	
3. nepřípustné využití:	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech →povolení nových staveb, povolení změn staveb stávajících objektů, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelné hlavním využitím zejména: • rodinná rekreace • stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností) • stavby pro chov hospodářských zvířat • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	

VD-1

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→maloobchod, stravování, administrativa →nevýrobní služby a nevýrobní služby ostatní →velkoobchod →garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami →stavby pro bydlení (pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků,	

VD-Z1 – VD-Z2

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	brigádníků pracujících v dané ploše) pokud v odst. 3 není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností) • stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rekreaci →maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky **prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→charakter a struktura zástavby: • nová zástavba by měla se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem	

Plochy vodní a vodohospodářské W	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy vodní a vodohospodářské**
Podmínky pro využití ploch:	
1. **převažující účel využití (hlavní využití)**	
→pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
2. přípustné využití:	
→rekreační využití-sportovní rybolov (mimo W-13) →zdroj užitkové a požární vody →provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch →provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření →provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
3. nepřípustné využití:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím →oplocování vodních ploch v nezastavěném území a vodotečí	
4. podmíněně přípustné využití:	
→v plochách dotčených vymezením ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst.1.1.	
5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
→nestanovují se	

W-1 – W-15

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy vodní a vodohospodářské

W-O1 – W-O5	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy vodní a vodohospodářské**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→krátkodobé zadržení dešťové vody →rekreační využití (pouze W-O1 a W-O2) →provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch →provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření (např. hráze, obtokové kanály, přepady apod.) →provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a komunikací	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím →oplocování vodních ploch a vodotečí	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovují se	

Plochy sídelní zeleně

Plochy **parků, historických zahrad** ZP

ZP-1 – ZP-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy parků, historických zahrad**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. →umístění malých zpevněných hřišť →umístění cyklostezky (pouze v ploše ZP-2) →technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících →dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→využití plochy ZP-2 je podmíněno akceptací průchodu technické infrastruktury v koridorech T-Z26	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje max.4m nad okolním terénem	

ZP-O1	Význam využití ploch - návrh	**Plochy parků, historických zahrad**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. →umístění malých zpevněných hřišť →technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících →dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.) →realizace vodních ploch a úprav vodních toků	
	3. nepřípustné využití:	
	→všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje max.4m nad okolním terénem	

Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

ZX-1, ZX-4 – ZX-6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→sídelní zeleň ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→veřejně přístupná zeleň →soukromé zahrady →zeleň s ochranou funkcí (např. podél vodotečí, komunikací apod.) →umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu →dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) →stavby související s provozovanou činností – sklad nářadí (pouze v ploše ZX-1) →oplocování pozemků (s výjimkou ZX-4, ZX-6) →stavby související s provozem a údržbou vodních toků a řešením protipovodňových opatření	
	3. nepřípustné využití:	
	→veškeré stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem (platí pouze pro plochy s povolenou zástavbou)	

ZX-O1 – ZX-O7	Význam využití ploch - návrh	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	→veřejně přístupná zeleň →umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu →dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky →provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany →umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. →malé hřiště →oplocení pozemků s výjimkou plochy ZX-O7 →umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy (altán, sklad nářadí apod.) pokud v bodě 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→všechny stavby a činnosti, neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→v plochách ZX-O5, ZX-O2 a ZX-O3 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje max. 4m nad okolním terénem → koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)	

Plochy krajinné zeleně KZ

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→plochy pro založení ÚSES →realizace vodních ploch →změna na pozemky určené k plnění funkce lesa →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1 pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
KZ	**3. nepřípustné využití:**	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) →stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→v plochách ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
KZ-O1 – KZ-O2	→změna na pozemky určené k plnění funkce lesa →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1 →vodní toky a plochy, v ploše KZ-O2 příkop	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) →stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového **uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→nestanovují se	

Plochy přírodní PP

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
PP-1 – PP-8	**3. nepřípustné využití:**	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst.1.1.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovuje se	

Plochy zemědělské Z

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy zemědělské	
	2. **přípustné využití:**	
Z	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. → realizace ÚSES → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby lehkých přístřešků pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů (dočasné	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	***Plochy zemědělské***
	uskladnění sena) *→ stavby včelínů[3]* *→ oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.)* *→pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak* *pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak*	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím *→stavby a činnosti uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.* *→povolovat změny druhu pozemků na oplocené zahrady* *→oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat* *→povolování staveb pro zemědělství o velikosti větší jak 300 m2 zastavěné plochy*	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→v případě překryvu ploch zemědělských a ploch územních rezerv platí při rozhodování ustanovení v kap.I.A.10. *→akceptovat navržené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu* *→akceptovat provedení zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacího příkopu v koridoru KZ-O2* *→v plochách ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1.*	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→stavby pro zemědělství uvedené v bodě 2. této tabulky, popř. neuvedené v 3 této tabulky přednostně situovat mimo významné pohledové horizonty v krajině *→výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8m nad okolním terénem*	

Plochy lesní L		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	*Plochy lesní*
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→realizace ploch ÚSES *→stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.* *pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak*	
	*3. **nepřípustné využití:***	
L	*→stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím* *→stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 5.2.* *→ostatní stavby neuvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.* *→stavby pro zemědělství*	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→v plochách ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem *→minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury v plochách L. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem*	

69. V kap. I.A.7. se v odstavci 1 ve vložené tabulce v řádku vztahujícímu se ke koridoru SK-Z6 ruší text ve znění: „~~stávající sil. I/11~~“ a nahrazuje se textem: „*sil. II/465*“.

70. V kap. I.A.7. se v odstavci 1 ve vložené tabulce v řádku vztahujícímu se ke koridoru SK-Z7 ruší text ve znění: „~~stávající sil. I/11~~“ a nahrazuje se textem: „*sil. II/465*“.

71. V kap. I.A.7. se v odstavci 1 ve vložené tabulce ruší údaje o stavbě označené kódem „~~TV-Z1~~“ a vkládají se dva nové řádky s těmito údaji:

KZ-O2	Odvodňovací příkop v kombinaci s průlehem	
W-O1, W-O2, W-O3, W-O4, W-O5	Retenční nádrže, včetně souvisejících staveb k zajištění plnění účelu vymezení plochy	

72. V kap. I.A.7. se v odstavci 1 ve vložené tabulce v řádku vztahujícímu se ke koridorům T-Z5 a T-Z7 opravuje označení koridoru na T-Z5.

73. V kap. I.A.7. se v odstavci 1 ve vložené tabulce v řádku vztahujícímu se ke koridoru T-Z24 ruší text ve znění: „~~sil. I/11~~“ a nahrazuje se textem: „*sil. II/465*“ a v řádku ozn. kódem T-Z39 se text: „~~vtl~~“ nahrazuje „*vtl*“ a za slovem „zdvojení“ se ruší text „~~vtl~~“ a nahrazuje se textem: „*vtl > 40bar*“.

74. V kap. I.A.7. se v odstavci 2 mění označení výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000 na I.B.4.

75. V kap. I.A.7. se v odstavci 4 ve vložené tabulce ruší text ve znění: „~~Zajištění vhodných odtokových poměrů v území:~~“ .

76. V kap. I.A.7. se v odstavci 4 ve vložené tabulce ruší řádek označený kódem „~~KZ-02~~“.

77. V kap. I.A.7. se v odstavci 4 ve vložené tabulce ruší řádek označený kódy: „~~W-01, W-02, W-03, W-04, W-05~~“ .

78. V kap. I.A.7. se v odstavci 5 ruší označení výkresu „~~I.B.8.~~“ a nahrazuje se „*I.B.4.*“

79. Ruší se název kapitoly I.A.8. a nahrazuje se novým názvem: „I.A.*8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*“

80. V kap. I.A.8. se ruší odst.1 a nahrazuje se novým zněním:

1. Předkupní právo se uplatňuje pro tyto stavby:

Označení plochy dle *výkresu I.B.4., pro kterou se* ***uplatňuje předkupní právo***	*Popis stavby*	***Předkupní právo se uplatňuje pro:***	*Katastrální území*	***Vymezení plochy dle parc. čísel, které jsou dotčeny uplatněním předkupního*** *práva*
Plochy pro stavby technické infrastruktury (ke snižování ohrožení území živelními, nebo jinými pohromami)				
W-O1, W-O2, W-O3, W-O4, W-05	*Retenční nádrže, včetně souvisejících staveb k zajištění plnění účelu vymezení plochy*	*obec Velká Polom*	*Velká Polom*	*část 1545/1 část 1548/1, část 1549/7, část 1152/1 část 1580/7, část 1155/1*
KZ-O2	*Příkop v kombinaci s průlehem*	*obec Velká Polom*	*Velká Polom*	*část 517/1, část 1520, část 1522/4, část 1522/1, část 1522/7*

3 kap. I.A.15

T-Z31	*Odvodňovací příkop*	*obec Velká Polom*	*Velká Polom*	*část 1522/7, část 1522/8, část 1522/9, část 557/1, část 1525/5, část 1525/6, část 1512/56, část 1512/53, část 1512/54*

81. V kap. I.A.8. se ruší v odst.2 text ve znění: „~~Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy[4] uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*Plochy a koridory, pro které se uplatňuje předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:*“.

82. V kap. I.A.8. se v odstavci 2 ruší označení výkresu „~~I.B.8.~~“ a nahrazuje se „*I.B.4.*“

83. V názvu kap. I.A.9. se na závěr vkládá text ve znění: „*podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.*

84. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odstavci 1, v řádku vztahujícímu se k ploše B-R1, ve sloupci 4, na konec první věty vkládá text ve znění: „, *pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak.*“

85. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odstavci 1, v řádku vztahujícímu se k ploše B-R2, ve sloupci 4, na konec první věty vkládá text ve znění: „, *pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak.*“

86. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odstavci 1, v řádku vztahujícímu se k ploše DS-R1, ve sloupci 4, na konec první věty vkládá text ve znění: „, *pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak.*“

87. V kap. I.A.10. se za odst.1 vkládá nový odstavec 2 ve znění: „

2. Do doby provedení prověření územních rezerv dle odst. 1. a rozhodnutí o případném převedení do zastavitelných ploch ve změně územního plánu se připouští v plochách dotčených vymezením územní rezervy:

2.1. využívat plochy dosavadním způsobem (graficky znázorněným ve výkresu I.B.2.)

2.2. realizovat opravy, rekonstrukce a údržbu stávající technické infrastruktury. Zohlednit při tom budoucí využití ploch, popř. umístění staveb, pro které jsou územní rezervy vymezeny;

2.3. stavby nových vedení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní budoucí realizaci stavby, pro kterou je územní rezerva vymezena;

88. V kap. I.A.10. se původní označení odst. 2 mění na 3. a původní odstavec 3 se ruší.

89. V kap. I.A.11. se v odst. 1 v řádku označeném DP2 ve sloupci 2 doplňuje kód „*T-Z18“*.

90. V kap. I.A.11. se v tabulce vložené v odstavci 2, ve všech řádcích ruší text ve znění: „~~činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo~~“ a nahrazuje se novým textem: „*povolovány žádné stavby*“.

91. V kap. I.A.11. se v odst. 3 za slovo: „zohlednit“ vkládá slovo: „*pořízené*“ a za text „US1“ se doplňuje: „, US3“.

92. V kap. I.A.12. se v odst. 1 ruší text ve znění: „~~Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:~~“ a nahrazuje se textem: „*Na základě požadavku územního plánu byly pořízeny územní studie pro tyto plochy :*“.

93. V kap. I.A.12. se v tabulce vložené v odst. 1, ruší řádek označený US2 a v řádku označeném US 6 se v poznámce doplňuje text ve znění: „*změnou č.2 ÚP je navržena úprava US6 (změna hranice a plochy BI-Z14, na kterou se vztahuje podmínka)*“.

94. V kap. I.A.12. se ruší text a vložená tabulka v odst.2 a nahrazuje se textem ve znění: „*Územní studie US1, US3 - US6 jsou ke dni zpracování změny č.2 pořízeny a vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Stávají se tak neopominutelným podkladem pro rozhodování o změnách v dotčeném území.*“

95. V kap. I.A.12. se ruší odst. 3, 4 a 5 a za odst. 2 se vkládá nový odstavec 3 ve znění: „3. *Do doby pořízení úpravy US6 (souvisí se změnou velikosti plochy BI-Z14, na kterou se vztahuje podmínka pořízení US6), zůstává v platnosti stávající US6 vložena do evidence územně plánovací činnosti. Lhůta pro pořízení úpravy US6 se stanoví do 4 let od nabytí účinnosti změny ÚP č.2.*“

96. V kap. I.A.12. se za odst. 3 vkládá nový odstavec 4 ve znění: „

3. *Vymezení ploch, pro které jsou pořízeny územní studie US1, US3 - US6, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:*

I.B.1. Základní členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

97. V názvu kap. I.A.13. se na závěr vkládá text ve znění: „, *zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“*

98. V názvu kap. I.A.14. se ruší text ve znění: „~~, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,~~“

99. V kap. I.A.14. se v odst.1 ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

100. V kap. I.A.15. se v odst. 1 ruší tabulka s vysvětlením pojmů ploch s rozdílným způsobem využití a nahrazuje se novým zněním:

Kód (*)	*Plochy s rozdílným **způsobem využití** (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i **grafické části územního plánu**)*	*Tímto pojmem se rozumí:*
B	*Plochy bydlení*	*Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.*
BI	*Plochy bydlení individuálního*	*Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.*
R	*Plochy rekreace*	*Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami*
O	*Plochy občanského vybavení*	*Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.*

Kód (*)	Plochy s rozdílným **způsobem využití** (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i **grafické části územního plánu)**	Tímto pojmem se rozumí:
		Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod..
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, …) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místního komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
T	Plochy technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky souvisejících zařízení technického vybavení, například čistíren odpadních vod, staveb, trafostanic. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky pro vodní hospodářství a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby) a zařízení pro nakládání s odpady
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v územním plánu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch

Kód (*)	Plochy s rozdílným **způsobem využití** (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i **grafické části územního plánu)**	Tímto pojmem se rozumí:
		technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství)
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnut pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravny lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb, výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy při rozhodování posuzovány jako plochy výroby a skladů
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Kód (*)	Plochy s rozdílným **způsobem využití** (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i **grafické části územního plánu)**	Tímto pojmem se rozumí:
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady v krajině.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Kód (*)	Koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Tímto pojmem se rozumí:
T	Koridory technické infrastruktury	Koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky liniových vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (pokud není účelné a možné související zařízení zobrazit samostatnou plochou). Součástí koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch s rozdílným způsobem využití. V ostatních případech se vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory, u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.

101. V kap. I.A.15. se v odst. 1 na závěr tabulky s vysvětlením dalších pojmů doplňují tyto nové pojmy:

stravování	-	*zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umisťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.).* *Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.*
ubytování	-	*poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci*
logistické centrum		*zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)*
centra dopravních služeb,		*jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.*
dopravní terminál		*dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný.* *Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptylné plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou.* *Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejiště, rampy apod.).*
mobilní dům		*výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa*
včelín		*jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m², výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.*
lehký přístřešek v ploše zemědělské		*nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m².* *Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy*
stavby související s provozovanou činností – sklad nářadí		*stavba o výměře <16m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreaci, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada.* *Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.*

102. V kapitole I.A.16. se v odst.1 ruší číslovka uvádějící počet stran „~~80~~“. Bude doplněno po stabilizaci textové části I.A.

103. V kapitole I.A.16. se v odst.1 ruší vložena tabulka uvádějící seznam výkresů grafické části I.B. a nahrazuje se novým zněním:

ozn.	název výkresu	počet listů

výkresu		*(mapových sekcí)*
I.B.1.	*Základní členění území 1 : 5000*	*6+leg.*
I.B.2.	*Hlavní výkres 1 : 5000*	*6+leg.*
I.B.3.	*Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000*	*6+leg.*
I.B.4.	*Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000*	*6+leg.*

Pozn.
leg. = legenda výkresu

Změna č.2 obsahuje:

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí dotčených změnou č. 2 (popř. zobrazením celých měněných mapových sekcí) v těchto výkresech:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ / MAPOVÝCH SEKCÍ
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	2-8, 3-7, 3-8, 3-9	4/0
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	2-7, 2-8, 3-7, 3-8, 3-9	5/0
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000	2-7, 2-8, 3-7, 3-8, 3-9	0/6 + leg.
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000	2-7, 2-8, 3-7, 3-8, 3-9, 4-8	5/0

Pozn.
leg. = legenda výkresu

<u>Odůvodnění</u> změny č. 2 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCÍ VE ZMĚNĚ Č.2	POČET VÝŘEZŮ / MAPOVÝCH SEKCÍ
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000	2-7, 2-8, 2-9, 3-7, 3-8, 3-9, 4-8	0/6 + leg.
II.B.2.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1:5 000		2/0

Pozn.
leg. = legenda výkresu

Změna č. 2 územního plánu Velká Polom svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem 189 stran..

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B. GRAFICKÁ ČÁST



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

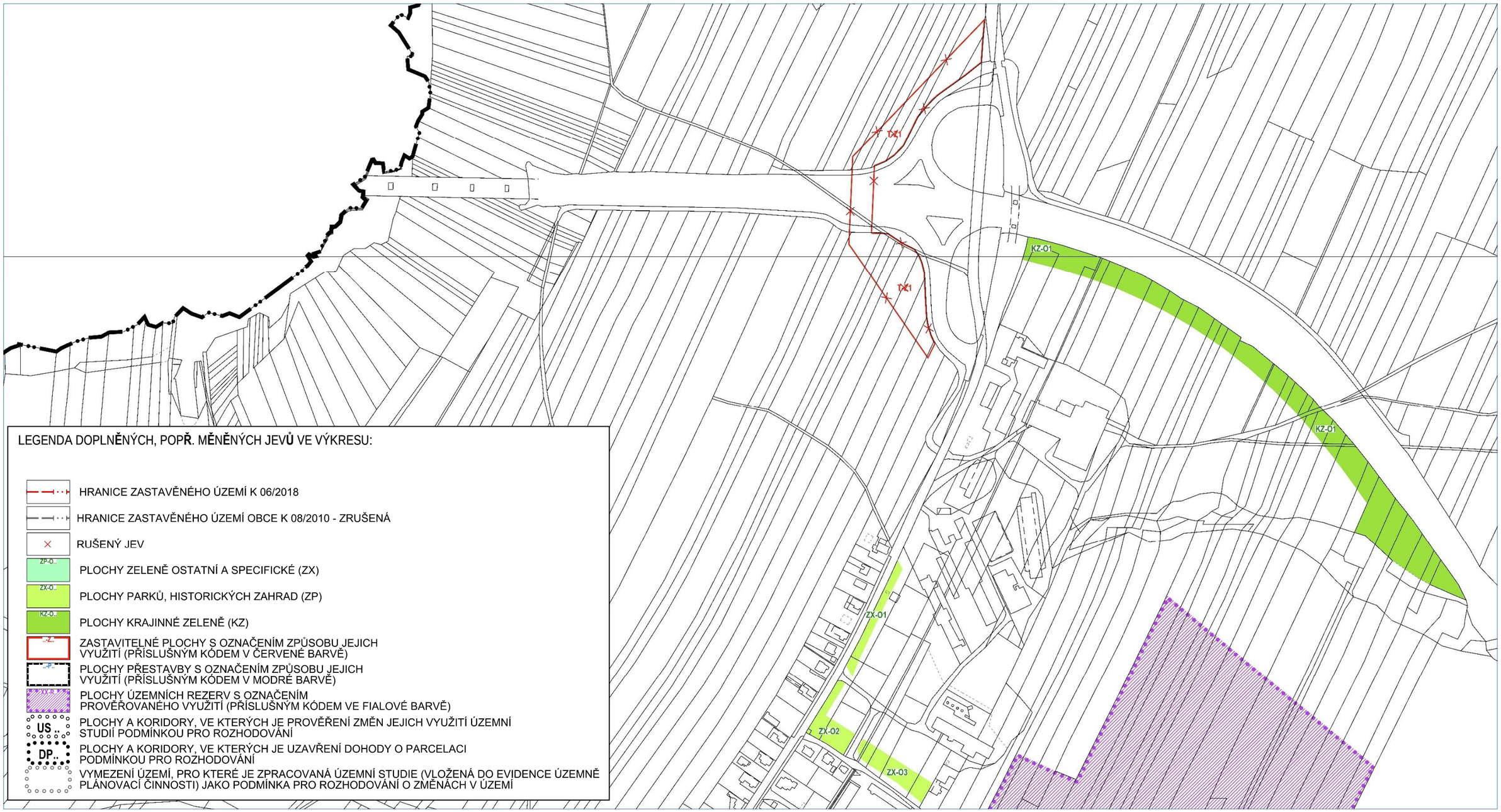
VÝKRES:	DATUM	ŘÍJEN 2018

I.B.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÉ SEKCE	2-8, 3-8	MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ KORIDORU T-Z39 DLE ÚAP



LEGENDA DOPLNĚNÝCH, POPŘ. MĚNĚNÝCH JEVŮ VE VÝKRESU:

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 06/2018
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 08/2010 - ZRUŠENÁ
- RUŠENÝ JEV
- PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
- PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
- PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V MODRÉ BARVĚ)
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚŘOVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
- US .. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
- DP .. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PRO KTERÉ JE ZPRACOVANÁ ÚZEMNÍ STUDIE (VLOŽENÁ DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI) JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

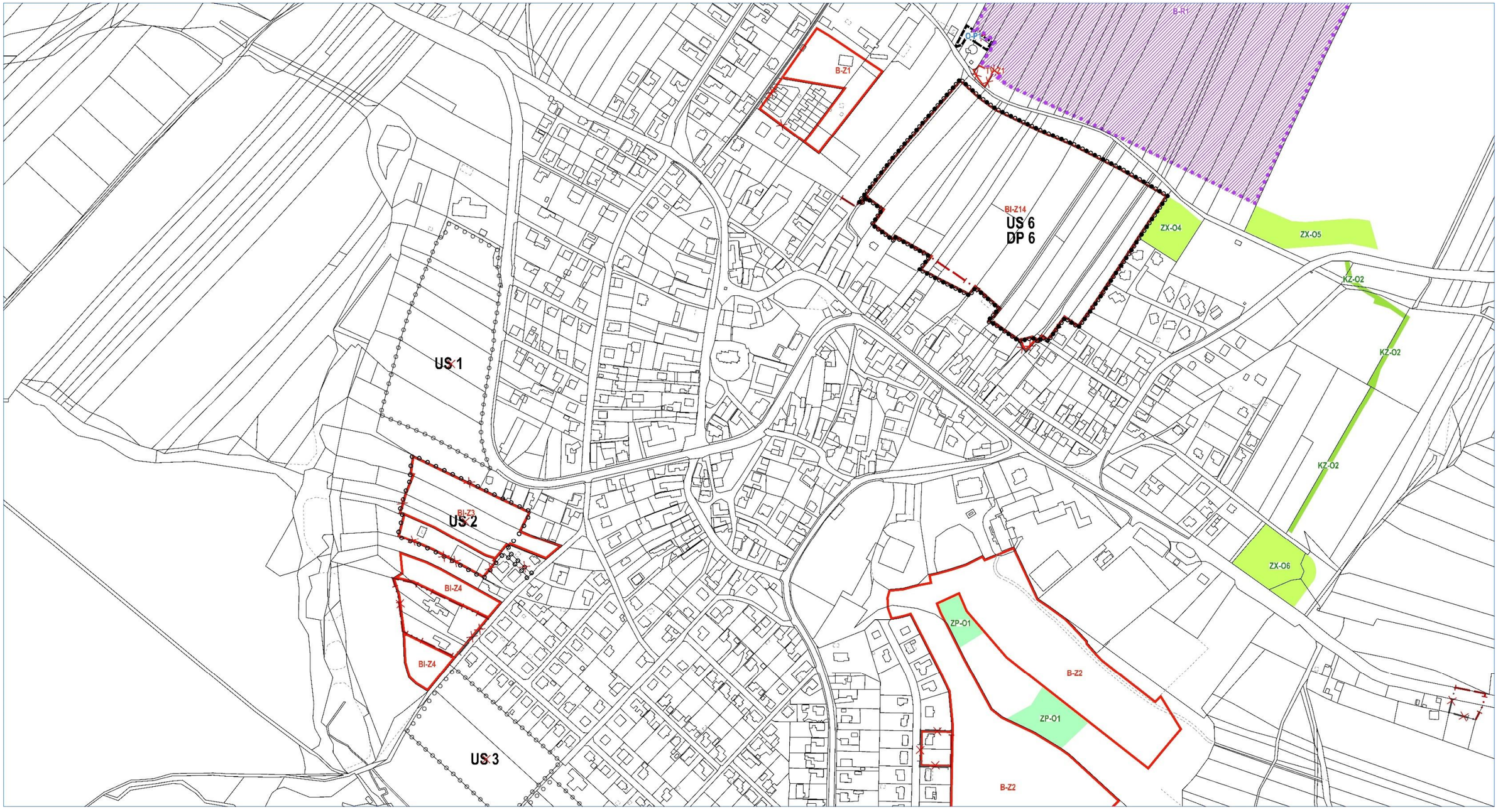
ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES	DATUM	ŘÍJEN 2018

I.B.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÁ SEKCE	3-8, 3-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- ZRUŠENÍ KORIDORU T-Z1 (REALIZOVÁNO)
- DOPLNĚNÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ-O) A OSTATNÍ A SPECIFICKÉ ZELENĚ (ZX-O..)
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY B-R1



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ŘÍJEN 2018
I.B.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MAPOVÁ SEKCE	3-8	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 062018
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH BI-Z3, BI-Z4, B-Z2, BI-Z14, B-Z1
- VYMEZENÍ PLOCHY PŘESTAVBY O-P1 A ZRUŠENÍ PLOCHY TV-Z1
- ÚPRAVA HRANICE VYMEZENÍ PODMÍNEK US 6 A DP 6
- ZRUŠENÍ PODMÍNKY US 2
- ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JIŽ BYLA SPLNĚNA PODMÍNKA POŘÍZENÍ US. ÚZEMNÍ STUDIE US 1 A US 3 JIŽ BYLY POŘÍZENY A VLOŽENY DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
- DOPLNĚNÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ-O) A OSTATNÍ A SPECIFICKÉ ZELENĚ (ZX-O..)



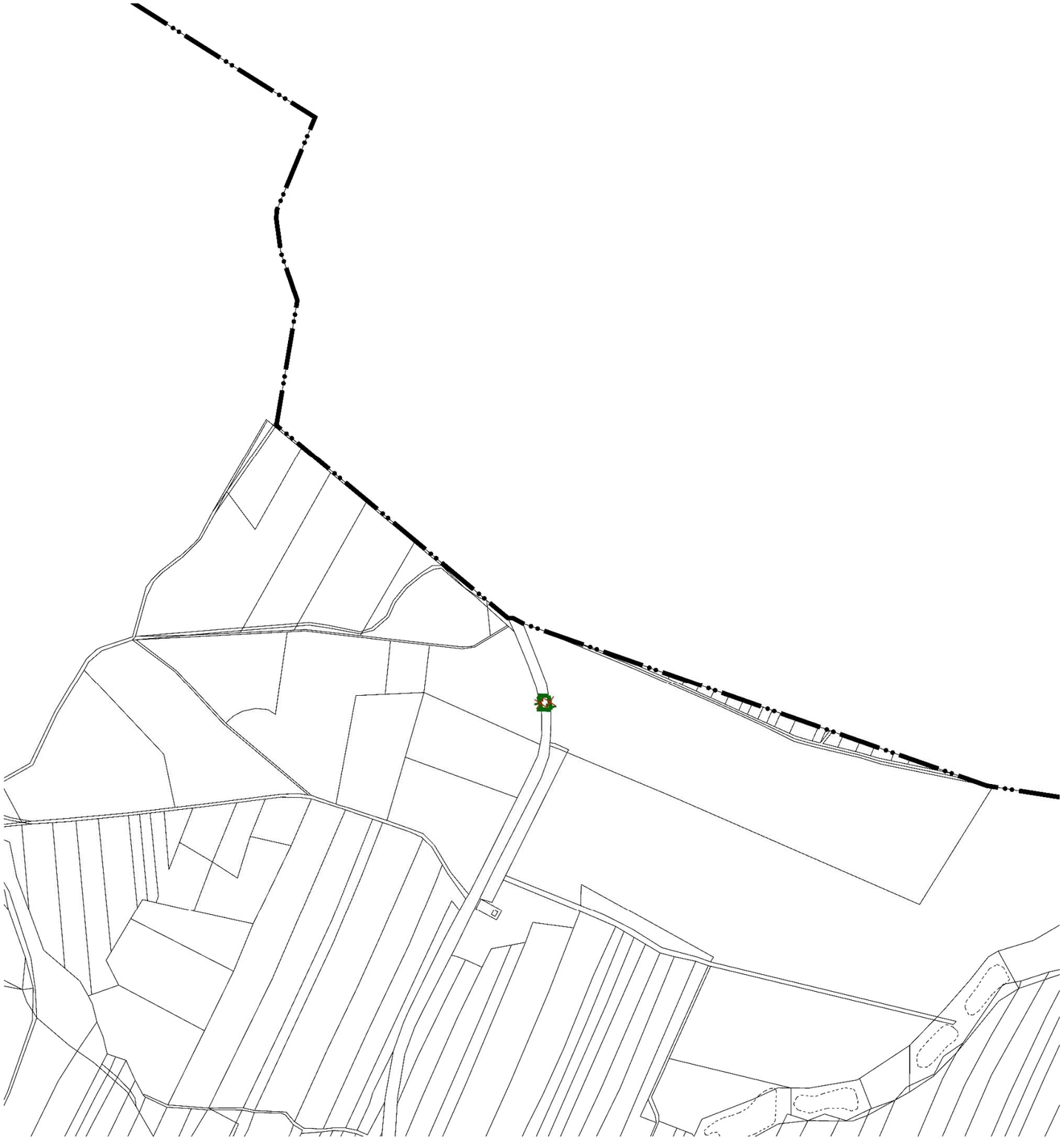
ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES	DATUM	ŘÍJEN 2018

I.B.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÁ SEKCE	3-8, 3-9	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 062018
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH BI-Z13, B-Z2, BI-Z10
- ZRUŠENÍ PLOCHY BI-Z9
- DOPLNĚNÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH OSTATNÍ A SPECIFICKÉ ZELENĚ (ZX-O..)
- ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JIŽ BYLA SPLNĚNA PODMÍNKA POŘÍZENÍ US. ÚZEMNÍ STUDIE US 4 A US 5 JIŽ BYLY POŘÍZENY A VLOŽENY DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:	DATUM	ŘÍJEN 2018

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÉ SEKCE	3-7	MĚŘÍTKO	1 : 5 000

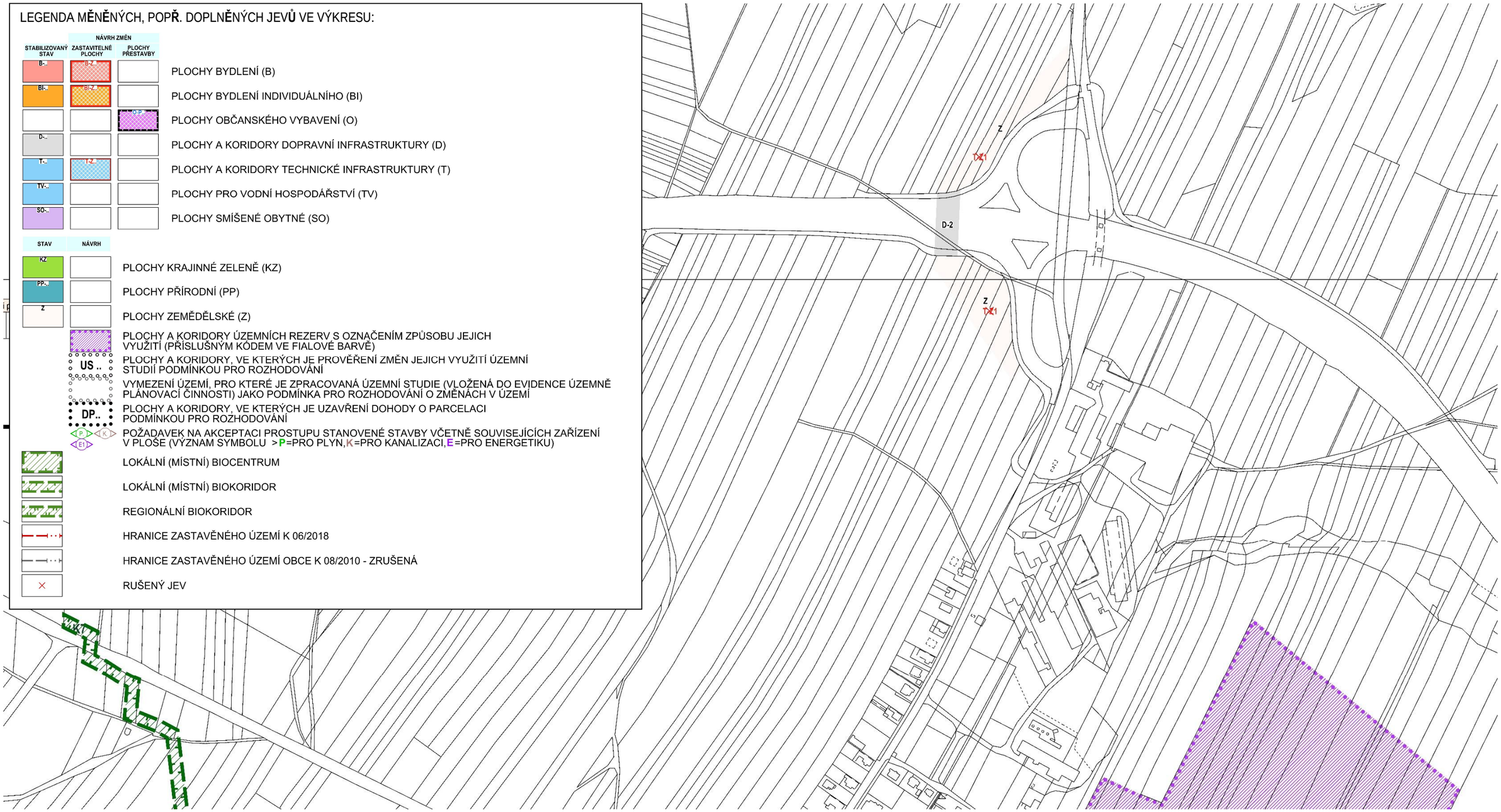
PŘEDMĚT ZMĚNY:

- DOPLNĚNÍ PROPOJENÍ BIOKORIDORU ÚSES

LEGENDA MĚNĚNÝCH, POPŘ. DOPLNĚNÝCH JEVŮ VE VÝKRESU:

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN: ZASTAVITELNÉ PLOCHY	NÁVRH ZMĚN: PLOCHY PŘESTAVBY	
B-..	B-Z..		PLOCHY BYDLENÍ (B)
BI-..	BI-Z..		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
		O-P..	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
D-..			PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
T-..	T-Z..		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
TV-..			PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
SO-..			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

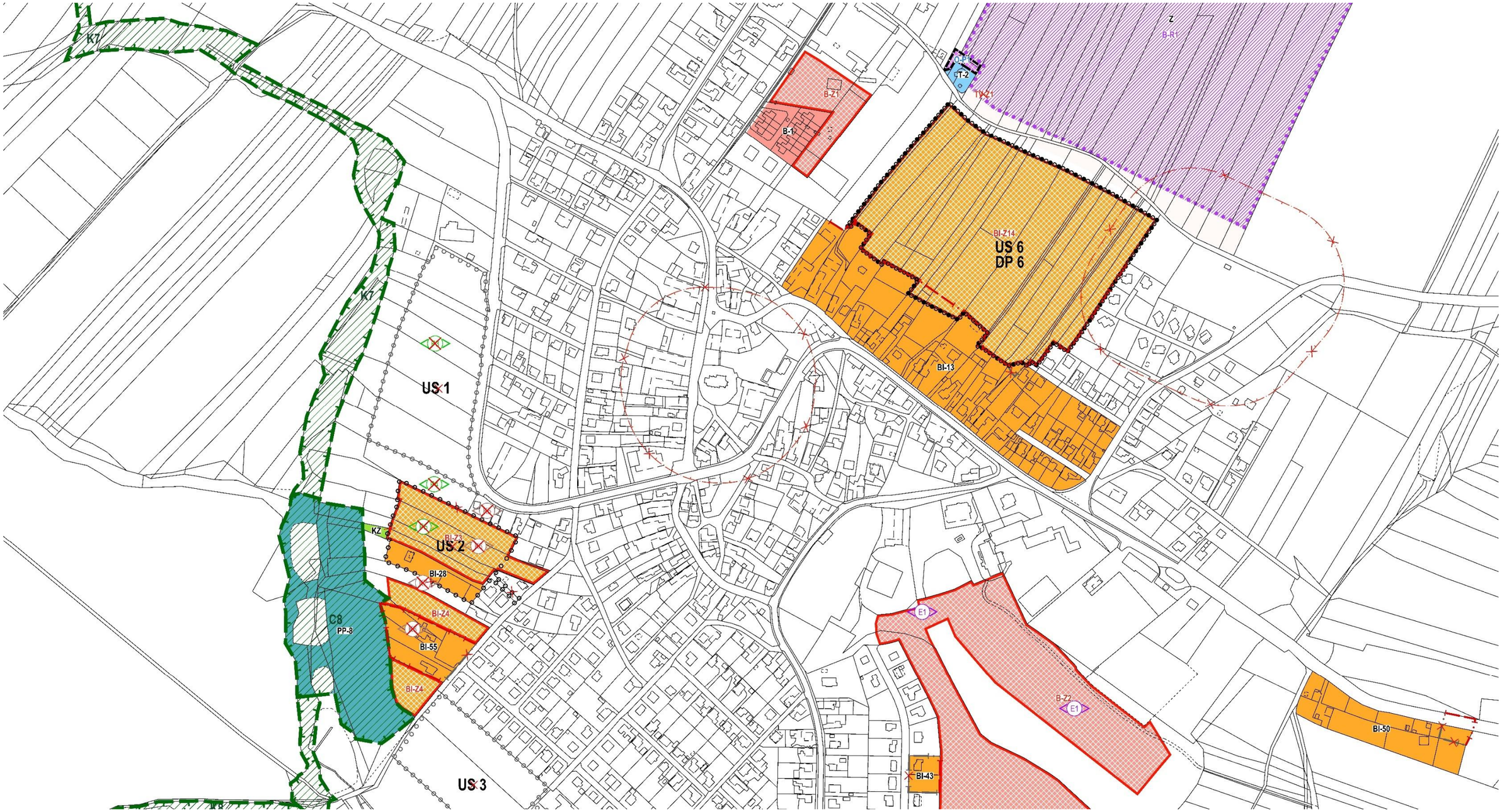
STAV	NÁVRH	
KZ		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
PP-..		PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
		PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	US ..	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
		VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PRO KTERÉ JE ZPRACOVANÁ ÚZEMNÍ STUDIE (VLOŽENÁ DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI) JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
	DP..	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
	P K E1	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >P=PRO PLYN,K=PRO KANALIZACI,E=PRO ENERGETIKU)
		LOKÁLNÍ (MÍSTNÍ) BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ (MÍSTNÍ) BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 06/2018
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 08/2010 - ZRUŠENÁ
		RUŠENÝ JEV



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	ŘÍJEN 2018
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE	3-7, 3-8	MĚŘÍTKO	1:5000

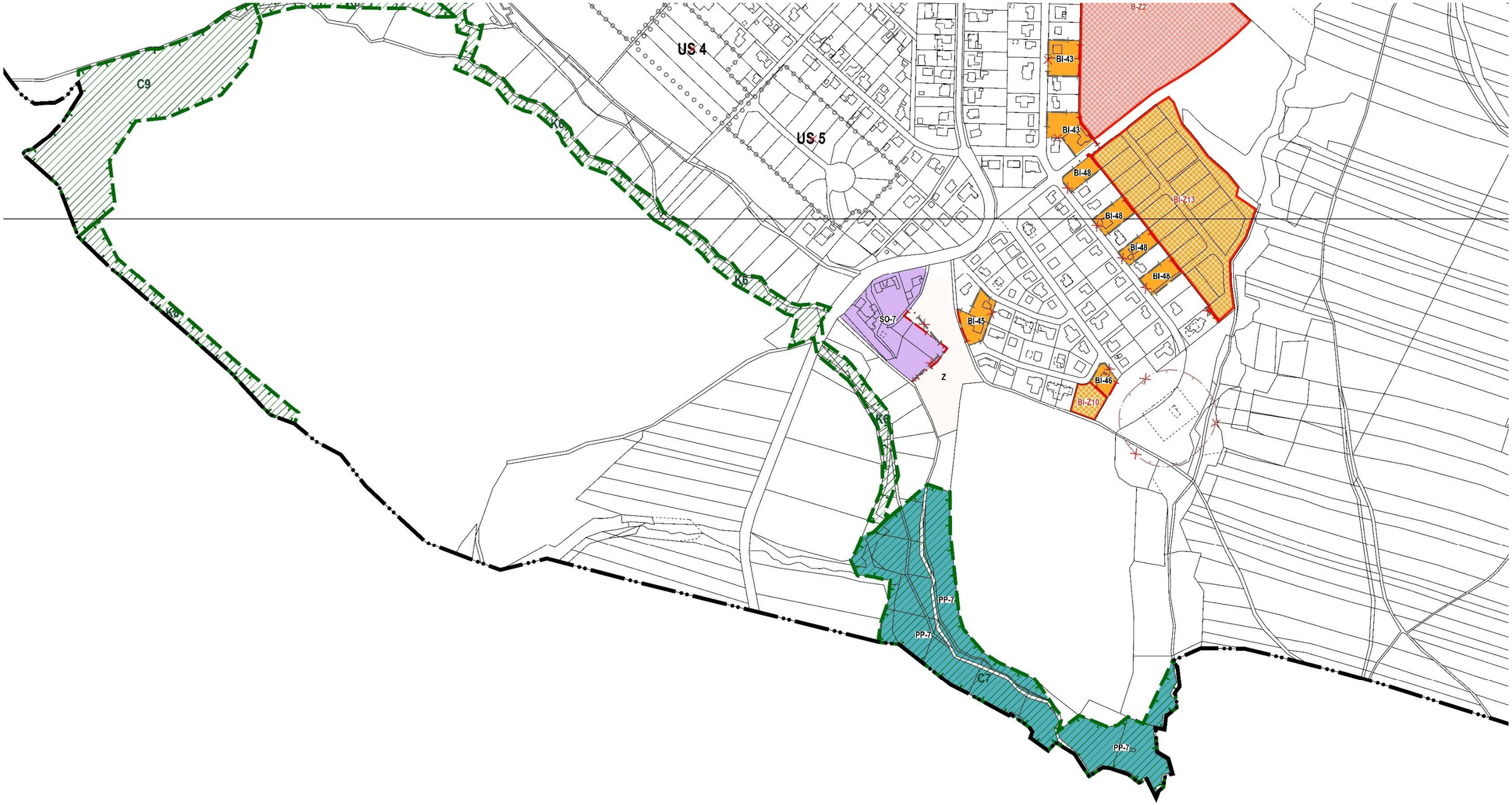
PŘEDMĚT ZMĚNY:
- ZRUŠENÍ KORIDORU T-Z1 (REALIZOVÁNO)
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY B-R1



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES	DATUM	ŘÍJEN 2018
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES		
MAPOVÁ SEKCE	3-8	MĚŘÍTKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 062018
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH BI-Z3, BI-Z4, B-Z2, BI-Z14, B-Z1
- VYMEZENÍ PLOCHY PŘESTAVBY O-P1 A ZRUŠENÍ PLOCHY TV-Z1. ZMĚNA HRANICE VYMEZUJÍCÍ PLOCHU B-R1.
- ÚPRAVA VYMEZENÍ PODMÍNEK PRO ROZHODOVÁNÍ – US 6 A DP 6
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ STABILIZOVANÝCH PLOCH BI-28, BI-55, B-1, BI-13, BI-43, BI-50 , T-2 A PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ
- ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JIŽ BYLA SPLNĚNA PODMÍNKA POŘÍZENÍ US. ÚZEMNÍ STUDIE US 1 A US 3 JIŽ BYLY POŘÍZENY A VLOŽENY DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI. PODMÍNKA US2 BYLA ZRUŠENA, VČETNĚ PODMÍNEK PRO PROPOJENÍ PLOCH TI V PLOCHÁCH DOTČENÝCH US 1 A US 2.
- ZRUŠENÍ NÁVRHU OCHRANNÝCH PÁSEM KOLEM HŘBITOVA
- DOPLNĚNÍ PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	ŘÍJEN 2018
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE	3-8, 3-9	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 062018
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH BI-Z2, BI-Z10, BI-Z13
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ STABILIZOVANÝCH PLOCH BI-48, BI-45, BI-46, BI-43 a SO-7
- ZRUŠENÍ NÁVRHU OCHRANNÉHO PÁSMA KOLEM ČOV
- DOPLNĚNÍ PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JIŽ BYLA SPLNĚNA PODMÍNKA POŘÍZENÍ US. ÚZEMNÍ STUDIE US 4 A US 5 JIŽ BYLY POŘÍZENY A VLOŽENY DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI



Ý

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:	DATUM	ŘÍJEN 2018

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÉ SEKCE	2-7, 2-8	MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- DOPLNĚNÍ PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES	DATUM	ŘÍJEN 2018

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE	3-8, 2-8	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- DOPLNĚNÍ PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ KORIDORU T-Z39 (V SOULADU S ÚAP)
- VYMEZENÍ PLOCHY TV-4

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ POLOM - ZMĚNA Č.2

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STABILIZOVANÝ STAV | ZASTAVITELNÉ PLOCHY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

T-..	T-Z..	PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T), VE KTERÝCH JSOU SITUOVÁNA, POPŘ. NAVRŽENA LINIOVÁ VEDENÍ MÍSTNÍHO VODOVODU A KANALIZACE, VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ
TV-..		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV), VE KTERÝCH JSOU SITUOVÁNA ZEJMÉNA ZAŘÍZENÍ MÍSTNÍHO VODOVODU A K ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
	SK-Z..	KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK), VE KTERÝCH SE NAVRHUJE UMÍSTĚNÍ LINIOVÝCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ VODOVODU A KANALIZACE
W-..	W-O..	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W), ZAJIŠŤUJÍCÍ ODVÁDĚNÍ A DOČASNÉ ZADRŽENÍ POVRCHOVÝCH VOD
		VODOJEM
		DÁLKOVÝ VODOVOD
		MÍSTNÍ VODOVOD
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKA KANALIZACE BEZ ROZLIŠENÍ
		VYÚSTNÍ OBJEKT
		ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
		VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
		VODNÍ TOK ZATRUBNĚNÝ

STAV | NÁVRH

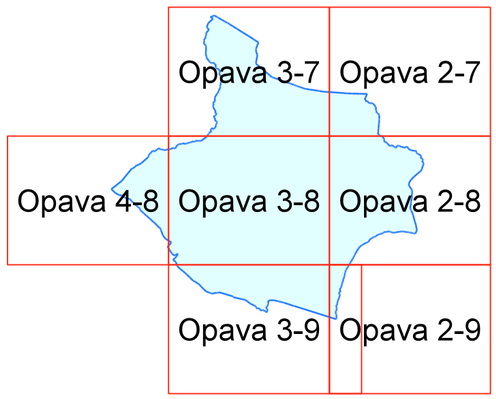
	V.	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU VODOVODU, VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ V PLOŠE
	K.	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU KANALIZACE, VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ V PLOŠE
	KZ-O..	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ), VE KTERÉ JE NAVRŽENO ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (ZASAKOVACÍ ZATRAVŇOVACÍ PÁS,PŘÍKOP)

Poznámky:

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Doplněný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu.
Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!
Jako podklad byla použita katastrální mapa digitalizovaná, kterou poskytla obec Velká Polom.
Souřadnicový systém JTSK.
Výkres se skládá z 6 účelově sestavených mapových listů.



STABILIZOVANÝ STAV | ZASTAVITELNÉ PLOCHY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

T-..	T-Z..	PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T), VE KTERÝCH JSOU SITUOVÁNA, POPŘ. NAVRŽENA LINIOVÁ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGII A PLYNEM
	SK-Z..	KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK), VE KTERÝCH SE NAVRHUJE UMÍSTIT LINIOVÁ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGII A PLYNEM
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 110kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
		ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ 22/0,4kV
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
		TRASA RÁDIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE
		ZÁKLADNOVÁ STANICE VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VZDÁLENÁ ÚČASTNICKÁ JEDNOTKA (RSU)
		PLYNOVOD VTL NAD 40 BARŮ
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
		OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ, ZPRACOVÁNÍ A DISTRIBUCE PLYNU
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY

STAV | NÁVRH

		NÁVRH NA ZRUŠENÍ VENKOVNÍHO VEDENÍ
	E.	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU KABELOVÉHO VEDENÍ VN VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ V PLOŠE
	P.	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU PLYNOVODU VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ V PLOŠE

JEVY OSTATNÍ

	HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	PLOCHA DOTČENA STANOVENOU PODMÍNKOU (POŽADAVKY). ZPŮSOB NAPOJENÍ PLOCHY NA TECH. INFRASTRUKTURU, POPŘ. AKCEPTACE STANOVENÝCH POŽADAVKŮ, BUDE UPŘESNĚNO V RÁMCI ZPRACOVÁNÍ PODROBNÉ DOKUMENTACE.

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729

OBEC	VELKÁ POLOM
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY - ÚTVAR HLAV. ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
VYPRACOVAL	ING. ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O. ING. A. KIMLOVÁ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O. DIGITALIZACE : P. MAREN, Z. LOJKOVÁ
ZAK. ČÍSLO	
DATUM	12/2018
MĚŘÍTKO	1 : 5000
ČÍS. VÝKRESU	I.B.3.

Územní plán Velká Polom

3-7 | I.B.3.

Územní plán Velká Polom

2-7 | I.B.3.

Územní plán Velká Polom

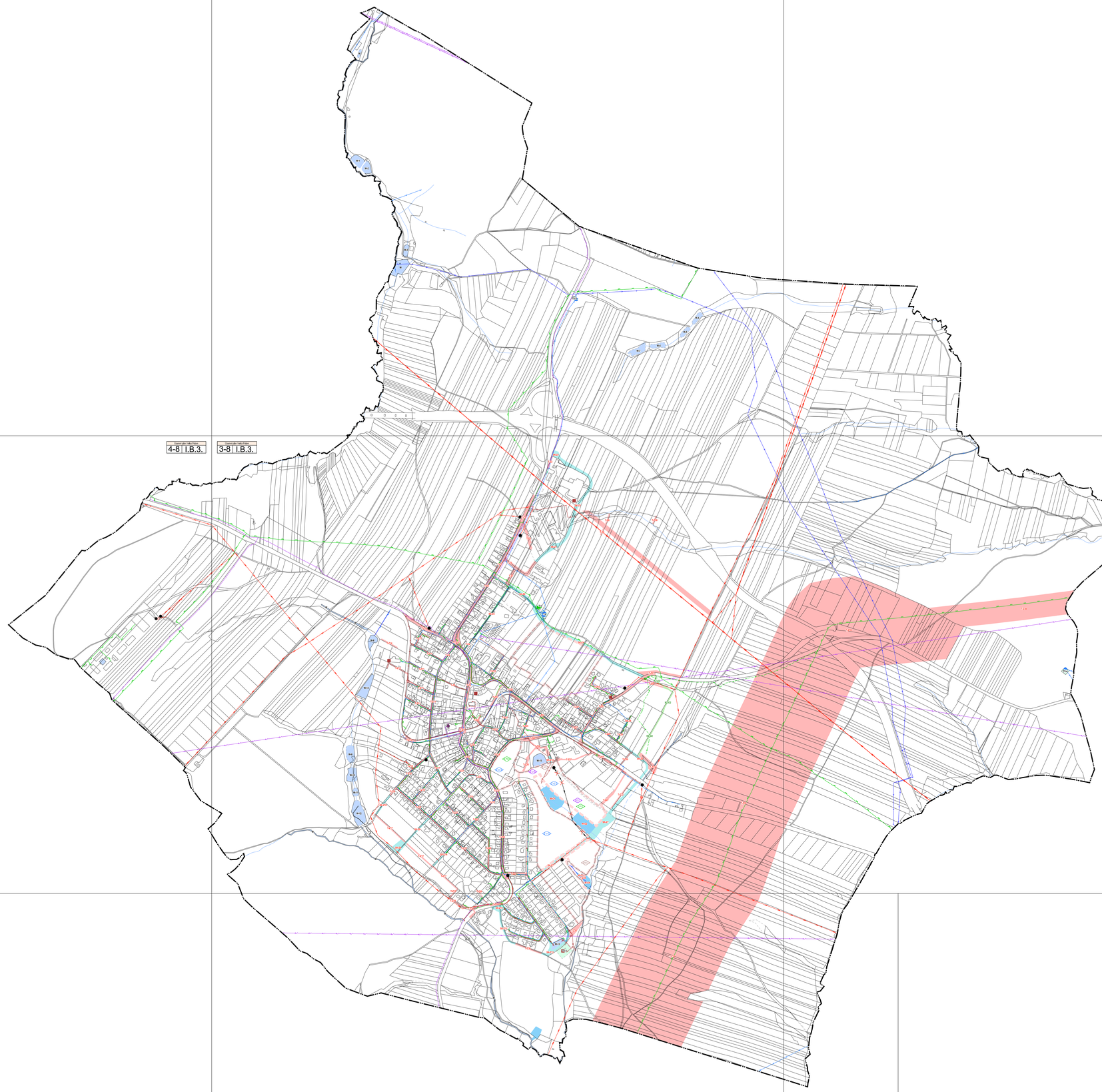
4-8 | I.B.3.

Územní plán Velká Polom

3-8 | I.B.3.

Územní plán Velká Polom

2-8 | I.B.3.

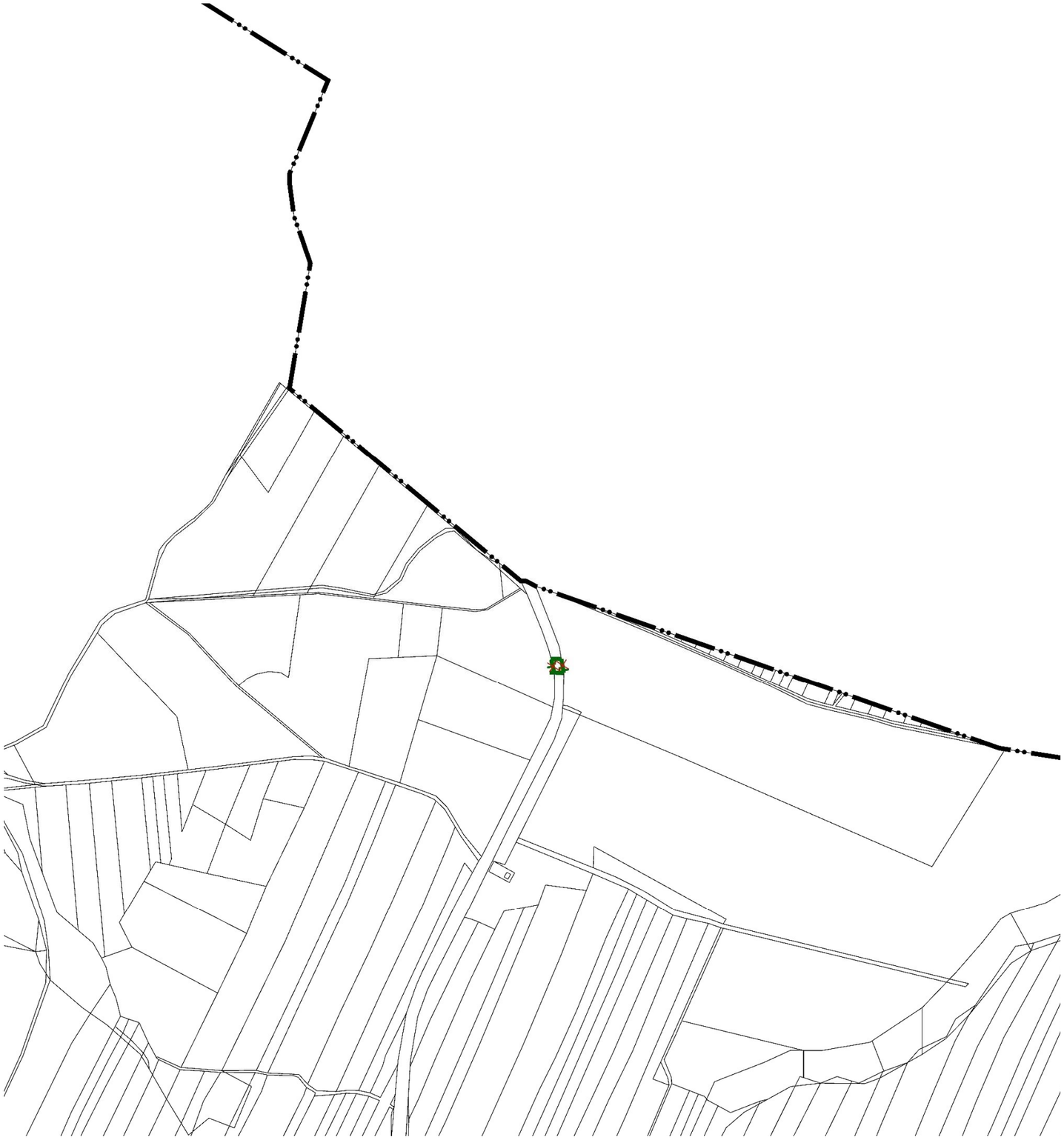


Územní plán Velká Polom

3-9 | I.B.3.

Územní plán Velká Polom

2-9 | I.B.3.



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES: DATUM ŘÍJEN 2018

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MAPOVÉ SEKCE 3-7 MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- DOPLNĚNÍ PROPOJENÍ BIOKORIDORU ÚSES

LEGENDA MĚNĚNÝCH, POPŘ. DOPLNĚNÝCH JEVŮ VE VÝKRESU:

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

SK-Z.. KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (PLOCHY PRO STAVBY DOPRAVNÍ A TECHN. INFRASTRUKTURY)

T-Z.. PLOCHY A KORIDORY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÝMI, NEBO JINÝMI POHROMAMI

D-Z.. PLOCHY A KORIDORY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

W-O.. PLOCHY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÝMI, NEBO JINÝMI POHROMAMI

KZ-O.. PLOCHY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÝMI, NEBO JINÝMI POHROMAMI

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

K..IC.. LOKÁLNÍ (MÍSTNÍ) BIOKORIDOR, LOKÁLNÍ (MÍSTNÍ) BIOCENTRUM

K.. REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ SE UPLATŇUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO

W-O.. KZ-O.. T-Z.. PLOCHY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘED ÚČINKY PŘÍVALOVÝCH SRÁŽEK A ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMĚRŮ V ÚZEMÍ

T-Z1

T-Z1

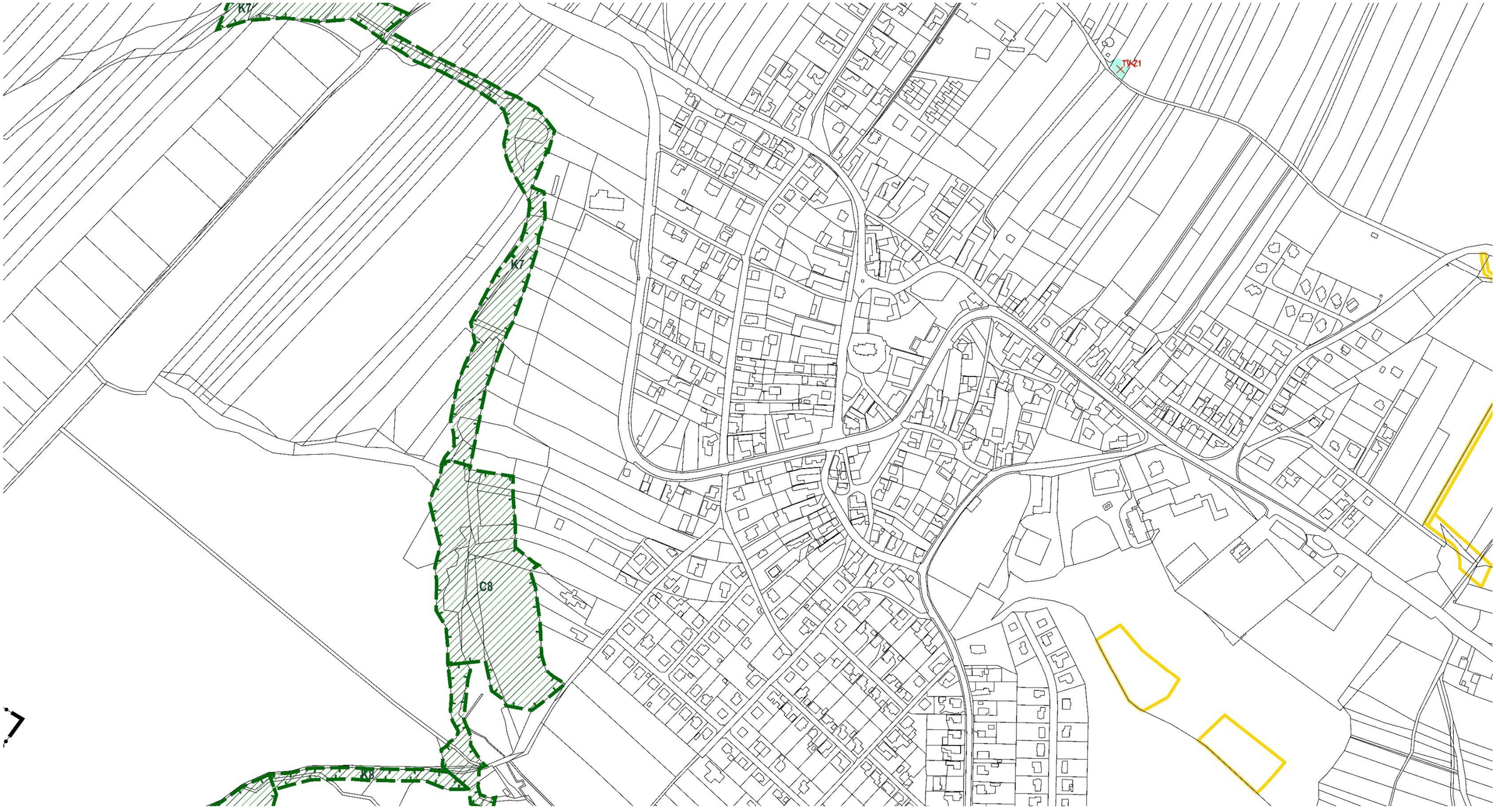
ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES	DATUM	ŘÍJEN 2018

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MAPOVÁ SEKCE	3-8, 3-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- ZRUŠENÍ KORIDORU T-Z1 PRO PŘELOŽKU VTL PLYNOVODU (REALIZOVÁNO)
- DOPLNĚNÍ PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES	DATUM	ŘÍJEN 2018	
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÁ SEKCE	3-8, 4-8	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- DOPLNĚNÍ PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘEDKUPNÍ PRÁVO



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES	DATUM	ŘÍJEN 2018	
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÁ SEKCE	3-8, 3-9	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- DOPLNĚNÍ PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘEDKUPNÍ PRÁVO



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

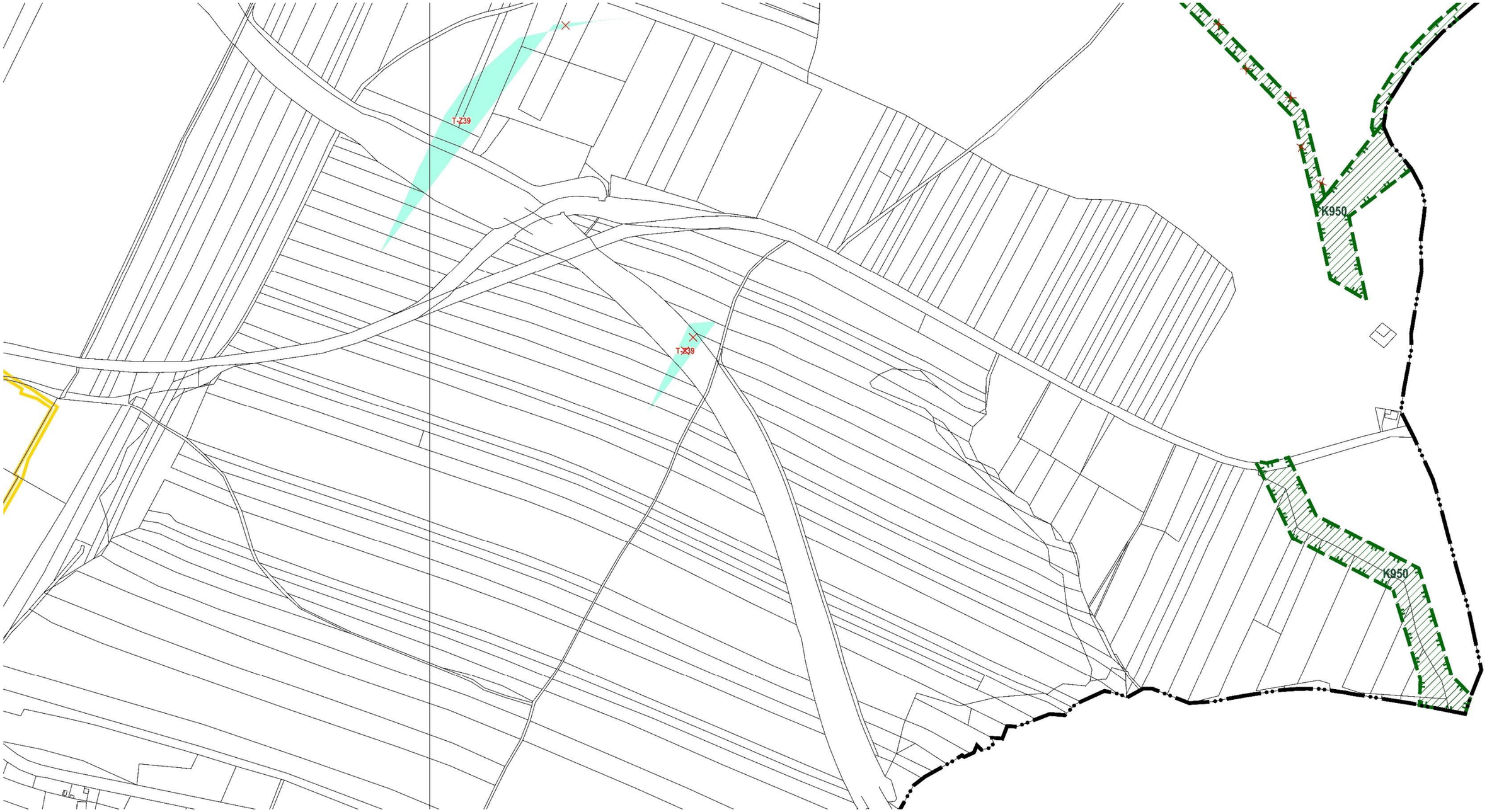
VÝKRES:	DATUM	ŘÍJEN 2018

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MAPOVÉ SEKCE	2-8, 2-7	MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- DOPLNĚNÍ PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES	DATUM	ŘÍJEN 2018	
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			
MAPOVÁ SEKCE	3-8, 2-8	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- DOPLNĚNÍ PLOCH PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- AKTUALIZACE (UPŘESNĚNÍ) VYMEZENÍ KORIDORU T-Z39 PRO VPS VTL>40 BAR PLYNOVODU (V SOULADU S ÚAP)
- VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. **TEXTOVÁ ČÁST**

II.A. Textová část:

A) Úvod 52

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 52

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 57

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 58

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů 58

F) Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny ÚP, vyplývající z rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. 58

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání 60

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, 60

I.A.1. Vymezení zastavěného území 60

I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 61

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 61

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 61

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 61

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 62

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 63

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 63

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 63

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 63

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 63

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 63

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 64

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 64

I.A.15. Vymezení pojmů 64

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 64

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 64

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 64

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. 64

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 64

L) Seznam použitých zkratek 65

M) Úplné znění Územního plánu Velká Polom s vyznačením změn

Poučení

A) Úvod

Výchozí podklady pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Velká Polom:

- návrh obsahu změny č.2 ÚP Velká Polom (022018) schválený zastupitelstvem obce Velká Polom 28.3.2018 (dále v textu pokyny pro zpracování změny ÚP)
- Územní plán Velká Polom - úplné znění po změně č.1 (052018)
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, č.2., č.3 a č.5 (dále v textu PÚR, popř. PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1 (dále v textu ZÚR MSK)
- Územně analytické podklady ORP Ostrava;
- katastrální mapa aktuální ke dni zahájení prací na změně ÚP (červen 2018)

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k platnému územnímu plánu Velká Polom ve znění změny č.1.
Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změna č. 2 neobsahuje variantní řešení.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

PÚR ČR vymezuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu a další úkoly pro územní plánování.
Vyhodnocení souladu změny č. 2 ÚP Velká Polom a posouzení současně i souladu platného ÚP s PÚR ČR lze provést pouze na její relevantní části. Lze konstatovat, že obec Velká Polom:

- je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2
- neleží ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR
- je dotčena vymezením koridorů P13 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov

Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území z republikových priorit:

14/ Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a/ Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

15/ Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

16/ Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

17/ Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

19/ Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20/ Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a/ Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

21/ Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

22/ Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

23/ Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky silnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

24/ Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).

24a/ Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

25/ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

26/ Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

27/ Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

28/ Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

29/ Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

30/ Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

31/ Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů

<u>Jednotlivé požadavky byly v ÚP a změně č. 2 zohledněny takto:</u>

k odst. 14/ a 14a/ Základní koncepce rozvoje (viz. kapitola I.A.2. textové části ÚP) je formulována ve vztahu k existujícím urbanistickým a architektonickým hodnotám v území s cílem zachovat a rozvíjet danou urbanistickou strukturu obce. Dalším cílem je sledování vztahu urbanizovaného a neurbanizovaného území a stanovení základních zásad pro provádění změn v těchto vztazích tak, aby byly zabezpečeny podmínky udržitelného rozvoje území. Za účelem zachování urbanistické struktury jsou v kapitole I.A.15. Vymezení pojmů mimo jiné definovány také pojmy „charakter a struktura zástavby“ tak, aby bylo možné stanovit v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití také podmínky k zachování charakteru a struktury zástavby. Rovněž jsou stanoveny podmínky pro uspořádání a využití krajiny (kap. I.A.5). Zachování a ochrana hodnot je v ÚP zohledněna (kap. I.A.2., I.A.5.7. a I.A.6.). K ochraně zemědělské půdy – kap.II. J). Změna č. 2 nemění koncepci územního rozvoje a podmínky k ochraně hodnot.

k odst. 15/ Stávající charakter obce zachovává kontinuitu vyváženého rozvoje ve všech částech obce a struktura uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prolínání vzájemně se nevylučujících funkcí v plochách a různorodost způsobu zastavění ploch, poskytuje i prostor pro různou skladbu obyvatel, aniž by se vytvářely prostorově sociálně odloučené lokality s vyšší koncentrací segregovaných skupin obyvatel. Změna ÚP koncepci uspořádání ploch znázorněnou ve výkresu I.B.2 nemění a návrhy na změny v území směřují k intenzifikaci zastavěného území a územní rozvoj ÚP navrhuje přiměřený ve vztahu k reálným potřebám obce a pozici obce ve struktuře osídlení (příměstská oblast významného centra osídlení-Ostravy) a v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (splnění je patrné v kap. H) odůvodnění a výkresu I.B.2.).

k odst. 16/ Územní plán ve své koncepci preferuje zájmy a potřeby obce jako celku a neupřednostňuje pouze dílčí jednotlivé a soukromé zájmy. Dokladem jsou zejména návrhy opatření pro zlepšení dopravní prostupnosti zastavěným územím obce, návrhy různě velkých zastavitelných ploch pro různé využití, stanovení podmínek pro rozhodování ve významnějších plochách apod. Plochy jsou řešeny komplexně včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. ÚP zohledňuje rozsah zastavitelných ploch v původním ÚP obce Velká Polom a změna č.2 ÚP v min. rozsahu ovlivňuje rozsah zastavitelných ploch (viz kap. I.A.3., kap. H) odůvodnění a výkres I.B.2.).

k odst. 17/ a 19/ Pro předcházení důsledkům náhlých hospodářských změn, zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce ÚP stabilizuje stávající plochy pro výrobu a skladování, podporuje intenzifikaci zastavěného území a tím i využití stávající extenzivně využité plochy výroby a skladování. Rozvoj podnikatelských aktivit ÚP navrhuje zejména v rámci ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby a polyfunkčního využití zejména ploch smíšených obytných s podporou řemesla a služeb. Koncepce územního rozvoje zachovává převažující koncentrovaný způsob zástavby v území a územní rozvoj navrhuje zejména v plochách navazujících na zastavěné území. Změna ÚP tyto koncepční a rozvojové zásady respektuje.
V rámci koncepce územního rozvoje je preferována návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, využití proluk a nerozšiřovat příliš zástavbu do krajiny, pokud to není nezbytně nutné (kap. I.A.3., výkres I.B.2.). Návrh ÚP i změny č. 2 tyto podmínky rozvoje akceptují a významným způsobem se přistupuje ke snížení nároků na zábory zemědělské půdy a nároků na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (viz odůvodnění platného ÚP a výkres I.B.2.).
Nové zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny tak, aby se minimalizovaly zásahy do ucelených bloků zemědělské půdy, nezhoršovalo se obdělávání půdy. Zásahy do krajiny a jejich ekologických funkcí jsou tak minimalizovány (výkres I.B.2.). Změna ÚP rozsah zastavitelných ploch s výjimkou plochy O-P1 nerozšiřuje.

k odst. 20/, 20a/ 21/ Pro zajištění ekologických funkcí krajiny, ÚP stabilizuje vymezení zejména stávajících ploch lesní a krajinné zeleně, na které navazují návrhy ploch pro založení ÚSES. ÚP minimalizuje zásahy do stávajících ploch zeleně s výjimkou vymezení koridorů pro zdvojení VTL >40bar plynovodu, které zasahují ve východní části obce do řešeného území. Vzhledem k charakteru stavby lze důvodně předpokládat, že zásahy do stávajících porostu budou minimalizovány.
Zájmy ochrany nerostných surovin se v řešeném území neuplatňují.
Pro ochranu krajinného rázu ÚP upřesňuje podmínky pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití (v zastavěném území i v území nezastavěném) – v kapitole I.A.5. a I.A.6. textové části ÚP (dále k plnění bodu - viz. plnění kap. B.2.Vyhodnocení souladu se ZÚR MSK).
ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost krajiny.
Migračně významná území nejsou dotčena žádnými návrhy. Změna ÚP č. 2 podmínky pro ochranu nezastavěného území upřesňuje, v návaznosti na zák. č.225/2017 Sb., kterým se mění zák. č. 183/2006 Sb.

k odst. 22/ ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem rekreace. Stabilizuje současné cyklotrasy, které vedou přes území obce. ÚP stabilizuje vymezení stávajících ploch pro rekreaci a tělovýchovu a sport. Změna ÚP navrhuje změny v této oblasti. Podmínky uvedené v kap. I.A.5.3. upřesňují možnosti využívání

krajiny pro rekreaci. V zastavěném území se umožňuje využití neobydlených domů pro rekreační účely. Významné hodnoty, které se v území nacházejí a jsou významné pro cestovní ruch, jsou v řešení respektovány.

k odst. 24a/ Územní plán pro eliminaci případných negativních vlivů z ploch výroby a skladování V-1 a V-2 na plochy SO a BI stanovuje podmínky v kap. I.A.6.

k odst. 23/, 24/ a 29/ ÚP i změna ÚP respektují záměry ZÚR MSK a v řešení stabilizuje návrh koridoru pro zdvojení VTL >40 bar plynovodu (koridor T-Z39). Přeložka sil. I/11 je již v řešeném území zobrazena jako stabilizovaný stav.
ÚP zachovává beze změn stávající koncepci dopravní infrastruktury, která se skládá ze silnic II. a II I.tř.
Ostatní druhy dopravy (cyklistická, pěší, trasy místních komunikací) nejsou řešením ÚP významněji dotčeny. ÚP zachovává stávající koncepci dopravní obsluhy území a navrhuje pouze lokální rozšíření některých úseků místních komunikací a navrhuje přestavbu nevyhovujících křižovatek.
Všechny zastavitelné plochy jsou napojitelné jak na dopravní, tak i technickou infrastrukturu, buď ze stávajících komunikací a vedení technické infrastruktury, nebo jsou k plochám navrženy koridory pro stavby místních komunikací a inženýrských sítí (výkresy I.B.2. a I.B.3.).

k odst. 25/ - 26/ V řešeném území nejsou stanoveny záplavová území, ani aktívní zóny stanoveného záplavového území.
ÚP pro ochranu území před účinky přívalových srážek stanovuje podmínky (v kap. I.A.5. a I.A.6.) pro umístění protierozních a protipovodňových opatření v plochách zemědělských (průlehy, zasakovací pásy a odvodňovací příkopy apod.) a navrhuje plochy zeleně (viz výkres I.B.2.). Změna ÚP návrhy respektuje.

k odst. 27/, 28/, 30/ ÚP rozsahem navrhovaných ploch, které se budou realizovat v delším časovém úseku, se podstatněji nezvýší okamžité nároky na veřejnou vybavenost. Zásobování pitnou vodou, elektrickou energii a plynem je vyhovující. ÚP i změna ÚP zachovávají koncepci odvádění a čištění odpadních vod v obecních ČOV. V odloučených lokalitách bude nutné zajistit čištění odpadních vod přímo u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem. ÚP navrhuje doplnění technické infrastruktury k zastavitelným plochám.

k odst.31/ ÚP podporuje využití obnovitelných zdrojů el. energie a stanovuje podmínky pro jejich situování. (kap. I.A.6. a I.A.5.)

Jiné požadavky z PÚR ČR pro obec s výjimkou situování obce v metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a akceptace koridoru P13 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov (je v ÚP akceptováno vymezením v ÚP koridoru T-Z39), nevyplývají.

Ostatní, zde neuvedené priority, změna ÚP vzhledem k jejímu charakteru, rozsahu a obsahu, nemůže nijak ovlivnit.

S republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je vymezuje PÚR ČR, není ÚP i změna č. 2 ÚP Velká Polom v rozporu.

B.2. Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 ÚP Velká Polom se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Pro území obce řešené územním plánem a změnou č.2 vyplývají ze ZÚR MSK ve znění aktualizace č.1 tyto relevantní požadavky (uvádí se požadavky zejména s významem pro obec a vztahující se k řešenému území. Vyhodnocení požadavků je uvedené kurzívou):

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (relevantní pro řešené území):

a) zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

b) vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Polska.

c) vytvoření podmínek pro:
   – rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
   – rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

d) v rámci územního rozvoje sídel:
   – preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
   – nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
   – preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

e) ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

f) podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

g) rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Nízkého Jeseníku; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

h) vytvářet podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší, cyklistické), a to v návaznosti na systém pěších a cyklistických tras v přilehlém území ČR i území Polska.

i) polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

j) stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

k) ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

l) preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

m) respektování zájmů obrany státu.

n) respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Vyhodnocení splnění požadavků:

Územní plán v platném znění a změna ÚP č.2:

Ad a) respektují stabilizovanou nadřazenou silniční síť zajišťující propojení krajského města s ORP Krnov a ORP Bruntál (výkres I.B.2. a kap. I.A.4.);

Ad b) respektují koridor pro plynovod přepravní soustavy – zdvojení VTL >40bar plynovodu Příbor (Libhošť) – Děhylov v koridoru T-Z39 (výkres I.B.2.);

Ad c) nemění sídelní strukturu. Řešení neovlivňuje podstatným způsobem kooperační vazby spádových obcí, obslužná funkce obce je přiměřena postavení obce v sídelní struktuře, preferuje se rezidenční funkce obce;

Ad d) intenzifikuje využití zastavěného území, navrhuje plochy přestavby a přednostně pro územní rozvoj navrhuje využití ploch v prolukách a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území (viz výkres I.B.2.). ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu i rekreaci ve volné krajině a nenavrhuje nové plochy, které by vedly ke srůstání sídel a zhoršení prostupnosti krajinou. ÚP nenavrhuje nové lokality v záplavovém území (viz výkres I.B.2. a II.B.1.).

Ad e), f), g), h) ÚP a ni změna ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci, ale podporuje a umožňuje využití neobydlených rodinných domů pro účely rodinné rekreace (kap. I.A.3.). ÚP respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty území jako atraktivity cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany. Pro zvýšení atraktivity území pro cestovní ruch navrhuje změna ÚP přestavbu stávajícího věžového vodojemu na rozhlednu v ploše O-P1 (kap. I.A.3. a podkap. I.A.5.3., výkres I.B.2.).

ÚP i změna ÚP akceptují založenou dopravní koncepci obsluhy území. V řešení se respektují již založené cyklistické trasy a navrhuje se jejich doplnění, případně přeložení do vhodnějších tras mimo frekventované komunikace. Nové rozvojové záměry ÚP koordinuje tak, aby založená koncepce cyklistických tras byla dodržena, včetně návazností na sousední obce (výkres I.B.2. a podkap. I.A.4.1.). ÚP vymezuje plochy pro obecní ČOV a kanalizaci k zajištění odvádění a čištění odpadních vod. Do doby jejich realizace se zachovává v řešení stávající koncepce čištění odpadních vod u zdroje.

Ke všem rozvojovým plochám ÚP navrhuje odpovídající veřejnou infrastrukturu (kap. I.A.4.) a výkresy I.B.2. a I.B.3. ÚP podporuje a vytváří podmínky pro retenci srážkových vod v území (výkres I.B.2., I.B.3., kap. I.A.4.3.),

Ad i) v řešeném území se nenacházejí plochy, které by byly nevyužité, extenzivně využité plochy jsou navrženy ÚP na přestavbu (výkres I.B.2., kap. I.A.3.);

Ad j) vytváří podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Pro plochy bydlení a výrobních aktivit, které se nacházejí ve vzájemné blízkosti, a plochy bydlení, které se nacházejí v blízkosti významnějších komunikací jsou v kap. I.A.6. stanoveny podmínky pro zabezpečení odpovídajících podmínek v oblasti životního prostředí. Řešením vzájemných vazeb je vlastní uspořádání a využití zastavitelných ploch, struktura zastavění a druh provozované činnosti. ÚP nenavrhuje plochy pro bydlení v blízkosti silnice I/11 a nenavrhuje nové plochy pro výrobu a skladování. Přínosem pro zlepšení životního prostředí a snížení hlukové zátěže je již provedena přeložka sil. I/11, rozšíření krajinné zeleně v plochách vymezených pro ÚSES

ÚP navrhuje rozšíření ploch krajinné a ostatní (ochranné) zeleně zejména v prostoru mezi zastavěným územím a přeložkou sil. I/11 (viz výkres. I.B.2.).

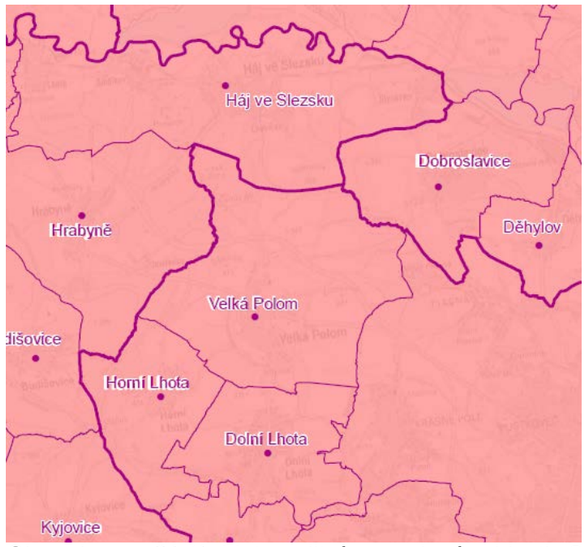
Ad k) Stávající přírodní a kulturní hodnoty jsou v řešení ÚP respektovány a je zajištěna jejich ochrana – v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. I.A.6.) a v kap. I.A.5. Ke splnění požadavků viz i podkap. B.1. ÚP ani změna ÚP nezhoršuje současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu. Stabilizuje a doplňuje v území plochy pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu v podkap. I.A.5.4. a kap. I.A.6.

Vzhledem k zachování stávající struktury osídlení, nedochází k výraznějšímu zhoršení prostupnosti krajiny (výkres I.B.2.).

Ad l) V řešeném území nejsou stanovena záplavová území. ÚP vymezují plochy (W a KZ) ke snížení negativních účinků přívalových srážek na zastavěná území (výkres I.B.2.).

Ad m) a n) Zájmy obrany státu, civilní ochrany a preventivní ochrany území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru ÚP respektuje v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu. K ochraně zájmů Ministerstva obrany stanovuje ÚP podmínky v podkap. I.A.5.6., I.A.5.7.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZAŘAZENÍ ÚZEMÍ DO ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY, NEBO SPECIFICKÉ OBLASTI:



Obec je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Pro oblast vyplývají tyto relevantní požadavky:

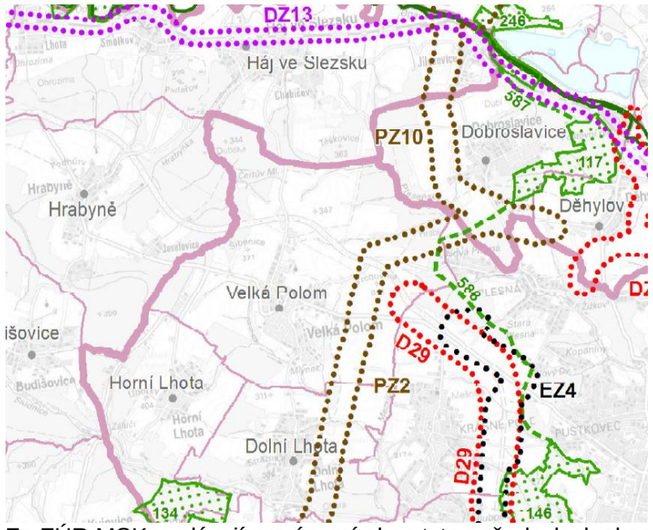
- vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - zachování průchodnosti území.
- uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - zachování průchodnosti území;
- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;
- zajištění zásobování rozvojových území energiemi;
- vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury;
- vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

Územní plán v platném znění a změna č.2 ÚP ve svém řešení:

- *intenzifikují využití zastavěného území, ÚP navrhuje plochy přestavby a přednostně pro územní rozvoj navrhuje využití ploch v prolukách a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území (viz výkres I.B.2.). Prostupnost zastavěným územím není zhoršena.;*
- *nové rozvojové plochy pro ekonomické aktivity jsou navrženy v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území s vazbou na nadřazenou síť dopravní infrastruktury v návaznosti na zastavěné území;*
- *ÚP respektuje dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu (kap. I.A.4., výkres I.B.2., I.B.3.);*
- *akceptují v řešení koridor pro plynovod přepravní soustavy – zdvojení VTL >40bar plynovodu Příbor (Libhošť) – Děhylov v koridoru T-Z39 (viz výkres I.B.2. a kap. I.A.4.);*

– *vymezuje plochy pro založení ÚSES (podkap. I.A.5.2. a výkres I.B.2.), včetně stanovení podmínek pro zřizování ploch zeleně (ZX, KZ)*

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.



Ze ZÚR MSK vyplývají pro území obce tyto požadavky k akceptaci záměrů nadmístního významu:

– koridor PZ2 pro VTL plynovod přepravní soustavy – Příbor (Libhošť) – Děhylov;
– v rámci zpřesnění vymezení koridoru v ÚP dotčených obcí minimalizovat vliv na obytnou funkci a kvalitu obytného prostředí stávající zástavby.
– v rámci ÚP dotčených obcí řešit dopravní dostupnost a zpřístupnění přilehlého území v souladu s normovými parametry dané komunikace.
– vymezení ÚSES regionálního významu - koridor 588;

Územní plán v platném znění a změna č.2 ÚP ve svém řešení:

– *akceptují stávající významnou dopravní tepnu zajišťující spojení na Opavsko a Bruntálsko - sil. I/11(viz výkres I.B.2.);*
– *akceptují v řešení síť silnic II. a III.tř. (viz výkres I.B.2.);*
– *doplňují dopravní systém o další návazné místní komunikace a stezky pro pěší a cyklisty (viz výkres I.B.2.);*
– *respektují v řešení již založené cyklistické trasy;*
– *respektují stávající dopravní plochy, ve kterých se nacházejí účelové komunikace, a stanovují podmínky pro umístění nových účelových komunikací v souladu s plánem společných zařízení (podkap. I.A.5.1.);*
– *akceptují v řešení koridor PZ2 pro VTL>40bar plynovod přepravní soustavy – Příbor (Libhošť) – Děhylov v koridoru vymezeném v ÚP T-Z39. Tato stavba je současně i VPS vymezenou v ZÚR MSK a akceptovanou v ÚP i změně č.2 (výkres I.B.2. a kap. I.A.4.);*
– *upřesňují vymezení ploch pro založení regionálního ÚSES (regionální biokoridor – K 950, v ZÚR MSK ozn. č. 588). Uvedené prvky jsou veřejně prospěšným opatřením a ÚP i zm.č.2 je akceptují (výkres I.B.2.);*
– *koordinují návaznost ploch pro ÚSES se sousedními obcemi;*
– *preferují situování ploch ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území (výkres I.B.2.);*
– *překryvy s plochami ochrany nerostných surovin se v řešeném území nevyskytují;*

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

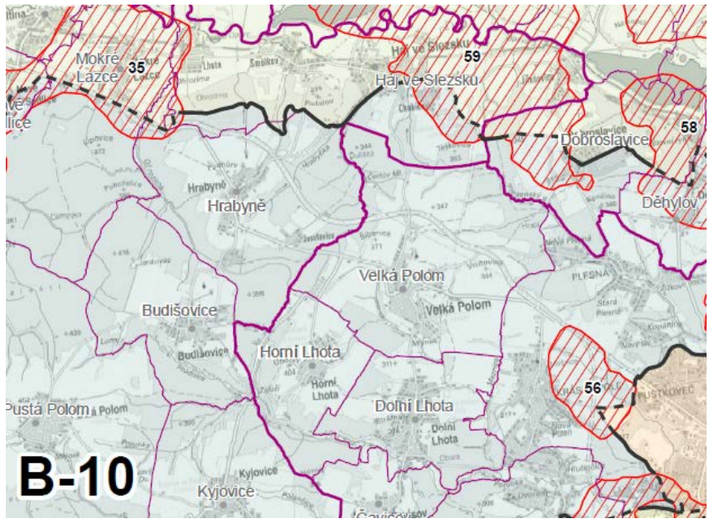
Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území k ochraně hodnot území:

– hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura;
– vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň;
– dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí
– podporovat rozšíření nelesní zeleně;
– vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu;
– při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb;

Územní plán v platném znění a změna č.2 ÚP ve svém řešení:

– *v řešení podstatně nezhoršují současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu. ÚP navrhuje nové plochy pro krajinnou zeleň a stabilizuje v území plochy pro realizaci ÚSES. ÚP stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu v kap. I.A.6. a I.A.5. Vzhledem k zachování stávající struktury osídlení, nedochází k výraznějšímu zhoršení prostupnosti krajiny;*
– *není v konfliktu s požadavky na ochranu uvedených civilizačních hodnot. Návrh řešení navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu doplněním nových návrhů, popř. navrhuje přeložení stávající technické infrastruktury do takových poloh, aby nebyly v konfliktu s jinými hodnotami (ochranou půdy, racionálním uspořádáním zastavěného území, hospodárným vynakládáním prostředků z veřejných rozpočtů aj.) viz kap. I.A.2. a výkres I.B.2.*
– *stávající dostupnost zejména krátkodobé rekreace není návrhy narušena (výkres I.B.2. a kap. I.A.5.3.)*
– *stanovuje podmínky k ochraně pohledově exponovaných území v kap. I.A.6. a ve výkresu I.B.2. ÚP nenavrhuje stavby dopravní a technické infrastruktury v pohledově významných lokalitách s výjimkou staveb vyplývajících z řešení ZÚR MSK;*
– *nezasahuje svými záměry do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území (výkres II.B.1.);*
– *navrhuje zastavitelné plochy přednostně v prolukách a v návaznosti na zastavěné území a zohledňuje přírodní a estetické hodnoty území (viz výkres I.B.2. a kap. I.A.6.)*

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ



Řešené území se nachází v oblastí specifické krajiny Nízkého Jeseníku (specifická krajina Kyjovice-Pustá Polom (B-10)), pro kterou jsou stanoveny tyto požadavky:

Cílové kvality

- členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.

Územní plán v platném znění a změna č.2 ÚP ve svém řešení:

- *omezují plošný rozsah nové zástavby a zachovávají dosavadní venkovskou strukturu osídlení (viz výkres I.B.2., kap. I.A.2.);*
- *akceptují charakteristické znaky krajiny - členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu (viz výkres I.B.2.);*
- *minimalizují zásahy do údolních niv (návrhy rekreační funkce, stavební činnosti včetně staveb technické a dopravní infrastruktury);*
- *chrání a posilují strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině (viz výkres I.B.2.);*
- *chrání a posilují funkci skladebných částí ÚSES (viz výkres I.B.2.);*
- *minimalizují zásahy do ploch určených k plnění funkce lesa;*

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby:

- koridor PZ2 (ozn. dle ZÚR MSK) pro VTL plynovod přepravní soustavy – Příbor (Libhošť) – Děhylov

Veřejně prospěšná opatření:

- regionální biokoridor – K 950 (v ZÚR MSK ozn. č. 588).

K vyhodnocení splnění požadavků viz splnění části „PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“.

DALŠÍ POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

S výjimkou požadavků uvedených v části „PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“ ZÚR MSK neuplatňují pro koordinaci ÚPD další požadavky.

Ostatní neuvedené požadavky vyplývající ze ZÚR MSK nejsou změnou dotčeny a ovlivněny.

Návrh změny č. 2 ÚP Velká Polom není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna ÚP koordinuje vymezené plochy pro založení ÚSES regionálního a lokálního (místního) významu na hranici s obcemi Dobroslavice, Dolní Lhota, Horní Lhota a Ostrava.

V ostatních, zde neuvedených měněných jevech nemá změna ÚP vliv na okolní obce.

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- změna ÚP respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a není s nimi v rozporu;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu není změnou ÚP dotčena;
- zájmy ochrany nezastavěného území jsou úpravou podmínek pro provádění změn v území v kap. I.A.5. a I.A.6. posíleny;
- změnou ÚP dochází k zvýšení rozsahu zastavitelných ploch pouze o plochu O-P1. Pozitivní na změně, že navrhuje jiné využití stávajícího nevyužitého vodojemu;
- Význam této plochy lze spatřovat zejména v posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území (posílení soudržnosti obyvatel);
- změna ÚP upřesňuje pro ochranu nezastavěného území dle ustanovení odst. 5 § 18 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn podmínky pro umísťování staveb zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (viz změny provedené v kap. I.A.5. a I.A.6.);

2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- změna ÚP:
  - nemění založenou koncepci rozvoje území a nedochází ke změnám v ochraně hodnot, stanovených v platném ÚP;
  - upřesňuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny se zaměřením zejména na jeho nezastavěnou část (v kap. I.A.5. a I.A.6.);
  - upřesňuje stanovené podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;
  - upřesňuje podmínky pro racionální uspořádání území, využití ploch a hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů (v kap. I.A.6.);
  - měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
  - charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření;
  - nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
  - nemá vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury, kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
  - nevymezuje žádné plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;
  - nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C);
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v pokynech na provedení změny ÚP uplatněno;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území byly v kapitole I.A.5. a I.A.6. aktualizovány, zejména ve vztahu k §18 odst.5. SZ);
- vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. I)
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. J)
- změna ÚP neobsahuje žádné variantní řešení (nebylo v pokynech na provedení změny ÚP požadováno);
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
  - návrh koncepce rozvoje území obce
  - ochrana hodnot
  - stanovení urbanistické koncepce
  - koncepce uspořádání krajiny
  - koncepce veřejné infrastruktury
  - podmínky pro využití ploch

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
  - vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
  - vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Požadavky na obsahovou náplň změny územního plánu byly stanoveny v pokynech pro zpracování změny ÚP. Splnění pokynů pro zpracování změny ÚP je vyhodnoceno v kap. F). Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. V řešení změny č. 2 je zohledněna vyhl. č.13/2018 Sb.
Změna ÚP nemění strukturu ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu a nevymezuje nová veřejná prostranství.

Změna č. 2 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

Pozn. vyhodnocení je provedeno v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu ÚP a nejsou v rozporu s požadavky §43 odst.3 zákona č. 183/20066 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpis
- *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- *nejsou změnou dotčeny*

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
- *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- *nejsou změnou dotčeny (viz odůvodnění v kap. K).*

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- *nejsou změnou dotčeny*

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- *nejsou změnou dotčeny*

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,
- *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- *nejsou změnou dotčeny*

Lze konstatovat, že změna č. 2 není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů

F) Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny ÚP, vyplývající z rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Požadavky vyplývající z rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny č.2 územního plánu Velká Polom (dále v textu pokyny pro zpracování změny ÚP) neuplatňují žádné změny s prvky regulačního plánu. Změna č.2 je pořízena zkráceným postupem a neobsahuje požadavky na zpracování variant.

Relevantní požadavky vyplývající z pokynů pro zpracování změny ÚP jsou splněny takto:

Požadavek:

1.1. aktualizovat texty ve vazbě na PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1

Splnění:

- viz podkap. B.1.

Požadavek:

Stabilizovat v území koridor pro zdvojení VTL plynovodu nad 4 mpa DN 700 Příbor (Libhošť) – Děhylov (VPS PZ2)

Splnění:

– koridor je lokálně upřesněn ve výkresech I.B.1., I.B.2. I.B.3., I.B.4. a výkresu II.B.1. Úprava zohledňuje platný ÚP a ÚAP MSK a ÚAP ORP Ostrava.

Požadavek:

Stabilizovat v území průchod regionálního biokoridoru ÚSES (RK 950),

Splnění:

– průchod regionálního biokoridoru ÚSES (K 950, dle ZÚR MSK ozn. 588) je upřesněn ve změnách výkresů I.B.2., I.B.4. a II.B.1.

Požadavek:

Upravit textovou část ÚP Velká Polom z hlediska bodu 4., čl. II přechodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon. Z textové části územního plánu Velká Polom budou vypuštěny veškeré procesní podmínky.

Splnění:

– v textové části jsou zrušeny procesní podmínky ovlivňující rozhodování o změnách v území dle územního plánu (změna kap. I.A.6.)

Požadavek:

Zapracovat limit „ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany“ (dle ÚAP jev 103) do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“,

Zapracovat do grafické části ÚPD (dle ÚAP jev 119) např. formou následujícího textu poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“,

Splnění:

– požadavek je zapracován do legendy výkresu II.B.1.

Požadavek:

Zajistit návaznost a propojení prvků územního systému ekologické stability na území okolních obcí.

Z ÚAP vyplývají pro řešení koncepce uspořádání krajiny ve změně č. 2 ÚP požadavky na vyřešení nedostatků v návrhu územního systému ekologické stability.

Splnění:

– požadavky jsou zapracovány do výkresů I.B.2., I.B.4. a II.B.1. a v textové části v kap. I.A.5. a II.A.5.

Požadavek:

Na částech pozemků parcel. č. 357/1 a 357/2 v k.ú. Velká Polom navrhnout změnu způsobu využití z „plochy a koridory technické infrastruktury (T)“ na plochu způsobu využití „plochy občanského vybavení (O)“, dále na části pozemku parcel. č. 1365/23 v k.ú. Velká Polom navrhnout změnu plochy způsobu využití z „plochy pro vodní hospodářství (TV)“ na plochu způsobu využití „plochy občanského vybavení (O“ a na částech pozemků parcel. č. 1365/23 1365/25, 1365/26, 1365/27 v k.ú. Velká Polom navrhnout změnu plochy způsobu využití z „plochy zemědělské (Z)“ na plochu způsobu využití „plochy občanského vybavení (O)“ dle přílohy č. 1. Změna zohlední interakci řešených ploch a navazujících pozemků.

Splnění:

– požadavek je zapracován do výkresů I.B.1., I.B.2., I.B.3.I.B.4. a II.B.1. a v textové části v kap. I.A.3., I.A.4. a v I.A.6.

Požadavek:

Navrhnout změnu ploch způsobu využití „plochy zeleně ostatní a specifické ZX-2 a ZX-3 “ na plochy „plochy bydlení individuálního“. Plochy se stanou součástí plochy BI-50. (příloha č. 2 zadání)

Splnění:

– požadavek je zapracován do výkresů I.B.2. a II.B.1. a v textové části v kap. I.A.6.

Požadavek:

Zajistit úpravu textu – specifikace omezení v území vyplývající z podmínky dohody o parcelaci tak, aby nemohlo docházet k různým výkladům této podmínky, a to takto: „do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby“.

Splnění:

– požadavek je zapracován do kap. I.A.11.

Požadavek:

Upřesnit rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo a v souladu s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona vypsat parcelní čísla pozemků dotčených předkupním právem a stanovit oprávněnou osobu.

Splnění:

– požadavek je zapracován do kap. I.A.8.

Požadavek:

Aktualizovat zastavěné území obce.

Splnění:

– požadavek je zapracován do výkresů I.B.1., I.B.2. a II.B.1.

Požadavek:

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje) - změna č. 2 ÚP zohlední požadavky priorit pro územní plánování vyplývající ze ZÚR MSK, relevantní pro řešené území.

Splnění:

– požadavek je zapracován do podkap. B.2. odůvodnění

Požadavek:

Požadavky vyplývající z ÚAP pro správní obvod Statutárního města Ostravy (územně analytické podklady) - projektant prověří v řešených lokalitách limity, hodnoty a záměry obsažené v aktuálních územně analytických podkladech pro správní obvod Statutárního města Ostravy a zohlední je při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP

Splnění:

– požadavky jsou zapracovány do výkresu II.B.1. a zohledněny v kap. I.A.6.

Požadavek:

Při změně využití ploch na plochy pro bydlení zohlednit stávající hlukovou situaci v dané lokalitě v návaznosti na § 77 odst. 2,3 a 4 novely zákona č. 258/2000 Sb.

Splnění:

– požadavek je zohledněn v kap. I.A.6.

Požadavek:

Ze zpracované studie US6 a projednání s vlastníky vyplynuly tyto požadavky

– změna vymezení plochy BI-Z14 (zmenšení o část p.č. 506/2)
– rozšíření stabilizované plochy BI-13 o část plochy p.č. 506/2

– úprava hranice vymezující plochu dotčenou podmínkou US6 (zmenšení o část plochy p.č. 506/2)
– úprava hranice vymezující plochu dotčenou podmínkou DP6 (zmenšení o část plochy p.č. 506/2)

Splnění:

– požadavky jsou zapracovány do změn výkresů I.B.1., I.B.2. a II.B.1. a do kap. I.A.12. a I.A.11.

Požadavek:

V rámci změny č.2 budou sloučeny jevy výkresů I.B.4 - I.B.7. do nového výkresu I.B.3 s názvem Koncepce technické infrastruktury. Výkres I.B.8. bude přečíslován na I.B.4.

Splnění:

– požadavek je splněn vypracováním nového výkresu I.B.3. s názvem Koncepce technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000. Výkres přebírá vybrané jevy z výkresů I.B.4. – I.B.7., upravuje vymezení koridorů pro nová liniová vedení TI a již realizované části TI zahrnuje so stabilizovaného stavu. Zobrazení návrhu liniových jevů v zastavitelných plochách nahrazují stanovené podmínky. Označení výkresu I.B.8. se mění na I.B.4.

Požadavek:

Stávající výkres I.B.3. Doprava bude změnou č.2. zrušen, vzhledem k duplicitnímu zobrazení jevů s jevy zobrazenými ve výkresu I.B.2.

Splnění:

– výkres I.B.3. byl zrušen. Jevy vztahující se k dopravě jsou obsaženy ve výkresu I.B.2. a II.B.1.

Lze konstatovat, že relevantní požadavky vyplývajících z rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny č.2 územního plánu Velká Polom a byly splněny.

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání

Relevantní požadavky vyplývající z pokynů pro úpravu změny ÚP po veřejném projednání jsou splněny takto:

Požadavek:

Odboru ŽP MMO a KÚ MSK na propojení lokálních biocenter C4 a C5 a propojení návrhu LBK K8 s prvky ÚSES na hranici s obcí Dolní Lhota.

Splnění:

– zapracováno v odůvodnění kap. I.A.5.2. a v grafické části (změny výkresů I.B.1., I.B.2., I.B.4. a II.B.1.)

Požadavek:

Na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR: do výkresu II.B.1. Koordinační výkres doplnit zákres „zájmového území objektu důležitého pro obranu státu“, doplnit informaci do textové části odůvodnění a toto území v návrhu změny respektovat.

Splnění:

– zapracováno do výkresu II.B.1. a podkap. I.A.5.7.

Požadavky:

Na základě stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP):

– *v grafické části doplnit vyznačení vymezení ÚSES i v místě jeho křížení s dopravními stavbami (komunikace).*
– *v odůvodnění návrhu změny územního plánu uvést, že podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou s MMO OOŽP dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelné plochy Bi-Z1, Bi-Z2, Bi-Z3, Bi-Z14, Bi-Z16, Bi-Z17, OS-Z1, SO-Z3, SO-P1, VD-Z1, V-Z1, B-Z1 a B-Z2.*
– *v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí ÚSES, tj. v Plochách a koridorech technické infrastruktury T, Plochách a koridorech dopravní infrastruktury D, Plochách vodních a vodohospodářských W, Plochách pro vodní hospodářství TV, Plochách krajinné zeleně KZ, Plochách přírodních PP, Plochách zemědělských Z a Plochách lesních L, uvést v podmíněně přípustném využití - v ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1.*

Splnění:

– zákres ÚSES doplněn v grafické části (změny výkresů I.B.1., I.B.2., I.B.4. a II.B.1.) i v místech křížení s komunikacemi;
– požadavek doplněn do kap. II.A.6. odůvodnění;
– požadavek zapracován do tabulek vložených v kap. I.A.6. odst. 16.

Požadavek:

Na základě připomínky společnosti NET4GAS s.r.o.: opravit již nepoužívané označení VVTL plynovodu na VTL plynovod nad 40 barů.

Splnění:

– požadavek zapracován do legendy výkresu I.B.3. a textové části výroku i odůvodnění.

Požadavek:

Do textové části odůvodnění doplnit důvody pro vymezení předkupního práva u veřejně prospěšných opatření – a to především ve vazbě na znění ust. § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Splnění:

– požadavek splněn úpravou kap. I.A.8. a kap. II.A.8. odůvodnění

Požadavek:

V kapitole I.A.12 opravit uvedenou informaci o zpracování územních studií US1-US6 a vložení do evidence územně plánovací evidence, jelikož uvedené neplatí pro studii US2, která do evidence nebyla vložena.

Splnění:

– požadavek splněn v kap. I.A.12.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna ÚP neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení změny č. 2 respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly.
Pokud se v textu uvádí např. **Změna 8.**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu změny územního plánu č. 2.
Úplné znění s vyznačením provedených změn textové části je uvedeno v kap. M)

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1.

V odst. 1 je změněno datum na základě provedené aktualizace zastavěného území. Rozsah aktualizace je uveden ve výkresech I.B.1 a I.B.2. Změna je provedena v souladu s požadavkem pokynů pro zpracování změny ÚP. V souvislosti s aktualizací hranice zastavěného území byly provedeny i změny ve využití ploch (ze zastavitelných na stabilizované) v souladu s katastrální mapou aktuální ke dni zpracování grafické části. Provedená změna má vliv na rozsah vymezených zastavitelných ploch.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna 2.– 5.
Změny v odstavcích reagují na PÚR ČR a Aktualizaci č.1 ZÚR MSK. Přeložka silnice I/11 je již po hranici s Ostravou realizována. Na základě pokynu k úpravě změny ÚP je opraveno ozn. VTL plynovodu.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna 6.
Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

Změna 7.– 11., 14 a 16
Změny upřesňují v souladu s aktualizací znění vyhl. č. 500/2006 Sb., jednoznačné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů. Informace o koridorech pro stavby dopravní a technické infrastruktury jsou přesunuty do kap. I.A.4.

Změna 12.
Změna v tab. vložené v odst. 8. odstraňuje duplicitní údaje uvedené v tab. části v kap. I.A.6.

Změna 13. a 15
Vložení plochy O-P1 vyplývá z požadavků na zpracování změny ÚP.

Změna 17. a 18
Změny upřesňují odkazy na další kapitoly a odstraňují nejednoznačné pojmy.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna 19.
Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

Změna 20.– 22
Změny provedené v odst. 2, 6.5. a 6.6. vyplývají z pokynů pro zpracování změny a změn provedených v číslování státních silnic, po realizaci přeložky sil. I/11.

Změna 23.
Odstavec 8 je zrušen z důvodu jeho obtížné vymahatelnosti, možnosti kontroly a nadměrné podrobnosti příslušející podrobné dokumentaci.

Změna 24.
Změna v odst. 12. upřesňuje požadavky na zajištění nových parkovacích kapacit. Tyto lze jednoznačně upřesnit a stanovit až na základě upřesnění využití zastavitelných ploch a velikosti na nich realizovaných staveb. Tyto informace budou ujasněny až v rámci zpracování podrobné dokumentace.

Změna 25.
Výkres I.B.3. byl na základě požadavků pokynu pro zpracování změny ÚP zrušen, vzhledem k tomu, že obsahoval duplicitní jevy jako hlavní výkres.

Změna 26.- 30
Změny v odst. 16, 19 - 22 vyplývají z upřesnění významu a možnosti využití ploch vymezených koridorů a možnosti situování dopravních staveb.
Změny provedené v odstavcích 23 a 24 upřesňují, v souladu s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb. a vyhl. č.501/2006 Sb., jednoznačné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v textové části ÚP.

Změna 31.
Zrušení plochy TV-Z1 vyplývá z pokynů pro zpracování změny ÚP.

Změna 32. - 33
Změny provedené v odstavcích 4 a 12 upřesňují, v souladu s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb. a vyhl. č.501/2006 Sb., jednoznačné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v textové části ÚP.

Změna 34. - 35
Změny v odst. uvádějí do souladu označení ploch kódy v textové a grafické části.

Změna 36. - 38, 40, 43
Zrušení výkresů a změna jejich označení vyplývá z pokynů pro zpracování změny ÚP.

Změna 39.
Změna v odst. 9 upřesňuje označení stavby vyplývající z požadavků platných ZÚR MSK a uvádí označení plynovodního potrubí do souladu s platnými právními předpisy.

Změna 41. - 42
Změny v odstavcích 12,13, a v názvu podkapitoly upravují pouze gramatiku a opravují číslování podkapitol.

Změna 44. - 47
Změny v odst. 4,7,8 a 9 vyplývají z upřesnění významu a možnosti využití ploch vymezených koridorů a možnosti situování staveb technické infrastruktury.
Změny provedené v odstavcích 10-11 upřesňují, v souladu s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb. a vyhl. č.501/2006 Sb., jednoznačné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v textové části ÚP.

Změna 48. - 49
Provedené změny opravují chybné číselné označení podkapitol.

Změna 50. - 51
Změny v odst. 2 a 3.1. upřesňují pojmy použité v textu.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna 52. a 53
Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.5. a podkap. I.A.5.1. s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

Změna 54.
Změny znění odst. 1-10 jsou vyvolané zejména zák. č. 225/2017 Sb., kterým se mění zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy a požadavky zadání. Cílem provedených změn je jednoznačněji vymezit nepřípustné a přípustné činnosti při provádění změn v nezastavěném území.
Změna znění odst. 4 upřesňuje strukturu jevů, které je žádoucí v návaznosti na uvedené jevy v odst.2 při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat.

Změna 55.
Změny provedené v podkap. I.A.5.2. uvádí podmínky k ochraně ploch pro vymezení ÚSES do souladu se změnami provedenými v podkap. I.A.5.1. a v kap. I.A.6. tak, aby se vzájemně stanovené podmínky nevylučovaly.
Původní znění odst. 1.5. a 1.6. je zrušeno z důvodu jejich obtížné vymahatelnosti, možnosti kontroly, neurčitosti a nadměrné podrobnosti příslušející podrobné dokumentaci. Územnímu plánu nepřísluší zadávat úkoly jiným orgánům státní správy a subjektům působícím v území.
Změny provedené v odst. 2 - 8 mění zejména označení odstavců a upřesňují jejich znění.
K odst.8 – změna územního plánu ve své grafické části koordinuje vymezení prvků pro založení ÚSES s územními plány sousedních obcí. Z provedeného prověření vyplynuly tyto změny ve vymezení ploch pro založení ÚSES:

– změna ve vymezení regionálního biokoridoru K 950 ve východní části řešeného území (v ZÚR MSK je označen pořadovým číslem 588), který má charakter mezofilní hájový a mezofilní bučinný;

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
K 950	mezofilní hájový mezofilní bučinný	částečně funkční	smrčiny, smíšené lesy	3BC3 3B4	lipové dubohabřiny podmáčené doubravy

– jsou doplněna tři lokální (místní) biocentra ozn. 7, 8 a 9

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
1	lesoluční	funkční	olšiny, louky	3BC4-5	jasanové olšiny, louky
2	lesní	částečně funkční	smrčiny, doubravy	3B3	dubohabřiny

3	lesní	částečně funkční	smíšený les	3B3	dubohabřiny
4	lesní	částečně funkční	smíšený les	3B3	dubohabřiny
5	lesní	částečně funkční	smíšené lesy	3B3-4	dubohabřiny, podmáčené doubravy
6	lesní na RBK	částečně funkční	smrčiny, smíšené lesy	3B3-4	dubohabřiny, podmáčené doubravy
7	lesoluční	částečně funkční	smíšený les, louky, vodní plocha	3B3-4	dubohabřiny, podmáčené doubravy
8	lesoluční	částečně funkční	smíšený les, louky, vodní plocha	3B3-4	dubohabřiny, podmáčené doubravy
9	lesní	funkční	smíšený les	3B3-4	dubohabřiny

– jsou doplněny tři lokální (místní) biokoridory ozn. 6, 7 a 8

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
1	lesní	částečně funkční	smrčiny, doubravy	3B3	dubohabřiny
2	lesoluční	funkční	olšiny, louky	3BC4-5	jasanové olšiny, louky
3	lesní	částečně funkční	smrčiny, smíšené lesy	3B3	dubohabřiny
4	lesní	částečně funkční	smíšený les	3B3	dubohabřiny
5	lesní	částečně funkční	smrčiny, smíšené lesy	3B3-4	dubohabřiny, podmáčené doubravy
6	lesoluční	částečně funkční	olšiny, louky	3B3-4	dubohabřiny, podmáčené doubravy
7	lesoluční	částečně funkční	olšiny, louky	3B3-4	dubohabřiny, podmáčené doubravy
8	lesní	funkční	símšené lesy	3B3	dubohabřiny

Původní propojení biokoridorem na území obce Dobroslavice je doplněno na území Velké Polomi biokoridorem K4.
Vymezení ÚSES nyní navazuje na ÚSES sousedních obcí a vychází z biogeografických dispozic a podrobného mapování kostry ekologické stability.
Ostatní nezobrazené prvky pro založení ÚSES (místního (lokálního) a regionálního významu) ve výkresu I.B.2. jsou ponechány beze změn.

Změna 56. - 61
Provedené změny zejména opravují číslování jednotlivých názvů podkapitol bez vlivu na jejich obsah s výjimkou podkap. I.A.5.7., ve které změna provedená v odst. 1. vyplývá z požadavku Ministerstva obrany (MO) na zajištění ochrany objektu důležitého pro obranu státu.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna 62.
Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

Změna 63. - 65
Změny v odst. 4.-13 pouze v dílčích částech upřesňují znění platných podmínek, s cílem jejich uvedení do souladu se změnami vyvolanými vyhl. č. 13/2018 Sb., zák. č. 225/2017 Sb. a zapracovanými do kap. I.A.5. a odst. 16 kap. I.A.6. Důvodem provedených úprav je zejména:
– upřesnění formulací jednotlivých podmínek;
– odstranění duplicitních podmínek, aby se podmínky v jednotlivých dotčených kapitolách a odstavcích vzájemně nevylučovaly;
– zjednodušení a odstranění příliš svazujících ustanovení;
– upřesnění rozsahu obecných přípustných činností v zastavěném území pro realizaci technické infrastruktury;
– provedení pouze drobných textových úprav bez podstatného vlivu na jevy měněné ve změně č.2.

Změna 66. - 67
Důvodem pro změny provedené v podkapitole b) odst. 15. je upřesnění významu pojmů použitých v tab. části vložené v odst. 16. Důvodem je vyloučení chybného dovozování účelu a smyslu podmínek.
Podstatná je zejména úprava znění odst.15.1.3., která sděluje, že výčet přípustného využití uvedený v tabulkách vždy v bodě 2. není výčtem absolutním, ale jde pouze o příklady možného (zde i doporučeného) využití. Lze připustit i jiné, zde neuvedené činnosti, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními v bodě 4. tabulek, popř. nejsou v rozporu s platnou legislativou. Předpokládá se, že neuvedené využití (stavby, činnosti, zařízení) v dotčené ploše bude posouzeno z hlediska místních podmínek zejména, zda posuzované využití není v rozporu s převažujícím využitím. Přípustné využití může být stanoveno pro jednotlivou plochu, popř. i pro skupinu ploch stejného převažujícího využití.
Uvedené ustanovení ve vloženém odst. 15.2. umožňuje, vzhledem k tomu že nelze v přípustném využití vyjmenovat všechny možné činnosti, zařízení a stavby, rozhodování o změnách v území na základě individuálního posouzení záměru, který se posuzuje ve vztahu k hlavnímu využití, zda je záměr (posuzované využití) slučitelný s hlavním využitím, zda lze vyloučit negativní ovlivnění sousedních ploch, zda nebude omezováno, či znemožněno plnění hlavního využití, zda nebudou překročeny stanovené předpisy k ochraně zdraví, případně další kritéria k ochraně hodnot v dané lokalitě, apod.

Změna 68.
Tabulková část byla nově uspořádaná při zachování struktury obsahu. Současně byly upraveny podmínky pro plochy dotčené změnou č.2 a změnami vyplývajícími z novel právních předpisů (zejména zák. č. 225/2017 Sb. a vyhl. č. 13/2018Sb.).
Z tabulek v odst. 16 s podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití byly vyčleněny podmínky vztahující se ke koridorům pro dopravní a technickou infrastrukturu a přesunuty do kap. I.A.4. V tab. I.A.6. byly aktualizovány pouze podmínky pro plochy dotčené vymezením koridorů.

Změny provedené v tabulkách vložených v odst.16. jsou provedeny zejména z těchto důvodů:
– je upřesněno hlavní využití
– jsou odstraněny duplicitní podmínky v přípustném využití s hlavním využitím (jsou uvedeny do souladu s aktualizovanou kap. I.A.5.1. a kap. I.A.6. odst. 2-12)
– v souvislosti s uvedeným odstraněním duplicitních podmínek byla upravena formulace podmínek, odstraněna nejednoznačnost podmínek a vyloučení např. chybného dovozování rozsahu přípustného využit;
– podmínky jsou uvedeny do souladu s požadavky zák. č. 225/2017 Sb. a to zejména §18 odst.5 SZ. Změny provedené v tabulkách pro plochy KZ, PP, Z a L souvisejí zejména se změnami provedenými v podkapitole I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití. Upřesňují se a vzájemně se koordinují zejména podmínky pro rozhodování v nezastavěném území;
– změny provedené v tab. pro stabilizované plochy bydlení B, individuálního bydlení BI a zastavitelné plochy BI-Z jsou vyvolané zejména aktualizací hranice zastavěného území a přeřazením realizovaných částí, popř. celých ploch do ploch stabilizovaných, s následnou úpravou velikosti ploch a případným scelením původně rozdělených ploch. S tímto souvisí i zrušení některých kódů;
– je doplněna tabulka podmínek pro plochu O-P1, na základě požadavku pokynů na provedení změny ÚP;
– je zrušena tabulka s podmínkami pro plochu TV-Z1, která byla zrušena na základě pokynu k provedení změny ÚP;
– je provedena koordinace podmínek pro plochy dotčené vymezením ÚSES s podmínkami podkap. I.A.5.2. (odst.1)

Důvodem pro stanovení nepřípustných činností v nezastavěném území (vztahuje se zejména na plochy KZ, Z, L, PP a ke stavbám a činnostem přípustným dle odst. 5.1. podkap. I.A.5.1. v těchto plochách) je zejména:
– ochrana přírodních a kulturních hodnot;
– ochrana krajinného rázu, který je výrazem identity a historie;
– zajištění prostupností územím;

– ochrana ploch pro založení prvků ÚSES;
– ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významného krajinného horizontu (zajištění souladu s požadavky Akt. č.1 ZÚR MSK);

Veřejný zájem na ochraně nezastavěného území a stanovení uvedených nepřípustných činností je deklarován zejména:

– v plnění požadavků vyplývajících z §18 odst. 4 a §19 odst.1a), 1b) a 1d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
– v plnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – prioritách 14 a 20 a zejména v požadavcích ZÚR MSK ve znění Akt. č.1 – upřesnění priorit a úkolech pro územní plánování a zásad pro rozhodování o změnách v území v oblasti ochrany krajinného rázu;

Vzhledem k rozptylu a rozsahu drobných úprav v tabulkové části bylo rozhodnuto nahradit všechny tabulky novým zněním, protože dílčím uvedení a popisem všech drobných změn, by se stal dokument nepřehledným.
Podmínky ochrany krajinného rázu jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách ve změně č.2 ÚP Velká Polom s dotčeným orgánem ochrany přírody (MMO OOŽP) dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb. pouze zčásti, tj. nejsou dohodnuty pro zastavitelné plochy BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3, BI-Z14, BI-Z16, BI-Z17, OS-Z1, SO-Z3, SO-P1, VD-Z1, V-Z1, B-Z1, B-Z2. Další podmínky k ochraně krajinného rázu nad rámec přípustných podrobnosti územního plánu, budou pro uvedené plochy stanoveny MMO OOŽP v navazujících správních řízeních postupem podle § 12 odst. 2 ZOPK.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna 69. - 73
Změny provedené v odst.1 reagují na změnu v označení státních silnic, ruší plochu TV-Z1, která byla zrušena na základě pokynu pro zpracování změny ÚP. Upřesňuje se označení VPS. Vložení dvou řádků s údaji o stavbách v plochách KZ-O2, W-O1, W-O2, W-O3, W-O4, W-05 je provedeno z důvodu zajištění souladu s platnými právními předpisy. Zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále v textu SZ) upravuje znění §2. odst.1.k). ÚP v platném znění má uvedené stavby zařazeny ve veřejně prospěšných opatřeních v souladu s předchozí platnou legislativou. Změna ÚP č.2 zařazuje uvedené stavby mezi technickou infrastrukturu zřizovanou ve veřejném zájmu, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění (SZ).

Změna 74. a 78
Změna označení výkresu vyplývá ze změny rozsahu grafické části a zrušení některých výkresů (viz ke kap. I.A.16).

Změna 75. - 77
Změny provedené v odst. 4 souvisí se změnami pod č. 69-73 v této kapitole a reagují na změnu §2 odst.1.k) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Plochy KZ-O2, W-O1, W-O2, W-O3, W-O4, W-05 jsou vzhledem ke svému charakteru převedeny do tab. odst. 1. Uvedené plochy nelze v plném rozsahu zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (tj. opatření nestavební povahy viz §2 odst.1.m) SZ.) vzhledem k tomu, že jejich součástí budou stavby související s účelem jejich vymezení tj. zadržování vody v krajině, zadržování přívalových dešťových srážek, zadržování povrchové vody odtékající z plochy W-15 a ze zastavitelných ploch B-Z2, B-Z3, SK-Z7, BI-Z16 a BI-Z17 - hráze, přepady, obtoková koryta, příkopy, apod. (upřesní podrobná dokumentace).

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna 79.
Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

Změna 80.
Změna jednoznačně vymezuje v odst.1 rozsah ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro které obec uplatňuje předkupní právo.

Rozsah ploch pro stavby, pro které územní plán uplatňuje předkupní právo, je upřesněn na základě požadavku obce. K odůvodnění změn ve vymezení ploch KZ-O2, W-O1, W-O2, W-O3, W-O4, W-05 a T-Z31 viz odůvodnění provedených změn v kap. I.A.7.
Důvodem pro uplatnění předkupního práva na uvedené plochy pro veřejně prospěšné stavby je:

– zájem obce na řešení protipovodňových opatření v obci, na ochraně majetku obyvatel před účinky přívalových srážek;
– zájem obce na zadržování vody v krajině, což je v současnosti i veřejným zájmem státu;
– jímání a hospodaření se srážkovou vodou pro technické účely obce (zdroj požární vody, údržba veřejných prostranství);
– zamezení odvádění dešťových vod přímo do kanalizace a drobných vodotečí;
– možnost využití vodních ploch pro rekreační účely;
– snížení účinků erozního ohrožení ploch do doby realizace zastavitelných ploch a odtokových poměrů v území;

Změna 81. - 82
V odst. 2 se upřesňuje odkaz, ve kterém výkresu jsou plochy a koridory pro stavby, na které se uplatňuje předkupní právo, vymezeny.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna 83.
Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

Vlastní obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna 84. - 87
Změny provedené v tabulce vložené v odst. 1 a v nově vloženém odst.2 a odst.3 upřesňují možnosti využití ploch dotčených vymezením územní rezervy do doby jejich prověření. Cílem změn je umožnit provádění v plochách územních rezerv provádět činnosti směřující k zajištění funkceschopnosti stávající technické a dopravní infrastruktury (provádění nezbytné údržby, oprav a rekonstrukce stávajících staveb), včetně zajištění obsluhy sousedních pozemků dopravní a technickou infastrukturou. Povolení uvedených činností by nemělo znemožnit prověřované budoucí využití, tzn. že lze povolit i např. novou stavbu liniového vedení, která povede např. v souběhu se stávajícím vedením, nebo provedení opravy stávajícího vedení, pokud se nezhorší podmínky pro budoucí využití prověřované plochy.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna 88. - 91
Změna v odst. 1 upřesňuje vymezení plochy s podmínkou DP 2. Upřesnění nemá vliv na velikost a hranici vymezující rozsah podmínky. Změny provedené v odst.2. vyplývají z pokynů pro provedení změny č.2 ÚP. V odst. 3 se upřesňuje, že US1, US3-US6 již jsou pořízeny a mohu být podkladem pro dohody o parcelaci. Změna ÚP č.2. navrhuje drobnou úpravu hranice vymezující podmínku DP 6 v jihovýchodní části plochy BI-Z14 při styku s plochou BI-13 a koridoru T-Z27. Požadavek na úpravu hranice DP 6 stanovily pokyny pro zpracování změny č.2.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna 92. - 96

Změny v kapitole A.12 reagují na již pořízené územní studie US 1, US3 - US 6. Upozorňuje se, že při rozhodování o změnách v dotčených plochách je nutné zohlednit pořízené územní studie. Uvedena ustanovení se nevztahují na územní studii US 2, která nebyla vložena do evidence územně plánovací činnosti a podmínka se změnou ÚP č.2. ruší.
Změna ÚP navrhuje drobnou úpravu hranice vymezující podmínku zpracování US 6 v jihovýchodní části plochy BI-Z14 při styku s plochou BI-13 a koridoru T-Z27. Územní studie US 6 bude v tomto rozsahu upravena a data budou vložena do evidence územně plánovací činnosti (nahradí stávající US 6). Požadavek na úpravu hranice US 6 stanovily pokyny pro zpracování změny č.2.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změna 97.
Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.
Vlastní obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna 98. - 99
Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.
Odst.1 je formálně upraven bez podstatného významu na obsah kapitoly.

I.A.15. Vymezení pojmů

Změna 100. - 101
Změna ÚP upřesňuje, popř. doplňuje další pojmy použité v územním plánu.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna 102. - 103
V kapitole I.A.16. se uvádí počet listů změny č. 2 ÚP Velká Polom.
Grafická část zobrazuje změny ve výřezech z mapových sekcí výkresů B.1., B.2. a B.4. dotčených změnou č. 2. Mapové sekce jednotlivých výkresů neuváděné v grafické části změny č. 2 ÚP Velká Polom, zůstávají beze změn.
Změnou č.2 došlo v souladu s požadavky pokynů pro vypracování změny ÚP ke sloučení jevů vztahujících se ke koncepci technické infrastruktury. Jevy z výkresů
I.B.4. Vodní hospodářství - zásobování vodou 1 : 5 000
I.B.5. Vodní hospodářství - odkanalizování 1 : 5 000
I.B.6. Energetika - zásobování elektrickou energii, spoje 1 : 5000
I.B.7. Energetika - plyn 1 : 5000
byly sloučeny do jednoho výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1: 5 000.

Původní výkresy I.B.4.-I.B.7. jsou změnou č.2 zrušeny. Nově vytvořený výkres I.B.3. zohledňuje související změny vyplývající z požadavků zadání a koordinace se změnami ploch s rozdílným způsobem využití.
Výkres B.3. Doprava 1 : 5 000 je změnou č.2 zrušen, vzhledem k tomu, že obsahoval duplicitní údaje z hlavního výkresu.
U výkres I.B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000 se mění označení na I.B.4.

Výkres I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1: 5 000 a II.B.1. Koordinační výkres jsou provedeny v plném rozsahu tj. 6 účelově sestavených mapových listů včetně samostatných legend. U ostatních výkresů jsou provedeny změny ve formě výřezů z dotčených mapových sekcí jednotlivých výkresů.

Důvodem pro provedení uvedených změn v grafické části Změny č.2 ÚP Velká Polom je zjednodušení grafické části územního plánu, při provádění jeho změn a odstranění duplicitních údajů. Uvedené zjednodušení grafické části ÚP umožní racionalizovat provádění případných následných změn ÚP a zhotovení úplného znění po provedených změnách ÚP.

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru změny č. 2 ve schváleném zadání uplatněno. Změnou č. 2 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Velká Polom.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna ÚP nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou nepatrného rozšíření plochy technické vybavenosti a její přestavby na občanskou vybavenost (O-P1).
Rozsah vlivu na zemědělskou půdu je zde zanedbatelný (vzhledem k velikosti plochy je marginální).
U ostatních ploch vymezených změnou č. 2 dochází pouze k aktualizaci vymezení zastavitelných ploch z platného územního plánu, které je vyvolané jejich částečnou realizací bez vlivu na zábor ZPF.

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna ÚP nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu.

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území Velká Polom

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
O-P1	Plochy občanského vybavení	0,0445	0,0445										0,0445	
Plochy občanského vybavení celkem		0,0445	0,0445	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0445	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,0445	0,0445	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0445	0,0000

Vysvětlivky:
Přibližné výměry v ha uvedené ve sloupcích 3-15 jsou zjištěny měřením v programu CAD MicroStation a slouží pouze pro provedení bilancí v záboru ZPF

Odůvodnění záboru ZPF:

ozn. plochy	hlavní využití ploch vymezených k záboru ZPF	odůvodnění záboru ZPF
O-P1	Plocha občanského vybavení	Požadavek na vymezení plochy vyplývá ze schváleného požadavků na obsah změny ÚP. Plocha navazuje na zastavěné území a s výhodou využívá možnost napojení na stávající dopravní a technickou

ozn. plochy	hlavní využití ploch vymezených k záboru ZPF	**odůvodnění záboru ZPF**
		infrastrukturu. Přestavbová plocha je vymezena převážně na ploše stávající technické vybavenosti (starého věžového vodojemu) a částečně zasahuje do zemědělské půdy, která je vyhodnocována k záboru. Pozitivní na změně ÚP je snaha o nové funkční využití nevyužité stavby.

Změna ÚP nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, které by bylo nutné vyhodnocovat z hlediska důsledků na lesní půdní fond.

L) Seznam použitých zkratek

Seznam zkratek použitých ve změně ÚP.

B	plochy bydlení
DP	dohoda o parcelaci
MSK	Moravskoslezský kraj
O	plochy občanského vybavení
OK	plochy komerčních zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	plochy tělovýchovy a sportu
OV	plochy veřejné vybavenosti
P	plochy veřejných prostranství
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SK	koridory smíšené bez rozlišení
SO	plochy smíšené obytné
SZ	Stavební zákon (zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
T	plochy a koridory technické infrastruktury
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
US	územní studie
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ POLOM - ZMĚNA Č.2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN: ZASTAVITELNÉ PLOCHY	NÁVRH ZMĚN: PLOCHY PŘESTAVBY	
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 06/2018
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			PLOCHY BYDLENÍ
B-..	B-Z..		PLOCHY BYDLENÍ (B)
BI-..	BI-Z..		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
			PLOCHY REKREACE
R-..			PLOCHY REKREACE (R)
			VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O-..		O-P..	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OV-..			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
OH-..			PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OK-..	OK-Z..		PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS-..	OS-Z..		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
			PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
D-..	D-Z..		PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
DS-..			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
T-..	T-Z..		PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
TV-..			PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TO-..			PLOCHY PRO TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
P-..			**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**
			PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ
SO-..	SO-Z..	SO-P..	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
	SK-Z..		KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
V-..	V-Z..		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
VD-..	VD-Z..		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W-..	W-O..		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W) - VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W) - VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU

STAV	NÁVRH ZMĚN	
		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZP-..	ZP-O..	PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX-..	ZX-O..	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ	KZ-O..	**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**
PP-..		**PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**
Z		**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**
L		**PLOCHY LESNÍ (L)**

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

US ..

DP..

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PRO KTERÉ JE ZPRACOVANÁ ÚZEMNÍ STUDIE (VLOŽENÁ DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI) JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU STANOVENÉ STAVBY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ V PLOŠE (VÝZNAM SYMBOLU >**P**=PRO PLYN,**K**=PRO KANALIZACI,**V**=PRO VODOVOD,**D**=PRO DOPRAVU,**E**=PRO ENERGETIKU)

STAV	NÁVRH ZMĚN: NÁVRH	NÁVRH ZMĚN: ÚZEMNÍ REZERVA	
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			STÁTNÍ SILNICE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
			CYKLISTICKÁ STEZKA URČENÁ I PRO JÍZDU NA KOLEČKOVÝCH BRUSLÍCH
			MOST

STAV	NÁVRH ZMĚN	
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
		MÍSTNÍ VODOVOD
		DÁLKOVÝ VODOVOD
		VODOJEM ZEMNÍ
		ČERPACÍ STANICE VODY
		STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
		STOKA KANALIZACE BEZ ROZLIŠENÍ
		VÝÚSTNÍ OBJEKT
		PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		RETENČNÍ NÁDRŽ
		ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA,ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
		ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ 22/0,4kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 110kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
		PLYNOVOD VTL NAD 40 BARŮ
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
		OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ, ZPRACOVÁNÍ A DISTRIBUCE PLYNU
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
		TRASA RÁDIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE
		ZÁKLADNOVÁ STANICE VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - VZDÁLENÁ ÚČASTNICKÁ JEDNOTKA (RSU)
		LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:
		OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNĚJŠÍ
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN I
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN II
		PAMÁTNÝ STROM
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU
		OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ
		HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
		PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
		OSTATNÍ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

		PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
		LOKÁLNÍ (MÍSTNÍ) BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ (MÍSTNÍ) BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		JEVY OSTATNÍ
	X	NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Doplněný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu.
Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!
Jako podklad byla použita katastrální mapa, kterou poskytla obec Velká Polom.
Souřadnicový systém JTSK.
Výkres se skládá z 6 účelově sestavených mapových listů.

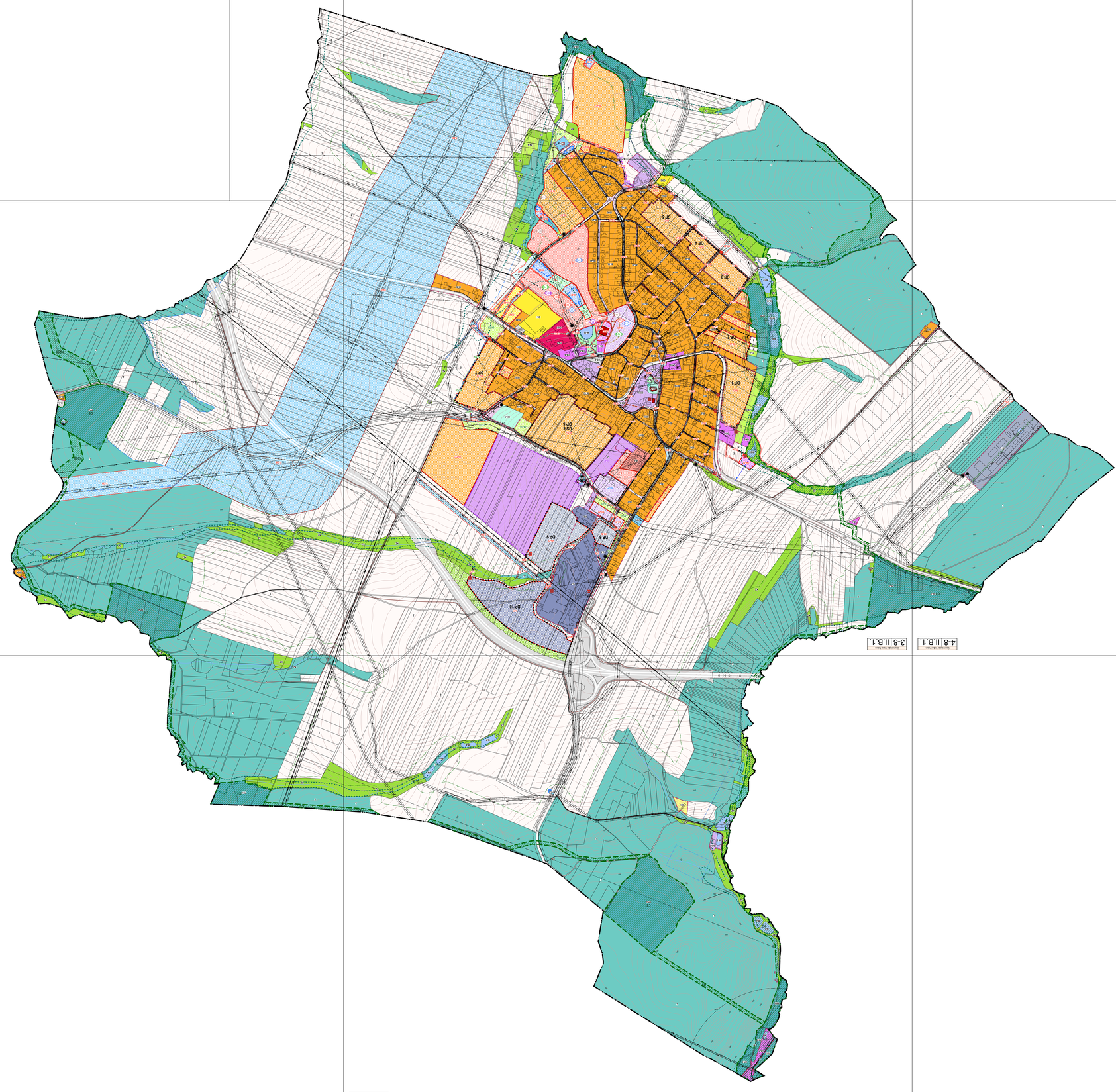


ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729

OBEC	VELKÁ POLOM
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY - ÚTVAR HLAV. ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
VYPRACOVAL	ING.ARCH.J.HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.,ING. A. KIMLOVÁ ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.,ING. J. PACIORKOVÁ DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ, P. MAREN
ZAK. ČÍSLO	122018
DATUM	
MĚŘÍTKO	1 : 5000
ČÍS. VÝKRESU	II.B.1.

2-9 | II.B.1.

3-9 | II.B.1.



2-8 | II.B.1.

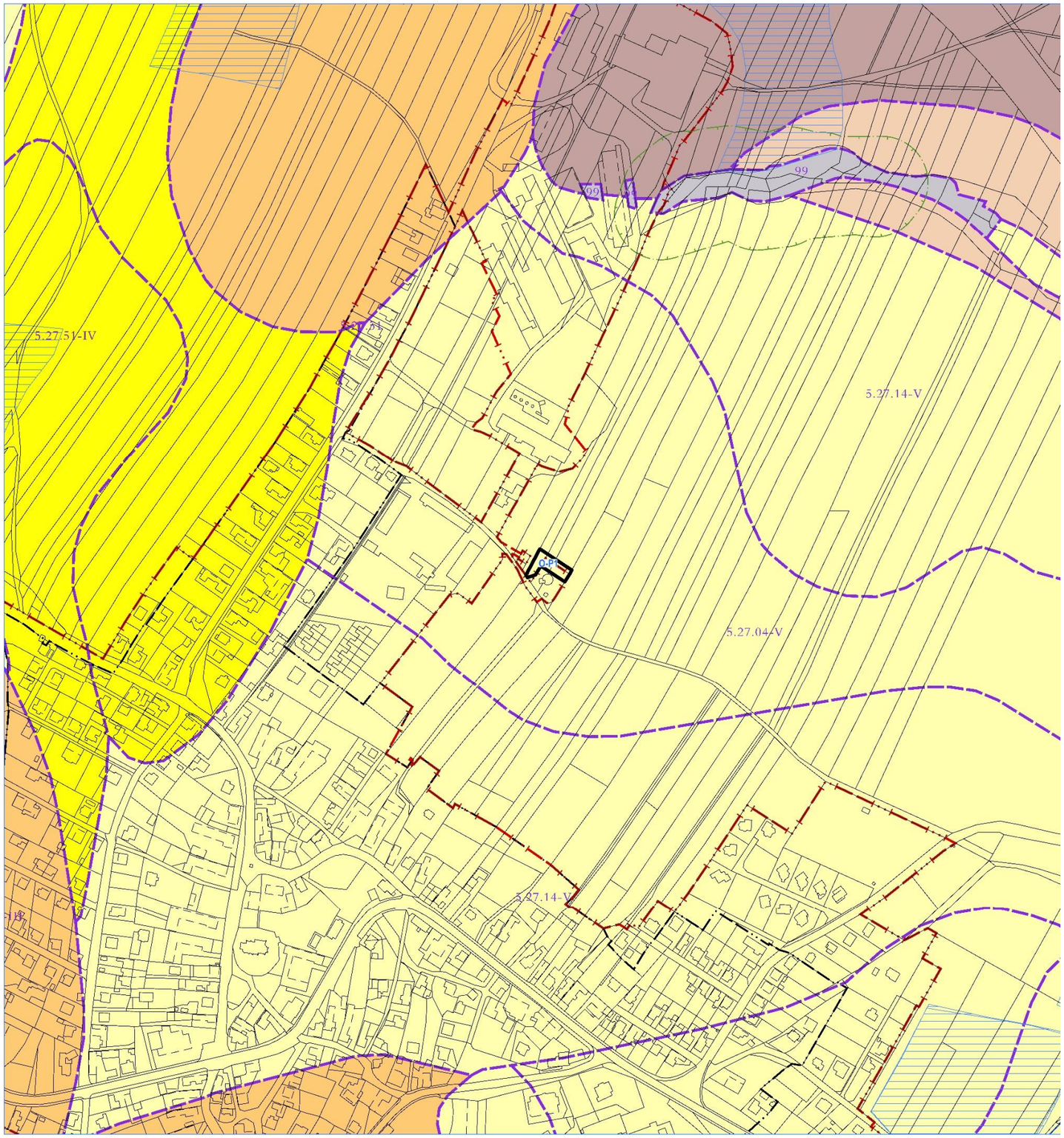
3-8 | II.B.1.

4-8 | II.B.1.

2-7 | II.B.1.

1 : 5000

3-7 | II.B.1.



LEGENDA MĚNĚNÝCH, POPŘ. DOPLNĚNÝCH JEVŮ VE VÝKRESU:

- HRANICE OBCE - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 06/2018
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 09/1966 (INTRAVILÁN)
- HRANICE LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- BI-Z.. ZP-O.. OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
- 6.42.00-II KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
- ODVODNĚNÉ POZEMKY
- OSA KOMUNIKACE
- PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:	DATUM	ŘÍJEN 2018

II.B.3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5000

MAPOVÉ SEKCE		MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PRO PLOCHU O-P1

M) Úplné znění Územního plánu Velká Polom s vyznačením změn

Obsah územního plánu:

I. A.Textová část:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	6
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	21
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro ~~změny v~~ jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	35
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	43
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	102
I.A.8.	Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství,~~veřejně prospěšných opatření,~~ pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	105
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	107
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	108
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	109
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	110
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu~~-~~, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	112

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,~~ 113
I.A.15. Vymezení pojmů 113
I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 123

I. B. Grafická část

~~**I.B.1.** Základní členění území 1 : 5 000~~
~~**I.B.2.** Hlavní výkres 1: 5 000~~
~~**I.B.3.** Doprava 1 : 5 000~~
~~**I.B.4.** Vodní hospodářství - zásobování vodou 1 : 5 000~~
~~**I.B.5.** Vodní hospodářství - odkanalizování 1 : 5 000~~
~~**I.B.6.** Energetika - zásobování elektrickou energii, spoje 1 : 5000~~
~~**I.B.7.** Energetika - plyn 1 : 5000~~
~~**I.B.8.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000~~

I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo aktualizováno v ~~září~~ červnu 201~~3~~8.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
   - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
   - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Koncepce rozvoje území akceptuje zařazení obce v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2~~rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblasti Ostrava~~.
3. ZÚR MSK územní rozvoj obce ovlivňují v těchto částech:
   - 3.1. v severní části obce je koncepce rozvoje obce významným způsobem ovlivněna požadavkem na akceptaci přeložky a homogenizace šířkového uspořádání sil. I. třídy I/11 Mokré Lazce - Hrabyně - Velká Polom. ~~Přeložka je nyní v realizaci.~~
   - 3.2. ve východní části obce je územní rozvoj obce ovlivněn:
     - 3.2.1. požadavkem na akceptaci koridoru pro zdvojení V~~V~~TL plynovodu DN 700 Příbor (Libhošť) – Děhylov (VPS PZ2)
     - 3.2.2. požadavkem na akceptaci průchodu regionálního biokoridoru ÚSES (RK 950)
   - 3.3. Koncepce územního rozvoje obce tyto závazné jevy akceptuje a není s nimi v rozporu.
4. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
   - 4.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
     - 4.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
       - 4.1.1.1. regenerace stávajících ploch a příprava nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
       - 4.1.1.2. příprava zastavitelných ploch pro bydlení;
       - 4.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
   - 4.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
     - 4.2.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
       - 4.2.1.1. příprava ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
       - 4.2.1.2. opětovné využiti opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
       - 4.2.1.3. řešení dopravních vazeb na realizovanou přeložku ~~sil.I~~sil. I/11
       - 4.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
   - 4.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
     - 4.3.1. pozornost věnovat:

4.3.1.1. ochraně přírodních a kulturních (historické krajinné struktury) hodnot;
4.3.1.2. ochraně kulturních památek;
4.3.1.3. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
4.3.1.4. péči o vodní ekosystémy,
4.3.1.5. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;
4.3.1.6. zabezpečení průchodnosti krajiny a zpřístupnění pozemků v souvislosti s realizovanou přeložkou sil. I/11 jako významné krajinné bariéry

4.3.2. Podporovat:
4.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)
4.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
4.3.2.3. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
4.3.2.4. snížení erozního ohrožení území;
4.3.2.5. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
4.3.2.6. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;

5. Koncepce rozvoje obce akceptuje tato kritéria:
5.1. ve střednědobém časovém horizontu se předpokládá růst počtu obyvatel a počtu bytů. Obec ve své koncepci rozvoje zohledňuje tyto faktory:
5.1.1. vyšší poptávku po bydlení vyplývající z vhodné polohy obce v blízkosti významného centra osídlení – Ostravy
5.1.2. příznivé dopravní napojení jak na Ostravu, tak i Opavu. ~~Kvalita dopravního napojení by měla realizaci přeložky sil.I/11 vzrůst.~~
5.1.3. příznivé životní prostředí
5.2. obec vytvoří vhodné podmínky pro racionální využití stávajících ploch pro občanskou vybavenost, jejichž kapacita je schopna absorbovat další potřeby vyplývající z nárůstu počtu obyvatel;
5.3. koncepce dopravní obsluhy ve svém řešení již plně akceptuje přeložku sil. I/11; ~~jako realizovanou, přičemž respektuje i stávající vedení sil. I/11, včetně ochranného pásma;~~
5.4. přípravě ploch pro bydlení bude předcházet příprava technické infrastruktury. Prioritu v přípravě bude mít zejména odvádění a čištění odpadních vod;

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

1. Územní plán člení řešené území:
1.1. na území zastavěné a v něm vymezuje:

1.1.1. stabilizovaný stav
1.1.2. plochy přestavby;
1.2. na plochy zastavitelné;
1.3. nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné);
1.4. plochy územních rezerv;

2. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Územní plán vymezuje v řešeném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití a koridory~~Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití~~:

~~Kód(*)~~	~~**Plochy s rozdílným způsobem využití**~~
	~~**Pro bydlení se vymezují:**~~
~~B~~	~~Plochy bydlení~~
~~BI~~	~~Plochy bydlení individuálního~~
	~~**Pro rekreaci se vymezují:**~~
~~R~~	~~Plochy rekreace~~
	~~**Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:**~~
~~O~~	~~Plochy občanského vybavení~~
~~OV~~	~~Plochy veřejné vybavenosti~~
~~OH~~	~~Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb~~
~~OK~~	~~Plochy komerčních zařízení~~
~~OS~~	~~Plochy tělovýchovy a sportu~~
~~D~~	~~Plochy a koridory dopravní infrastruktury~~
~~DS~~	~~Plochy silniční dopravy~~
~~T~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~
~~TV~~	~~Plochy pro vodní hospodářství~~
~~TO~~	~~Plochy technického zabezpečení obce~~
~~P~~	~~Plochy veřejných prostranství~~
	~~**Pro smíšené využití se vymezují:**~~
~~SO~~	~~Plochy smíšené obytné~~
~~SK~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~
	~~**Pro výrobu a skladování se vymezují:**~~
~~V~~	~~Plochy výroby a skladování~~
~~VD~~	~~Plochy drobné výroby a výrobních služeb~~
	~~**Pro vodní plochy a toky se vymezují:**~~
~~W~~	~~Plochy vodní a vodohospodářské~~
	~~**Pro zeleň sídelní se vymezují:**~~
~~ZP~~	~~Plochy parků, historických zahrad~~
~~ZX~~	~~Plochy zeleně ostatní a specifické~~

~~Kód(*)~~	~~**Plochy s rozdílným způsobem využití**~~
	~~**Pro zeleň v krajině se vymezují:**~~
~~K Z~~	~~Plochy krajinné zeleně~~
	~~**Pro plochy přírodní se vymezují:**~~
~~P P~~	~~Plochy přírodní~~
	~~**Pro plochy zemědělské se vymezují:**~~
~~Z~~	~~Plochy zemědělské~~
	~~**Pro plochy lesní se vymezují:**~~
~~L~~	~~Plochy lesní~~
Kód (*)	**Plochy s rozdílným způsobem využití**
B	Plochy bydlení
B I	Plochy bydlení individuálního
R	Plochy rekreace
O	Plochy občanského vybavení
O V	Plochy veřejné vybavenosti
O H	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
O K	Plochy komerčních zařízení
O S	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
D S	Plochy silniční dopravy
T	Plochy technické infrastruktury
T V	Plochy pro vodní hospodářství
T O	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
S O	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
V D	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
W	Plochy vodní a vodohospodářské
Z P	Plochy parků, historických zahrad
Z X	Plochy zeleně ostatní a specifické
K Z	Plochy krajinné zeleně
P P	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

T	Koridory technické infrastruktury
S K	Koridory smíšené bez rozlišení

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

4. Plochy s rozdílným způsobem využití a koridorů dle bodu 3 jsou zobrazeny ve výkresu:
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:
   5.1. geomorfologii a administrativní hranice obce;
   5.2. stávající sídelní strukturu obce, která je kompaktní a sestává z jádrového území a jedné odloučené části areálu bývalých kasáren v západní části obce. Dnes již konverzí změněný na areál sloužící zejména drobnému podnikání.
   5.3. údolní nivu drobného vodního toku s krajinnou zelení pří západním okraji zastavěného území s kaskádou menších vodních ploch;
   5.4. pahorkovitý terén, který významně ovlivňuje zejména dálkové pohledy;
   5.5. základní dopravní tepny:
      5.5.1. významnou státní silnici I.tř. (I/11);
      5.5.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy);
   5.6. významnější vodoteče:
      5.6.1. potoky
         5.6.1.1. Kremlice
         5.6.1.2. Opusta
         5.6.1.3. Plesenský potok
   5.7. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
      5.7.1. lesní porost při západní a severní hranici obce (Čertův mlýn);
      5.7.2. lesní porost lemující Plesenský potok při východní hranici obce;
      5.7.3. lesní porost při jižním okraji obce (podél toku Opusta)
      5.7.4. menší skupiny ploch krajinné zeleně a lesních ploch v lokalitě Mlýnek a podél pravostranného přítoku Plesenského potoka v severní části obce;
6. Při řešení plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:
   6.1. Rozvoj bydlení:
      6.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
      6.1.2. převážnou část ploch bydlení připravovat v plochách bydlení a smíšených obytných;
   6.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
      6.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s velkou koncentrací bytů;
      6.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
         6.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých;
         6.2.2.2. vznik nových zařízení v plochách bydlení s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
   6.3. Hospodářský rozvoj:
      6.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení, zejména v blízkosti významných dopravních tepen;
      6.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování a upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby a skladů;

6.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;

6.3.4. pozornost bude věnována plochám přestavbovým s cílem jejich opětovného začlenění do organismu obce a snížení negativních vlivů na plochy bydlení;

6.4. Rozvoj rekreace:

6.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):

6.4.1.1. lokalitu Čertův mlýn;

6.4.1.2. plochy pro tělovýchovu a sport;

6.4.2. nebude podporováno:

6.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;

6.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat ~~individuální~~ rodinné rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;

6.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;

6.5. Koncepce rozvoje zeleně:

6.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:

6.5.1.1. plochy lesní;

6.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;

6.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:

6.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;

6.5.2.2. návrh sídelní zeleně v návaznosti na plochy bydlení a přeložku silnice I/11;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

7. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
   I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
8. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** v jejich využití	**Charakteristika změny ve využití ploch**	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na pořízení regulačního plánu jako** podmínky pro rozhodování **o změnách v** území	Ostatní specifické požadavky (~~projekt autorizovaný architekt~~)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zahrádek a plochy pro výrobu	ne	ne	ne	ne	
B-Z2	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	~~P1- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)~~ ~~K3- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)~~ ~~V2- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*)~~ ~~D2- požadavek na propojení ul. 9.května s místní komunikaci v koridoru SK-Z7~~ ~~D1- požadavek na akceptaci průchodu cyklistické trasy v ploše (*)~~
B-Z3	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	~~K2- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)~~
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	~~P3-požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)~~
BI-Z3	Plochy bydlení individuál-	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské	ano	ano	ne	ne	~~P5- požadavek na akceptaci průchodu~~

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** v jejich využití	**Charakteristika změny ve využití ploch**	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na pořízení regulačního plánu jako** podmínky pro rozhodování **o změnách v** území	Ostatní specifické požadavky (~~projekt autorizovaný architekt~~)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ního		půdy					~~plynovodního potrubí v ploše (*)~~ ~~K6- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)~~
BI-Z4	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	~~K8- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)~~
BI-Z5	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z6	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z7	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z8	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z10	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z11	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z12	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z13	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	~~K1- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)~~
BI-Z14	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z15	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** v jejich využití	**Charakteristika změny ve využití ploch**	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na pořízení regulačního plánu jako** podmínky pro rozhodování **o změnách v** území	Ostatní specifické požadavky (~~projekt autorizovaný architekt~~)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z16	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
BI-Z17	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
O-P1	Plochy občanského vybavení	přestavbová plocha	změna návrhu využití z technické vybavenosti na občanskou vybavenost, část plochy se nachází na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z2	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
D-Z1	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro účelové komunikace na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
D-Z2	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
D-Z3	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro účelové komunikace na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
~~T-Z1~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z2~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** v jejich využití	**Charakteristika změny ve využití ploch**	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na pořízení regulačního plánu jako** podmínky pro rozhodování **o změnách v** území	Ostatní specifické požadavky (~~projekt autorizovaný architekt~~)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
~~T-Z3~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z4~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z5~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z6~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše výroby a skladů~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z7~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z8~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské a lesní půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z9~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské a lesní půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z10~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z11~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z12~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z13~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z14~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z15~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z16~~	~~Plochy a koridory technic-~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** v jejich využití	**Charakteristika změny ve využití ploch**	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na pořízení regulačního plánu jako** podmínky pro rozhodování **o změnách v** území	Ostatní specifické požadavky (~~projekt autorizovaný architekt~~)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	~~ké infrastruktury~~		~~ploše dopravní infrastruktury~~					
~~T-Z17~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z18~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z19~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z20~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z21~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z22~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z23~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z24~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z25~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z26~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z27~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní, občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z28~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z29~~	~~Plochy a koridory technic-~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** v jejich využití	**Charakteristika změny ve využití ploch**	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v** území	Ostatní specifické požadavky (~~projekt autorizovaný architekt~~)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	~~ké infrastruktury~~		~~ploše dopravní infrastruktury~~					
~~T-Z30~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z31~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z32~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z34~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše lesní půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z35~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z36~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z38~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~T-Z39~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské a lesní půdy a ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~TV-Z1~~	~~Plochy pro vodní hospodářství~~	~~zastavitelná plocha~~	~~plocha pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	~~P2- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)~~ ~~K4- požadavek na akceptaci průchodu~~

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** v jejich využití	**Charakteristika změny ve využití ploch**	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na pořízení regulačního plánu jako** podmínky pro rozhodování **o změnách v** území	Ostatní specifické požadavky (~~projekt autorizovaný architekt~~)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								~~kanalizace v ploše (*)~~ ~~V3- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*)~~ ~~D2- požadavek na propojení ul.9.května s místní komunikaci v koridoru SK-Z7~~
SO-P1	Plochy smíšené obytné	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ne	
~~SK-Z1~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše zemědělské půdy a ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SK-Z2~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše zemědělské půdy a ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SK-Z3~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na dopravní infrastruktury, zahrad a ploše pro výrobu a skladování~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SK-Z4~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SK-Z5~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SK-Z6~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu-na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SK-Z7~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše dopravní infrastruktury, zemědělské půdy a ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SK-Z8~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní a zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** v jejich využití	**Charakteristika změny ve využití ploch**	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v** území	Ostatní specifické požadavky (~~projekt autorizovaný architekt~~)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
~~SK-Z9~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SK-Z10~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní a zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SK-Z11~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše zemědělské půdy a ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SK-Z12~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní a zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SK-Z13~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše zahrad a ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~SK-Z14~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu -na ploše zemědělské půdy a ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše sportu a zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
W-O1	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-O2	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-O3	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-O4	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše lesní půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** v jejich využití	**Charakteristika změny ve využití ploch**	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na pořízení regulačního plánu jako** podmínky pro rozhodování **o změnách v** území	Ostatní specifické požadavky (~~projekt autorizovaný architekt~~)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
W-O5	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

- (sl. 1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
- pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, chápe se tímto neplodná půda (pozemky které nelze obdělávat mimo les), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě,

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, O=plocha pouze částečně zastavitelná, ve které se připouští pouze určitý druh staveb za podmínek ~~specifikovaných~~stanovených v kap. I.A.6.
- pořadové číslo plochy

8.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a, ~~,~~ ploch přestavby ~~a ploch částečně (podmíněně) zastavitelných~~ stanovuje kap.I.A.6.;

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

1. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.~~3~~2.
3. Na území obce Velká Polom respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic I/11, II/465, III/46610, III/46612, III/46613, III/4651 a návaznými komunikačními příčkami.
4. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
   - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť
   - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací
   - 4.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek
   - 4.4. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek
5. Na území obce hájit koridory pro přeložku sil. II/465 v západní části obce pro zlepšení dopravních parametrů „napřímením“ komunikace vedoucí směrem na Kyjovice, Zátiší včetně úpravy napojení sil. III/4651 na sil. II/465 (DZ-2)
6. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikacích:
   - 6.1. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně obratiště v severní části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch V-Z1 a VD-Z1 na sil. III/46610 (v koridoru SK-Z1)
   - 6.2. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z14 a SO-Z2 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/46613 a sil. III/46610 (v koridorech SK-Z2, SK-Z4)
   - 6.3. přestavba zemního tělesa stávající komunikace a výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy B-Z1 na sil. III/46610 (v koridoru SK-Z3)
   - 6.4. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z15 a BI-Z16 (v koridoru SK-Z5)
   - 6.5. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba nové místní komunikace (v koridoru SK-Z6) ve východní části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z15 a BI-Z16 na nadřazenou komunikační síť (~~stávající sil. I/11~~sil. II/465)

6.6. výstavba místní komunikace v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch B-Z2, B-Z3, BI-Z13, BI-Z10, BI-Z11, OS-Z1 a OS-Z2 na nadřazenou komunikační síť ~~- stávající sil. I/11~~ sil. II/465 a sil. III/46610 (v koridoru SK-Z7)

6.7. územní rezerva pro výstavbu místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z9, BI-Z10, BI-Z11 a BI-Z12 na sil. III/46610 (v koridoru DS-R1)

6.8. výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z10, BI-Z11 a BI-Z12 (v koridoru SK-Z12)

6.9. přestavba zemního tělesa stávající účelové a místních komunikací a výstavba nové účelové komunikace a místních komunikací v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z7 (v koridorech SK-Z8, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z14)

6.10. výstavba účelové komunikace v západní části obce pro dopravní napojení stávající zastavěné plochy OK-2 na nadřazenou komunikační síť (v koridoru D-Z-1)

6.11. výstavba účelové komunikace v západní části obce pro dopravní napojení zastavitelné plochy OK-Z1, resp. pro dopravní propojení zastavěné a zastavitelné plochy téhož vlastníka (v koridoru D-Z-3)

7. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za těchto podmínek:

7.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem

7.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch

7.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství)

8. Zrušeno~~Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí~~.

c) Železniční síť

9. Železniční trať územím neprochází.

d) Ostatní doprava

10. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.

11. Síť cyklistických tras doplnit o přeložku stávající cyklistické stezky v centrální části obce vedoucí směrem na Krásné Pole v závislosti na dostavbě území (v koridorech SK-Z7, SK-Z13)

12. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch ~~zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna~~ budou upřesněny v rámci zpracování podrobné dokumentace.

13. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

14. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
15. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

    I.B.1. Základní členění území 1 : 5000
    I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
    ~~I.B.3. Doprava 1 : 5 000~~

16. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura). Z uvedeného nelze dovozovat, že koridor bude zastavěn v celém vymezeném rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen.
17. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
    17.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z..;
    17.2. společné s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z. (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
18. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentaci.
19. Možnosti situování dopravních staveb v plochách s rozdílným způsobem využití, stanoví kap. I.A.5. a I.A.6.
~~19. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~
~~20. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:~~
    ~~20.1. měněná trasa nebude zasahovat do:~~
        ~~20.1.1. zákonem chráněných části přírody;~~
        ~~20.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;~~
        ~~20.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)~~
    ~~20.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;~~
    ~~20.3. bude v souladu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;~~
~~21.~~20. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
~~22.~~21. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
    ~~22.1.~~21.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů je prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;
    ~~22.2.~~21.2. v případě překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou v rámci zpracování podrobné dokumentace řešena opatření ke snížení vlivů hluku z dopravy na plochy bydlení.

22. ~~23.~~Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

23. V koridorech smíšených bez rozlišení (ozn.SK-Z..) se připouští:

23.1. v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:

23.1.1. ostatní související dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.

23.1.2. technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení

23.1.3. veřejná prostranství

23.1.4. přeložky vodních toků

23.2. v části koridoru, který vede nezastavěným územím:

23.2.1. ostatní související dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.

23.2.2. umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)

23.2.3. technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení

23.2.4. přeložky vodních toků

23.2.5. krajinná a ochranná zeleň

23.2.6. plochy zemědělské

23.3. zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:

23.3.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možnosti úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.)

23.3.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)

23.4. po stabilizaci dopravní stavby, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci

24. Podmínky pro překryvy koridorů pro stavby dopravní infrastruktury a ploch ÚSES stanoví podkap. I.A.5.2.

25. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území
1	2	3	4	5
SK-Z1	výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace včetně obratiště	ne	ne	ne
SK-Z2 SK-Z4	přestavba zemního tělesa místní komunikace	ne	ne	ne
SK-Z3	přestavba zemního tělesa a výstavba místní komunikace	ne	ne	ne
SK-Z5	přestavba zemního tělesa místní komunikace	ne	ne	ne
SK-Z6	výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace	ne	ne	ne
SK-Z7	výstavba místní komunikace přeložka stávající cyklistické stezky	ne	ne	ne
SK-Z8	přestavba zemního tělesa, výstavba účelové komunikace a místních	ne	ne	ne

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území
1	2	3	4	5
SK-Z10 SK-Z14	komunikací			
SK-Z12	výstavba místní komunikace	ne	ne	ne
SK-Z13	přeložka stávající cyklistické stezky	ne	ne	ne

Význam použitého označení koridorů:

SK - Z 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Velká Polom z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením přes čerpací stanici s výtlakem do věžového a zemního vodojemu Velká Polom.
2. zrušeno~~Akceptovat plochu TV-Z1 pro navržené rozšíření zemního vodojemu, zásobujícího dolní část obce v dolním tlakovém pásmu.~~
3. Respektovat koridory T-Z32, SK-Z7 pro posílení vodovodní sítě dolního tlakového pásma, včetně souvisejících zařízení na sítí zlepšujících tlakové poměry zejména v lokalitách na jihu obce – Mlýnek a Záhůří.
4. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech, uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.

~~:~~

~~zastavitelné plochy č.~~	~~koridor č.~~	~~koridor pro~~
~~SO-Z1, SO-Z2~~	~~T-Z7~~	~~vod.řad HTP a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v severní části obce u zemědělského areálu~~
~~BI-Z14, BI-Z17~~	~~SK-Z4, T-Z27~~	~~vodovodní řad HTP a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v severní části obce u hřbitova~~
~~V-Z1, VD-Z1, VD-Z2~~	~~SK-Z1~~	~~vod.řad HTP a objekty na něm pro napojení ploch pro výrobu v severní části obce~~
~~OK-Z1~~	~~T-Z14~~	~~vod.řad HTP pro napojení plochy u lihovaru~~
~~BI-Z3~~	~~T-Z18~~	~~vod.řad DTP a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v západní části obce~~

BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7	T-Z16,T-Z17, SK-Z8, SK-Z10, SK-Z14	vod.řady DTP a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při JZ okraji obce
BI-Z12	SK-Z12	Vodovodní řad DTP a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení v lokalitě Záhůří
BI-Z16	T-Z29, SK-Z6	vod.řad DTP a objekty na něm pro napojení plochy pro bydlení ve východní části obce

b) Odvádění a čištění odpadních vod

4.5. Akceptovat navržený systém splaškové kanalizace v celé obci, ukončený na navržené obecní ČOV v lokalitě Mlýnek.

5.6. Respektovat koridory navržené pro splaškovou kanalizaci včetně čerpacích stanic s výtlaky odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby: T-Z3, T-Z4, T-Z10, T-Z11, T-Z13, T-Z15, T-Z20 až T-Z27, T-Z29, T-Z30, T-Z34, T-Z35, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z11, SK-Z13.

6.7. Ponechat stávající jednotnou kanalizaci ve funkci kanalizace dešťové. Napojení srážkových vod do ní z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách. Splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.

7.8. Odkanalizování nové zástavby řešit oddílnou kanalizací. Vsakování srážkových vod přednostně řešit na pozemcích stavebníků.

8.9. Zneškodňování odpadních vod v odloučených lokalitách řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

9.10. Zneškodňování odpadních vod v plochách VD-Z1, V-Z1 navržených k výrobě a skladování při severním okraji obce řešit v lokálních ČOV umístěných v těchto výrobních zónách, s přepady do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

10.11. Respektovat do doby jeho vyhlášení návrh pásma ochrany prostředí 50 m kolem čistírny odpadních vod, ve kterém nelze umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.

11.12. Pro lokality navržené k zastavění respektovat Respektovat koridory pro kanalizační stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.:

Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
SO-Z1, SO-Z2	T-Z5, T-Z7	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení v severní části obce u zemědělského areálu
BI-Z14, BI-Z17	SK-Z4, T-Z27	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení v severní části obce u hřbitova
BI-Z16	SK-Z6	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování plochy pro bydlení ve východní části obce
V-Z1, VD-Z1	T-Z38, T-Z8	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro výrobu v severní části obce
BI-Z2, BI-Z3	T-Z18	Kanal.stoku a objekty na ní pro odkanalizování ploch pro bydlení v západní části obce
OK-Z1	T-Z14	Výtlak splašků pro odkanalizování plochy u lihovaru
BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6,	T-Z16,T-Z17, SK-Z8, SK-Z10, SK-	Kanal. stoky a objekty na nich včetně čerpací stanice splašků s výtlakem pro odkanali-

BI-Z7	Z14	zování ploch pro bydlení při JZ okraji obce
BI-Z6, BI-Z7	T-Z20, T-Z36, SK-Z11, SK-Z12	kanal. stoku a objekty na ní pro gravitační odkanalizování horní části ploch pro bydlení při JZ okraji obce
B-Z2, B-Z3	SK-Z7, T-Z33, T-Z34	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení v lokalitě Mlýnek
BI-Z12	SK-Z12	kanal. stoku a objekty na ní pro odkanalizování plochy pro bydlení v lokalitě Záhůří

12.13. Akceptovat umístění navržené čerpací stanice splašků včetně jejího napojení na kanalizaci obce ve stávající zastavěné ploše pro výrobu a skladování V-1.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

13.14. Respektovat plochy W-01, W-02, W-03, W-04, W-05 W-O1, W-O2, W-O3, W-O4, W-O5 pro navržené retenční nádrže a doprovodné stavby na nich, zachycující srážkové vody před vypouštěním do drobných vodotečí, které nemají potřebnou kapacitu.

14.15. Respektovat koridory T-Z31, KZ-02 KZ-O2 pro umístění zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacího příkopu zaústěného do drobné vodoteče.

15.16. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.

16.17. Akceptovat využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb nebo rekreaci.

17.18. Podporovat návrhy protierozních opatření v nezastavěném území, pokud budou uplatněny při zpracování pozemkových úprav.

18.19. Při výstavbě na odvodňovaných (meliorovaných) pozemcích řešit v podrobných dokumentacích staveb zachování funkčnosti stávajících meliorací.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce Velká Polom respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.6. I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.
2. Na území obce respektovat stávající vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV nadmístního významu.
3. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
   - 3.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
   - 3.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV.
4. Respektovat koridory pro navržené přeložky venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.6.I.B.3. a uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.
5. Respektovat plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezené ve výkrese I.B.6.I.B.3. a uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.

b) Elektronické komunikace

6. Na území obce Velká Polom respektovat koncepci provozu a výstavby veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
7. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
   - 7.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
   - 7.2. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
   - 7.3. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
   - 7.4. základnové stanice veřejných komunikačních sítí operátorů elektronických komunikací;
   - 7.5. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátoru provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

c) Zásobování plynem

8. Stávající rozvody plynu považovat za stabilizované,
9. Respektovat koridor T-Z39 pro zdvojení ~~vvtl~~vtl plynovodu DN700/PN63 –Příbor - Libhošť – Děhylov;
10. Respektovat stávající plynárenská zařízení v obci;
11. Respektovat vymezené koridory pro rozvody plynu k zastavitelným plochám a provedení přeložek STL plynovodu tak, jak jsou vymezeny ve výkresu ~~I.B.7~~. I.B.3. a uvedené v odst.12 podkap. I.A.4.5.

d) Zásobování teplem

12. Z~~z~~ásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, objekty občanské vybavenosti a podnikatelských zařízení;
13. P~~p~~referovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.45. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhu technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

   I.B.1. Základní členění území 1 : 5000
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
   Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000~~Vodní hospodářství - zásobování~~
   I.B.43. ~~vodou 1 : 5 000~~
   ~~I.B.5. Vodní hospodářství - odkanalizování 1 : 5 000~~
   ~~I.B.6. Energetika - zásobování elektrickou energii, spoje 1 : 5000~~
   ~~I.B.7. Energetika - plyn 1 : 5000~~

2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.

3. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic~~,~~ apod. pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách).
4. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury včetně zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu, pokud pro nebyla vymezena samostatná plocha). Z uvedeného nelze dovozovat, že koridor bude zastavěn v celém vymezeném rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen.
5. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů:
   5.1. technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;
   5.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označené SK-Z..;
6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
7. Možnosti situování inženýrských sítí v plochách s rozdílným způsobem využití stanoví kap. I.A.5. a I.A.6. ~~Ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští výstavba inženýrských sítí.~~
~~8. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~
~~9.~~8. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
~~10.~~9. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se~~-~~:
   ~~10.1.~~9.1. nemění nároky na území;
   ~~10.2.~~9.2. nemění nároky na vymezený koridor;
   ~~10.3.~~9.3. nedojde ke zhoršení využití území;
   nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
10. V koridorech pro technickou infrastrukturu (ozn. T-Z..) se připouští:
   10.1. úpravy zemního tělesa stávající dopravní stavby (silnice, místní a účelové komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb (úpravy křižovatek, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí apod.) za podmínky, že neznemožní provedení hlavního účelu vymezení koridoru
   10.2. cyklostezky a pěší komunikace
   10.3. po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci
   10.4. po realizaci liniových vedení inženýrských síti, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna:
      10.4.1. do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech, kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více části se stejným hlavním využitím).

10.4.2. do veřejného prostranství s možnosti úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, komunikace, chodníky apod.)

10.4.3. do původní kultury – orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa, krajinné zeleně apod.

11. V koridorech smíšených bez rozlišení (ozn.SK-Z..) se připouští:

11.1. v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:

11.1.1. ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.

11.1.2. veřejná prostranství

11.1.3. přeložky vodních toků

11.2. v části koridoru, který vede nezastavěným územím:

11.2.1. ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.

11.2.2. umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)

11.2.3. přeložky vodních toků

11.2.4. krajinná a ochranná zeleň

11.2.5. plochy zemědělské

11.3. zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:

11.3.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možnosti úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.)

11.3.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)

11.4. po stabilizaci technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci

12. Podmínky pro překryvy koridorů pro stavby technické infrastruktury a ploch ÚSES stanoví podkap. I.A.5.2.

13. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	**Požadavek na pořízení** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření **dohody o parc**elaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na pořízení regulačního** plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území
1	2	3	4	5
T-Z2	Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z3	Kanalizační stoka	ne	ne	ne
T-Z4	Kanalizační stoka	ne	ne	ne
T-Z5	Kanalizační stoky, vodovod. řad včetně souvisejících zařízení Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z6	Kanalizační stoky splaškové a dešťové kanalizace	ne	ne	ne
T-Z7	Kanalizační stoky, vodovod. řad včetně souvisejících zařízení Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území
1	2	3	4	5
T-Z8	Kanalizační stoka	ne	ne	ne
T-Z9	Napájecí venkovní vedení 22 kV	ne	ne	ne
T-Z10	Kanalizační stoky	ne	ne	ne
T-Z11	Kanalizační stoky	ne	ne	ne
T-Z12	Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z13	Kanalizační stoky	ne	ne	ne
T-Z14	Vodovodní řad HTP, výtlak splašků	ne	ne	ne
T-Z15	Kanalizační stoky	ne	ne	ne
T-Z16	Kanal. stoky a objekty na nich, včetně čerpací stanice splašků s výtlakem, Vodovodní řady Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z17	Kanal. stoky a objekty na nich včetně čerpací stanice splašků s výtlakem a vodovodní řady Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z18	Vodovodní řad, kanal. stoka a včetně souvisejících zařízení	ano	ano	ne
T-Z19	Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z20	Kanal. stoky včetně souvisejících zařízení	ne	ne	ne
T-Z21	Kanalizační stoky	ne	ne	ne
T-Z22	Kanalizační stoky	ne	ne	ne
T-Z23	Kanalizační stoky	ne	ne	ne
T-Z24	Kanalizační stoky Stl plynovod - propojení plynovodu přes sil. II/465	ne	ne	ne
T-Z25	Kanalizační stoky	ne	ne	ne
T-Z26	Kanalizační stoky Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z27	Kanalizační stoky Vodovodní řad a včetně souvisejících zařízení Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z28	Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z29	Kanalizační stoky Vodovodní řad DTP	ne	ne	ne
T-Z30	Kanalizační stoky	ne	ne	ne
T-Z31	Odvodňovací příkop DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	ne	ne	ne
T-Z32	Vodovodní řad pro posílení DTP	ne	ne	ne
T-Z33	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení	ne	ne	ne
T-Z34	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení	ne	ne	ne
T-Z35	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení	ne	ne	ne
T-Z36	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení	ne	ne	ne
T-Z38	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení	ne	ne	ne
T-Z39	Přeložka VTL plynovodu DN700, zdvojení VTL > 40 bar plynovodu Příbor – Děhylov	ne	ne	ne
SK-Z1	Stl plynovod místní rozvodné sítě Vodovodní řad HTP	ne	ne	ne
SK-Z2	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení	ne	ne	ne
SK-Z3	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení	ne	ne	ne

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území
1	2	3	4	5
SK-Z4	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Vodovodní řad včetně souvisejících zařízení Přípojka VN 22kV. Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z5	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení	ne	ne	ne
SK-Z6	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Vodovodní řad včetně souvisejících zařízení DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z7	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Vodovodní řad pro posílení DTP Kabelová přípojka VN 22kV Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z8	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení a čerpací stanice splašků s výtlakem Vodovodní řady	ne	ne	ne
SK-Z9	DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	ne	ne	ne
SK-Z10	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení, čerpací stanice splašků s výtlakem Vodovodní řady Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z11	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Kabelová přípojka VN 22kV	ne	ne	ne
SK-Z12	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Vodovodní řady včetně souvisejících zařízení Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z13	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z14	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení, čerpací stanice splašků s výtlakem Vodovodní řady	ne	ne	ne

Význam použitého označení koridorů:

SK - Z 2

- SK – označení koridoru „kódem“ (T alt. SK). Význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- Z – návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je vymezen
- 2 – pořadové číslo

I.A.4.~~5~~6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
   1.1. plochy občanského vybavení - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní

služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení v kap.I.A.14.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;

1.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, –veřejné správě, ochraně obyvatelstva;

1.3. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;

1.4. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;

1.5. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, …);

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení;

2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Podporovat umístění zařízení občanského vybavení v centrální části obce do ploch:
   3.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;
   3.2. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
   3.3. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
4. Zařízení náročná na dopravní obsluhu umísťovat v rámci vymezených ploch u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
5. Nová zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící zejména obyvatelům obce) umísťovat přednostně:
   5.1. v zastavitelné ploše smíšené obytné SO-Z3.
   5.2. v zastavitelných plochách bydlení se soustředěnou bytovou výstavbou B-Z2, BI-Z14 a BI-Z17
   5.3. ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou
6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování ploch občanského vybavení v jiných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.67. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
   považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.

2. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v hlavním výkresu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (pokud ve výkresu I.B.2. není vymezeno jinak). Toto vymezení veřejných prostranství nemění nic na skutečnosti, že se akceptují podmínky využití jednotlivých ploch (např. ~~státních silnic~~komunikací procházejících zastavěným územím), které upravují příslušné právní předpisy.
3. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
   3.1. stávající ~~silnice, místní~~ komunikace;
   3.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
   3.3. vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);
   3.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
   3.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu~~,~~ apod.);
4. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou vždy samostatně graficky znázorněna vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
   4.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
   4.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
   4.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
   4.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentaci (územní studii);
5. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
6. V zastavitelných plochách pro bydlení a smíšených obytných o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy[1] se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto požadavky:
   6.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
   6.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
   6.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny~~,~~ apod.);

[1] *vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*

6.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

6.5. další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY V~~ JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

~~1. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A3..~~

~~2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6..~~

~~3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.~~

~~4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:~~
~~I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000~~

~~5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území) :~~

~~5.1. plochy určené k plnění funkce lesa;~~

~~5.2. biologicky i krajinářsky cenné údolí západně od zastavěného území (potok, soustava vodních nádrží, ostrůvky dřevin, břehové porosty, nivní loučky);~~

~~5.3. údolí kolem bezejmenného levostranného přítoku potoka Opusta východně od obce (potok s břehovými porosty);~~

~~5.4. potok (pravostranný přítok potoka Plesenského) v polích severovýchodně od obce (potok, rybníčky, břehové porosty);~~

~~5.5. ostatní nelesní rozptýlenou a doprovodnou zeleň stávající a navrženou tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2..~~

~~Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;~~

6. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
   6.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území
   6.2. návrh sídelní zeleně v návaznosti na přeložku silnice I/11;
   6.3. návrh sídelní zeleně v návaznosti na plochy bydlení (ozn. ZX)
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat:
   7.1. části zeleně uvedené v odst. 5 a 6
   7.2. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
   7.3. stávající vodní plochy a toky;
   7.4. vymezené přírodní plochy;
   7.5. plochy biokoridorů ÚSES;
8. V nezastavěném území se připouští:
   8.1. využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
   8.2. umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
   8.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše,apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
   8.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy,apod.), která budou v souladu se základní koncepci dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.3.,I.B.4., I.B.5, I.B.6. a I.B.7..Návrhy na změny v nezastavěném území realizovat tak, aby nedošlo ke ztížení jeho dosavadního užívání;
   8.5. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny a komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
   8.6. provádění protierozních a vodohospodářských opatření prováděných v rámci pozemkových úprav;
   pokud v podmínkách stanovených v kap.I.A.6 není stanoveno pro jednotlivé druhy ploch jinak.

9. V nezastavěném území:
   9.1. bude podporováno:
      9.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;
      9.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
      9.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

9.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;

9.2. se nepřipouští:

9.2.1. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;

9.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;

10.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);

10.3. volné plochy v prolukách;

10.4. plochy navazující na zastavěné území;

10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Koncepce uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává zejména z:
   2.1. ploch krajinné zeleně (KZ)
   2.2. ploch přírodních[2] (PP)
   2.3. ploch zemědělských (Z)
   2.4. ploch lesních (L)
   2.5. ploch vodních a vodohospodářských (W)
   a ploch dopravní a technické infrastruktury
3. Členění obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

4. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
   4.1. stávající plochy přírodní (ozn. PP-1 - PP-8), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra);
   4.2. návrh sídelní zeleně v návaznosti na přeložku silnice I/11;
   4.3. návrh sídelní zeleně v návaznosti na plochy bydlení (ozn. ZX);
   4.4. plochy určené k plnění funkce lesa;
   4.5. biologicky i krajinářsky hodnotné údolí západně od zastavěného území (potok, soustava vodních nádrží, ostrůvky dřevin, břehové porosty, nivní loučky);
   4.6. údolí kolem bezejmenného levostranného přítoku potoka Opusta východně od obce (potok s břehovými porosty);
   4.7. potok (pravostranný přítok potoka Plesenského) v polích severovýchodně od obce (potok, rybníčky, břehové porosty);
   4.8. ostatní stávající vodní plochy a toky;

[2] §16 odst. 2 vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

4.9. ostatní nelesní rozptýlenou a doprovodnou zeleň stávající a navrženou tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.;

4.10. koncepci dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap I.A.5.1. odst. 5.;

5. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:

5.1. V nezastavěném území se připouští:

5.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;

5.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;

5.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;

5.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

5.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

5.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

5.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);

5.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);

5.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) a v kap. I.A.6. odst. 16 není stanoveno jinak.

5.2. V nezastavěném území se nepřipouští:

5.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;

5.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této podkapitoly;

5.2.3. povolovat ekologická a informační centra;

5.2.4. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

5.2.5. výstavba větrných elektráren;

5.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3. této podkapitoly;

6. V nezastavěném území:

6.1. bude podporováno:

6.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél

vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;

6.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

6.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

6.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;

7. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

7.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;

7.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);

7.3. volné plochy v prolukách;

7.4. plochy navazující na zastavěné území;

7.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:

1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;

1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:

1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí,

1.2.2. pro provádění meliaračních zásahů, úprav vodních toků a protierozních opatření, apod;

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;

1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením, pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) a jejího zajištění;

1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;

1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílo-

vému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;

1.7. doplnění další krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;

1.8. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

1.9. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

1.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;

1.9.2. přerušení lesního biokoridoru bude mít minimální délku;

1.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

1.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

1.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

1.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.1.12.

1.11. vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.

1.12. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady[3]:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

2. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

2.1. regionální biocentra (RBC)

2.2. lokální biocentra (LBC);

2.3. regionální biokoridory;

2.4. lokální biokoridory (LBK);

tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.8.

1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES (územního systému ekologické stability) místního (lokálního) a regionálního významu. K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:

1.1. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou

[3] (Löw et al. 1995)

jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:

1.1.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (ozn. SK, T), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;

1.1.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních (podrobněji viz odst. 4-7 této podkap);

1.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině. Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

1.1.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

1.1.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Dále se akceptuje oplocení:

1.1.5.1. pozemků označených kódem OK-1 a TV-2, pouze při průchodu ÚSES zastavěným územím;

1.1.5.2. zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikační zařízení apod.);

1.2. řešení dílčích překryvů ploch s rozdílným způsobem využití a ploch pro založení ÚSES upřesňuje odst.16 v kap.I.A.6.;

2. Doplnění další krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability.

3. Při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES.

4. V místě křížení biokoridoru ÚSES, dopravního koridoru, nebo koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor (SK, T) při respektování těchto podmínek:

4.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa, popř. liniové stavby technické infrastruktury se zbylé části vymezených koridorů vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;

4.2. přerušení lesního biokoridoru bude mít minimální délku;

5. V místech křížení biokoridorů s- dopravními koridory respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

5.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

5.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

5.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.7.

6. Vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.

7. pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady[4]:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
   - 8.1. lokální (místní) biocentra;
   - 8.2. regionální biokoridory;
   - 8.3. lokální (místní) biokoridory;

tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.

I.A.5.23. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, zimní lyžařské turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Příznivé podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit má údolí Kremlice (Čertův mlýn);
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I.A.5.34. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
2. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
   I.B.84. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.5.45. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce Velká Polom se nestanovují podmínky k ochraně a využití ploch pro dobývání nerostů.

I.A.5.56. Ochrana území před povodněmi

[4] *(Löw et al. 1995)*

1. V řešeném území nejsou stanovena záplavová území a aktivní zóny stanoveného záplavového území.
2. Vzhledem k situování zastavěných a zastavitelných ploch v dostatečné vzdálenosti od drobných vodotečí a také vzhledem ke geomorfologii terénu nejsou stanovovány podmínky k ochraně území před povodněmi.

I.A.5.~~6~~7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území respektovány tyto požadavky:
   1.1. akceptace poddolovaného území při východním okraji zastavěného území~~.~~;
   1.2. v rozsahu celého řešeného území akceptovat zájmy obrany a bezpečnosti státu (ochrana leteckých ~~radiových~~ zabezpečovacích zařízení~~.~~);
   ~~1.2.~~1.3. akceptovat zájmové území objektu důležitého pro obranu státu.

I.A.5.~~7~~8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:
   a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
   b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

~~2. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 1 kap. I.A.6., rozhodne vždy příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a posouzení místních podmínek.~~

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné plo-

še v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.

4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
   - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
   - 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod.
   - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
   - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
     - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16. této kapitoly;
5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
   - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
   - 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměníkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
     - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
       - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
     - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
       - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

     Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
   - 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných ploch;
6. V zastavěném území **se připouští**:
   - 6.1. realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
   - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
     - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
     - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
     - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);

7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevylučují.
9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.
11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:
    - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
    - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
        - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
        - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
        - 12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
    - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 6m od břehových čar koryt vodních toků s výjimkou staveb:
        - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
        - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1.
14. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu a koridorů pro stavby vodní a vodohospodářské) jsou stanoveny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

~~3. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;~~

~~4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:~~
- ~~4.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;~~
- ~~4.2. stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;~~

~~5. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat (akceptovat) nadřazenou technickou infrastrukturu, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše, přičemž se připouští změna polohy trasy technické infrastruktury v rámci dotčené plochy. Změna trasy nesmí znemožnit popř. ohrozit účel, pro jaký byla technická infrastruktura vybudována, popř. navržena.~~

~~6. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:~~
- ~~6.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz~~

situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochou;

6.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;

6.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;

6.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměníkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.) pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:

6.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu
I.B.3. Doprava 1 : 5000

6.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresech:
I.B.4. Vodní hospodářství-zásobování vodou 1 : 5000
I.B.5. Vodní hospodářství-odkanalizování 1 : 5 000
I.B.6. Energetika-zásobování elektrickou energii, spoje 1 : 5000
I.B.7. Energetika-plyn 1 : 5000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace.

6.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresech uvedených v bodě 6.4.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.

6.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);

7. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 6. této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;

8. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:

8.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

9. pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

10.15. obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

~~10.1.~~15.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:

~~10.1.1.~~15.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zda jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný v rámci doplňujících průzkumů a rozborů);~~**význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);~~

15.1.2. **1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;

15.1.3. **2. přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činnosti, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;

15.1.4. **3. nepřípustné využití** – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);

15.1.5. **4. podmíněně přípustné využití -** upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.).;

15.1.6. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu. Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných průhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území apod.), nebo zamezení naopak extenzívnímu (neekonomickému) využití významných zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;

15.2. Není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.

16. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):

10.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný (navrhovaný) převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví, nebude bránit realizaci hlavního využití a pokud nebude v rozporu s dalšími podmínkami uvedenými tabulce;

10.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;

10.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);

10.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie), nebo ho lze povolit až po předložení průkazu (na základě předložení konkrétního záměru, místního šetření v terénu, ověření podmínek na základě podrobné dokumentace zhotovené na podkladě zaměření, upřesnění technologie, která bude použita ve výrobních objektech, průkazu o max. hladině hluku, zastínění sousedních pozemků, nároků na dopravní obsluhu, apod.), že nebude negativně ovlivňovat převažující využití a realizací záměru nedojde k ohrožení či zhoršení podmínek pro bydlení;

10.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání obce, popř. části obce, apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

10.1.7. pokud zasahuje navržený koridor (D,SK,T) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci navržené liniové stavby;

10.1.8. zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.4., I.B.5., I.B.6. a I.B.7. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení;

10.1.9. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;

10.1.10. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy bydlení B		
B-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení → maloobchodní prodejny, stravování, ubytování, administrativa, nevýrobní služby) → výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	
B-Z1 – B-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely, pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ do doby přeložení vzdušného vedení VN22kV akceptovat ochranná pásma tohoto vedení v ploše B-Z2 → využití plochy B-Z1 je podmíněno: • akceptací průchodu vodovodního řadu → využití plochy B-Z2 je podmíněno: • nahrazením stávajícího vzdušného vedení 22 kV kabelovým vedením včetně lokalizace nové distribuční transformační stanice pro potřeby nové zástavby v místě upřesněném v podrobné dokumentaci (podmínka E1) • provedením místní komunikace propojující sil. III/46610 s novou místní komunikaci v koridoru SK-Z7, včetně provedení přeložky stávající cyklistické stezky (podmínky D2 a D1) • akceptací průchodu vodovodních řadů pro posílení vodovodní sítě DTP a STL plynovodního potrubí (k zajištění zokruhování vedení). Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace (podmínky V2 a P1) • akceptaci průchodu kanalizačního potrubí v severní části plochy (mezi koridorem SK-Z13 a plochou SO-Z3 (podmínka K3) → využití plochy B-Z3 je podmíněno: • akceptací průchodu kanalizačního potrubí propojujícího vedení v koridoru SK-Z27 a koridoru T-Z34 (podmínka K2) Uvedené podmínky pro plochy B-Z2 a B-Z3 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území. → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje 1000 m^2	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu B-Z1 max.15m nad okolním terénem • pro plochu B-Z2 max. 18m nad okolním terénem • pro plochu B-Z3 max. 15m nad okolním terénem	

Plochy bydlení individuálního BI	
BI-1 – BI-54	Význam využití ploch - stabilizovaný stav / Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ bydlení v rodinných domech

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením → kultura a církevní účely → tělovýchova a sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → v části plochy BI-14 sousedící s plochou OH-1 stavby a činnosti, které mohou narušit pietu hřbitova	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ maloobchodní prodejny ostatní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením v plochách BI-9-10, BI-11, BI-13, BI-17-19, BI-22, BI-25-26, BI-49-54. → v plochách BI-26 a BI 28 akceptovat průchod kanalizační stoky a STL plynovodu, pokud se v rámci podrobné dokumentace nenavrhne jiné vhodnější řešení → v ploše BI-50 lze povolit stavby, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, na základě posouzení, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy), v plochách BI-12, 23 a 24 se stanovuje 0,5 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	

BI-Z1 – BI-Z8 BI-Z10-BI-Z17	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením → kultura a církevní účely → tělovýchova a sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel; → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → zakládání nových zahrádkářských osad	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ rozhodnutí o využití ploch BI-Z2, BI-Z3, BI-Z5, B I-Z6, BI-Z7 a BI-Z14 je podmíněno zpracováním územní studie, která ověří optimální vnitřní uspořádání ploch (urbanistické řešení), upřesní podmínky prostorového uspořádání včetně případného vymezení veřejných prostranství a napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu; → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z17, BI-Z16, BI-Z13, stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu: – BI-Z17 > 3000 m^2 – BI-Z16 a BI-Z13 >1500m^2 → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z14, BI-Z7, BI-Z5, BI-Z2 stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (polohu a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu: – BI-Z14 > 3000 m^2 – BI-Z7 a BI-Z5 >1000m^2 – BI-Z2 >1500m^2 → využití plochy BI-Z2 je podmíněno: • prověřením vhodného dopravního napojení na stávající sil. I. tř. (bude předmětem řešení US) → využití plochy BI-Z13 je podmíněno: • akceptací průchodu kanalizačního potrubí (podmínka K1) Uvedené podmínky pro plochy BI-Z2, Z3 a Z13 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území. → při přípravě plochy BI-Z16 budou prověřeny podmínky pro zakládání vzhledem k blízkosti poddolovaného území a jeho neujasněnému územnímu rozsahu. → v plochách BI-Z2 a BI-Z3 lze povolit stavby, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, na základě posouzení, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	

Plochy rekreace R

R-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rekreace
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení, které jsou slučitelné s rekreací	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem	

Plochy občanského vybavení O

O-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy občanského vybavení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost a komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro církevní účely pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem	

O-P1	Význam využití ploch – **plocha přestavby**	**Plochy občanského vybavení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost a komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	

	Význam využití ploch – **plocha přestavby**	**Plochy občanského vybavení**
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výškovou hladinu stávající zástavby považovat za maximální	

Plochy veřejné vybavenosti OV		
OV-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejné vybavenosti**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ tělovýchova a sport → bydlení → stravování, nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce → stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem	

Plochy **veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH**		
OH-1 – OH-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s provozováním hřbitova	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. → v ploše OH-2 - kultura a církevní účely	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb**
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje: • pro plochu OH-2 KZP = 0,6 • pro plochu OH-1 KZP=0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje: → pro plochu OH-2 – stávající výšku stavby považovat za nepřekročitelnou → pro plochu OH-1 = max.12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch. prvek-zvonici)	

Plochy komerčních zařízení OK		
OK-1 – OK-7	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy komerčních zařízení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely → bydlení → drobná výroba a výrobní služby - pouze v ploše OK-2 → maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v ploše OK-3 pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou plochy OK-2) → maloobchodní velkoplošné prodejny a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků • pro plochu OK-1 se stanovuje KZP = 0,2 • pro plochy OK-2, 4, 6 KPZ=0,5 • pro plochy OK-3, 5, 7 KPZ=0,7 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy OK-1, 4- max. 10m nad okolním terénem • pro plochy OK- 2, 3, 5, 6, 7 max. 14m nad okolním terénem	

OK-Z1 – OK-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy komerčních zařízení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. **přípustné využití:**	
	→ kultura a církevní účely → bydlení pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků • pro plochu OK-Z1 se stanovuje KZP = 0,5 • pro plochy OK-Z2 se stanovuje KZP = 0,7 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • v ploše OK-Z1 max.10 m nad okolním terénem • v ploše OK-Z2 max. 14 m nad okolním terénem	

Plochy tělovýchovy a sportu OS		
OS-1 – OS-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ administrativa, ubytování, stravování	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → rodinná rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)	
	4. **podmíněně přípustné využití:**	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	

OS-Z1 – OS-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ administrativa, ubytování, stravování	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → rodinná rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)	
	4. **podmíněně přípustné využití:**	
	→ v ploše OS-Z1 a OS-Z2 akceptovat koridory pro technickou infrastrukturu (T-Z27, T-Z32), pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo jiné vhodnější řešení	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem	

Plochy dopravní infrastruktury D

D-1 – D-6 D	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) → technická infrastruktura → veřejná prostranství	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst.1.1.~~nestanovuje se~~	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

D-Z1 – D-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch:	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura	
	2. **přípustné využití:**	
	→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí apod.) → veřejné prostranství → umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu pokud v bodě 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích → po upřesnění a stabilizaci dopravní stavby na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Plochy **silniční dopravy** DS		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy **silniční dopravy**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
DS-1 – DS-2	**2. přípustné využití:**	
	→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření apod.) → služby pro motoristy (pouze v DS-1) → technická infrastruktura → veřejná prostranství	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,80 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem	

Plochy technické infrastruktury T		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy technické infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch:	
T-1 – T-2	**1. převažující účel využití (hlavní využití)**	
	→ technická infrastruktura	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy technické infrastruktury
	2. přípustné využití:	
	→ komunikace, chodníky, manipulační plochy apod. → umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice, šachtice, sloupy apod.) pro kterou je plocha vymezena	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolování staveb a činnosti neslučitelných s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Plochy pro vodní hospodářství TV		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy pro vodní hospodářství**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod	
	2. přípustné využití:	
TV-1 – TV- 4	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) → plochy zeleně → oplocení	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. **podmíněně přípustné využití:**	
	→ v plochách TV-2 a TV-4, které jsou situované v ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst.1.1.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem	

Plochy technického zabezpečení obce TO		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy technického zabezpečení obce**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - plochy technického zabezpečení obce	
	2. přípustné využití:	
TO-1	→ stavby související s technickým zabezpečením obce (garáže a odstavné plochy pro spec a nákladní vozidla, objekty pro separaci odpadu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím) → administrativa	
	3. nepřípustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy technického zabezpečení obce**
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,60 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem	

Plochy veřejných prostranství P

P	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejných prostranství**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná prostranství	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, autobusové zastávky apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím → v části ploch veřejných prostranství, do kterých zasahuje státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy o pozemních komunikacích	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích) → dětské hřiště (pouze v případech kdy tvar, velikost a poloha veřejného prostranství je k tomuto účelu vhodná – mimo hlavní komunikace, v návaznosti na veřejnou zeleň apod.)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem	

Plochy smíšené obytné SO

SO-1 – SO-7	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím) → opravny a servis nákladních vozidel → sběrné dvory → stavby chat pro rodinnou rekreaci → autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy: • SO-7, 3, 6 – max. 15m nad okolním terénem • SO-2, 4, 5 max. 12m nad okolním terénem • SO-1 – max. 10m nad okolním terénem	
SO-Z1 – SO-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro drobnou výrobu, maloobchodní prodejny ostatní (pouze v plochách SO-Z1 a SO-Z2)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) → opravny a servis nákladních vozidel → sběrné dvory → stavby pro rodinnou rekreaci – chaty → autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše SO-Z3 stanovují tyto podmínky: • pro plochu bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje> 1000, m2 → využití plochy SO-Z3 je podmíněno: • akceptací průchodu vodovodního řadu pro posílení vodovodní sítě DTP a STL plynovodního potrubí (k zajištění zokruhování vedení). Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace (podmínky V3, P2) • akceptaci průchodu kanalizačního potrubí. Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace (podmínka K4) • akceptace dopravního propojení ul.9. května s místní komunikaci v koridoru SK-Z7. Polohu komunikace upřesní podrobná dokumentace (podmínka D2) Uvedené podmínky pro plochu SO-Z3 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje: • max.20m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z3 • max.12m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z1, Z2	

SO-P1	Význam využití ploch - **plocha přestavby**	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ tělovýchova a sport → drobná výroba a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní za podmínky, že stavby a činnosti nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a v plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) → opravny a servis nákladních vozidel → stavby pro rodinnou rekreaci – chaty → autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	

Plochy výroby a skladování V	
V-1 – V-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav: Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ výroba a skladování
	2. přípustné využití:
	→ nevýrobní služby včetně ostatních → plochy drobné výroby a výrobních služeb → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rekreaci
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovuje se
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem
V-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy: Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ výroba a skladování
	2. přípustné využití:
	→ nevýrobní služby včetně ostatních → plochy drobné výroby a výrobních služeb → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rekreaci	
	4. **podmíněně přípustné využití:**	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem	

Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD		
VD-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchodní zařízení, stravování, administrativa → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → velkoobchod → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s hlavním využití → stavby pro bydlení (pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → povolení nových staveb, povolení změn staveb stávajících objektů, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelné hlavním využitím zejména: • rodinná rekreace • stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností) • stavby pro chov hospodářských zvířat • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	

VD-Z1 – VD-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, administrativa → nevýrobní služby a nevýrobní služby ostatní → velkoobchod → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → stavby pro bydlení (pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) pokud v odst. 3 není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností) • stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rekreaci → maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba by měla se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem	

Plochy vodní a vodohospodářské W		
W-1 – W-15	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy vodní a vodohospodářské**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. **převažující účel využití (hlavní využití)**	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití-sportovní rybolov (mimo W-13) → zdroj užitkové a požární vody → provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy vodní a vodohospodářské**
	→ oplocování vodních ploch v nezastavěném území a vodotečí	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst.1.1	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

W-O1 – W-O5	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy vodní a vodohospodářské**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. **převažující účel využití (hlavní využití)**	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ krátkodobé zadržení dešťové vody → rekreační využití (pouze W-O1 a W-O2) → provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření (např. hráze, obtokové kanály, přepady apod.) → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a komunikací	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → oplocování vodních ploch a vodotečí	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Plochy sídelní zeleně

Plochy **parků, historických zahrad** ZP

ZP-1 – ZP-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy **parků, historických zahrad**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť → umístění cyklostezky (pouze v ploše ZP-2) → technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.)	
	3. nepřípustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy **parků, historických zahrad**
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy ZP-2 je podmíněno akceptací průchodu technické infrastruktury v koridorech T-Z26	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.4m nad okolním terénem	

ZP-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy **parků, historických zahrad**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť → technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.) → realizace vodních ploch a úprav vodních toků	
	3. **nepřípustné využití:**	
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.4m nad okolním terénem	

Plochy zeleně ostatní a specifické ZX		
ZX-1, ZX-4 – ZX-6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → soukromé zahrady → zeleň s ochranou funkcí (např. podél vodotečí, komunikací apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → stavby související s provozovanou činností – sklad nářadí (pouze v ploše ZX-1) → oplocování pozemků (s výjimkou ZX-4, ZX-6) → stavby související s provozem a údržbou vodních toků a řešením protipovodňových opatření	
	3. nepřípustné využití:	
	→ veškeré stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem (platí pouze pro plochy s povolenou zástavbou)	

ZX-O1 – ZX-O7	Význam využití ploch - návrh	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. → malé hřiště → oplocení pozemků s výjimkou plochy ZX-O7 → umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy (altán, sklad nářadí apod.) pokud v bodě 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách ZX-O5, ZX-O2 a ZX-O3 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 4m nad okolním terénem → koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)	

Plochy krajinné zeleně K Z

KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy krajinné zeleně**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → realizace vodních ploch → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1 pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy krajinné zeleně**
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

KZ-O1 – KZ-O2	Význam využití ploch - návrh	**Plochy krajinné zeleně**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1 → vodní toky a plochy, v ploše KZ-O2 příkop pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového **uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ nestanovují se	

Plochy přírodní PP

PP-1 – PP-8	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy přírodní**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3. a 4.této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst.1.1.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

Plochy zemědělské Z	
Z	Význam využití ploch - stabilizovaný stav: **Plochy zemědělské**
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ plochy zemědělské
	2. přípustné využití:
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. → realizace ÚSES → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby lehkých přístřešků pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů (dočasné uskladnění sena) → stavby včelínů[5] → oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.) → pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím → stavby a činnosti uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2. → povolovat změny druhu pozemků na oplocené zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat → povolování staveb pro zemědělství o velikosti větší jak 300 m2 zastavěné plochy
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ v případě překryvu ploch zemědělských a ploch územních rezerv platí při rozhodování ustanovení v kap.I.A.10. → akceptovat navržené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu → akceptovat provedení zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacího příkopu v koridoru KZ-O2 → v plochách ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1.
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ stavby pro zemědělství uvedené v bodě 2. této tabulky, popř. neuvedené v 3 této tabulky přednostně situovat mimo významné pohledové horizonty v krajině → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8m nad okolním terénem

Plochy lesní L	
L	Význam využití ploch - stabilizovaný stav: Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:
	1. **převažující účel využití (hlavní využití)**
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa
	2. přípustné využití:
	→ realizace ploch ÚSES → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak
	3. **nepřípustné využití:**

[5] *kap. I.A.15*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
	→ stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 5.2. → ostatní stavby neuvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. → stavby pro zemědělství	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem → minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury v plochách L. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení B		
B-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → bydlení v rodinných a bytových domech 2. **přípustné využití pro:** → umístění : • staveb pro bydlení hromadné • veřejné vybavenosti (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení) • komerčních zařízení (maloobchodní prodejny, stravovací a ubytovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby) včetně: o technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy o dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.) o veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. **3. nepřípustné využití pro:** → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední , velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) **4. podmíněně přípustné využití pro:** → výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	
B-Z1-B-Z3	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → bydlení (v bytových a rodinných domech) **2. přípustné využití** pro: → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → tělovýchovu a sport → kulturu a církevní účely, včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a	

mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.

pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak

3. nepřípustné využití:

→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru

→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.

→ zakládání nových zahrádkářských osad

→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)

4. podmíněně přípustné využití:

→ do doby přeložení vzdušného vedení VN22kV akceptovat ochranná pásma tohoto vedení v ploše B-Z2

→ využití plochy B-Z1 je podmíněno:

- akceptací průchodu vodovodního řadu

→ využití plochy B-Z2 je podmíněno:

- nahrazením stávajícího vzdušného vedení 22 kV kabelovým vedením včetně lokalizace nové distribuční transformační stanice pro potřeby nové zástavby v místě upřesněném v podrobné dokumentaci
- provedením místní komunikace propojující sil. III/46610 s novou místní komunikaci v koridoru SK-Z7, včetně provedení přeložky stávající cyklistické stezky
- akceptací průchodu vodovodních řadů pro posílení vodovodní sítě DTP a STL plynovodního potrubí (k zajištění zokruhování vedení). Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace
- akceptaci průchodu kanalizačního potrubí v severní části plochy (mezi koridorem SK-Z13 a plochou SO-Z3

→ využití plochy B-Z2 je podmíněno:

- posouzením negativních vlivů z dopravy (sil.I/11) na bydlení

→ využití plochy B-Z3 je podmíněno:

- posouzením negativních vlivů z dopravy (sil.I/11) na bydlení
- akceptací průchodu kanalizačního potrubí propojujícího vedení v koridoru SK-Z27 a koridoru T-Z34

Uvedené podmínky pro plochy B-Z2 a B-Z3 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.

→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 stanovují tyto podmínky:

- pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství
- vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace
- min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje 1000 m^2

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

→ koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy)

→ výšková hladina zástavby se stanovuje:

- pro plochu B-Z1 max.15m nad okolním terénem
- pro plochu B-Z2 max. 18m nad okolním terénem
- pro plochu B-Z3 max. 15m nad okolním terénem

Plochy bydlení individuálního BI		
BI-1- BI-54	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → bydlení v rodinných domech **2. přípustné využití pro:** → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → pro kulturu a církevní účely, → pro tělovýchovu a sport včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily,chodníky,cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak **3. nepřípustné využití pro:** → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → výstavbu bytových domů → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova. pokud v bodě 4 není stanoveno jinak **4. podmíněně přípustné využití pro:** → maloobchodní prodejny ostatní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením v plochách BI-9-10,BI-11,BI-13,BI-17-19, BI-22, BI-25-26, BI-49-54. → využití plochy BI-26 a BI-28 je podmíněno akceptací průchodu kanalizační stoky a STL plynovodu, pokud se v rámci podrobné dokumentace řešící využití ploch BI-Z2 a BI-Z3 neprokáže jiné vhodnější řešení **5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy), v plochách BI-12, 23 a 24 se stanovuje 0,5 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	
BI-Z1 – BI-Z17	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → bydlení v rodinných domech **2. přípustné využití pro:** → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše	

→ kulturu a církevní účely,
→ tělovýchovu a sport
včetně:
- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)
- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.

pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak

3. nepřípustné využití pro:

→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, apod.
→ výstavbu bytových domů
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel;
→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,
→ zakládání nových zahrádkářských osad
→ povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova.

4. podmíněně přípustné využití pro:

→ rozhodnutí o využití ploch BI-Z2, BI-Z3, BI-Z5, B I-Z6, BI-Z7 a BI-Z14 je podmíněno zpracováním územní studie, která ověří optimální vnitřní uspořádání ploch (urbanistické řešení), upřesní podmínky prostorového uspořádání včetně případného vymezení veřejných prostranství a napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z17, BI-Z16, BI-Z13, stanovují tyto podmínky:
- pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství
- vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace
- min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu:
  - BI-Z17 > 3000 m^2
  - BI-Z16 a BI-Z13 >1500m^2

→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z14, BI-Z7, BI-Z5, BI-Z2 stanovují tyto podmínky:
- pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství
- vnitřní strukturu veřejného prostranství (polohu a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US
- min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu:
  - BI-Z14 > 3000 m^2
  - BI-Z7 a BI-Z5 >1000m^2
  - BI-Z2 >1500m^2

→ využití plochy BI-Z2 je podmíněno:
- akceptací průchodu plynovodního potrubí. Polohu vedení technické infrastruktury upřesní územní studie
- prověřením vhodného dopravního napojení na stávající sil.I.tř. (bude předmětem řešení US)

→ využití plochy BI-Z3 je podmíněno:
- akceptací průchodu plynovodního potrubí. Polohu vedení technické infrastruktury upřesní územní studie
- akceptaci průchodu kanalizačního potrubí. Polohu vedení technické infrastruktury upřesní

	územní studie → využití plochy BI-Z4 je podmíněno: • akceptací průchodu kanalizačního potrubí. Polohu vedení technické infrastruktury upřesní územní studie. → využití plochy BI-Z13 je podmíněno: • akceptací průchodu kanalizačního potrubí. Polohu vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace. Uvedené podmínky pro plochy BI-Z2,3,4 a 13 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území. → při přípravě plochy BI-Z16 budou prověřeny podmínky pro zakládání vzhledem k blízkosti poddolovaného území a jeho neujasněnému územnímu rozsahu. 5. podmínky pro**storového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem

Plochy rekreace R		
R-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rekreace
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → rekreace **2. přípustné využití pro:** → stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací → umístění staveb a zařízení: ● technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch ● plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (komunikace, parkoviště pro os. automobily, apod.) které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami **3. nepřípustné využití:** → pro stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím **4. podmíněně přípustné využití pro:** → nestanovuje se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem	

Plochy občanského vybavení - O		
O-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → občanská vybavenost **2. přípustné využití pro:** → církevní účely včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak **3. nepřípustné využití pro:** → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → rekreaci **4. podmíněně přípustné využití pro:** → nestanovuje se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15 m nad okolním terénem	

Plochy veřejné vybavenosti - OV		
OV-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → veřejná vybavenost **2. přípustné využití pro:** → sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel → kulturu → tělovýchovu a sport → bydlení → komerční zařízení: ● stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. pokud v bodě 3 není stanoveno jinak **3. nepřípustné využití pro:** → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce → rekreaci	

	4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se 5. podmínky **prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem
Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav: **Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb**
OH-1 OH-2	**Podmínky pro využití ploch:** **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → veřejné pohřebiště a související služby **2. přípustné využití pro:** → služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím)- pouze v ploše OH-1, → technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.) → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. **3. nepřípustné využití pro:** → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím **4. podmíněně přípustné využití pro:** → nestanovuje se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje: ● pro plochu OH-2 KZP = 0,6 ● pro plochu OH-1 KZP=0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje: → pro plochu OH-2 – stanoví orgán ochrany kulturních památek → pro plochu OH-1 = max.12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch. prvek-zvonici)
Plochy komerčních zařízení OK	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav: **Plochy komerčních zařízení**
OK-1-OK-7	**Podmínky pro využití ploch:** **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → občanské vybavení-komerční zařízení **2. přípustné využití pro:** → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) → veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení) → tělovýchovu a sport → kulturu a církevní účely, → bydlení → drobnou výrobu a výrobní služby - pouze v ploše OK-2 → maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v ploše OK-3 včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. **3. nepřípustné využití pro:** → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby

	pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou plochy OK-2) → maloobchodní velkoplošné prodejny a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné **4. podmíněně přípustné využití:** → nestanovuje se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry zastavění pozemků ● pro plochu OK-1 se stanovuje KZP = 0,2 ● pro plochy OK-2, 4, 6 KPZ=0,5 ● pro plochy OK-3, 5, 7 KPZ=0,7 → výšková hladina zástavby se stanovuje: ● pro plochy OK-1, 4 max.10m nad okolním terénem ● pro plochy OK- 2, 3, 5, 6, 7 max.14m nad okolním terénem
OK-Z1 - OK-Z2	Význam využití ploch – zastavitelné plochy — **Plochy komerčních zařízení** Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → občanské vybavení-komerční zařízení **2. přípustné využití pro:** → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) → kulturu a církevní účely → bydlení včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. → pokud v odst. 4 není stanoveno jinak **3. nepřípustné využití pro:** → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel; **4. podmíněně přípustné využití:** → podmínky pro plochu OK-Z2 stanoví orgán ochrany kulturních památek **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry zastavění pozemků ● pro plochu OK-1 se stanovuje KZP = 0,5 ● pro plochy OK-2 stanoví orgán ochrany kulturních památek → výšková hladina zástavby se stanovuje: ● pro plochy OK-1 max.10m nad okolním terénem → v ploše OK-Z2 stanoví orgán ochrany kulturních památek
Plochy tělovýchovy a sportu OS	
OS-1 - OS-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav — **Plochy tělovýchovy a sportu** Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → tělovýchova a sport **2. přípustné využití pro:** → stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování včetně:

	– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. **3. nepřípustné využití:** → povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) **4. podmíněně přípustné využití:** → nestanovuje se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy), → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
OS-Z1- OS-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy **Plochy tělovýchovy a sportu** Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → zařízení pro tělovýchovu a sport **2. přípustné využití pro:** → stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. **3. nepřípustné využití:** → pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → individuální rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad) **4. podmíněně přípustné využití:** → využití plochy OS-Z2 je podmíněno akceptací průchodu kanalizace přes plochu **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem

Plochy a koridory dopravní infrastruktury D		
D-1 - D-6, D	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → dopravní infrastruktura **2. přípustné využití pro:** → umístění místních a účelových komunikací → umístění státních silnic (plochy D1-D6) → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) → umístění parkovišť, chodníků, cyklistických stezek, manipulačních ploch včetně: – technické infrastruktury – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. **3. nepřípustné využití pro:** → činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím **4. podmíněně přípustné využití pro:** → nestanovuje se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany** krajinného rázu: → nestanovuje se	
D-Z1 - D-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → dopravní infrastruktura-silniční doprava **2. přípustné využití:** → umístění (popř. rozšíření) státní silnice → úprava zemního tělesa stávající dopravní stavby (např. za účelem odstranění dopravní závady) → umístění (popř. úprava) místních a účelových komunikací → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace → veřejné prostranství včetně souvisejících ploch zeleně → umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu **3. nepřípustné využití:** ● stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím **4. podmíněně přípustné využití:** ● umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích ● po upřesnění a stabilizaci dopravní stavby na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou bude plnit i nadále stávající funkci **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** ● nestanovují se	

Plochy silniční dopravy - DS		
DS-1 - DS-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → dopravní infrastruktura-silniční doprava **2. přípustné využití:** → umístění místních komunikací → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace → parkování vozidel → autobusová stanoviště a zastávky → manipulační plochy, obratiště → plochy pro služby pro motoristy (pouze v DS-1) včetně: – technické infrastruktury – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. **3. nepřípustné využití:** → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru **4. podmíněně přípustné využití:** → nestanovuje se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,80 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem	

Plochy a koridory technické infrastruktury - T		
T-1 - T-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy a koridory technické infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → technická infrastruktura **2. přípustné využití:** → situování zařízení a liniových staveb technické infrastruktury včetně: ● dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.) ● umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je plocha vymezena; **3. nepřípustné využití:** → povolování staveb a činnosti neslučitelných s hlavním a přípustným využitím **4. podmíněně přípustné využití:** → nestanovuje se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → nestanovují se	

T-Z1 - T-Z32, T- Z34 - T-Z36, T-Z38 - T-Z39	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy a koridory technické infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → technická infrastruktura 2. **přípustné využití** pro: → vedení liniových staveb technické infrastruktury → umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor navrhován; → úpravy zemního tělesa stávající dopravní stavby (silnice, místní a účelové komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb (úpravy křižovatek, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí, apod.) za podmínky že neznemožní provedení hlavního účelu vymezení koridoru → cyklostezky → pěší komunikace → veřejné prostranství včetně souvisejících ploch zeleně **3. nepřípustné využití:** → povolování staveb a činnosti neslučitelných s hlavním a přípustným využitím → povolování staveb a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití **4. podmíněně přípustné využití:** → po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci → po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna: ● do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více části se stejným hlavním využitím). ● do veřejného prostranství s možnosti úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, silniční vozovky, chodníky, apod.) ● do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa a ostatních **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → nestanovují se	

Plochy pro vodní hospodářství - TV		
TV-1 - TV3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy pro vodní hospodářství**
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → plochy pro vodní hospodářství **2. přípustné využití:** → stavby pro vodní hospodářství → stavby a zařízení související s hlavním využitím včetně: – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) – ploch zeleně apod. **3. nepřípustné využití:** → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím 4. po**dmíněně přípustné využití:** → nestanovuje se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem	

TV-Z1	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	**Plochy pro vodní hospodářství**
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → plochy pro vodní hospodářství 2. **přípustné využití:** → stavby pro vodní hospodářství → stavby a zařízení související s hlavním využitím včetně: – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.) – ploch zeleně apod. **3. nepřípustné využití:** → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím **4. podmíněně přípustné využití:** → nestanovuje se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně** základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby bude upřesněna podrobnou dokumentací (na základě hydrotechnických výpočtů)	

Plochy technického zabezpečení obce - TO		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy technického zabezpečení obce**
TO-1	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → technická infrastruktura-plochy technického zabezpečení obce **2. přípustné využití:** → stavby související s technickým zabezpečením obce (garáže a odstavné plochy pro spec a nákladní vozidla, objekty pro separaci odpadu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím) → administrativa včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily,chodníky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch zeleně apod. 3. **nepřípustné využití:** → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru **4. podmíněně přípustné využití:** → nestanovuje se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně** základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,60 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem	

Plochy veřejných prostranství - P		
P	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → veřejná prostranství **2. přípustné využití pro:** → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění,apod.) → plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť,apod. **3. nepřípustné využití pro:** → činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím → v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy o pozemních komunikacích **4. podmíněně přípustné využití pro:** → občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství → umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích) → autobusové zastávky(s přístřešky, bez přístřešků,) → dětské hřiště (pouze v případech kdy tvar,velikost a poloha veřejného prostranství je k tomuto účelu vhodná- mimo hlavní komunikace,návaznost na veřejnou zeleň, klidová zóna,apod.) **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem	

Plochy a koridory smíšeného využití - S

Plochy smíšené obytné - SO

SO-1 - SO-7	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné

Podmínky pro využití ploch:

1. převažující účel využití (hlavní využití)

→ plochy smíšené obytné

2. přípustné využití:

→ pro bydlení

→ pro občanské vybavení:

- veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)
- komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)

včetně:

- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.

→ výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (pouze v ploše SO-7)

pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak

3. nepřípustné využití:

→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby (s výjimkou uvedenou v odst.2), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední , velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.

→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel, pokud v odst. 4 není stanoveno jinak

4. podmíněně přípustné využití:

→ maloobchodní prodejny ostatní nevýrobní služby ostatní, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením

→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel – pouze v ploše SO-7 za podmínky, že umístěný počet vozidel nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách bydlení

5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)

→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:

- SO-7, 3, 6 – max. 15m nad okolním terénem
- SO-2, 4, 5 max. 12m nad okolním terénem
- SO-1 – max. 10m nad okolním terénem

SO-Z1 - SO-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné

Podmínky pro využití ploch:

1. převažující účel využití (hlavní využití)

→ plochy smíšené obytné

2. přípustné využití:

→ pro bydlení

→ pro občanské vybavení:

- veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)
- komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa), maloobchodní prodejny ostatní (pouze v plochách SO-Z1 a SO-Z2)

	● pro tělovýchovu a sport včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. **3. nepřípustné využití:** → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pouze v ploše SO-Z3); **4. podmíněně přípustné využití:** → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše SO-Z3 stanovují tyto podmínky: ● pro plochu bude vymezena plocha veřejného prostranství ● vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace ● min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000, m^2 → využití plochy SO-Z3 je podmíněno: ● provedením místní komunikace propojující sil. III/46610 (ul.9.května) s novou místní komunikaci v koridoru SK-Z7. Polohu trasy místní komunikace upřesní podrobná dokumentace. ● akceptací průchodu vodovodního řadu pro posílení vodovodní sítě DTP a STL plynovodního potrubí (k zajištění zokruhování vedení). Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace. ● akceptaci průchodu kanalizačního potrubí. Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace Uvedené podmínky pro plochu SO-Z3 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území. 5. podmínky prostorového **uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje: ● max.20m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z3 ● max.12m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z1, Z2
SO-P1	Význam využití ploch - **plocha přestavby** | Plochy smíšené obytné Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → plochy smíšené obytné 2. **přípustné využití:** → pro bydlení → pro občanské vybavení: ● veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) ● komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa, maloobchodní prodejny ostatní) → pro tělovýchovu a sport → pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní za podmínky, že stavby a činnosti

	nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. **3. nepřípustné využití:** → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední , velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. **4. podmíněně přípustné využití:** → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel za podmínky, že umístěný počet vozidel nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách bydlení sousedních **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
Koridory smíšené bez rozlišení SK	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy / Koridory smíšené bez rozlišení
SK-Z1 - SK-Z14	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → smíšené koridory bez rozlišení **2. přípustné využití:** → společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury → v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím: ● plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) ● plochy statické dopravy (parkoviště pro os.automobily) ● plochy pro pěší a cyklistickou dopravu ● ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. ● veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. ● umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) ● technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) ● přeložky vodních toků → v části koridoru, který vede nezastavěným územím: ● plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) ● plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní ● ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) ● umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) ● technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) ● volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení ● plochy zemědělské **3. nepřípustné využití:** → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb (pro dopravní a technickou infrastrukturu)

	4. podmíněně přípustné využití: → po dobu realizace staveb v koridoru musí být umožněna dopravní obslužnost navazujícího území → po stabilizaci dopravní stavby a technické infrastruktury, část koridoru,která nebude dotčena stavbami bude plnit i nadále stávající funkci → zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze: ● v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možnosti úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) ● mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.) **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** ● nestanovuje se

Plochy výroby a skladování - V		
V-1 - V-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → výroba a skladování **2. přípustné využití:** → výroba a sklady → drobná výroba a výrobní služby → nevýrobní služby včetně ostatních → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak **3. nepřípustné využití:** → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména ● stavby pro veřejnou vybavenost ● stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není uvedeno jinak) ● stavby pro rekreaci **4. podmíněně přípustné využití:** → stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem	
V-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití** (hlavní využití) → výroba a skladování **2. přípustné využití:** → výroba a sklady → drobná výroba a výrobní služby → nevýrobní služby včetně ostatních → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)	

	– veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak **3. nepřípustné využití:** → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti → pro stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) → pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména ● stavby pro veřejnou vybavenost ● stavby pro bydlení(pokud v odst.4. není uvedeno jinak) ● stavby pro rekreaci **4. podmíněně přípustné využití:** → stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem

Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD		
VD-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → drobná výroba a výrobní služby **2. přípustné využití:** → pro stavby drobné výroby a výrobních služeb → pro komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → pro zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → pro velkoobchod → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. **3. nepřípustné využití:** → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro zemědělskou výrobu → stavby pro rekreaci **4. podmíněně přípustné využití:** → stavby pro bydlení **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	
VD-Z1 – VD-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → drobná výroba a výrobní služby 2. **přípustné využití:** → pro stavby drobné výroby a výrobních služeb → pro komerční zařízení (maloobchodní, stravovací, administrativa)	

→ pro zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních
→ pro velkoobchod
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami včetně:
- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)
- veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.

→ pokud v odst. 3 není stanoveno jinak

3. nepřípustné využití:
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.
→ stavby pro zemědělskou výrobu
→ maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné,
→ stavby pro rekreaci
→ stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není stanoveno jinak)
→ stavby pro veřejnou vybavenost

4. podmíněně přípustné využití:
→ stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování)

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem

Plochy vodní a vodohospodářské W		
W-1 - W-15	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → plochy vodní a vodohospodářské **2. přípustné využití:** → rekreační využití-sportovní rybolov (mimo W-13), → zdroj užitkové a požární vody → provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch → krátkodobé zadržení dešťové vody → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) **3. nepřípustné využití:** → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím **4. podmíněně přípustné využití:** → nestanovují se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → nestanovují se	
W-O1-W-O5	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → plochy vodní a vodohospodářské **2. přípustné využití pro:** → krátkodobé zadržení dešťové vody → rekreační využití (pouze W-O1 a W-O2) → zdroj užitkové a požární vody → provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) **3. nepřípustné využití pro:** → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím **4. podmíněně přípustné využití pro:** → nestanovuje se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → nestanovují se	

Plochy sídelní zeleně - ZS

Plochy parků, historických zahrad - ZP

ZP1 – ZP2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → sídelní zeleň - park, **2. přípustné využití:** → veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl,altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, → umístění cyklostezky (pouze v ploše ZP-2) včetně – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.) **3. nepřípustné využití:** → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití **4. podmíněně přípustné využití:** → využití plochy ZP-2 je podmíněno akceptací průchodu technické infrastruktury v koridorech T-Z26 5. podmínky **prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → výšková hladina zástavby se stanovuje max.4m nad okolním terénem	
ZP-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → sídelní zeleň - park, **2. přípustné využití:** → veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, malých zpevněných hřišť, altán, apod. včetně – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, cyklistické stezky, apod.) **3. nepřípustné využití:** → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití **4. podmíněně přípustné využití:** → nestanovují se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → výšková hladina zástavby se stanovuje max.4m nad okolním terénem	

Plochy zeleně ostatní a specifické - ZX		
ZX-1 – ZX-6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → sídelní zeleň - ostatní a specifická **2. přípustné využití:** → veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady → zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → stavby související s provozovanou činností – sklad nářadí (pouze v ploše ZX-1) → stavby související s provozovanou činností – sklad nářadí, zahradní chata (pouze v ploše ZX-2 a 3) **3. nepřípustné využití:** → veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím **4. podmíněně přípustné využití:** → nestanovuje se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem (platí pouze pro plochy s povolenou zástavbou)	
ZX-O1 - ZX-O7	Význam využití ploch – návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → sídelní zeleň - ostatní a specifická **2. přípustné využití:** → veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. → pro malé hřiště (při akceptaci ustanovení v odst.4) **3. nepřípustné využití:** → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití **4. podmíněně přípustné využití:** → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → plochy ZX-O5, ZX-O2 a ZX-O3 lze využít za podmínek stanovených správcem plynovodních sítí → využití plochy ZX-O4 je podmíněno akceptací ochrany piety hřbitova **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → nestanovují se	

Plochy krajinné zeleně K Z		
KZ	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → krajinná zeleň **2. přípustné využití:** → umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule, lávky), → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění obsluhy stávajících a zastavitelných ploch pokud je v souladu s územním plánem → plochy pro založení ÚSES → umístění vodních toků a ploch → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa **3. nepřípustné využití:** → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb a činností uvedených v odst. 2. a 4.. → změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability **4. podmíněně přípustné využití:** → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany → pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (lávky, mosty, chodníky,cyklistické stezky, apod.) → přístřešky pro cyklisty a turisty → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → nestanovují se	
KZ-O1 – KZ-O2	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → krajinná zeleň **2. přípustné využití:** → pro doprovodnou a rozptýlenou zeleň (trvale zatravněné plochy, keře a dřeviny). → umístění zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacího příkopu (v ploše KZ-O2) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → vodní toky a plochy **3. nepřípustné využití:** → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. 2. a 4.. **4. podmíněně přípustné využití:** → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → nestanovují se	

Plochy přírodní – PP		
PP-1 – PP-6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → plochy přírodní **2. přípustné využití pro:** → založení ÚSES → stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody **3. nepřípustné využití pro:** → nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → ostatní podmínky stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody **4. podmíněně přípustné využití pro:** → nestanovují se **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → nestanovují se	

Plochy zemědělské Z		
Z	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → plochy zemědělské **2. přípustné využití:** → umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky,cyklistické stezky, apod.) → plochy pro založení ÚSES → vodní toky a plochy → změna na krajinnou zeleň **3. nepřípustné využití:** → stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití při zohlednění odst. 2 a 4. **4. podmíněně přípustné využití:** → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území → změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění) → přístřešky pro cyklisty a turisty → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat - pouze stavby seníků, lehkých přístřešků pro ustájení zvířat, apod. → akceptovat navržené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu → akceptovat provedení zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacího příkopu v koridoru KZ-O2 **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → nestanovují se	

Plochy lesní – L		
L	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch: **1. převažující účel využití (hlavní využití)** → plochy lesní **2. přípustné využití pro:** → stanoví příslušné platné právní předpisy **3. nepřípustné využití pro:** → stanoví příslušné platné právní předpisy **4.podmíněně přípustné využití pro:** → lesní účelové cesty → drobná myslivecká zařízení → a další využití, které stanoví příslušné platné právní předpisy **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** → nestanovují se	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy [6] odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena **(popř. do něj stavba** zasahuje)	**Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř.** koridor vymezen	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Návrhové prvky na silniční síti		
D-Z2	přeložka sil. II/465 v západní části obce pro zlepšení dopravních parametrů „napřímením“ komunikace vedoucí směrem na Kyjovice, Zátiší včetně úpravy napojení sil. III/4651 na sil. II/465	
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
SK-Z1	výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace včetně obratiště v severní části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch V-Z1 a VD-Z1 na sil. III/46610	
SK-Z2, SK-Z4	přestavba zemního tělesa místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z14 a SO-Z2 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/46613 a sil. III/46610	
SK-Z3	přestavba zemního tělesa a výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy B-Z1 na sil. III/46610	
SK-Z5	přestavba zemního tělesa místní komunikace ve východní části	

[6] *§ 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena **(popř. do něj stavba** zasahuje)	**Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř.** koridor vymezen	Poznámka
	obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z15 a BI-Z16	
SK-Z6	výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z15 a BI-Z16 na nadřazenou komunikační síť (~~stávající sil. I/11~~sil. II/465)	
SK-Z7	výstavba místní komunikace v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch B-Z2, B-Z3, BI-Z13, BI-Z10, BI-Z11, OS-Z1 a OS-Z2 na nadřazenou komunikační síť -~~stávající sil. I/11~~sil. II/465 a sil. III/46610	
SK-Z12	výstavba místní komunikace v jižní části obce pro dopravní napojení zastavitelných ploch BI-Z10, BI-Z11 a BI-Z12	
SK-Z8, SK-Z10, SK-Z14	přestavba zemního tělesa a výstavba účelové komunikace a místních komunikací v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z7	
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
SK-Z7, SK-Z13	přeložka stávající cyklistické stezky v centrální části obce a její napojení na zastavitelnou ploch B-Z2	
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
T-Z31	Odvodňovací příkop	
KZ-O2	Odvodňovací příkop v kombinaci s průlehem	
W-O1, W-O2, W-O3, W-O4, W-O5	Retenční nádrže, včetně souvisejících staveb k zajištění plnění účelu vymezení plochy	
~~TV-Z1~~	~~Rozšíření vodojemu~~	
T-Z5, T-Z7	Kanal. stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení u zemědělského areálu	
SK-Z4, T-Z27	Kanal. stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení u hřbitova	
SK-Z6	Kanal. stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení plochy pro bydlení ve východní -části obce	
T-Z16, T-Z17, SK-Z8, SK-Z10, SK-Z14	Kanal. stoky a objekty na nich včetně čerpací stanice splašků s výtlakem a vodovodní řady pro napojení ploch pro bydlení při JZ okraji obce	
T-Z20, T-Z36, SK-Z11, SK-Z12	K~~k~~anal. stoka a objekty na ní pro gravitační odkanalizování horní části ploch pro bydlení při JZ okraji obce	
SK-Z7, T-Z33, T-Z34	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení v lokalitě Mlýnek	
SK-Z12	Kanal. stoka, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení plochy pro bydlení v lokalitě Záhůří	
T-Z3, T-Z4, T-Z10, T-Z11, T-Z13, T-Z15, T-Z20 až T-Z27, T-Z29, T-Z30, T-Z34, T-Z35, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7,	Kanalizační stoky ve stávající zástavbě	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena **(popř. do něj stavba** zasahuje)	**Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř.** koridor vymezen	Poznámka
SK-Z11, SK-Z13		
T-Z32, SK-Z7	Vodovodní řad pro posílení DTP vodovodu v jižní části obce	
T-Z18	vod. řad, kanal. stoka a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení v západní části obce	
Energetika		
SK-Z7	Napojení plochy B-Z2 na VN 22kV kabelovým vedením	Vlastní trasa přeložky přípojky el. vedení VN 22kV a situování DTS v ploše B-Z2 bude upřesněno v rámci zprac. podrobné dokumentace
T-Z31, SK-Z6	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z11	Napojení plochy BI-Z12 na VN 22 kV kabelovým vedením.	Lokalizace DTS v ploše BI-Z12- a trasa přípojky v ploše bude upřesněna v rámci zprac. podrobné dokumentace
SK-Z9	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z4	Napojení plochy BI-Z14 na VN 22kV.	Lokalizace DTS v ploše BI-Z14 -a trasa přípojky v ploše bude upřesněna v rámci zprac. podrobné dokumentace
T-Z9	Napájecí venkovní vedení 22 kV pro napojení ploch V-Z1, VD-Z1	
SK-Z1, T-Z2	Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch V-Z1, VD-Z1	
TZ-Z5, T-Z7	Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch VD-Z2-, SO-Z1, SO-Z2	
SK-Z4, SK-Z6, T-Z27, T-Z28	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch BI-Z14, BI-Z16, BI-Z17	
T-Z24	Propojení plynovodu přes ~~sil.I/11~~sil. II/465 z důvodu posílení místní rozvodné sítě a stl plynovod do ploch SO-Z3, B-Z2	
T-Z26, SK-Z13	Stl plynovod místní rozvodné sítě do plochy B-Z2	
T-Z12, T-Z16, T-Z17, T-Z-19, -SK-Z10	Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7	
SK-Z7	Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch B-Z2, B-Z3, BI-Z13	
SK-Z12	Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch BI-Z10, BI-Z11, BI-Z12	
T-Z1	Přeložka vtl plynovodu DN100 vyvolaná stavbou sil. I/11	Součást stavby silnice I/11 Mokré Lazce-hranice okresu Opava, Ostrava
T-Z39	Přeložka v~~v~~tl plynovodu DN700 vyvolaná stavbou sil. I/11a zdvojení ~~vvtl~~ vtl >40bar plynovodu Příbor – Děhylov	

2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy[7] odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:
   I.B.~~8~~4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:
   3.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užíváni stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice,

[7] *§ 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*

úpravny vody, regulační stanice-, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky-, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

4. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy[8] plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	**Popis veřejně prospěšného opatření**	Poznámka
Založení **prvků** územního systému ekologické stability (ÚSES):		
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.-	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
~~**Zajištění vhodných odtokových poměrů v území:**~~		
~~KZ-02~~	~~plochy krajinné zeleně pro zajištění odtokových poměrů a snížení erozního ohrožení území (zasakování v ploše)~~	
~~W-01,W-02,W-03,W-04, W-05~~	~~Plochy pro vodní a vodohospodářské stavby - rozlivné plochy pro dočasné zadržení dešťových vod (retenční nádrže)~~	

5. Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy[9] odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:
   ~~I.B.8~~
   I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~1. Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy[10] lze uplatnit~~
~~1.1. na veřejně prospěšné stavby vymezené v kap.I.A.7. odst.1~~
~~1.2. a na tyto další stavby a opatření:~~

~~**Označení plochy** a koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je **stavba navržena (popř. do něj** stavba zasahuje)~~	~~Popis stavby~~	~~Poznámka~~
~~W-01,W-02,W-03,W-04, W-05~~	~~Plochy pro vodní a vodohospodářské stavby - rozlivné plochy pro dočasné zadržení dešťových vod (retenční~~	

[8] *§ 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*
[9] *§ 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*
[10] *~~§ 101 zákona č.183/2006 Sb.~~*

Označení plochy a koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis stavby	Poznámka
	nádrže)	
KZ-02	plochy krajinné zeleně pro zajištění odtokových poměrů a snížení erozního ohrožení území (zasakování v ploše)	

1. Předkupní právo se uplatňuje pro tyto stavby:

Označení plochy dle výkresu I.B.4., pro kterou se uplatňuje předkupní právo	Popis stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení plochy dle parc. čísel, které jsou dotčeny uplatněním předkupního práva
Plochy pro stavby technické infrastruktury (ke snižování ohrožení území živelními, nebo jinými pohromami)				
W-O1, W-O2, W-O3, W-O4, W-05	Retenční nádrže, včetně souvisejících staveb k zajištění plnění účelu vymezení plochy	obec Velká Polom	Velká Polom	část 1545/1 část 1548/1, část 1549/7, část 1152/1 část 1580/7, část 1155/1
KZ-O2	Příkop v kombinaci s průlehem	obec Velká Polom	Velká Polom	část 517/1, část 1520, část 1522/4, část 1522/1, část 1522/7
T-Z31	Odvodňovací příkop	obec Velká Polom	Velká Polom	část 1522/7, část 1522/8, část 1522/9, část 557/1, část 1525/5, část 1525/6, část 1512/56, část 1512/53, část 1512/54

2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy[11] uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:Plochy a koridory, pro které se uplatňuje předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:
   I.B.8
   I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Pro územní plán se nestanovují žádná kompenzační opatření.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

[11] § 101 zákona č.183/2006 Sb.

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
B-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: • k připravované zastavitelné ploše VD-Z1 a k ochrannému pásmu VVN. • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu vzhledem k bezpečnostnímu pásmu VTL Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy.
B-R2	plocha zemědělská	plocha bydlení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, - pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: • k návrhu plochy přestavby SO-P1 • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu.
DS-R1 (*)	účelová komunikace	místní komunikace	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Prověřit vhodnost plochy pro vedení místní komunikace ve vztahu: • k návrhu k reálné potřebě druhého dopravního napojení zastavitelné plochy BI-Z12 • k napojení na stávající silnici III/46610 • k ostatním navrženým inženýrským sítím

(*) – koridor pro územní rezervu místní komunikace v lokalitě Mlýnek je totožný se zákresem smíšeného koridoru SK-Z11

2. Do doby provedení prověření územních rezerv dle odst. 1. a rozhodnutí o případném převedení do zastavitelných ploch ve změně územního plánu se připouští v plochách dotčených vymezením územní rezervy:
   2.1. využívat plochy dosavadním způsobem (graficky znázorněným ve výkresu I.B.2.)
   2.2. realizovat opravy, rekonstrukce a údržbu stávající technické infrastruktury. Zohlednit při tom budoucí využití ploch, popř. umístění staveb, pro které jsou územní rezervy vymezeny;
   2.3. stavby nových vedení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní budoucí realizaci stavby, pro kterou je územní rezerva vymezena;

~~2.~~3. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:
   I.B.1. Základního členění území 1 : 5000
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

~~3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.~~

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o **změnách podmíněno** dohodou o parcelaci	Vymezení ploch **dotčených podmínkou** ve sl. 1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP 1	BI-Z2	plocha bydlení individuálního
DP 2	BI-Z3, T-Z18	plocha bydlení individuálního
DP 3	BI-Z5	plocha bydlení individuálního
DP 4	BI-Z6	plocha bydlení individuálního
DP 5	BI-Z7	plocha bydlení individuálního
DP 6	BI-Z14	plocha bydlení individuálního
DP 7	BI-Z16	plocha bydlení individuálního
DP 8	VD-Z2	plocha drobné výroby a výrobních služeb
DP 9	VD-Z1	plocha drobné výroby a výrobních služeb
DP 10	V-Z1	plocha výroby a skladování

2. Specifikace omezení v území vyplývající z podmínky dohody o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o **změnách podmíněno dohodou** o parcelaci	**specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o** parcelaci
DP 1	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby ~~činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo~~. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 2	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby ~~činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo~~. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: • realizace průchodu kanalizace (podmínka K6) • realizace průchodu plynovodu (podmínka P5)
DP 3	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby ~~činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo~~. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 4	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby ~~činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo.~~ Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 5	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby ~~činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo~~. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 6	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby ~~činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo~~. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: • provádění oprav vodovodního řadu
DP 7	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby ~~činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo~~. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o **změnách podmíněno dohodou** o parcelaci	**specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o** parcelaci
DP 8	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby ~~činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo~~. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: • provádění oprav vodovodního řadu
DP 9	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby ~~činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo~~. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 10	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby ~~činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo~~. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu

3. Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných dohodou o parcelaci zohlednit pořízené územní studie US1, US3-US6.

4. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:
   I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Na základě požadavku územního plánu byly pořízeny územní studie pro tyto plochy:~~Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:~~

ozn. plochy, koridoru k **prověření** územní studii	vymezení území k **prověření územní** studii	**cíl prověření změn ve využití území**	poznámka
US 1	BI-Z2	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD včetně vyřešení napojení lokality na dopravní plochu D-1	
~~US 2~~	~~B-Z3, T-Z18~~	~~prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD, napojení lokality na komunikační systém obce~~	~~řešit vhodnou polohu pro průchod inženýrských sítí mezi plochami BI-Z2 a BI-Z3 přes plochu BI-26~~
US 3	BI-Z5	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD	
US 4	BI-Z6	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných	

		podmínek pro výstavbu RD	
US5	BI-Z7	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD	
US 6	BI-Z14	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD včetně koordinace s napojení lokality na komunikaci a technickou infrastrukturu v koridoru SK-Z4.	změnou č.2 ÚP je navržena úprava US6 (změna hranice a plochy BI-Z14 na kterou se vztahuje podmínka)

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US 1	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.
US 2	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská a v zastavěném území jako zahrada (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské a plochy zahrad uvedené v kap. I.A.6.
US 3	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.
US 4	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.
US5	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.
US6	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a mohly by znemožnit prověření cíle (s výjimkou uvedenou v odst.3 této kapitoly). Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - využití plochy jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení průzkumů a rozborů tj. 082010) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.

3. Koordinovat zpracování územních studií US1 – US6 s dohodami o parcelaci (kap.A.11.) v případech, kdy budou uzavřeny dříve, než budou zpracovány územní studie. V ostatních případech budou územní studie poskytnuty jako podklad pro uzavření dohody o parcelaci.

4.2. Územní studie US1, US3 - US6 jsou ke dni zpracování změny č.2 pořízeny a vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Stávají se tak neopominutelným podkladem pro rozhodování o změnách v dotčeném území.Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studií:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studií	pořízení územní studie do:
US 1	12/2017
US 2	12/2017
US 3	12/2017
US 4	12/2017
US5	12/2017
US6	12/2017

3. Do doby pořízení úpravy US6 (souvisí se změnou velikosti plochy BI-Z14, na kterou se vztahuje podmínka pořízení US6), zůstává v platnosti stávající US6 vložena do evidence územně plánovací činnosti. Lhůta pro pořízení úpravy US6 se stanoví do 4 let od nabytí účinnosti změny ÚP č.2.

4. Vymezení ploch, pro které jsou pořízeny územní studie US1, US3 - US6, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

I.B.1. Základní členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

I.B.1. Základní členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU-, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACO-

VÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
	Bydlení	
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
	Rekreace	
R	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
	Veřejná infrastruktura	
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
	Plochy občanského vybavení se pro účely toho územního plánu dále člení na:	
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
	služeb	(márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
	Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely toho územního plánu dále člení na:	
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
	Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely toho územního plánu dále člení na:	
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v územním plánu včetně

Kód (*)	Plochy s rozdílným **způsobem využití** (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství)
	Smíšené využití	
	Plochy smíšeného využití se pro účely toho územního plánu dále člení na:	
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnut pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například narušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
	Výroba, sklady	
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti , v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.
	Plochy výroby a skladování se pro účely toho územního plánu dále člení na:	
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic,apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) : • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravny lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb;výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek,

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy při rozhodování posuzovány jako plochy výroby a skladů
	Vodní plochy a toky	
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
	Zeleň sídelní	
	Plochy sídelní zeleně se pro účely toho územního plánu dále člení na:	
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
	Zeleň v krajině	
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
	Plochy přírodní	
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
	Plochy zemědělské	
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
	Plochy lesní	
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití** (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i **grafické části územního plánu**)	Tímto pojmem se rozumí:
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití** (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i **grafické části územního plánu)**	Tímto pojmem se rozumí:
		bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
R	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod..
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, …) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, termíná-

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití** (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i **grafické části územního plánu)**	Tímto pojmem se rozumí:
		ly, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
T	Plochy technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky souvisejících zařízení technického vybavení, například -čistíren odpadních vod, staveb, trafostanic. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky pro vodní hospodářství -a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby) a zařízení pro nakládání s odpady
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v územním plánu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství)
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnut pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, -v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizaci a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití** (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i **grafické části územního plánu)**	Tímto pojmem se rozumí:
		vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravny lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb, výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy při rozhodování posuzovány jako plochy výroby a skladů
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady v krajině.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Kód (*)	Koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Tímto pojmem se rozumí:
T	Koridory technické infrastruktury	Koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky liniových vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například

		vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (pokud není účelné a možné související zařízení zobrazit samostatnou plochou). Součástí koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch s rozdílným způsobem využití. V ostatních případech se vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory, u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Další pojmy **uplatněné** zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	-	nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	-	nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	-	objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m^2 – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m^2 – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m^2 do 5000 m^2 -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m^2), malý obchodní dům, samoobslužné

Další pojmy **uplatněné** zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
		centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m^2
maloobchodní prodejny specializované	-	maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m^2), střední (prod. plocha do 401-1500m^2), velké (prod. plocha do 1501-5000m^2) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m^2)
maloobchodní prodejny ostatní	-	maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují: • prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy <400m^2. • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výrobny. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
nevýrobní služby		provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): • např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovní služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných
ostatní nevýrobní služby		provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): • chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem		max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.)

Další pojmy **uplatněné** zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)		vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). KZP = z.pl./P KZP = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)
koridor		plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, nebo opatření nestavební povahy
nezastavěné území		pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
plocha přestavby		plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)		přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).
územní rezerva		plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba		stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření		opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území		území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha		plocha vymezená k zastavění v územním plánu
stravování	-	zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umisťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	-	poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
logistické centrum		zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
centra dopravních služeb,		jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.
dopravní terminál		dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný.

Další pojmy **uplatněné** zejména v **textové části:**		Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
		Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptylné plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících, apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejiště, rampy, apod.).
mobilní dům		výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
včelín		jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m^2, výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
lehký přístřešek v ploše zemědělské		nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m^2. Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavby související s provozovanou činností – sklad nářadí		stavba o výměře <16m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreaci, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada. Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Územní plán ~~Návrh ÚP~~ obsahuje:
   - I. A. Textovou část, která obsahuje ~~80~~ stran textu.
   - I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
I.B.1.	Základní členění území 1 : 5000	6+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	6+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	6+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	6+leg.
~~**ozn. výkresu**~~	~~**název výkresu**~~	~~počet listů (mapových sekcí)~~
~~I.B.1.~~	~~Základní členění území 1 : 5000~~	~~6+leg.~~
~~I.B.2.~~	~~Hlavní výkres 1 : 5000~~	~~6+leg.~~
~~I.B.3.~~	~~Doprava 1 : 5000~~	~~6+leg.~~
~~I.B.4.~~	~~Vodní hospodářství-zásobování vodou 1 : 5000~~	~~6+leg.~~
~~I.B.5.~~	~~Vodní hospodářství-odkanalizování 1 : 5 000~~	~~6+leg.~~
~~I.B.6.~~	~~Energetika-zásobování elektrickou energií, spoje 1 : 5000~~	~~6+leg.~~
~~I.B.7.~~	~~Energetika-plyn 1 : 5000~~	~~6+leg.~~
~~I.B.8.~~	~~Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000~~	~~6+leg.~~

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	6+leg.

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům

Poučení:

Podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu nabývá toto opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti Změně č. 2 Územního plánu Velká Polom vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. Kateřina Honajzrová
starostka obce

Tomáš Langer
místostarosta obce