

Č.j.: výst.2804/03-So
Vyřizuje: Sobas

Velká Polom, dne 19.12.2003

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

dne: 23. 1. 2004

Obec Dolní Lhota, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM
STAVEBNÍ ÚŘAD

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad při OÚ Velká Polom, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o využití území, který dne 1.9.2003 podala

Obec Dolní Lhota, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

r o z h o d n u t í o v y u ž i t í ú z e m í

pro účely

provozovny pro pořez kulatiny "Malá pila"

(dále jen "účel") na části pozemků parc. č. 569/1 a 569/9 v katastrálním území Dolní Lhota u Ostravy.

V projektu vyznačená a v terénu oplocená část výše uvedených pozemků bude nově užívána jako součást provozovny pro pořez kulatiny „Malá pila“, a to zejména k účelům:

- komunikačně-obslužným (dovoz kulatiny, odvoz hotových produktů, pojezd zvedacího zařízení),
- skladovacím (ukládání dovezené kulatiny, ukládání hotových produktů),
- výrobním (krácení kulatiny, nakládání kulatiny na vozíky, doprava kulatiny ke katru) a k dalším úkonům nezbytně souvisejícím z provozem pily, které nelze obstarat v uzavřeném prostoru haly.

Pro nové využití pozemku se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Na předmětném pozemku nebudou prováděny žádné výkopové práce ani terénní úpravy.
2. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů předmětných ploch.
3. Jakákoli změna komunikačního napojení na přilehlou místní komunikaci musí být předem řádně schválena silničním správním úřadem při OÚ v Dolní Lhotě.
4. Předmětné území bude využíváno v souladu s podmínkami, stanovenými ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců sítí – viz dokladová část projektové dokumentace.

Jedná se zejména o tato stanoviska:

Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí ze dne 5.9.2003 pod zn.:/ŽP/248/13505/2003:

- „Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí (dále jen MMO OŽP), příslušný podle úst. § 71 písm. h) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle úst. § 79 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech k l a d n é v y j á d ě n í s p o d m í n k o u, ž e s v e š k e r ý m i o d p a d y, k t e r é b u d o u v z n i k a t p r o v o z n í č i n n o s t í, m u s í b ý t n a k l á d á n o v s o u l a d u s u s t a n o v e n í m i z á k o n a o o d p a d e c h, v č e t n ě p ř e d p i s ů v y d a n ý c h k j e h o p r o v e d e n í .“

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany vod a půdy ze dne 3.9.2003 pod zn.:OVP/8951/03/Ni:

„Ve smyslu § 18 odstavce 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „ vodní zákon ") je povolení změny v užívání výše uvedené stavby možné z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona za předpokladu splnění těchto podmínek :

- 1. Provozováním výše uvedeného objektu nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.*
 - 2. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděny tak, aby nedošlo k úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímú smísení se srážkovými vodami.*
 - 3. Splaškové vody z objektu budou svedeny do stávající žumpy. Po vybudování a kolaudaci kanalizace pro veřejnou potřebu v této oblasti bude žumpa zrušena a vody z tohoto objektu budou napojeny do této kanalizace.*
 - 4. Žumpa bude provozována za těchto podmínek:*
 - žumpa musí být pravidelně vyprazdňována, je zapotřebí vést průkaznou evidenci o jejím vyvážení*
 - splaškové odpadní vody ze žumpy musí být zneškodňovány nezávadným způsobem v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí*
 - odpadní vody ze žumpy není dovoleno vypouštět ani ve zředěném stavu do vodních recipientů nebo do odvodňovacích příkopů*
 - 5. V objektu budou umístěny vodám závadné látky pouze v minimálním provozním množství.*
 - 6. Veškeré vodám závadné látky (vyjeté oleje apod.) a případné znečištěné čisticí prostředky budou likvidovány odbornou firmou.*
 - 7. Před vydáním povolení změny v užívání stavby bude stavebnímu úřadu předložen protokol o provedení těsnostní zkoušky žumpy.*
 - 8. Na venkovní ploše nebudou prováděny opravy mechanismů ani žádné manipulace s vodám závadnými látkami. V objektu ani v jeho okolí nebudou umývána motorová vozidla.*
 - 9. Provozní řady uložené u provozovatelů obou provozů - výroby ČOV a plastových nádrží i malé pily musí být identické s provozními řady uloženými v evidenci vodoprávního úřadu Magistrátu města Ostravy.*
 - 10. Případné změny budou opraveny v provozním řádu formou dodatku, který bude schválen pověřeným zástupcem provozovatele.*
 - 11. Všichni dotčení pracovníci musí být řádně seznámeni s provozním řádem, který musí být k dispozici na pracovišti. “*
- 5. Při využívání daného území budou rovněž dodržovány požadavky správců dotčených sítí – viz doložková část projektové dokumentace, uvedené v následujících stanoviscích:*

Český telecom a.s. pracoviště Opava ze dne 25.8.2003 pod zn.:01712/03/OP/MM:

- „dojde ke střetu s PVTs ČESKÉHO TELECOMU, a.s. V trase je uloženo několik kabelů a trubek, které jsou chráněny ochranným pásmem. Celkový počet dotčených prvků telekomunikační sítě vyplývá z popisu v polohopisech nebo je upřesněn v poznámce tohoto vyjádření. “*
- „Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové vyjádření. Vyskytne-li se ve staveništi telekomunikační zařízení, které by bránilo realizaci stavby, je nutné požádat o jeho přeložení, ve smyslu § 91 odsL7. zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích. “*

„Všeobecné podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti PVTs.
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit PVTs, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVTs stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

 - a) nejméně 15 dnů před předpokládaným termínem zahájení prací písemně uvědomí příslušnou krajskou provozní oblast (KPO) - pracoviště POS Opava, l.máje 3, Ostrava-M. Hory, 709 05,*

- b) před zahájením zemních prací vyznačení polohy PVTs přímo ve staveništi (trase),
- c) prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení),
- d) upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku ± 30 cm uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- e) upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- f) zákaz pojiždění těžkými vozidly a budování skládek nad trasou PVTs,
- g) aby odkryté PVTs bylo řádně zabezpečeno proti poškození, a to i třetí osobou,
- h) aby při provádění zemních prací byla zhutněna zemina pod PVTs,
- i) vyzvání příslušného pracoviště KPO k provedení kontroly před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- j) neprodlené oznámení každého poškození PVTs Poruchové službě ČESKÉHO TELECOMU, a.s., - telefonní číslo 13129,
- k) aby při křížení, popřípadě soubězích PVTs s ostatními sítěmi byla dodržena ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení",
- l) aby při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 733050 "Zemní práce",
- m) aby ukončení stavby bylo písemně nahlášeno příslušné KPO.

S ohledem na to, že správce PVTs neodpovídá za změny jeho prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit výškové umístění PVTs sondami.

Nedodržením těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle § 88 odst. 10 zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích. "

SM plynárenská a.s. Ostrava ze dne 20.8.2003 pod č.j.:1964/2003:

- „Dojde k dotčení plynárenského zařízení místních sítí, které je v naší správě.“
- „Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., ČSN 736005 a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k poškození plyn. zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení plynárenské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu plynárenského zařízení během stavby a po jejím dokončení je povinen zajistit splněním především následujících podmínek:

1. Písemně uvědomit provozní středisko Ostrava (vydavatele vyjádření) o zahájení prací nejméně 7 dní předem.
2. Před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení přesné polohy plynárenského zařízení, a to kontrolními sondami ručním výkopem nebo zaměřením el.magnetickým hledačem potrubí z povrchu. Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce had plynovým potrubím provádět.(Zaměření z povrchu lze u plynárenské Organizace písemně objednat v 15-ti denním předstihu za současného předložení. situačního plánu v měřítku 1:500 nebo 1:1000 předmětné lokality. "

„Zemní práce do vzdálenosti 1 m na každou stranu od vnější plochy potrubí plynovodu (od místa zaměření z povrchu) budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, tedy bez použití mechanizačních prostředků.

Na vytýčenou trasu plynárenského zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude uskládán žádný stavební materiál či zemina. Nebude prováděna žádná činnost, která by ohrožovala bezpečný a spolehlivý provoz plynárenského zařízení, jakož i přístup k zařízení SMP.

Neprodleně ohlásit každé odkrytí, případně poškození plynárenského zařízení, a to i bez výronu nebo přerušení dodávky plynu (např. poškození izolace potrubí) na provozní středisko Ostrava na tel. číslo: 1239

V místech, kde dojde k souběhu nebo z křížením s podzemním zařízením ostatních

správci se zařízením SMP, požadujeme před záhozem převzetí uvedených úseků zástupcem provozního střediska Ostrava zápisem do stavebního deníku.“

„Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, bude stavební činnost a úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle zákona č.458/2000 Sb. jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Informace o uložení plynovodu, případně další získané informace o plyn. zařízení smí být použity pouze pro uvedený účel, nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny nebo využívány.

Vyjádření o existenci plynárenských zařízení nenahrazuje stanovisko SMP k projektové dokumentaci konkrétního zásahu na plynárenském zařízení, které je nutno individuálně projednat.

V případě požadavku na zvýšení odběru plynu popř. zřízení nového odběrného místa je třeba požádat o stanovisko SMP před zahájením stavebního řízení Obchodní centrum Ostrava, a to před zahájením stavebního řízení.“

SM energetika a.s. Ostrava, SaR DS Opava ze dne 27.8.2003:

- „dojde ke styku, křížení, přiblížení, souběhu s tímto našim zařízením: podzemní vedení NN, venkovní vedení NN, podpěry NN, které je chráněno ochranným pásmem.“
- „Žádáme Vás, aby Vámi pověřený pracovník se dostavil v pondělí a ve středu v úředních hodinách 8.00-17.00 hod. , úterý a pátek od 8.00-15.00 hod. a ve čtvrtek od 10.00-15.00 hod. na Oblastní středisko OPAVA, kde mu bude umožněno nahlédnutí do technické dokumentace a situační zakreslení ve vlastní dokumentaci.“
- „S prováděním stavby, uvedené v žádosti, souhlasíme za dodržení níže uvedených podmínek. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb. příslušným ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že:

U nadzemního vedení

- a) Před zahájením zemních prací vytyčí přesnou polohu podzemního vedení nebo zařízení na pracovišti a to buď kontrolními sondami, prováděnými ručním výkopem nebo zaměřením elektromagnetickým hledačem, z povrchu seznámí s polohou vedení prokazatelně pracovníky, kteří s vedením přijdou do styku (zaměření lze objednat u energetické společnosti 15 dnů předem). Vytyčení provede p. Jelínek Milan tel.: 553/600537. 606/777916
- b) Před zahájením stavby určí odpovědnou osobu jako dozor nad dodržováním bezpečnostních předpisů vydaných pro práce v blízkosti elektrických zařízení pod napětím. Tato osoba musí být prokazatelně seznámena s předpisy ČSN 34 31 00 a PNE 38 08 00 a její jméno a telefonní číslo musí být hlášeno energetické společnosti, která tyto podmínky stanovila.
- c) Při zemních pracích nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1 m na každou stranu od osy krajního kabelu.
- d) Podkopané kabely budou podchyceny položením prken na vzdálenost nejméně 1,5m a zemina pod prknem musí být řádně udusána. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním, pokládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka energetické společnosti a požádá o přerušení napětí v kabelu (minimálně 15 dílů předem),
- e) Obnažení nevytyčených energetických zařízení okamžitě hlásí příslušné energetické společnosti a s pokračováním prací vyčká do obdržení dalších dispozic. Všechny odkryté kabely označí výstražnými tabulkami.
- f) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve pracovníka energetické společnosti ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze, teprve poté se může na pokyn pracovníka energetického společnosti přistoupit k záhozu kabelu. Na

souhlas pracovníka energetické společnosti bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.

- g) Na vytýčenou trasu podzemního vedení nebude uskládán stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovalo plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy musí být upraveny podle pokynů energetické společnosti.*
- h) Okamžitě ohlásí každé poškození a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše nebo přerušení dodávky.*
- i) Ochranné pásmo kabelového vedení od krajního kabelu na každou stranu 1 m.*
- j) Kabelové vedení nebudou přejížděna vozidly nad 6 tun.*

U venkovního vedení

- a) Bude respektovat ochranné pásmo vedení VN, které činí od krajního vodiče.*
 - b) Do vzdálenosti od krajních vodičů na obě strany (měřeno kolmo na vedení) je zakázáno:*
 - zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé nebo výbušné látky*
 - vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m*
 - provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.*
 - c) Před zahájením prací požádá samostatně investor o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu na SaR DS v Opavě. Žádost bude obsahovat iniciály žadatele (název dle živnost. listu nebo obchod. rejstříku, IČO, přesné určení stavby, název, katastrální území, dotčené parcely atd.).*
 - d) Okamžitě ohlásí energetické společnosti každé poškození jejího zařízení a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše nebo přerušení dodávky.*
 - e) Nízkého napětí do 1 kV není stanoveno ochranné pásmo, avšak pod vedením a v jeho blízkosti je zakázáno vysazovat porosty a stromy. Ochrana jeho plynulého provozu a bezpečnosti je upravena státními tech.nor. ČSN.*
 - f) Nebude narušena stabilita sloupů vedení VN a NN a proto požadujeme minimální vzdálenost hrany výkopu od paty sloupu 1,5 m.“*
6. Budou respektovány podmínky rozhodnutí vydaných dotčenými orgány státní správy.
7. Při využívání území k provozním účelům je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na pracovišti.
8. V případě znečištění komunikací je provozovatel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot.
9. Při provozu pily bude vedena evidence odpadů. V případě produkce nebezpečného odpadu je nutno zajistit souhlas příslušného orgánu státní správy.
10. Předmětné území bude zajištěno z hlediska požární ochrany a budou respektovány platné předpisy požární ochrany. Rovněž budou dodrženy podmínky dané technickou zprávou požární ochrany ze dne 20.8.2003, ve které se mimo jiné uvádí:
- „Při provádění změny stavby nutno dodržet požadavky požární bezpečnosti uvedené v tomto požárně bezpečnostním řešení.*
 - Při používání lokálních tepelných spotřebičů musí být dodrženy bezpečnostní vzdálenosti hořlavých látek a konstrukcí.*
 - V provozním předpisu musí být stanoven požadavek na pravidelné čištění konstrukcí elektrického zařízení a ústředního topení.“*
- Další podrobnosti – viz dokladová část projektové dokumentace změny stavby.
11. Venkovní plochy budou rovněž užívány v souladu s platnými předpisy hygienickými, bezpečnostními a předpisy na ochranu životního prostředí.
12. Okolní bytová zástavba nesmí být provozem výroby obtěžována nad míru přípustnou.

13. Provoz bude probíhat za přísného dodržování platného provozního řádu. Každou případnou změnu provozního řádu je nutno předem schválit u příslušného orgánu státní správy a v jedné kopii doložit zdejšímu stavebnímu úřadu, a to nejpozději do sedmi dnů před vlastní úpravou provozu.
14. Jak vyplývá z příloženého provozního řádu, bude provoz Malé pily probíhat pouze v pracovních dnech (pondělí až pátek) a v sobotu. V neděli, o svátcích a v době nočního klidu není provoz povolen.
15. Krácení kulatiny nebude dle doplněného požadavku navrhovatele prováděno v rámci sobotních provozů.
16. Na venkovním prostranství nebudou vykonávány hlučné práce, které lze provádět v krytém prostoru haly.
17. Hoblování a broušení řeziva elektrickými hoblíky a bruskami lze provádět jen v protihlukovém prostoru. To platí i pro sbíjení palet nastřelováním.
18. V období mezi druhým a třetím měsícem od zahájení provozu bude navrhovatelem zajištěno nezávislé měření venkovní hlučnosti provozovny Malé pily oprávněnou organizací. Při tomto měření bude kladen hlavní důraz na ověření případných negativních účinků provozovny na okolní bytovou zástavbu. Výsledek měření bude předložen KHS MS kraje – pracoviště Opava ke schválení a nejpozději v průběhu čtvrtého měsíce od zahájení provozu předán i zdejšímu stavebnímu úřadu.
19. Vnitřní hlučnost na pracovišti bude měřena bezprostředně po spuštění provozu. V případě, že naměřené hodnoty překročí povolené limity, budou na pracovišti zavedena příslušná ochranná opatření (chrániče proti hluku, klidové přestávky, pravidelné zdravotní prohlídky, apod.).
20. Piliny budou zachytávány do prachotěsného zásobníku a následně likvidovány ekologickým způsobem.
21. Okory budou ukládány v předem vymezeném prostoru a využity k vytápění haly, či jinak likvidována rovněž ekologickým způsobem.
22. Komunální odpad bude ukládán v popelnicích.
23. Navrhovatel zajistí pravidelný vývoz obsahu odpadní jímky oprávněnou organizací na místa k tomu určená (centrální ČOV).
24. Veškeré dopravní prostředky užívané provozovnou musí mít platné ověření technické způsobilosti na stanicích STK, včetně pravidelných měření emisí výfukových plynů ve smyslu platných předpisů.
25. Provozem Malé pily nesmí být okolní bytová zástavba obtěžována rušivými vlivy nad míru přípustnou.
26. Předmětné území bude řádně zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob, se zvláštním důrazem na děti.
27. Vypouštění pilin a odpadu ze zásobníku musí probíhat s použitím pytlového chrániče, který zabráni jejich víření do okolí.
28. Provozovna bude označena a užívána v souladu s podmínkami zákona o živnostenském podnikání.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace (včetně příloh v dokladové části), kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petra Samková, Zeyerova 20, Opava 5, na základě předloženého oprávnění č. 190320 ze dne 1.12.2000 (evid. č. ČKAIT – 1102076).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitce účastníka řízení [REDAKCE] ve které zpochybňuje výsledky měření hlučnosti ze dne 11.8.2003 se

vyhovuje

podmínkou č. 18 tohoto rozhodnutí.

Námitce účastníka řízení [REDACTED] na neobjektivnost provedeného měření hluku ze dne 11.8.2003 se

vyhovuje

podmínkou č. 18 tohoto rozhodnutí.

Námitka účastníka řízení [REDACTED], ve které požaduje pětidenní pracovní týden provozovny s provozní dobou v čase od 7.00 do 15.00 hodin, se

zamítá.

Námitce účastníka řízení [REDACTED] ve které požaduje aby provoz pily neprobíhal o nedělích a ve svátcích, se

vyhovuje

podmínkou č. 14 tohoto rozhodnutí.

Námitce účastníka řízení [REDACTED] ve které požaduje aby vypouštění pilin a odpadu ze zásobníku probíhalo s použitím pytlového chrániče, se

vyhovuje

podmínkou č. 27 tohoto rozhodnutí.

Námitce účastníka řízení [REDACTED] ve které požaduje aby hoblování a broušení řeziva elektrickými hoblíky a bruskami, jakož i sbíjení palet nastřelováním bylo prováděno pouze v protihlukovém prostoru, se

vyhovuje

podmínkou č. 17 tohoto rozhodnutí.

Námitka účastníka řízení [REDACTED], ve které požaduje doplnit v projektu existující dvojici protihlukových plachet, se

zamítá.

Námitka účastníka řízení [REDACTED] ve které se odvolává na podmínky kolaudačního rozhodnutí ze dne 10.1.1994 a požaduje dobudování protihlukového prostoru nebo protihlukových zábran, se

zamítá.

Námitka účastníka řízení [REDACTED] ve které požaduje vypracování protihlukové studie dle doporučení KHS MS kraje Ostrava, územní pracoviště Opava ze dne 25.8.2003, se

zamítá.

Účastníci řízení (dle § 34 stavebního zákona):

Obec Dolní Lhota, [redacted] Sbor dobrovolných hasičů, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, sekce ÚP Ostrava, [redacted]
[redacted]

Odůvodnění:

Dne 1.9.2003 podal navrhovatel návrh na rozhodnutí o využití území pro výše uvedený účel.

K návrhu byly připojeny tyto podklady:

- projektová dokumentace navrhované změny stavby,
- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby ze dne 20.8.2003,
- doklad o vlastnickém právu k dotčeným nemovitostem – viz výpis z KN Katastrálního úřadu v Opavě ze dne 19.8.2003 pro LV č. 774 a katastrální území Dolní Lhota,
- informace z katastru nemovitostí o vlastnících sousedních nemovitostí, kteří mají postavení účastníka řízení,
- kopii katastrální mapy,
- doklad o provedeném měření hluku v okolí provozovny ze dne 15.8.2003,
- provozní řád,
- protokol o zkoušce těsnosti odpadové jímky,
- oprávnění projektanta – viz osvědčení o autorizaci, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků dne 1.12.2000 pod č. 190320, evid. č. ČKAIT – 1102076,
- písemná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 34 stavebního zákona. V daném případě se konkrétně jedná o navrhovatele a dále o osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky územního řízení byli stanoveni rovněž současní nájemci předmětných nebytových prostor víceúčelové haly.

Stavební úřad po podání návrhu oznámil opatřením ze dne 4.9.2003 zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu bylo nařízeno ústní jednání, spojené s místním šetřením na dne 30.9.2003, o jejichž průběhu byl sepsán protokol. Na tomto jednání byli přítomní účastníci podrobněji seznámeni s podaným návrhem a s podklady řízení. Byla jim rovněž dána možnost se k danému návrhu vyjádřit.

V průběhu řízení byly uplatněny tyto námitky účastníků řízení:

- Námitce účastníků řízení [redacted], kterou zpochybňují výsledky měření hlučnosti ze dne 11.8.2003 stavební úřad vyhověl podmínkou č. 18 tohoto rozhodnutí, kterou stanovil navrhovateli povinnost zajistit v dané lhůtě nové nezávislé měření hluku v okolí provozovny. Výsledné hodnoty budou konfrontovány s podmínkami tohoto rozhodnutí.
- Při místním šetření a ústním jednání dne 30.9.2003 byla do zápisu zapsána námitka [redacted] v domněnku, že tento je zástupcem nepřítomného účastníka řízení [redacted]. Jelikož vznesená námitka však nebyla následně doložena potřebným zplnomocněním ve smyslu předchozího poučení (viz oznámení o zahájení řízení ze dne 4.9.2003), nebylo o ní ve výrokové části rozhodnuto jako o námitce účastníka řízení.
- Požadavku účastníka řízení [redacted] na zavedení provozu s pětidenním pracovním týdnem s provozní dobou v čase od 7.00 do 15.00 hodin stavební úřad nevyhověl. Ze současné právní úpravy nevyplývá žádné obecné omezení počtu pracovních dnů v týdnu, ani přesný začátek či konec pracovní doby. Stavební úřad tedy nemá v tomto případě zákonný důvod k vydání nařízení o úpravě pracovní doby. Nelze ani stanovit omezení z důvodu hlučnosti, neboť dle platných hygienických norem je maximálně přípustná hladina hluku o

sobotách stejná jako pro ostatní pracovní dny. Ve snaze zmírnit negativní zátěž provozovny na okolí souhlasil navrhovatel se stanovením podmínky, aby krácení kulatiny nebylo prováděno v rámci sobotních směn. Tato úprava přinese další zmírnění negativních dopadů na okolní bytovou zástavbu.

- Námitce účastníka řízení [REDACTED], ve které požaduje aby provoz pily neprobíhal o nedělích a ve svátcích, bylo vyhověno podmínkou č. 14 tohoto rozhodnutí. Důvodem byla opět snaha minimalizovat negativní dopady provozovny na okolí.
- Námitce účastníka řízení [REDACTED] ve které požaduje aby vypouštění pilin a odpadu ze zásobníku probíhalo s použitím pytlového chrániče stavební úřad vyhověl v podmínce č. 27 tohoto rozhodnutí. Jedná se o opatření, které účinně omezí víření pilin při jejich nakládání.
- Námitce účastníka řízení [REDACTED] ve které požaduje aby hoblování a broušení řeziva elektrickými hoblíky a bruskami, jakož i sbíjení palet nastřelováním bylo prováděno pouze v protihlukovém prostoru bylo rovněž vyhověno. Stavební úřad má zato, že veškeré hlučné práce, které lze provádět ve vnitřním prostoru haly, by neměly být prováděny na otevřeném prostranství.
- Námitce účastníka řízení [REDACTED] kterou požaduje doplnit v projektu existující dvojici protihlukových plachet, nemůže být v tomto rozhodnutí vyhověno. Předmětné plachty jsou součástí vnitřních prostor haly, jejichž změna byla řešena v samostatném řízení.
- Námitka účastníka řízení [REDACTED], ve které se odvolává na podmínky kolaudačního rozhodnutí ze dne 10.1.1994 a požaduje dobudování protihlukového prostoru nebo protihlukových zábran, byla zamítnuta. Zmiňované kolaudační rozhodnutí, kterým byla povolena předchozí dočasná provozovna Malé pily, již ztratilo svou platnost a nelze tedy vymáhat plnění jeho podmínek.
- Námitku účastníka řízení [REDACTED] ve které požaduje vypracování protihlukové studie dle doporučení KHS MS kraje Ostrava, územní pracoviště Opava ze dne 25.8.2003, stavební úřad zamítl, neboť uvedené doporučení vycházelo z výsledku kontroly, provedené KHS v rámci stížnosti na původní provoz. Nejedná se tedy o nový požadavek, který by se týkal tohoto řízení.

Po provedeném jednání stavební úřad opatřením ze dne 8.10.2003 oznámil všem účastníkům řízení, že podklady pro vydání požadovaného rozhodnutí jsou kompletní a současně jim stanovil sedmidenní lhůtu, ve které mohou do kompletních podkladů řízení nahlédnout a vyjádřit se k nim. Této možnosti někteří z účastníků řízení v dané lhůtě využili (viz záznam do spisu). Námitky k podkladům řízení však vzneseny nebyly.

Na základě výsledku provedeného řízení stavební úřad při OÚ Velká Polom vydal v dané věci rozhodnutí, kterým podanému návrhu vyhověl.

Popis a odůvodnění změny:

Pozemky parc.č. 569/1 a 569/9 jsou v současné době ve vlastnictví Obce Dolní Lhota. Jelikož obec sjednala se soukromým subjektem pronájem části přilehlé víceúčelové haly pro provozovnu „Malá pila“, byly jako součást této provozovny vyčleněny rovněž předmětné venkovní obslužné plochy.

Dle platné územně plánovací dokumentace obce (schválené na jednání zastupitelstva dne 15.10.1996), se předmětné pozemky nachází v zóně služeb. Z podrobnějších regulačních podmínek vyplývá, že v dané zóně je mimo jiné přípustná i drobná výroba a výrobní služby bez rušivých vlivů na okolí. Tento požadavek navrhovaný druh provozu splňuje, jak vyplývá rovněž z doložených stanovisek dotčených orgánů státní správy a z výsledku celého řízení.

Dle zprávy o vlivu stavby na životní prostředí ze srpna 2003 bude provozovna vykazovat tyto negativní faktory:

- venkovní hluk z technologického zařízení pily a dopravních prostředků,
- dřevný odpad (piliny a okory),
- komunální odpad,
- odpadní vody ze soc. zařízení,
- výfukové plyny z dopravních prostředků.

Hluk:

Venkovní hlučnost byla z podnětu navrhovatele měřena ještě v rámci původního provozu. O průběhu měření byl sepsán protokol s tímto závěrem: *"Požadavek na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku ve venkovním prostoru v denní době Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., je dodržen.."* Měření bylo provedeno oprávněnou organizací (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, odbor hygienických laboratoří Ostrava, Partyzánské nám. 7, Ostrava), která je akreditována ČIA pod č.: 1393.

Jelikož hlučnost provozovny patří k negativním faktorům, které by mohly v dané oblasti nejvíce ovlivnit životní prostředí, stanovil stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí podmínku provedení dalšího měření venkovního hluku v okolí provozovny, a to v období mezi druhým a třetím měsícem od zahájení provozu pily. V této době se předpokládá, že Malá pila již bude v plném provozu a její negativní účinky se projeví v maximálních hodnotách. Výsledek měření bude předložen stavebnímu úřadu.

Vnitřní hlučnost na pracovišti bude měřena bezprostředně po spuštění provozu, což vyplývá i ze zprávy o vlivu stavby na životní prostředí. V případě, že naměřené hodnoty překročí povolené limity, budou na pracovišti zavedena příslušná ochranná opatření (chrániče proti hluku, klidové přestávky, pravidelné zdravotní prohlídky, apod.).

Odpady:

V provozovně přicházejí v úvahu tyto druhy odpadů:

Piliny - budou zachytávány do prachotěsného zásobníku a následně likvidovány ekologickým způsobem. Při jejich nakládání bude použito pytlového nástavce, který zabráni nadměrnému víření pilin a ostatních prachových částic do okolí.

Okory - budou ukládány v předem vymezeném prostoru a využity k vytápění haly, případně jinak likvidovány rovněž ekologickým způsobem.

Komunální odpad - bude ukládán v popelnicích.

Odpadní vody - jsou sváděny do stávající kapacitní jímky odpadních vod. Těsnost jímky byla ověřena doloženým protokolem. Navrhovatel zajistí pravidelný vývoz obsahu jímky oprávněnou organizací.

Výfukové plyny z dopravních prostředků:

Veškeré dopravní prostředky užívané provozovnou musí mít platné ověření technické způsobilosti na stanicích STK, včetně pravidelných měření emisí výfukových plynů ve smyslu platných předpisů. Při dodržení těchto podmínek nebude životní prostředí zatěžováno výfukovými plyny nad přípustnou míru.

Stavební úřad vyhodnotil všechny předpokládané vlivy provozu na životní prostředí a okolní bytovou zástavbu a po dohodě s orgány státní správy stanovil v tomto rozhodnutí závazné podmínky, kterými eliminuje tyto rušivé vlivy provozu na míru přípustnou.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na změnu ve využití předmětného území, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím užíváním k novému účelu nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Souhlasná stanoviska k využití předmětného území sdělili:

- Krajská hygienická stanice MS kraje Ostrava, územní pracoviště Opava ze dne 28.8.2003 pod zn.:2909/241.1/2003,
- Hasičský záchranný sbor MS kraje Ostrava, územní odbor Opava ze dne 20.8.2003 pod zn.:PREV-2265/OP-2003 (viz technická zpráva požární ochrany ze dne 20.8.2003),
- OÚ Dolní Lhota – silniční správní úřad ze dne 3.9.2003 pod č.j.:31/03 (povolení připojení provozovny na místní komunikaci),
- Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí ze dne 5.9.2003 pod zn.:ŽP/248/13505/2003,
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany vod a půdy ze dne 3.9.2003 pod zn.:OVP/8951/03/Ni,
- IBP Ostrava ze dne 25.8.2003 pod č.j.:3555/10.31/03/15.8,
- Český telecom a.s. pracoviště Opava ze dne 25.8.2003 pod zn.:01712/03/OP/MM,
- SM plynárenská a.s. Ostrava ze dne 20.8.2003 pod č.j.:1964/2003,
- SM energetika a.s. Ostrava, SaR DS Opava ze dne 27.8.2003.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a případné požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při posuzování návrhu vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- projektová dokumentace navrhované změny stavby včetně příloh v dokladové části,
- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby ze dne 20.8.2003,
- doklady o provedených zkouškách a měření,
- písemná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí,
- platný územní plán obce Dolní Lhota,
- stavební zákon a předpisy související,
- skutečnosti, zjištěné při místním šetření a ústním jednání dne 30.9.2003.

Navrhovaná změna není při dodržení podmínek tohoto rozhodnutí v rozporu se závaznou částí územně plánovací dokumentací obce.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení navrhované změny ve využití území, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) k odvolacímu orgánu, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Sobas Vladimír
za stavební úřad



Příloha pro navrhovatele:

- ověřená projektová dokumentace změny (bude navrhovateli předána po právní moci tohoto rozhodnutí)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 ve výši 1000,- Kč, položky 19 písm. a/ ve výši 100,- Kč, celkem 1100,- Kč byl zaplacen dne 19.12.2003.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Obec Dolní Lhota, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota

[REDACTED]

[REDACTED]

Sbor dobrovolných hasičů, 747 66 Dolní Lhota

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, sekce ÚP Ostrava, Ostrčilova 4/2691, 702 00 Ostrava

[REDACTED]

dotčené správní úřady a správci sítí:

ČESKÝ TELECOM, a.s. KPO Moravsko-Slezsko, 1. máje 3, 709 00 Ostrava

SM energetika a.s. Ostrava RS 5 Opava, Krnovská 54, 746 01 Opava

SM plynárenská a.s. Ostrava, Plynární 6, 702 00 Ostrava

SM vodovody a kanalizace a.s. Ostrava Regionální správa Opava, Krnovská 109, 746 01 Opava

Hasičský záchranný sbor MS kraje územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava

Inspektorát bezpečnosti práce, Živičná 2, 702 69 Ostrava 1

Krajská hygienická stanice Ostrava územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 79 Opava

Magistrát města Ostravy Odbor životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy Odbor ochrany vod a půdy, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy Odbor hlavního architekta, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava

Policie ČR, Okresní ředitelství, dopravní inspektorát, 746 25 Opava