

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ POLOM

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom a požadavků vyplývajících z projednání dle §50 a §52 stavebního zákona.....	4
B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom..	4
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	12
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	12
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	12
F. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom.....	15
F.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	15
F.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.....	15
F.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktua- lizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.....	23
F.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a ur- banistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	34
F.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	38
F.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	39
G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	41
H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 stavebního zákona.....	41
I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	41
J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	41
J.1. Vymezení zastavěného území.....	42
J.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	42
J.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	43
J.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	45

J.4.1. Dopravní infrastruktura.....	45
J.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy.....	45
J.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství.....	45
J.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace.....	46
J.4.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury.....	47
J.4.6. Občanské vybavení.....	47
J.4.7. Veřejná prostranství.....	48
J.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	48
J.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití...	48
J.5.2. Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).....	49
J.5.3. Koncepce rekreačního využívání území.....	49
J.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz.....	49
J.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	49
J.5.6. Ochrana územní před povodněmi.....	49
J.5.7. Ochrana zvláštních zájmů.....	49
J.5.8. Nakládání s odpady.....	49
J.6. Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	50
J.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	51
J.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	52
J.9. Stanovení kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	52
J.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	52
J.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	52
J.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	53
J.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	53
J.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	53
J.15. Vymezení pojmů.....	53

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	54
L. Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění.....	54
M. Vyhodnocení připomínek.....	55
Seznam použitých zkratek.....	

Příloha – Změna č. 3 Textové části I.A. Územního plánu Velká Polom, vydaného formou opatření obecné povahy ze dne 5. 3. 2012 s nabytím účinnosti dne 18. 4. 2012, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Velká Polom, vydané formou opatření obecné povahy ze dne 22. 9. 2014 s nabytím účinnosti dne 9. 10. 2014 a Změny č. 2 Územního plánu Velká Polom, vydané formou opatření obecné povahy ze dne 27. 1. 2021 s nabytím účinnosti dne 19. 3. 2021

(Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 3 Územního plánu Velká Polom je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Velká Polom a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 7. 4. 2022.

Pro zpracování Změny č. 3 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Velká Polom** (Ing. arch. Jaroslav Haluza), vydaný formou opatření obecné povahy ze dne 5. 3. 2012 s nabytím účinnosti dne 18. 4. 2012; ve znění **Změny č. 1 Územního plánu Velká Polom** (Ing. arch. Jaroslav Haluza), vydané formou opatření obecné povahy ze dne 22. 9. 2014 s nabytím účinnosti dne 9. 10. 2014 a **Změny č. 2 Územního plánu Velká Polom** (Ing. arch. Jaroslav Haluza, prosinec 2018, úprava květen 2020) vydané formou opatření obecné povahy ze dne 27. 1. 2021 s nabytím účinnosti dne 19. 3. 2021;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Polom za období duben 2016 – březen 2021**, schválená Zastupitelstvem obce Velká Polom dne 29. 9. 2021;
- **Obsah Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom**, schválený Zastupitelstvem obce Velká Polom dne 12. 9. 2022;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením Vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022 a **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022;
- **Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Ostrava, 5. úplná aktualizace** (Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, 2020);
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava** (Atregia s.r.o., červen 2020);

- **Kanalizace Velká Polom, zaměření skutečného provedení** (Gako-Oblouk s.r.o., duben 2019);
- **Kanalizace Velká Polom II.etapa, zaměření skutečného provedení** (Gako-Oblouk s.r.o., listopad 2021);
- **0465 20 FTTHm Velká Polom Záhuří, RD, OK – zaměření skutečného provedení stavby** (Lyged s.r.o., 2022);
- **Územní plány sousedních měst a obcí:**
 - **Územní plán Ostrava** (Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu), vydaný Zastupitelstvem města Ostravy dne 21. 5. 2014 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 6. 6. 2014, ve znění Změny č. 3, vydané Zastupitelstvem města Ostrava dne 22. 6. 2022 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022
 - **Územní plán Horní Lhota** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem obce Horní Lhota dne 11. 3. 2019 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 29. 3. 2019
 - **Územní plán Dolní Lhota** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem obce Dolní Lhota dne 29. 6. 2011 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 2. 8. 2011
 - **Územní plán Dobroslavice** (David Brothers Ltd, organizační složka), vydaný Zastupitelstvem obce Dobroslavice dne 26. 6. 2014 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2014;
 - **Územní plán Háj ve Slezsku** (Ing. arch. Jaroslav Haluza), vydaný Zastupitelstvem obce Háj ve Slezsku dne 16. 12. 2019 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 31. 12. 2019, ve znění **Změny č. 1** (Ateliér Archplan Ostrava s.r.o.), vydané Zastupitelstvem obce Háj ve Slezsku dne 21. 9. 2020 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 31. 12. 2022;
 - **Územní plán Hrabyně** (Ing. arch. Jaroslav Haluza), vydaný Zastupitelstvem obce Hrabyně dne 25. 3. 2019 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 11. 4. 2019;
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – **nahlížení do katastru.**

Obec Velká Polom má zpracovaný Územní plán Velká Polom (Ing. arch. Jaroslav Haluza), vydaný Zastupitelstvem obce Velká Polom dne 5. 3. 2012 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 18. 4. 2012, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Velká Polom (Ing. arch. Jaroslav Haluza), vydané formou opatření obecné povahy ze dne 22. 9. 2014 s nabytím účinnosti dne 9. 10. 2014 a Změny č. 2 Územního plánu Velká Polom (Ing. arch. Jaroslav Haluza) vydané Zastupitelstvem obce Velká Polom dne 27. 1. 2021 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 19. 3. 2021.

Důvodem pro pořízení Změny č. 3 územního plánu je prověření žádostí/návrhů na změnu územního plánu podaných převážně soukromými subjekty. Zároveň je nutno uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5; dále je nutno aktualizovat vymezení zastavěného území, uvést platný územní plán do souladu se skutečným stavem území a prověřit problémy, vyplývající z aktuálních územně analytických podkladů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom schválilo Zastupitelstvo obce Velká Polom dne 12. 9. 2022.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v lednu 2023.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom pro veřejné projednání je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom je:

- uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – úpravy názvů a obsahu jednotlivých kapitol textové části (výroku);
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5;
- uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5;
- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 11. 2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití území;
- aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury;
- úprava vymezení územního systému ekologické stability, včetně změny označení jednotlivých prvků a doplnění jejich charakteristiky, podle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020);
- provedení změn ve využití území – vymezení tří nových zastavitelných ploch bydlení individuálního, úprava vymezené zastavitelné plochy tělovýchovy a sportu a úpravy vymezení koridorů technické infrastruktury a koridorů smíšeného využití.

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom

I. Změna č. 3 Územního plánu Velká Polom

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

I.B.1	Základní členění území	1 : 5 000
I.B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.3	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

II.B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 3 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, kde je původní kresba potlačena a doplněna jevy Změny č. 3.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom je vymezení tří nových zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu, úprava vymezené zastavitelné plochy tělovýchovy a sportu, úpravy vymezení koridorů technické infrastruktury a koridorů smíšeného využití, aktualizace zákresu stávající dopravní a technické infrastruktury a úpravy vymezení prvků ÚSES.

Všechny nově vymezené zastavitelné plochy včetně upravované plochy pro sport mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají žádné vazby na okolní obce**.

Úpravy vymezení ÚSES, převzaté z Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava, v jednom případě na hranici s obcí Dolní Lhota nenavazují na vymezení ÚSES v Územním plánu Dolní Lhota. Odchyłka bude odstraněna nejbližší změnou Územního plánu Dolní Lhota.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ POLOM A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom

Obsah Změny č. 3 schválilo Zastupitelstvo obce Velká Polom dne 12. 9. 2022; jednotlivé body obsahu jsou v návrhu Změny č. 3 splněny takto:

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Jednotlivé položky změny musí být navrženy tak, aby respektovaly cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.

Splněno, podrobněji viz kap. F.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a F.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území;

- Základní koncepce rozvoje území obce nebude změnou Územního plánu Velká Polom měněna.

Splněno, základní koncepce rozvoje území obce není Změnou č. 3 měněna.

- Ve změně územního plánu bude prověřeno řešení problémů, které jsou v územně analytických podkladech SO ORP Ostrava uvedeny k řešení v územně plánovací dokumentaci (zejména návaznosti na sousední obce), případně možnost řešení problémů zanesených v ÚAP Moravskoslezského kraje.

Splněno následujícím způsobem:

- v ÚAP Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021 nejsou definovány žádné problémy k řešení, které by se týkaly konkrétně území obce Velká Polom, jsou zde uvedeny pouze obecné problémy, které jsou již řešeny v platném územním plánu, případně se obce Velká Polom netýkají;
- v ÚAP ORP Ostrava – aktualizace 2020 jsou pro obec Velká Polom identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:
 - ZH18 – předpokládaná kontaminace půdy vlivem předchozí činnosti zemědělského družstva – nejedná se o problém řešitelný nástroji územního plánování
 - Další problémy:
 - Chybí zařízení pro starší obyvatelstvo – nejedná se o problém řešitelný nástroji územního plánování
 - Chybí ČOV – vyřešeno rekonstrukcí a zkapacitněním stávající ČOV.
- Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a budou současně navazovat na členění a definici ploch v platném Územním plánu Velká Polom.

Splněno.

- V případě, že změna Územního plánu Velká Polom použije nové pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití) budou tyto pojmy řádně definovány.

Změnou č. 3 nejsou použity žádné nové pojmy.

- Ve změně bude prověřena úprava rozsahu a vedení prvků územního systému ekologické stability. Podkladem bude Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava, jehož zpracovatelem je společnost Atregia s.r.o. a který je součástí 5. aktualizace ÚAP ORP Ostrava.

Splněno. Vymezení ÚSES bylo upraveno dle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava.

- V rámci změny Územního plánu Velká Polom budou prověřeny následující požadavky na změny územního plánu (evidenční čísla položek žádostí o změnu), navržené řešení bude zdůvodněno v odůvodnění změny územního plánu (viz také stručný přehled

v tabulkové části):

1. Lokalita č. 2, pozemek p.č. 1083/2 v k.ú. Velká Polom - zrušení návrhu technického koridoru „Plochy a koridory tech. infrastruktury“ (vedení kanalizační stoky) T-Z20 přes tento pozemek.
2. Lokalita č. 7, pozemek p.č. 571/2 v k.ú. Velká Polom - změna plochy s rozdílným způsobem využití z „Plochy tělovýchovy a sportu“ na plochu způsobu využití „Bydlení individuální“.
3. Lokalita č. 8, pozemek p.č. 1181/31 v k.ú. Velká Polom - změna plochy s rozdílným způsobem využití na části pozemku z původního využití „Plochy zemědělské“ na plochu „Bydlení individuální“.
4. Lokalita č. 9, pozemek p.č. 1153/1 v k.ú. Velká Polom - na části tohoto pozemku je požadovaná změna plochy s rozdílným způsobem využití z „Plochy zemědělské“ na plochu „Bydlení individuální“.
5. Lokalita č. 10, pozemky p.č. 572/4 a p. č. 1545/1 v k.ú. Velká Polom – změna v posunutí koridoru T-Z27 rozdělujícího plochy se způsobem využití „Plochy tělovýchovy a sportu“ - OS1, OS-Z1 a OS-Z2 z důvodu scelení ploch pro sportoviště.
6. Lokalita č. 11, pozemek p.č. 601/6 v k.ú. Velká Polom – požadavek na odstranění koridoru technické infrastruktury T-Z26, rozdělující plochy se způsobem využití „Plochy parků, historických zahrad“ - ZP-2.
7. Lokalita č.12, pozemky p.č. 1280/1, 1280/2, 1279/14 a část pozemku p.č. 1279/1 v k.ú. Velká Polom - změna plochy s rozdílným způsobem využití z „Plochy krajinné zeleně“ a „Plochy lesní“ na „Plochy tělovýchovy a sportu“.
8. Lokalita č. 13, pozemky p.č. 294/8, 294/13, 294/11, 294/3 v k.ú. Velká Polom Polom - žádost o zrušení nebo přemístění plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy a koridoru technické infrastruktury“ - T-Z6 z důvodu nemožností odkoupení pozemku p.č. 294/8 od Státního pozemkového fondu a neumožnění výstavby na jeho pozemcích. Pozemky jsou vedeny v územním plánu jako „Plochy výroby a skladování“.
9. Lokalita č. 14, pozemek p.č. 294/16 v k.ú. Velká Polom – změna se týká zrušení podmínky dohody o parcelaci DP 8, kterou je podmíněno rozhodování o změnách v území. Pozemky jsou vedeny v územním plánu jako plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy výroby a skladování“ a zastavitelné „Plochy drobné výroby a výrobních služeb“ - (VD -2). Žádost je odůvodněna nemožností dohody s ostatními vlastníky.
10. Lokalita č. 16, pozemky p.č. 601/5, p.č. 1545/1, 1152/1, 572/4, 572/5 v k.ú. Velká Polom (včetně pozemků p.č. 1545/2 p.č. 572/3 p.č. 1590/25, k.ú. Velká Polom). Pozemky jsou vedeny v územním plánu v lokalitě Tvrz jako zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy komerčních zařízení“ - OK-Z2 a „Plochy a koridory technické infrastruktury“- T-Z26. V lokalitě Mlýnek jsou pozemky vedeny v územním plánu jako rozvojové „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W-O1, W-O2, „Plochy parků, historických zahrad“ - ZP-O1, „Koridory smíšené bez rozlišení“ - SK-Z7, „Plochy a koridory technické infrastruktury“ - T-Z27, T-Z32, „Plochy tělovýchovy a sportu“ - OS-Z1, OS-Z2. Změna vedení tras ploch a koridorů „Plochy a koridory technické infrastruktury“ - T-Z26, T-Z27, T-Z32 a v části „Plochy koridoru bez rozlišení“ - SK-Z7.
11. Lokalita č. 17, Pozemky p.č. 1541/13, p.č. 1541/15, v k.ú. Velká Polom - žádost o novou definici plochy pro možné umístění budoucí rozhledny. Řešené území se nachází

v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy a koridory technické infrastruktury“.

Veškeré požadavky byly prověřeny z hlediska vhodnosti zapracování do územního plánu, zejména s ohledem na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, na zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, na zachování urbanistické struktury stávající zástavby a na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Jednotlivé požadavky byly vyhodnoceny takto:

Požadavek č. 1 – požadavek je akceptován, koridor technické infrastruktury T-Z20 je zrušen, jelikož gravitační odkanalizování zastavitelné plochy pro bydlení BI-Z7 bylo již realizováno v jiné trase.

Požadavek č. 2 – požadavek je akceptován, pozemek parc.č. 571/2 je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení individuálního BI-Z18.

Požadavek č. 3 – požadavek je akceptován s úpravou, jako zastavitelná plocha bydlení individuálního BI-Z19 je vymezena část uvedeného pozemku o výměře 0,1ha (pro 1RD) – na základě konzultace s pověřeným zastupitelem.

Požadavek č. 4 – požadavek je akceptován, jako zastavitelná plocha bydlení individuálního BI-Z20 je vymezena severní část uvedeného pozemku o výměře 0,1ha (pro 1RD) jako doplnění proluky stávající zástavby podél komunikace.

Požadavek č. 5 – požadavek je akceptován, koridor technické infrastruktury T-Z27 je v daném úseku zrušen a zastavitelné plochy tělovýchovy a sportu OS-Z1 a OS-Z2 jsou sloučeny do jedné zastavitelné plochy s označením OS-Z1 v návaznosti na stabilizovanou plochu OS-1. Trasování navržených sítí technické infrastruktury je vymístěno do paralelně vedeného smíšeného bez rozlišení SK-Z7. Již realizovaná splašková kanalizace v trase koridoru T-Z27 je navržena k přeložení do koridoru SK-Z7. Pro přeložku trasy kanalizace podél ulice Opavské je nově vymezen koridor technické infrastruktury T-Z40.

Požadavek č. 6 – požadavek je akceptován, koridor technické infrastruktury T-Z26 je zcela zrušen a plochy přiřčeny ke stabilizované ploše parků, historických zahrad ZP-2. Splašková kanalizace trasovaná v rušeném koridoru T-Z26 je již realizována a vedení STL plynovodu je v dotčené ploše s rozdílným způsobem využití přípustné i bez vymezení koridoru. Nejvhodnější trasa budoucího vedení STL plynovodu bude upřesněna podrobnější dokumentací.

Požadavek č. 7 – požadavek je akceptován, stávající areál střelnice (pozemky parc.č. 1280/1, 1280/2, 1279/14 a část pozemku parc.č. 1279/1) je vymezen jako zastavěné území, stabilizovaná plocha tělovýchovy a sportu OS-3; jde o uvedení územního plánu do souladu se současným stavem využití území.

Požadavek č. 8 – požadavek je akceptován, koridor technické infrastruktury je zrušen v plném rozsahu. Vedení technické infrastruktury je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení koridoru. Nejvhodnější trasa budoucího vedení splaškové a dešťové kanalizace bude upřesněna podrobnější dokumentací.

Požadavek č. 9 – požadavek je akceptován, požadavek na uzavření dohody o parcelaci pro zastavitelnou plochu VD-Z2 (DP 8) je zrušen; pozemky, které jsou součástí zastavitelné plochy drobné výroby a výrobních služeb VD-Z2, navazují na stabilizované plochy výroby

a skladování stávajících výrobních areálů V-1 a V-2. Nejedná se o plošně rozsáhlou plochu, u které by postupné zastavění v souladu s územním plánem bylo potřeba řešit dohodou o parcelaci. Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu lze zajistit ze stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury. Případné zkapacitnění obojího bude řešit podrobnější dokumentace.

Požadavek č. 10 – požadavek je akceptován, *navrhovatelem změny spol. Trimex Alfa, s.r.o. byla předložena podrobnější dokumentace řešení lokality „Mlýnek“, která upřesňuje rozsah a polohu navrhovaných retenčních nádrží v plochách vodních a vodohospodářských W-O1 a W-O2 při zachování prvků zeleně v ploše parků, historických zahrad ZP-O1. Na základě uvedeného byly zastavitelné plochy upraveny při zachování navrhovaného způsobu využití. Koridor technické infrastruktury T-Z26 je zrušen v plném rozsahu (zrušení v jiné jeho části požadováno požadavkem č. 6). Splašková kanalizace trasovaná v koridoru T-Z26 je již realizována a vedení STL plynovodu je v dotčené ploše s rozdílným způsobem využití přípustné i bez vymezení koridoru. Koridory technické infrastruktury T-Z27 v dotčené části trasy a T-Z32 zcela jsou zrušeny (duplicitní požadavek č. 5). Trasování navržených sítí technické infrastruktury je vymístěno do paralelně vedeného koridoru smíšeného bez rozlišení SK-Z7. Již realizovaná splašková kanalizace v trase koridoru T-Z27 je navržena k přeložení do koridoru SK-Z7. Pro navrženou přeložku je nově vymezen koridor technické infrastruktury T-Z40. Výše popsány úpravami koridorů a ploch dojde ke sloučení navazujících zastavitelných ploch a tím k umožnění jejich vhodnějšího využití z urbanistického hlediska. Nejvhodnější trasu navrhovaných sítí technické infrastruktury prověří dle konkrétních požadavků na kapacitu podrobnější dokumentace.*

Požadavek č. 11 – požadavek není akceptován, *pozemky parc.č. 1541/13 a 1541/15 jsou součástí koridoru technické infrastruktury T-Z39, který je vymezen jako veřejně prospěšná stavba, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR MSK) pro zdvojení VTL plynovodu DN 700 Libhošť-Děhylov. Dle informací správce inženýrské sítě není přípustné povolení jakékoliv stavby ve vymezeném koridoru, jelikož přesná trasa vedení VTL plynovodu není v tuto chvíli známá. Z uvedeného vyplývá potřeba hájit vymezený koridor v plném rozsahu. Po konzultaci s pověřeným zastupitelem bylo od požadavku zcela upuštěno, jelikož obec nedisponuje jinými vhodnými pozemky, na kterých by se rozhledna dala umístit.*

V rámci zpracování změny územního plánu bude aktualizováno vymezení zastavěného území ke dni zpracování změny ve smyslu § 58 stavebního zákona. Řešeny budou případné nesrovnalosti ve vymezení hranice zastavěného území a vymezení či rozsahu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zohledněno bude současné využití území, v souvislosti s tím může být v ÚP Velká Polom navržena změna zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití.

Splněno. Změnou č. 3 je vymezení zastavěného území aktualizováno k 1. 11. 2022 v souladu s § 58 stavebního zákona. Změnou č. 3 jsou dále uvedeny do souladu se stávajícím využitím pozemky parc.č. 1280/1, 1280/2, 1279/14 a část pozemku parc.č. 1279/1, které jsou součástí stávajícího areálu střelnice. Pozemky jsou zahrnuty do zastavěného území, jako stabilizovaná plocha tělovýchovy a sportu.

Bude aktualizován rozsah navrhovaných prvků, již zrealizované prvky budou převedeny do stavu a plochy odpovídajícího způsobu využití. Bude prověřeno vymezení a rozsah návrhových prvků v případě, že od záměru již bylo upuštěno.

Splněno, zastavitelné plochy a jejich části, na nichž již byla výstavba realizována, jsou převedeny do ploch stabilizovaných. Byl prověřen rozsah a vymezení návrhových prvků zejména technické infrastruktury, které byly upraveny dle skutečné potřeby vymezení samostatného koridoru. Na základě podrobnější dokumentace předložené investorem byl upraven rozsah jednotlivých zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě Mlýnek, aniž by došlo ke změně celkové koncepce navrhovaného řešení lokality.

Budou zohledněny, aktualizovány a prověřeny limity, hodnoty a záměry obsažené v aktuálních Územně analytických podkladech pro správní obvod ORP Ostrava a budou zohledněny při zpracování návrhu změny. Na aktuální limity využití území bude reagováno také ve vztahu k plochám (a stanoveným podmínkám pro jejich využití) již vymezených v platném územním plánu Velká Polom.

Splněno. Při zpracování Změny č. 3 byly hodnoty území a limity využití území aktualizovány dle ÚAP Ostrava – 5. úplná aktualizace 2020 (Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, 2020). Aktualizované limity využití území využitelnost zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, nijak neomezují.

Změna územního plánu Velká Polom prověří ustanovení územního plánu Velká Polom a to ve vazbě na zkušenosti s jejich aplikací v procesu územního rozhodování a ve vazbě na novely legislativy, a tam, kde to bude směřovat ke zkvalitnění územního plánu, jeho výkladu, či jeho aplikace v územním rozhodování, navrhne jejich změnu, budou dány do souladu použité názvy ploch a jevů, tak aby byly shodné v grafické a textové části územního plánu.

Splněno. Textová část územního plánu byla aktualizována v souladu s požadavky legislativy a požadavky vyplývajícími z praxe uplatňování územního plánu při rozhodování v území. Nesrovnalosti textové a grafické části územního plánu byly dány do souladu.

Uvedené požadavky na změnu způsobu využití v územním plánu budou prověřeny z urbanistického hlediska se zohledněním využití navazujícího území, posouzeny budou také z hlediska nároků na veřejnou infrastrukturu. Zohledněny budou hodnoty území a aktuální limity a omezení využití území. Požadavky, které vyvolávají vymezení nových rozvojových ploch, budou posouzeny také z hlediska vyvolaných záborů kvalitní zemědělské půdy.

Splněno. Změnou č. 3 nově vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního navazují na zastavěné území a jsou situovány v dosahu technické a dopravní infrastruktury.

Změna územního plánu vyhodnotí účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Změnou č. 3 jsou vymezeny čtyři nové zastavitelné plochy, z toho jsou tři zastavitelné plochy bydlení individuálního BI a jeden koridor technické infrastruktury. Zastavitelné plochy bydlení individuálního BI, vymezené Změnou č. 3, jsou drobných výměř, určené vždy pro jeden RD; jejich celková kapacita je tedy 3 RD. Jde o velmi malý rozsah ploch, jejichž potřeba vymezení vyplývá zejména z vlastnických vztahů v území – podrobněji viz kap. K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Tabulková část:

Přehled požadavků, které budou prověřeny v návrhu Změny č.3 Územního plánu Velká Polom:

Číslo položky změny	Ev.číslo návrhu na pořízení	Katastrální území	parcel. č.	Stávající způsob využití	Navrhovaný způsob využití
1	Lokalita č. 2	Velká Polom	1083/2	Plochy a koridory tech. infrastruktury (T) (vedení kanalizační stoky) - návrh T-Z20	Bydlení individuální (Zrušení nebo přemístění plochy a koridoru technické infrastruktury T.Z20)
2	Lokalita č. 7	Velká Polom	571/2	Plochy tělovýchovy a sportu (OS)	Plochy bydlení individuálního (BI)
3	Lokalita č. 8	Velká Polom	1181/31	Plochy zemědělské (Z)	Plochy bydlení individuálního (BI)
4	Lokalita č. 9	Velká Polom	1153/1	Plochy zemědělské (Z)	Plochy bydlení individuálního (BI)
5	Lokalita č. 10	Velká Polom	část pozemku 572/4, 1545/1	Plochy a koridory dopravní infrastruktury (D) – návrh T-Z27	Plochy tělovýchovy a sportu (OS) – posunutí koridoru T-Z27
6	Lokalita č. 11	Velká Polom	601/6	Plochy a koridory tech. infrastruktury (T) – návrh T-Z26	Plochy parků, historických zahrad (ZP). Zrušení nebo přemístění plochy a koridoru technické infrastruktury T-Z26
7	Lokalita č. 12	Velká Polom	1280/1, 1280/2, 1279/14, část pozemku 1279/1	Plochy krajinné zeleně (KZ) a Plochy lesní (L)	Plochu tělovýchovy a sportu (OS)
8	Lokalita č. 13	Velká Polom	294/8, 294/13, 294/11, 294/3	Plochy a koridory tech. infrastruktury (T) – návrh T-Z6	Plochy výroby a skladování (V). Zrušení nebo přemístění plochy a koridoru technické infrastruktury T-Z6
9	Lokalita č. 14	Velká Polom	294/16	Plochy výroby a skladování (V) a zastavitelné plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD – 2), rozhodování v území podmíněno dohodou o parcelaci DP 8	Plochy výroby a skladování (V) a zastavitelné plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD – 2). Zrušení dohody o parcelaci DP 8
10	Lokalita č. 16	Velká Polom	601/5, 1545/1, 1152/1, 572/4, 572/5, 1545/2, 572/3, 1590/25	Plochy komerčních zařízení (OK-Z2) a plochy a koridory tech. infrastr. (T-Z26) – lokalita Tvrz. Návrhové plochy komerč. zařízení (OK-Z2) a plochy a koridory tech. infrastr. (T-Z26), plochy parků, historic. zahrad (ZP-O1), koridory smíšené bez rozlišení (SK-Z7), plochy a koridory tech. infrastr.	Zrušení nebo přemístění ploch a koridorů tech. infrastruktury (T-Z26, T-Z27, T-Z32) a v části plochy koridoru bez rozlišení (SK-Z7).

				(T-Z27, T-Z32), plochy tělových. a sportu (OS-Z1, OS-Z2). – lokalita Mlýnek	
11	Lokalita č. 17	Velká Polom	1541/13, 1541/15, případně další pozemky dle uvážení projektanta	Plochy a koridory technické infrastruktury (T) - návrh T-Z39	Nová definice plochy pro možné umístění budoucí rozhledny

Splnění jednotlivých požadavků je komentováno v předchozím textu.

Stanoviska k návrhu obsahu změny č. 3 Územního plánu Velká Polom:

1. Stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona vylučující významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **konstatoval, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptáčích oblastí.**

Bere se na vědomí.

2. Stanovisko vydávané podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny k návrhu změny č. 3 Územního plánu Velká Polom

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **dospěl k závěru, že předložená koncepce**, na pozemcích parc.č. 1083/2, 571/2, 1181/31, 1153/1, 572/4, 1545/1, 601/6, 1280/1, 1280/2, 1279/14, 1279/1 (část), 294/8, 294/13, 294/11, 294/3, 294/16, 601/5, 1545/1, 1152/1, 572/4, 572/5, 1545/2, 572/3, 1590/25, 1541/13 a 1541/15 v k.ú. Velká Polom, obec Velká Polom, **nemůže mít**, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí.**

Bere se na vědomí.

3. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny č. 3 Územního plánu (ÚP) Velká Polom dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že popsáný návrh obsahu změny č. 3 ÚP Velká Polom **nebude posuzován podle § 10i zákona.**

Bere se na vědomí.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ve Změně č. 3 nejsou obsaženy žádné nové záměry nadmístního významu nad rámec Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nově vymezené zastavitelné plochy mají pouze lokální charakter.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Velká Polom ani Změna č. 3 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – listopad 2022;
- údaje o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 3, činí 5,19 ha, z toho je 0,78 ha ve II. třídě ochrany, 0,12 ha ve III. třídě ochrany, 0,55 ha ve IV. třídě ochrany a 3,74 ha v V. třídě ochrany; část pozemků je odvodněna. Největší rozsah zabíraných zemědělských pozemků – 4,99 ha – připadá na plochy, vymezené pro založení chybějících částí ÚSES, zábor pro nové zastavitelné plochy je minimální, činí pouze 0,20 ha.

Zábor zemědělské půdy je vyhodnocen pro následující zastavitelné plochy:

- zastavitelná plocha bydlení individuálního BI-Z19 – 0,10 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu 1 RD v návaznosti na již vymezené zastavitelné plochy pro bydlení;
- zastavitelná plocha bydlení individuálního BI-Z20 – 0,10 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu 1 RD v proluce mezi stávající zástavbou, u stávající komunikace.

Pro zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI-Z18 zábor zemědělské půdy vyhodnocen není; nejde o nový zábor, ale o změnu funkčního využití části zastavitelné plochy OS-Z1, která byla vyhodnocena již v platném územním plánu.

Zábor zemědělské půdy pro založení chybějících částí ÚSES činí celkem 4,99 ha, z toho je 0,78 ha ve II. třídě ochrany, 0,02 ha ve III. třídě ochrany, 0,55 ha ve IV. třídě ochrany a 3,64 ha v V. třídě ochrany. Tento zábor je vyvolán úpravou vymezení ÚSES podle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020), jde o plochy navržené krajině zeleně (KZ) pro založení chybějících částí místních biokoridorů MBK 506, 1704 a 1710. V platném územním plánu plochy pro založení ÚSES vyhodnoceny nebyly.

Zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
BI-Z19	BI	0,10					0,10		NE			
BI-Z20	BI	0,10			0,10				NE			
Celkem plochy BI		0,20			0,10		0,10					
ZÁBOR CELKEM		0,20	0,00	0,00	0,10	0,00	0,10					

Zábor zemědělského půdního fondu pro ÚSES

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
MBK 506	KZ	0,02			0,02				ANO			
MBK 1704	KZ	0,46		0,20			0,26		ANO			
MBK 1710	KZ	4,51		0,58		0,55	3,38		ANO			
Celkem plochy KZ		4,99		0,78	0,02	0,55	3,64					
ZÁBOR CELKEM		4,99		0,78	0,02	0,55	3,64					

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením pře-

žilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Pozemky navržené k záboru jsou v územním plánu vymezeny jednak jako zastavitelné plochy, jednak jako plochy navržené krajinné zeleně – založení chybějících částí ÚSES.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, jsou součástí pozemků ve III. a V. třídě ochrany. Jedná se o půdy s průměrnou, resp. velmi nízkou produkční schopností, které je možné běžně využívat pro účely vymezování zastavitelných ploch.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezováním zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Pozemky uvedené v odst. 1, pokud se na území obce Velká Polom vyskytují, jsou již současným územním plánem vymezeny k jinému využití, než je Změnou č. 3 požadováno. Pro novou výstavbu je proto nezbytné vymezit zastavitelné plochy na zemědělské půdě.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

Změnou č. 3 dochází k záboru 0,78 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; jde o zábor pro založení chybějících částí ÚSES, tedy o veřejně prospěšná opatření. Pro nově vymezené zastavitelné plochy se pozemky I. a II. třídy ochrany nezabírají.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 3 se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nenavrhuje, výstavba ve vymezených zastavitelných plochách nebude mít vliv na okolní lesní porosty; žádná z nově vymezených zastavitelných ploch nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků.

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ POLOM

F.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

F.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Velká Polom a ve Změně č. 3 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Velká Polom v platném znění respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované památným stromem Lípa ve Velké Polomi, lesními porosty a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků, soustavami vodních nádrží a nivními loučkami, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovitě kulturní památky (soubor prvků fary, farní kostel sv. Václava, soubor prvků tvrze se sýpkou), dále pak památky místního významu (válečné hroby) a území s archeologickými nálezy, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 3 se nevymezují žád-

né nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Obec Velká Polom není obcí s významnější zemědělskou funkcí, není zde žádný výrobní zemědělský areál, zemědělské pozemky obhospodařují drobní soukromí vlastníci. Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, činí pouze 0,20 ha zemědělských pozemků, z toho 0,10 ha ve III. třídě ochrany a 0,10 ha v V. třídě ochrany; jde o pozemky malých výměr, které přímo navazují na zastavěné území nebo na již vymezené zastavitelné plochy a nemají vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny. Do lesních porostů ani vodních ploch v krajině se Změnou č. 3 nezasahuje, k narušení ekologických funkcí krajiny nedojde.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán ani Změna č. 3 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; Velká Polom není obcí, kde se tato problematika projevuje.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a také na odstranění nedostatků v dopravní a technické infrastruktuře, při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 3 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce – vymezuje tři nové zastavitelné plochy bydlení, respektující charakter a strukturu stávající zástavby, aktualizuje požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu na základě již realizovaných záměrů, či zpracované podrobnější dokumentaci, která trasy zpřesňuje. Změnou č. 3 se nenavrhují žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrožit jeho hodnoty.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí; obec Velká Polom má především funkci obytnou. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, vymezují se pouze málo nových tři nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, které navazují na zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Velká Polom má především funkci obytnou, jen omezeně výrobní; pracovní příležitosti obyvatelům obce poskytují především sousední města – Ostrava a Opava. Předpoklady a možnosti posílení ekonomického pilíře obce jsou tedy omezené a byly využity již při zpracování platného územního plánu (zejména vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování v návaznosti na stávající výrobní areály, polyfunkční využití smíšených ploch jako základ pro rozvoj drobných podnikatelských aktivit slučitelných s bydlením). Obec Velká Polom patří k obcím, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je vzhledem k blízkosti měst a dopravní dostupnosti logické a nelze je považovat za problém.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Velká Polom je příměstskou obcí se silnými vazbami zejména na sousední krajské město Ostrava a dále pak na město Opava, které obci poskytují širokou nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Z Ostravy pak do obce směřují významné tlaky na výstavbu rodinných domů. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 3 na ně nemá žádný dopad.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Velké Polomi se nachází dva brownfieldy – areál bývalého JZD (v platném územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování) a bývalého statku (v platném územním plánu součástí zastavitelné plochy smíšené obytné). Areál bývalého JZD je v současnosti částečně využíván v souladu se stávajícím územním plánem, objekty jsou však ve špatném stavebně technickém stavu a vyžadují rekonstrukci. Možný rozvoj areálu a tím potenciál jeho budoucí komplexní přestavby je v navazujících zastavitelných plochách se shodným způsobem využití. Navrhované využití zastavitelné plochy bývalého areálu statku vychází z polohy v centrální části obce a tedy současné nevhodnosti v rámci původního využití. Změnou č. 3 se toto vymezení nemění.

Rozvojové plochy vymezené v platném územním plánu jsou v převážné většině situovány u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na veřejný rozpočet. Změnou č. 3 dochází jen k malému záboru zemědělských pozemků – pro nově vymezené zastavitelné plochy se zabírá se pouze 0,20 ha zemědělské půdy, z toho 0,10 ha ve III. třídě ochrany a 0,10 ha v V. třídě ochrany. Zábor lesních pozemků se nenavrhuje, do stávajících ploch veřejné zeleně se Změnou č. 3 nezasahuje. Zastavitelné plochy bydlení individuálního, vymezené Změnou č. 3, navazují na okolní stávající zástavbu, jsou přístupné ze stávajících nebo navržených komunikací a sítí technické infrastruktury, na které je lze napojit přípojkami.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 3 se navrhuje dílčí změny ve využití území – vymezují se tři nové zastavitelné plochy drobných výměr pro obytnou výstavbu. Nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do lesních pozemků, do ploch krajinné zeleně ani do vymezeného ÚSES. Úpravy vymezení prvků ÚSES jsou převzaty z Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020).

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou obsaženy žádné rozvojové záměry, které by mohly ovlivnit charakter a cílové kvality krajiny nebo ohrozit přírodní hodnoty území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 zajištěny, nenavrhuje se žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce se sousedními sídly.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobit pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami, Změnou č. 3 se do stávajících a do navržených ploch veřejně přístupné zeleně zasahuje jen minimálně, v souvislosti s aktualizací současného stavu využití území. Souvislé plochy nezastavěného území nejsou Změnou č. 3

narušeny, prostupnost krajiny není vymezením zastavitelných ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu – zejména pěší dopravy a cyklodopravy formou stabilizace současných cyklotras vedoucích přes obec a stanovením vhodných podmínek využitelnosti jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nové cyklotrasy, cyklostezky ani pěší turistické trasy se Změnou č. 3 nenavrhují.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní dostupnost obce Velká Polom je velmi dobrá, centrální částí obce prochází silnice II/465 a navazující síť silnic III. třídy, které společně vytváří hlavní dopravní síť celé obce. Severní částí území obce prochází silnice I/11, která je důležitou tranzitní tepnou ve směru Opava-Ostrava-Český Těšín. Silnice I/11 přímo neřeší dopravní obslužnost obce, ale významně odstranila zatížení obytné zástavby obce negativními vlivy z dopravy. Tuto koncepci dopravní obslužnosti obce územní plán nemění, navrhuje pouze úpravy parametrů stávajících nevyhovujících místních komunikací a přestavby křižovatek. Změnou č. 3 se na navrženém dopravní řešení nic nemění.

Koncepce technické infrastruktury je v územním plánu také zpracována a vychází jak z požadavků nadmístního významu (zdvojení VTL plynovodu v trase Libhošť-Dětmarovic, tj. záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje), tak z požadavků místního významu (návrh sítě technické infrastruktury z důvodu doplnění, či zkapacitnění stávajících vedení ve stabilizovaném území, návrh nových vedení v rozvojových plochách). Stávající koncepci technické infrastruktury Změna č. 3 nemění, nenavrhuje nové sítě ani zařízení technické infrastruktury.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména na uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dosta-

tečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní dostupnost obce Velká Polom je velmi dobrá, centrální částí obce prochází silnice II/465 a navazující síť silnic III. třídy, které společně vytváří hlavní dopravní síť celé obce. Severní částí území obce prochází silnice I/11, která je důležitou tranzitní tepnou ve směru Opava-Ostrava-Český Těšín. Silnice I/11 přímo neřeší dopravní obslužnost obce, ale významně odstranila zatížení obytné zástavby obce negativními vlivy z dopravy. V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 proto nejsou navrženy žádné nové úseky silniční sítě, navrhuje se pouze dílčí úpravy stávajících silnic a místních komunikací. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 3, jsou situovány buď u stávajících komunikací a v dosahu stávajících sítí technické infrastruktury, nebo jsou v návaznosti na stávající komunikace a sítě navrženy koridory pro vedení nové technické a dopravní infrastruktury. Podmínky pro zajištění environmentálně šetrné cyklistické dopravy jsou v platném územním plánu zajištěny respektováním stávajících cyklistických tras, případně stanovením vhodných podmínek využitelnosti jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Zatížení obytné zástavby negativními vlivy z dopravy bylo vyřešeno výstavbou přeložky silnice I/11, která je trasována v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby obce a výrazně snížila dopravní zatížení silnic II. a III. třídy procházejících obcí a zajišťujících dopravní dostupnost obce na lokální úrovni.

Eliminaci případných negativních vlivů ze stávajících a navržených ploch pro výrobu a skladování na navazující obytnou zástavbu řeší stávající územní plán. Změnou č. 3 se nevymezují žádné zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti areálů výroby a skladování s případnými negativními vlivy na okolí.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce nejsou stanovena záplavová území, ani aktivní zóny stanoveného záplavového území. Stávající územní plán pro ochranu území před účinky přívalových srážek stanovuje podmínky pro umístění protierozních a protipovodňových opatření v plochách zemědělských (průlehy, zasakovací pásy a odvodňovací příkopy apod.), navrhuje plochy sídelní a krajinné zeleně a plochy vodní a vodohospodářské (retenční nádrže). Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo na dotčených pozemcích. Změna č. 3 uvedené respektuje a nijak nemění.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce nejsou záplavová území stanovena.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 3 se koncepce dopravní ani technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, nemění, do stávajících ploch, staveb a zařízení veřejných prostorů a veřejné infrastruktury se nezasahuje.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobi-

lity a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší trasy (chodníky) jsou podél hlavních dopravních tahů vybudovány a zajišťují propojení ploch bydlení a zařízení občanského vybavení; cyklistické a turistické trasy procházející územím obce, jsou v územním plánu zachovány, nové trasy se nenavrhují.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Likvidace odpadních vod ze značné části obce je již zajištěna na obecní ČOV. V platném územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodu a kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy, je stanoven způsob likvidace splaškových vod v odloučených lokalitách. Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou, ani likvidace odpadních vod nemění.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 3.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Velká Polom je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení, a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

4. Specifické oblasti

Území obce Velká Polom není součástí žádné specifické oblasti.

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Velká Polom nejsou vymezeny žádné koridory ani plochy dopravní infrastruktury republikového významu.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Územím obce Velká Polom prochází koridor technické infrastruktury P13. Jeho vymezení, důvody vymezení a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou stanoveny v bodě:

(160b) P13

Vymezení:

Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov.

Důvody vymezení:

Zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Minimalizace dopadů na ochranu přírody, zejména na CHKO Poodří.

Splněno v platném územním plánu vymezením koridoru technické infrastruktury T-Z39 pro zdvojení VTL plynovodu. Změnou č. 3 se vymezení tohoto koridoru nemění.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Velká Polom se tyto úkoly netýkají.

F.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

• **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Velké Polom a ve Změně č. 3 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Netýká se obce Velká Polom.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se území obce Velká Polom.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Splněno v platném územním plánu vymezením koridoru technické infrastruktury T-Z39 pro zdvojení VTL plynovodu. Změnou č. 3 se vymezení tohoto koridoru nemění.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Obec Velká Polom plní rezidenční funkci ve spádové oblasti města Ostravy, na základě čehož je platným územním plánem navržena koncepce dopravní i technické infrastruktury, umožňující rozvoj zástavby v obci. Změnou č. 3 nejsou navržené koncepce měněny.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Ve stávajícím územním plánu byly vymezeny jako zastavitelné plochy přednostně proluky, plochy přestavby a následně plochy navazující na zastavěné území. Na území obce Velké Polom se nachází dva brownfielDY – areál bývalého JZD (v platném územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování) a bývalého statku (v platném územním plánu součástí zastavitelné plochy smíšené obytné). Areál bývalého JZD je v současnosti částečně využíván v souladu se stávajícím územním plánem, objekty jsou však ve špatném stavebně technickém stavu a vyžadují rekonstrukci. Možný rozvoj areálu a tím potenciál jeho budoucí komplexní přestavby je v navazujících zastavitelných plochách se shodným způsobem využití. Navrhované využití zastavitelné plochy bývalého areálu statku vychází z polohy v centrální části obce a tedy současné nevhodnosti v rámci původního využití. Změnou č. 3 se toto vymezení nemění.

Ve stávajícím územním plánu, ani Změnou č. 3 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, které by navazovaly na území sousedních obcí.

V lokalitě sousedící se silničním tělesem silnice I/11 jsou stávajícím územním plánem vymezeny pouze rozvojové plochy pro výrobu a skladování v návaznosti na stávající výrobní areály. Změna č. 3 nevymezuje v blízkosti silnice I/11 žádné nové zastavitelné plochy.

Záplavová území nejsou na území obce stanovena.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu a Změnou č. 3 je dále doplněn vymezením tří zastavitelných ploch bydlení individuálního. Rekreační zázemí obce je stabilizované – jde o sportovní areál a zejména o přírodní plochy obklopující zástavbu obce; v platném územním plánu jsou v centrální části obce vymezeny plochy zeleně s plochami vodními a vodohospodářskými jako součást veřejných ploch pro rekreaci v centru obce. Likvidace odpadních vod ze zástavby v centrální části obce je nově zajištěna na obecní ČOV, likvidace splaškových vod v odloučených lokalitách je navrhována stávajícím územním plánem individuálně lokálními ČOV.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Stávající územní plán pro ochranu území před účinky přívalových srážek stanovuje podmínky pro umístění protierozních a protipovodňových opatření v plochách zemědělských (průlehy, zasakovací pásy a odvodňovací příkopy apod.), navrhuje plochy sídelní a krajinné zeleně a plochy vodní a vodohospodářské (retenční nádrže). Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo na dotčených pozemcích. Změna č. 3 uvedené respektuje a nijak nemění.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Netýká se území obce Velká Polom.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, platný územní plán ani Změna č. 3 systém hromadné dopravy nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím obce Velká Polom prochází dvě cyklotrasy, které navazují na trasy v okolních obcích a které platný územní plán respektuje. Stanoveným způsobem využití jednotlivých

ploch s rozdílným způsobem využití vytváří územní plán podmínky pro další budoucí rozšiřování cyklistických a turistických tras a stezek. Změnou č. 3 se nové trasy nenavrhují.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních procesů jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Pro plochy bydlení a výrobních aktivit, které se nacházejí ve vzájemné blízkosti, a plochy bydlení, které se nacházejí v blízkosti významnějších komunikací, jsou stanoveny zásady pro zabezpečení odpovídajících podmínek v oblasti životního prostředí; tyto zásady se Změnou č. 3 nemění. Řešením vzájemných vazeb je vlastní uspořádání a využití zastavitelných ploch, struktura zastavění a druh provozované činnosti. Územní plán nenavrhuje plochy pro bydlení v blízkosti silnice I/11. Přínosem pro zlepšení životního prostředí a snížení hlukové zátěže je již provedená přeložka silnice I/11. Plochy pro výsadbu zeleně jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu. Změnou č. 3 se do těchto ploch nezasahuje.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Územní plán Velká Polom v platném znění respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované památným stromem Lípa ve Velké Polomi, lesními porosty a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků, soustavami vodních nádrží a nivními loučkami, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovitě kulturní památky (soubor prvků fary, farní kostel sv. Václava, soubor prvků tvrze se sýpkou), dále pak památky místního významu, válečné hroby a území s archeologickými nálezy, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 3 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Mezi předvídatelné hrozby patří rozliv vody při povodňových stavech na drobných vodotečích, které mají malou kapacitu. Stávajícím územním plánem jsou vymezeny stávající nebo navrhované retenční nádrže, zachycující srážkové vody před vypouštěním do drobných vodotečí, které nemají potřebnou kapacitu. Změna č. 3 nemění koncepci zachytávání srážkových vod, pouze aktualizuje již realizované záměry. Záplavové území není na území obce

stanoveno, v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Jiné předvídatelné hrozby se v území nevyskytují.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou tyto zájmy respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

S těžbou černého uhlí se na území obce Velká Polom neuvažuje.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, je území obce Velká Polom začleněno do **rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Současné jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území byly při vymezování zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Zastavitelné plochy pro bydlení či občanskou vybavenost, vymezené v platném územním plánu a Změně č. 3, výše uvedená kritéria respektují – plochy jsou vymezeny včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury, nejsou situovány v záplavových územích a neomezí průchodnost území.

Na území obce Velké Polomi se nachází dva brownfieldy – areál bývalého JZD (v platném územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování) a bývalého statku (v platném územním plánu součástí zastavitelné plochy smíšené obytné). Areál bývalého JZD je v současnosti částečně využíván v souladu se stávajícím územním plánem, objekty jsou však ve špatném stavebně technickém stavu a vyžadují rekonstrukci. Možný rozvoj areálu a tím potenciál jeho budoucí komplexní přestavby je v navazujících zastavitelných plochách se shodným způsobem využití. Navrhované využití zastavitelné plochy bývalého areálu statku vychází z polohy v centrální části obce a tedy současné nevhodnosti v rámci původního využití. Změnou č. 3 se toto vymezení nemění.

Zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 vymezeny.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Rozsáhlejší rozvojové plochy pro ekonomické aktivity (plochy výroby a skladování a plochy drobné výroby a výrobních služeb) jsou stávajícím územním plánem vymezeny v severní části obce v návaznosti na stávající areály shodného způsobu využití, v dobré dopravní dostupnosti silnice I/11 a bez vlivu na snížení průchodnosti území; záplavové území není na území obce stanoveno. Změnou č. 3 se nové plochy pro ekonomické aktivity nevymezují.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Obec Velká Polom plní rezidenční funkci ve spádové oblasti města Ostravy. Je dobře dopravně dostupná sítí stávajících silnic; turistické a cyklistické trasy jsou vyhovující; integrovaná hromadná doprava je na území obce zavedena. Platný územní plán ani Změna č. 3 systém dopravní obsluhy obce nemění.

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro území Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava jsou v platném územním plánu a ve Změně č. 3 splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

Obec Velká Polom nemá přímé vazby na OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12, na Slovensko ani na Polsko a požadavek se jí tedy netýká.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Dopravní propojení obce Velká Polom s krajským městem Ostravou je velmi dobře zajištěno prostřednictvím silnice II/465 a silnice I/11, která je dopravním tahem nadregionálního významu, spojující východní a západní část Moravskoslezského kraje, s návazností na Olomoucký kraj a na Slovensko; požadavek na zlepšení dopravního spojení s regiony Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko se tedy území obce Velká Polom netýká.

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;

- na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

Netýká se území obce Velká Polom.

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

Pro rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu, je navrženo i zásobování energiemi. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění a rozvoj energetických sítí se nenavrhuje.

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se území obce Velká Polom.

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

Na území obce Velká Polom se s umístěním republikově významných zařízení energetické infrastruktury neuvažuje.

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

Netýká se území obce Velká Polom.

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

Netýká se území obce Velká Polom; hlavní funkcí obce je funkce obytná, s rozvojem průmyslu, služeb většího rozsahu, vývoje ani výzkumu se zde neuvažuje.

- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

Netýká se území obce Velká Polom.

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

Netýká se obce Velká Polom, na jejím území se rekultivované ani revitalizované plochy po těžbě černého uhlí nevyskytují.

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

Netýká se území obce Velká Polom.

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

Netýká se území obce Velká Polom.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy;
 - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Netýká se území obce Velká Polom; obec nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

V platném územním plánu jsou plochy pro výsadby veřejně přístupné zeleně vymezeny v dostatečném rozsahu. Změnou č. 3 se do těchto ploch nezasahuje.

- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.

Netýká se území obce Velká Polom.

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Netýká se obce Velká Polom, obec nemá vazbu na území Polska.

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se území obce Velká Polom.

- **Specifické oblasti**

Území obce Velká Polom není součástí žádné specifické oblasti.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou na území obce Velká Polom vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- PZ2 VTL plynovod Libhošť – Děhylov

Pro zdvojení stávajícího VTL plynovodu je v platném územním plánu vymezen koridor technické infrastruktury T-Z39, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; Změnou č. 3 se vymezení, ani označení plochy nemění.

Dále jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, vymezeny plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně; na území obce Velká Polom zasahuje:

- regionální biokoridor č. 588.

V platném územním plánu je vymezen regionální biokoridor v trase přibližně odpovídající vymezení v ZÚR MSK (s drobnou odchylkou), avšak s označením K950. Změna č. 3 upravuje vymezení prvků ÚSES na území obce Velká Polom dle platného Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020), který vymezení regionálního biokoridoru zpřesňuje prvky označenými RBK 13-10 a 13-12, s vloženým místním biocentrem 13-11. Změnou č. 3 je

tak ÚSES na území obce Velká Polom uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Velká Polom spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterým je **funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace** (dle bodu 74a) a **hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava** (dle bodu 74c).

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování**; funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace se dle bodu 75 týkají následujících:

- Chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Kulturní dominantou území obce Velká Polom je kostel sv. Václava. Jeho vizuální působení je v platném územním plánu chráněno stanovením maximální výškové hladiny nové výstavby; urbanistické a architektonické hodnoty území jsou stávajícím územním plánem chráněny prostřednictvím podmínek využití v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 3 se tato ustanovení nemění. Výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES (návrhové plochy krajinné zeleně KZ) a obecně je v krajině přípustná.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

V platném územním plánu je vymezen pouze jeden koridor technické infrastruktury nadmístního významu (T-Z39) pro zdvojení VTL plynovodu Libhošť-Děhylov. Jde o koridor vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (ozn. P13), resp. ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ozn. PZ2). Trasa koridoru je dána stávajícím vedením VTL plynovodu. Nové vedení zabezpečující posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu bude umístěno v nejtěsnějším přípustném souběhu se stávajícím vedením. Změnou č. 3 se vymezení koridoru nemění.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d).

Vybavení území obce Velká Polom je vyhovující – dodávka pitné vody je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, likvidace odpadních vod z převážné části obce je zajištěna na obecní ČOV, obec je plošně plynofikována. V platném územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodní sítě, kanalizace, vedení VN 22 kV a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy. Změnou č. 3 se navržená koncepce technické infrastruktury nemění a nová technická infrastruktura se nenavrhuje.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).

Obec Velká Polom není obcí s primární rekreační funkcí; možnosti krátkodobé rekreace obyvatel obce poskytuje sportovní areál, turistické a cyklistické trasy vedoucí např. do ne-dalekého CHKO Poodří, či Hlučínsko (Kozmické louky) nebo přilehlé lesní porosty na území obce. Rekreační oblast Beskydy je velmi dobře dostupná – leží ve vzdálenosti cca 50 km.

- **Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, dále vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – kostela sv. Václava, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Přírodní dominanty se na území obce ani v jejím bezprostředním okolí nenacházejí.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Obec Velká Polom nevyniká žádným specifickým „geniem loci“. Stávající přírodní, kulturní i civilizační hodnoty jsou stávajícím územním plánem chráněny. Změnou č. 3 se ochrana těchto hodnot nemění.

- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

Lesní porosty na území obce Velká Polom jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.

Území obce Velká Polom spadá **do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B), do specifické krajiny Kyjovice-Pustá Polom (B-10).**

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní park Oderské vrchy: (okrajově) – k. ú. Výškovice u Slatiny (část), Bítov u Bílovce (část), Olbramice (část), Klímkovice (část), Zbyslavice.
- Členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinou scénu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.	K. ú. Hrabyně, Budišovice, Pustá Polom, Hlubočec, Podvihov a ostatní sídla v rámci této specifické krajiny.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Chránit celistvost a rozsah lesních porostů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by narušovaly celistvost a rozsah lesních porostů.

ZÚR MSK vymezují také přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Velká Polom nespadá do žádného přechodového pásma.

• Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou na území obce Velká Polom vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:**

- PZ2 VTL plynovod Libhošť – Děhylov

Pro zdvojení stávajícího VTL plynovodu je v platném územním plánu vymezen koridor technické infrastruktury T-Z39, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; Změnou č. 3 se vymezení, ani označení plochy nemění.

- regionální biokoridor č. 588

V platném územním plánu je vymezen regionální biokoridor v trase přibližně odpovídající vymezení v ZÚR MSK (s drobnou odchylkou), avšak s označením K950. Změna č. 3 upravuje vymezení prvků ÚSES na území obce Velká Polom dle platného Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020), který vymezení regionálního biokoridoru zpřesňuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje prvky označenými RBK 13-

10 a 13-12, s vloženým místním biocentrem13-11. Regionální biokoridor včetně vloženého místního biocentra (prvky 13-10, 13-11 a 13-12) je vymezen jako veřejně prospěšné opatření.

- **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou dále stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v ÚPD obcí při vymezování některých záměrů. Území obce Velká Polom se tyto záměry netýkají.

F.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených v platném územním plánu a ve Změně č. 3 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 3 se stanovena celková koncepce rozvoje obce nemění, jejím obsahem je především aktualizace stávajícího skutečného využití území, prověření aktuálnosti navrhovaných změn v území a uvedení do souladu s již vypracovanou podrobnější dokumentací a okrajově vymezení čtyř nových zastavitelných ploch drobných výměr, převážně ploch určených pro novou obytnou výstavbu, vše při zachování podmínek prostorového uspořádání území a při zohlednění souladu veřejných a soukromých zájmů v území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních právních předpisů, je ve Změně č. 3 respektována – viz kap F.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a kap. F.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s požadavky

zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Velká Polom v platném znění i Změna č. 3 respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované památným stromem Lípa ve Velké Polomi, lesními porosty a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků, soustavami vodních nádrží a nivními loučkami, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovitě kulturní památky (soubor prvků fary, farní kostel sv. Václava, soubor prvků tvrze se sýpkou), dále pak památky místního významu, válečné hroby a území s archeologickými nálezy, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 3 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit přírodní hodnoty území, urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba; Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, jsou určeny zejména pro obytnou výstavbu; v rámci zpracování Změny č. 3 byly všechny požadavky pečlivě prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území a z hlediska ochrany přírody a krajiny.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu jsou v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné. Změnou č. 3 se stanovené podmínky nemění.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Velká Polom.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

V rámci zpracování Změny č. 3 byly všechny požadavky na změny v území prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, zejména ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání. Změnou č. 3 jsou nové zastavitelné plochy vymezeny v minimálním rozsahu, bez vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území a veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb, tj. podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou stanoveny v platném územním plánu tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území není v platném územním plánu stanoveno a ani Změnou č. 3 se nestanovuje.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Na území obce Velká Polom se vznik ekologických ani přírodních katastrof nepředpokládá, opatření pro snižování jejich nebezpečí se nenavrhují. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou však na území obce obecně přípustné.

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Obec Velká Polom má především funkci obytnou, jen velmi omezeně funkci výrobní; pracovní příležitosti obyvatelům obce poskytují blízká sousední města – Ostrava a Opava; pro vznik významnějšího počtu pracovních příležitostí nemá obec předpoklady. Jde o obec, ve které převažuje vyjížďka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém.

- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Podmínky pro obnovu, ale zejména pro rozvoj sídelní struktury, jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejících veřejných prostranství. Pro novou obytnou výstavbu se Změnou č. 3 vymezují tři nové zastavitelné plochy malého rozsahu (vždy pro 1 RD). Plochy pro rozvoj rekreační funkce obce, vymezené v platném územním plánu, jsou určeny pro rozšíření sportovního areálu. Změnou č. 3 se rozsah plochy nepatrně mění, zejména pak zceluje možnost jejího využití.

- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině situovány u stávajících komunikací, v řadě případů i s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na prostředky z veřejných rozpočtů. Využití rozsáhlých zastavitelných ploch je podmíněno vybudováním páteřní infrastruktury soukromými investory.

- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Obecné požadavky civilní ochrany jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány, konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Na území obce Velká Polom nejsou žádné plochy, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.

- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Výstavba na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 3, nebude mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.

- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č. 3 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území, posouzení vlivů Změny č. 3 na životní prostředí a posouzení vlivů Změny č. 3 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.

F.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 Územního plánu Velká Polom v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. F.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Velká Polom usnesením č. ZO/1822/23/334 dne 12. 9. 2022.

Pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu je Magistrát města Ostravy, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 3 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Závazná část platného územního plánu (I.A. Textová část – výrok) je Změnou č. 3 uvedena do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 Územního plánu Velká Polom je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

F.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 3 Územního plánu Velká Polom je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 3 se do pozemků určených k plnění funkcí lesa nezasahuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, nezasahují do lesních porostů ani do krajinné zeleně*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány; pro nově vymezené zastavitelné plochy dochází Změnou č. 3 k záboru pouze 0,20 ha zemědělských pozemků, navazujících na zastavěné území, příp. na již vymezené zastavitelné plochy, jejichž záborom nedojde ke zhoršení možností obhospodařování zemědělské půdy ani ke zhoršení organizace zemědělské dopravy*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány, nevymezují se žádné plochy*

pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší

- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, nevymezují se žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, nenavrhují se žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, na území obce Velká Polom se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.*

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOVENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku vyloučil vliv koncepce předložené v rámci Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad dále konstatoval, že návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro Změnu č. 3 Územního plánu Velká Polom zpracováno.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno (viz předchozí kapitola), nebude stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 vydáno.

I. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno (viz předchozí kapitolu), nebude stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 vydáno.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změnou č. 3 jsou v Textové části I.A. (výroku) odstraněny formální chyby textu, které dále nebudou zdůvodňovány. Jedná se zejména o zjevné překlepy, pravopisné chyby, nebo nesprávné číslování odkazů kapitol. Úpravy nemají vliv na věcný obsah textu.

V celém dokumentu Textová část I.A. (výrok) jsou zrušeny odkazy na konkrétní legislativu (zákony, vyhlášky apod.) z důvodu jejich možného zneplatnění zrušením, či nahrazením novelou.

Dále je dán do souladu s platnou legislativou obsah a struktura územního plánu, zejména názvy kapitol Textové části I.A. (výroku).

J.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 11. 2022 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území jsou tak přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Dále je jako zastavěné území vymezen areál stávající střelnice, který v platném územním plánu jako zastavěné území vymezen nebyl a pozemky několika drobných staveb ve volné krajině, které rovněž v platném územním plánu jako zastavěné území vymezeny nebyly.

J.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 3 se základní koncepce rozvoje území obce nemění; zastavitelné plochy, nově vymezené Změnou č. 3, jsou určeny zejména pro obytnou výstavbu, v návaznosti na stávající zástavbu. Jde o plochy drobných výměř, které nemají vliv na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, respektují strukturu a charakter stávající zástavby i zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky (soubor prvků fary, farní kostel sv. Václava, soubor prvků tvrze se sýpkou), dále pak památky místního významu, válečné hroby a území s archeologickými nálezy.

Na území obce Velká Polom jsou evidována následující území s archeologickými nálezy:

- UAN I – Velká Polom (ID SAS 15595)
- UAN II – pásmo (ID SAS 33227)
- UAN I – vodní tvrz (ID SAS 15596)
- UAN II – pásmo (ID SAS 33228).

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Nemovité kulturní památky, památky místního významu, válečné hroby i území s archeologickými nálezy jsou Změnou č. 3 respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, nejsou situovány v jejich blízkosti.

Přírodní hodnoty na území obce Velká Polom představují památný strom *Lípa ve Velké Polomi*, lesní porosty a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků, soustavy vodních nádrží, nivní loučky a systém prvků ÚSES.

V Textové části I.A. (výroku), kap. I.A.2. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*, se Změnou č. 3 aktualizují ustanovení vztahující se k:

- Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, zejména vymezení a označení koridorů nadmístního významu stanovené pro území obce Velká Polom v souladu s označením v ZÚR MSK (VTL plynovod Libhošť-Děhylov, RBK 588);
- požadavkům vztahujícím se k silnici I/11, která je již realizována a plně v provozu – vazby přilehlého území jsou již ve většině vyřešeny (text se upravuje nebo zcela vypouští v závislosti na dopadu na další záměry);
- požadavkům, které nepřísluší územně plánovací dokumentaci (vypouští se text bodu 4.3.2.6. *výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb*).

J.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

• Celková urbanistická koncepce

Změnou č. 3 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Velká Polom, nemění, navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce nepodstatné – vymezují se čtyři nové zastavitelné plochy drobných výměr, z toho tři plochy pro obytnou výstavbu a jedna plocha pro technickou infrastrukturu.

V Textové části I.A. (výroku), kap. I.A.3. *Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, se Změnou č. 3 aktualizují ustanovení vztahující se k:

- požadavkům vztahujících se k silnici I/11, která je již realizována a plně v provozu;
- znění textu v souladu s terminologií dle platné legislativy neměnicí význam ustanovení; a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, se doplňují principy urbanistické kompozice.

• Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 3 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována:

- zastavitelné plochy bydlení individuálního BI – BI-Z12 (pouze pozemky parc.č. 1280/69, 1280/78, 1580/60 a 1580/77, část pozemku parc.č. 1580/7), BI-Z13 (celá), BI-Z15 (celá);
- zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské W – W-O3, W-O4, W-O5 – retenční nádrže již jsou realizovány.

- **Mění se funkční využití zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**

- část zastavitelné plochy tělovýchovy a sportu OS-Z1 (pozemek parc.č. 571/2) se nově vymezuje jako zastavitelná plocha bydlení individuálního BI-Z18.

- **Mění se vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**

- v souvislosti se zrušením koridorů technické infrastruktury T-Z27 a T-Z32 dochází ke sloučení původně vymezených zastavitelných ploch tělovýchovy a sportu OS-Z1 a OS-Z2 v jednu zastavitelnou plochu označenou OS-Z1, zastavitelná plocha OS-Z2 se tím ruší; část původně vymezené zastavitelné plochy tělovýchovy a sportu OS-Z1 se zároveň mění na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI-Z18;
- v souvislosti se zrušením koridoru technické infrastruktury T-Z26 se upravuje vymezení zastavitelné plochy komerčních zařízení OK-Z2;
- v souvislosti se zrušením koridoru technické infrastruktury T-Z27 se upravuje vymezení zastavitelné plochy bydlení B-Z2;
- upravuje se vymezení zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských W-O1 a W-O2 – na základě předložení podrobnější dokumentace investora stavby.

- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**

- Zastavitelné plochy bydlení individuálního BI:
 - plocha BI-Z18 – plocha o výměře 0,27 ha je vymezena jako změna funkčního využití části zastavitelné plochy tělovýchovy a sportu OS-Z1, v návaznosti na sousední obytnou zástavbu a je určena pro výstavbu 1 RD; zastavitelná plocha je v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury;
 - plocha BI-Z19 – plocha o výměře 0,10 ha je situována v jižní části obce, v návaznosti na stávajícím územním plánem vymezenou zastavitelnou plochu BI-Z7 a je určena pro výstavbu 1 RD; zastavitelná plocha je v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury
 - plocha BI-Z20 – plocha o výměře 0,10 ha je situována v jižní části obce, je určena pro výstavbu 1 RD; zastavitelná plocha je vymezena v proluce mezi zástavbou u silnice III/46612 v dosahu stávající technické infrastruktury.

Změnou č. 3 je dána do souladu s grafickou částí tabulka výčtu zastavitelných ploch, kde u ploch bydlení individuálního BI:

- BI-Z2, BI-Z3, BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z7 jsou aktualizovány požadavky na pořízení územní studie – u těchto ploch již studie byly pořízeny a vloženy do evidence územně plánovací činnosti;
- BI-Z9 je v textu zrušena – pouze uvedení textu do souladu s grafikou – plocha již byla převedena do stabilizovaného stavu Změnou č. 2.

Změnou č. 3 je zrušen požadavek na uzavření dohody o parcelaci u zastavitelných ploch:

- bydlení individuálního BI-Z7 (DP5) – dohoda již byla uzavřena a je provedeno rozparcelování plochy;
- plochy drobné výroby a výrobních služeb VD-Z2 (DP8) – na základě požadavku č. 9 obsahu Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom.

Platným územním plánem vymezené plochy přestavby nejsou Změnou č. 3 měněny, nové plochy nejsou vymezeny.

- **Systém sídelní zeleně**

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 3 nemění, dochází pouze k lokálním úpravám ve vymezení ploch.

Do ploch sídelní zeleně, vymezených v platném územním plánu, se Změnou č. 3 zasahuje v následujících případech:

- v návaznosti na zrušení koridoru technické infrastruktury T-Z26 a koridoru smíšeného bez rozlišení SK-Z13 se upravuje vymezení stávající plochy parků, historických zahrad ZP-2;
- v návaznosti na zrušení koridoru technické infrastruktury T-Z35 se upravuje vymezení navržené plochy zeleně ostatní a specifické ZX-07;
- v návaznosti na úpravy vymezení zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských W-O1 a W-O2 na základě podrobnější dokumentace investora stavby se upravuje vymezení navržené plochy parků, historických zahrad ZP-02.

J.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

J.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze dílčí úpravy dopravního řešení.

- **Komunikační síť**

Změnou č. 3 je provedena aktualizace současného stavu dopravní infrastruktury, která zahrnuje:

- aktualizaci zákresu stávající sítě místních a účelových komunikací na základě aktuální katastrální mapy;
- aktualizaci Textové části I.A. (výroku), kap. I.A.4.1., v závislosti na již realizovaných záměrech; podmínky jsou upraveny s ohledem na skutečnost, že prvky dopravní infrastruktury lze umístit ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou určeny k zástavbě; konkrétní podmínky umístění, či přestavby těles komunikací jsou dány nejen platnou legislativou, ale také limity dotčeného území, nikoli obecnými podmínkami stanovenými územně plánovací dokumentací; text se upravuje nebo zcela vypouští v závislosti na dopadu na další záměry.

- **Železniční síť**

Netýká se území obce Velká Polom.

- **Ostatní doprava**

Stávající koncepce statické, cyklistické a pěší dopravy se Změnou č. 3 nemění.

J.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

Změnou č. 3 je v Textové části I.A. (výroku), kap. I.A.4.2., aktualizována tabulka „Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu“ v závislosti na již realizovaných záměrech, záměrech, od kterých se upustilo, příp. po zohlednění nutnosti vymezení samostatného koridoru vedeného jako veřejně prospěšná stavba (prvky dopravní infrastruktury lze umístit ve všech plochách s rozdílným způsobem využití; konkrétní podmínky umístění, či přestavby těles komunikací jsou dány nejen platnou legislativou, ale také limity dotčeného území, nikoli obecnými podmínkami stanovenými územně plánovací dokumentací).

V grafické části Změny č. 3 územního plánu jsou plochy zrušených koridorů dopravní infrastruktury (koridorů smíšených bez rozlišení SK) přičleněny do ploch veřejných prostranství nebo jiných navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.

J.4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

- **Zásobování pitnou vodou**

Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou, stanovená platným územním plánem, v zásadě nemění.

Je provedena aktualizace zákresu vodovodů, tj. doplnění a upřesnění zákresu stávajících tras na základě Územně analytických podkladů ORP Ostrava, 5. úplná aktualizace 2020

a podkladů dodaných obcí Velká Polom a vlastníkem technické infrastruktury Trade Hammer, s.r.o. Dále jsou dle územně analytických podkladů zpřesněny hranice ochranných pásem I. stupně vodních zdrojů obce Háj ve Slezsku.

Změnou č. 3 je zrušen navržený koridor technické infrastruktury T-Z32, vymezený v platném územním plánu pro výstavbu vodovodního řadu pro posílení dolního tlakového pásma; trasa navrženého vodovodu je přesunuta do koridoru smíšeného bez rozlišení SK-Z7.

Nově vymezené zastavitelné plochy jsou situovány v dosahu stávajících vodovodních řadů.

• **Odvádění a čištění odpadních vod**

Změnou č. 3 se koncepce odvádění a čištění splaškových vod, stanovená platným územním plánem, v zásadě nemění.

Je provedena aktualizace zákresu kanalizačních stok včetně souvisejících zařízení, tj. doplnění a upřesnění zákresu stávajících tras na základě Územně analytických podkladů ORP Ostrava, 5. úplná aktualizace 2020 a podkladů dodaných obcí Velká Polom a vlastníkem technické infrastruktury Trade Hammer, s.r.o. Aktualizace se týká zejména vybudované splaškové kanalizace v centrální části obce.

V obci je vybudováno cca 15 km soustavné kombinované (gravitační a tlakové) splaškové kanalizace, která je zakončena na obecní ČOV s kapacitou 1960 EO. Obecní ČOV se nachází na pozemku parc. č. 1152/276, k. ú. Velká Polom. Z důvodu realizace splaškové kanalizace jsou zrušeny koridory technické infrastruktury T-Z3, T-Z4, T-Z6, T-Z10, T-Z11, T-Z15, T-Z20 – T-Z23, T-Z25, T-Z30, T-Z34, T-Z35 a T-Z36 a koridory smíšené bez rozlišení SK-Z5, SK-Z11 – SK-Z14.

Změnou č. 3 je zrušen navržený koridor technické infrastruktury T-Z27, vymezený v platném územním plánu pro výstavbu splaškové kanalizace, vedené přes zastavitelné plochy bydlení B-Z2 a tělovýchovy a sportu OS-Z1 a OS-Z2; trasa navržené kanalizace je přesunuta do koridoru smíšeného bez rozlišení SK-Z7, přes ul. Opavskou je navrženo stoku vést v nově vymezeném koridoru technické infrastruktury T-Z40.

Nově vymezené zastavitelné plochy jsou v dosahu stávající nebo navržené kanalizace, na kterou je možno je napojit.

• **Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů**

Změnou č. 3 se koncepce ochrany vod a úpravy odtokových poměrů, stanovená platným územním plánem, nemění, pouze je aktualizován zákres stávajících (W16 a W17) a navržených (W-O1 a W-O2) retenčních nádrží na základě aktuální katastrální mapy a podkladů vlastníka (Trimex Alfa, s.r.o. a Trade Hammer, s.r.o.).

J.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

Změnou č. 3 se koncepce rozvoje energetiky a elektronických komunikací, stanovená platným územním plánem, nemění, nová vedení VN, nové trafostanice ani nové trasy plynovodů se nenavrhují.

Zákres radioreleových tras byl aktualizován dle Územně analytických podkladů ORP Ostrava, 5. úplná aktualizace 2020. Dále byl doplněn zákres základnové stanice společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., nacházející se na věžovém vodojemu.

Při porovnání zákresu stávající a navržené trasy VTL plynovodu ve východní části řešeného území v platném územním plánu s územně analytickými podklady byly v územním plánu zjištěny odchylky, které jsou Změnou č. 3 opraveny.

V Textové části I.A. (výroku), kap. I.A.4.4., je text bodu. 7. uveden do obecné roviny (vypuštění názvů operátorů, zrušení duplicitní formulace); obsahové náležitosti ustanovení jsou zachovány.

J.4.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

Změnou č. 3 se daná obecná ustanovení platného územního plánu, stanovená v Textové části I.A. (výroku), kap. I.A.4.5., nemění.

Vypouští se pouze ustanovení bodu 6. *Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN – nutnost respektovat příslušná ochranná pásma vyplývá z platných zákonů.*

Změnou č. 3 je aktualizována tabulka „Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu“ v závislosti na již realizovaných záměrech, záměrech, od kterých se upustilo, příp. po zohlednění nutnosti vymezení samostatného koridoru vedeného jako veřejně prospěšná stavba (vedení technické infrastruktury lze umístit ve všech plochách s rozdílným způsobem využití; konkrétní podmínky umístění jsou dány nejen platnou legislativou, ale také limity dotčeného území, nikoli obecnými podmínkami stanovenými územně plánovací dokumentací).

Změnou č. 3 je nově vymezen koridor technické infrastruktury T-Z40 pro přeložku kanalizační stoky nacházející se v zastavitelné ploše tělovýchovy a sportu OS-Z1 do paralelně vymezeného koridoru SK-Z7. Přeložením kanalizace bude zabezpečeno výhodnější využití zastavitelné plochy.

V grafické části Změny č. 3 územního plánu jsou plochy zrušených koridorů technické infrastruktury přiřčeny do ploch dopravní infrastruktury, veřejných prostranství nebo jiných navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.

J.4.6. Občanské vybavení

Změnou č. 3 se daná ustanovení platného územního plánu nemění.

V grafické části Změny č. 3 jsou provedeny následující změny vymezení ploch občanského vybavení:

- na základě aktualizace stávajícího stavu využití území se areál stávající střelnice vymezuje jako stabilizovaná plocha tělovýchovy a sportu OS-3;
- v souvislosti se zrušením koridoru technické infrastruktury T-Z26 se upravuje vymezení zastavitelné plochy komerčních zařízení OK-Z2.

J.4.7. Veřejná prostranství

Změnou č. 3 se daná ustanovení platného územního plánu nemění.

V Textové části I.A. (výroku), kap. I.A.4.7., se vypouští text bodu 4.4. *doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studií)* – jedná se o ustanovení, které ve formě doporučení nemá právní vymahatelnost a v praxi uplatňování územního plánu není použitelné.

V grafické části Změny č. 3 územního plánu jsou nově vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství P převedením zrušených koridorů technické infrastruktury a koridorů smíšeného využití v lokalitách, kde již byly navrženy sítě technické infrastruktury, případně komunikace realizovány.

J.5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

J.5.1. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Změnou č. 3 se koncepce uspořádání krajiny ani vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu významně nemění; změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou vyvolány úpravami vymezení ÚSES – viz následující kapitola.

Změnou č. 3 je Textová část I.A. (výroku), kap. I.A.5.1., upravena následovně:

- text bodu 1. *Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného se ruší* – jedná se o obecnou formulaci, která ve výrokové části územního plánu nemá opodstatnění; obecná konstatování, či úvahy jsou součástí odůvodnění územního plánu;
- v bodě 3. se přidává členění písmen a) a b); u písmene b) včetně textu odkazujícího na kapitolu I.A.6., ve které jsou stanoveny podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; úpravou jsou v jednom odstavci uvedeny odkazy jak na grafickou, tak na textovou část územního plánu, ve kterých je možné nalézt plochy a s nimi související podmínky využití nezastavěného území;
- v bodě 4. je doplněn bod 4.11. *vymezené plochy pro založení územního systému ekologické stability* – při rozhodování o změnách v území je nutno zohledňovat také navržené prvky ÚSES, bez kterých by funkčnost ÚSES jako celku byla znemožněna, nebo znaitelně ztížena;
- bod 7. je zrušen – jedná se o ustanovení, které je dáno platnou legislativou a není nutné jej duplicitně uvádět v textové části územního plánu.

J.5.2. Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změnou č. 3 je upraveno vymezení územního systému ekologické stability, včetně změny označení jednotlivých prvků a doplnění jejich charakteristiky, podle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020).

Úpravy vymezení ÚSES jsou patrné z grafické části Změny č. 3, kde je celý průběh ÚSES vyznačen nově; původní vymezení ÚSES dle platného územního plánu se tím ruší.

Změnou č. 3 je Textová částí I.A. (výroku), kap. I.A.5.2., upravena následovně:

- je upravena formulace bodu 1.1.5.1. – věcná náplň ustanovení není změnou formulace dotčena, jedná se pouze o zjednodušení ustanovení;
- z bodu 1.1.5.2. se vypouští část textu *Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikační zařízení apod.)* – jedná se o konstatování, které vyplývá ze související platné legislativy;
- v bodu 8. je doplněna tabulka s výčtem jednotlivých prvků ÚSES včetně jejich charakteristik dle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020).

J.5.3. Koncepce rekreačního využívání území

Změnou č. 3 se koncepce rekreačního využití území, stanovená v platném územním plánu, nemění.

J.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Změnou č. 3 se podmínky ochrany krajiny a krajinného rázu, stanovené v platném územním plánu, nemění.

J.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití

Na území obce Velká Polom se nestanovují podmínky k ochraně a využití ploch pro dobývání nerostů.

J.5.6. Ochrana území před povodněmi

Změnou č. 3 se podmínky ochrany území před povodněmi, stanovené v platném územním plánu, nemění.

J.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Změnou č. 3 se podmínky ochrany zvláštních zájmů, stanovené v platném územním plánu, nemění.

J.5.8. Nakládání s odpady

Změnou č. 3 se podmínky k nakládání s odpady, stanovené v platném územním plánu, nemění.

J.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Výčet typů ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 3 nemění. Dochází pouze k aktualizaci konkrétních podmínek využití, které již pozbyly platnosti např. realizací souvisejícího záměru apod., nebo naopak vyvstala potřeba podmínky doplnit.

Změnou č. 3 je Textová část I.A. (výrok), kap. I.A.6., upravena následovně:

- Text bodů 6.2.1., 6.2.2 a 6.2.3. se ruší a nahrazuje se obecnou formulací v bodě 6.2., odkazující na stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití – stanovování dalších podmínek mimo podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v praxi uplatňování územního plánu způsobuje nepřehlednost, orientace v územním plánu je tak pro laickou i odbornou veřejnost velmi obtížná a může způsobovat různorodost výkladu jednotlivých ustanovení.
- V bodě 9. se ruší text *Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace* – uvedené vyplývá z platné legislativy související s danou problematikou.
- Část textu (za odrážkou) bodu 15.1.5. 4. *podmíněně přípustné využití* je zrušena a nahrazena novým, věcně shodným textem, ovšem ve formě náležící do výroku územního plánu; původní text přísluší spíše odůvodnění územního plánu, jelikož vysvětluje způsob chápání uvedeného způsobu využití.
- V bodě 16. *Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* jsou provedeny následující úpravy:
 - u některých ploch dochází k úpravám číslování jednotlivých ploch v závislosti na převodu zastavitelných ploch do stabilizovaných (navýšení číselné řady stabilizovaných ploch), příp. vymezením nových zastavitelných ploch (navýšením číselné řady zastavitelných ploch) – uvedené nebude dále odůvodňováno;
 - u některých ploch dochází k dílčím úpravám v textu – vypuštění uvedených zastavitelných ploch, či koridorů – z důvodu převedení zastavitelných ploch do stabilizovaného stavu, příp. zrušení koridorů z důvodu již realizované stavby, pro kterou byly vymezeny – uvedené nebude dále odůvodňováno.
- **Plochy Bydlení B – zastavitelné plochy**
 - 4. podmíněně přípustné využití:**
 - využití plochy B-Z2 – upravuje se podmínka na akceptaci průchodu kanalizačního potrubí K3 – uvedené koridory jsou Změnou č. 3 zrušeny, jelikož kanalizace v dané trase je již realizována; trasu kanalizace v zastavitelné ploše určí podrobnější dokumentace;
 - využití plochy B-Z3 – ruší se v plném rozsahu; uvedené koridory jsou Změnou č. 3 zrušeny, jelikož kanalizace v dané trase je již realizována.
- **Plochy Bydlení individuálního BI – zastavitelné plochy**
 - 4. podmíněně přípustné využití:**
 - zrušena podmínka pro využití vyjmenovaných zastavitelných ploch zpracováním územní studie – studie jsou již vypracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti; u plochy BI-Z14 došlo Změnou č. 2 k úpravě hranice vymezeného území a tedy vyvstala potřeba úpravy již vypracované studie US6, jedná se však vzhledem k celkovému rozsahu vymezené plochy o nepatrnou úpravu a do doby vypracování

a vložení upravené studie US6 do evidence územně plánovací činnosti zůstává stávající studie platným územně plánovacím podkladem, podle něhož je možné rozhodovat v daném území;

- využití plochy BI-Z13 – ruší se v plném rozsahu; kanalizace je v dané trase již realizována a celá zastavitelná plocha je převedena do stabilizovaného stavu.

- **Plochy tělovýchovy a sportu OS – stabilizovaný stav**

- Úprava číslování ploch z důvodu vymezení nové plochy stabilizovaného území – stávajícího areálu střelnice OS-3 – jedná se o narovnání skutečného stavu v území, areál střelnice je stávající, pozemky nebo jejich části neplní účel krajinné zeleně, či lesních pozemků.

- **Plochy tělovýchovy a sportu OS – zastavitelné plochy**

- Zrušena plocha OS-Z2 z důvodu zrušení koridorů technické infrastruktury, které oddělovaly vymezené zastavitelné plochy tělovýchovy a sportu OS-Z11 a OS-Z2; tím došlo ke scelení obou ploch pod jednu zastavitelnou plochu OS-Z1.

- 4. podmíněně přípustné využití:**

- zrušena podmínka akceptace koridorů technické infrastruktury, jelikož došlo ke zrušení koridorů, kanalizace je již realizována a ostatní sítě technické infrastruktury byly vymístěny do paralelně vedoucího koridoru smíšeného bez rozlišení SK-Z7.

- **Plochy smíšené obytné SO – zastavitelné plochy**

- 3. nepřípustné využití:**

- pro plochu SO-Z3 je jako nepřípustné využití stanoveno oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení staveniště – jde o plochu, která je vzhledem ke své exponované poloze v centrální části obce určena zejména k výstavbě bytových domů; oplocování přilehlých ploch, tzv. poloveřejného prostoru, by vedlo k neprůchodnosti území a vzniku nežádoucí obytné enklávy.

- **Plochy parků, historických zahrad ZP – stabilizovaný stav**

- 4. podmíněně přípustné využití:**

- zrušeno v plném rozsahu – koridor technické infrastruktury je zrušen, jelikož kanalizace je již realizována.

J.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- **Vymezení veřejně prospěšných staveb**

Změnou č. 3 je v Textové části I.A. (výroku), kap. I.A.7., aktualizována tabulka výčtu veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – jsou vypuštěny koridory, které jsou Změnou č. 3 zrušeny buď z důvodu již realizované stavby/staveb, pro kterou/é byly vymezeny, nebo se od realizace stavby upustilo. Část koridorů technické infrastruktury ve stabilizovaném území byla zrušena i v případě, kdy nebyly realizovány všechny navrhované sítě technické infrastruktury, a to z důvodu, že koridor byl vymezen na veřejných pozemcích a umístění sítí technické infrastruktury je obecně možné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení samostatného koridoru se statutem veřejně prospěšné stavby.

Do tabulky je doplněn koridor technické infrastruktury T-Z29, který je vymezen platným územním plánem, ale ve výčtu veřejně prospěšných staveb chybí.

Změnou č. 3 je jako veřejně prospěšná stavba nově vymezen pouze koridor technické infrastruktury T-Z40 pro přeložku kanalizace, která je navrhována z důvodu vymístění stávající kanalizace ze zastavitelné plochy tělovýchovy a sportu OS-Z1. Vymístěním kanalizace bude zajištěno využití plochy bez jakýchkoliv limitů z existence sítě technické infrastruktury.

- **Vymezení veřejně prospěšných opatření**

Změnou č. 3 jsou provedeny dílčí úpravy vymezení veřejně prospěšných opatření pro založení chybějících částí a pro zajištění funkce ÚSES v návaznosti na úpravy vyplývající z Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020).

V Textové části I.A. (výroku), kap. I.A.7., se bod. 5 ruší v plném rozsahu, jelikož se jedná o duplicitní informaci, která je patrná již z předcházejícího bodu.

J.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

Změnou č. 3 dochází pouze k aktualizaci výčtu vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v závislosti na již realizovaných záměrech. Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

J.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3, se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

J.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv B-R1 a B-R2, vymezených platným územním plánem pro obytnou výstavbu, se Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 dochází k úpravě trasování územní rezervy dopravní infrastruktury DS-R1 v místě napojení na stávající silnici III/46612. Úprava je vyvolána nově vymezenou zastavitelnou plochou bydlení individuálního BI-Z20. Plocha pro napojení možné budoucí komunikace, propojující zastavitelnou plochu BI-Z12 se silnicí III/46612, je ponechána v dostatečných parametrech.

J.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se Změnou č. 3 nevymezují, naopak se ruší stanovená podmínka uzavření dohody o parcelaci pro zastavitelné plochy BI-Z7 (DP 5) a VD-Z2 (DP 8).

U zastavitelné plochy BI-Z7 již dohoda o parcelaci byla uzavřena a je provedeno rozparcelování celé zastavitelné plochy.

U zastavitelné plochy VD-Z2 je podmínka uzavření dohody o parcelaci zrušena na základě požadavku Obsahu Změny č. 3. Jde o plochu, jejíž využití je reálně možné i bez dohody o parcelaci (návaznost na stávající výrobní areál, dostupnost stávající dopravní i technické infrastruktury). Neochota uzavřít dohodu o parcelaci na straně některých vlastníků pozemků znemožňuje využití celé plochy, i když využití navazující části na areál výroby a skladování dle předložené žádosti se jeví jako vhodné.

J.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změnou č. 3 se nevymezují nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V Textové části I.A. (výroku), kap. I.A.12., bodu. 2 dochází k formálním úpravám textu dle současně platných podmínek.

J.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Stávající územní plán, ani Změna č. 3, nevymezuje plochy ani koridory, na kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

J.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Stávající územní plán, ani Změna č. 3, nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

J.15. Vymezení pojmů

Změnou č. 3 se stávající pojmy nemění, nové pojmy se nevymezují.

Změna č. 3 Územního plánu Velká Polom **není řešena ve variantách.**

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k červnu 2018, Změnou č. 3 je aktualizováno k 1. 11. 2022. V době od vymezení zastavěného území v r. 2018 do zpracování Změny č. 3 bylo v řešeném území realizováno na vymezených zastavitelných plochách 39 RD (z toho 3 samostatně stojící RD a 36 řadových RD), další samostatně stojící rodinné domy byly postaveny v rámci stabilizovaných ploch; celkový přírůstek nových rodinných domů tak činí cca 43 RD. Dále jsou téměř dvě desítky rodinných domů v zastavitelné ploše BI-Z12 těsně před dokončením.

Změnou č. 3 jsou vymezeny tři nové zastavitelné plochy bydlení individuálního BI drobných výměr, jejichž celková kapacita je 3 RD. Všechny tyto plochy jsou do Změny č. 3 zařazeny na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků. Zastavitelná plocha BI-Z18 je vymezena na části původní zastavitelné plochy OS-Z1, tudíž nedochází k rozšíření zastavitelných ploch obecně. Plocha BI-Z19 je vymezena v návaznosti na stávající zastavitelnou plochu BI-Z7, plocha BI-Z20 je vymezena mezi stávající zástavbou u silnice III/46612. Všechny plochy jsou v dosahu stávající dopravní i technické infrastruktury bez nároku na investice z veřejných prostředků.

Obec Velká Polom plní rezidenční funkci ve spádové oblasti města Ostravy. Dlouhodobě vykazuje pozitivní přírůstek v počtu obyvatel. Stávajícím územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení s určitým přebytkem, což však vzhledem k vysoké poptávce o bydlení v obci ze strany zejména obyvatel Ostravy není vnímáno jako problém. Stávajícím územním plánem je podpořen rozvoj centrální části obce, doplnění nabídky veřejné infrastruktury, vytvoření podmínek pro budování kapacitní technické a dopravní infrastruktury. Veškeré podmínky pro rozšiřování obytné zástavby jsou tak současným územním plánem splněny a podpořeny. Udržení jistého přebytku zastavitelných ploch, který podpoří další případnou zástavbu individuálním bydlením, je při zachování pozitivního demografického trendu v obci na místě. Vymezením tří zastavitelných ploch pro individuální bydlení drobných výměr nedochází vzhledem k již realizovaným rodinným domům za sledované období k faktickému navýšení zastavitelných ploch. Ve stávajícím stabilizovaném území se nenachází příliš volných ploch k zástavbě, tudíž je rozšiřování zastavitelných ploch pro účely rozvoje obytné zástavby za hranice zastavěného území nevyhnutelné.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 3.

M. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 3.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
MSK	Moravskoslezský kraj
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
STL	středotlaký
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5