



ÚZEMNÍ PLÁN  
**VELKÁ POLOM**

**ZMĚNA Č. 3**  
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.  
**ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ POLOM**  
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.  
**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ POLOM**  
II.A. TEXTOVÁ ČÁST



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** **ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ POLOM**  
**ZMĚNA Č. 3**  
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

**OBJEDNATEL:** OBEC VELKÁ POLOM  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ  
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA,  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA PŮDNÍ FOND: ING. MARTINA KRAUSOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....**  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 682

**DATUM:** LEDEN 2023

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

## **Obsah elaborátu**

### **I. Změna č. 3 Územního plánu Velká Polom**

#### **I.A. Textová část**

#### **I.B. Grafická část**

##### **I.B.1. Základní členění území**

##### **I.B.2. Hlavní výkres**

##### **I.B.3. Koncepce technické infrastruktury**

##### **I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**

### **II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom**

#### **II.A. Textová část**

#### **II.B. Grafická část**

##### **II.B.1. Koordinační výkres**

##### **II.B.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**



**I.  
ZMĚNA Č. 3  
ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ POLOM**

**I.A.  
TEXTOVÁ ČÁST**



**Změnou č. 3**  
**se textová část I.A. Územního plánu Velká Polom,**  
vydaného Opatřením obecné povahy ze dne 5. 3. 2012 s nabytím účinnosti dne 18. 4. 2012

ve znění  
**Změny č. 1 Územního plánu Velká Polom,**  
vydané Opatřením obecné povahy ze dne 22. 9. 2014 s nabytím účinnosti dne 9. 10. 2014

a  
**Změny č. 2 Územního plánu Velká Polom,**  
vydané Opatřením obecné povahy ze dne 27. 1. 2021 s nabytím účinnosti dne 19. 3. 2021  
**mění takto:**

*Původní Obsah se nahrazuje novým zněním:*

- I.A.1. Vymezení zastavěného území
- I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- I.A.15. Vymezení pojmů
- I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

*Vypouští se bod:*

#### **I. B. Grafická část**

- I.B.1. Základní členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
  
- II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000



### **I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:*

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2022.

*V bodě č. 2. se název výkresu I.B.1. nahrazuje novým zněním:*

I.B.1. Základní členění území 1 : 5000

### **I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*V bodě č. 1. se vypouští text „Návrhem územního plánu“.*

*Vypouští se bod 3.1.*

*V bodě 3.2. se vypouští text „je územní rozvoj obce ovlivněn“.*

*Bod č. 3.2.1. se nahrazuje novým zněním:*

3.2.1. požadavkem na akceptaci koridoru pro zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov (PZ2).

*Bod č. 3.2.2. se nahrazuje novým zněním:*

3.2.2. požadavkem na akceptaci průchodu regionálního biokoridoru ÚSES (RBK 588).

*V bodě č. 4.2.1.3. se vypouští text „realizovanou přeložku“.*

*V bodě č. 4.3.1.6. se vypouští text „a zpřístupnění pozemků v souvislosti s realizovanou přeložkou sil. I/11 jako významné krajinné bariéry“.*

*V bodě č. 4.3.2.1. se slovo „hypostezky“ nahrazuje slovem „hipostezky“.*

*Vypouští se bod č. 4.3.2.6.*

*Vypouští se bod č. 5.3.*

### **I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

*V bodě č. 5.5.1. se vypouští slovo „státní“.*

*V bodě č. 6.3.4. se slovo „přestavbovým“ nahrazuje slovem „přestavby“.*

*Bod č. 6.5.2.2. se nahrazuje novým zněním:*

6.5.2.2. návrh sídelní zeleně v návaznosti na plochy bydlení a silnici I/11;

*Doplňuje se bod č. 6.6.:*

6.6. Urbanistická kompozice:

6.6.1. za osy urbanistické kompozice považovat silnice II/465 a III/46612;

6.6.2 za stavební dominantu obce považovat kostel sv. Václava.

#### **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

*V bodě č. 8 se Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby nahrazuje novým zněním:*

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zahrádek a plochy pro výrobu	ne	ne	ne	ne	
B-Z2	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
B-Z3	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
BI-Z3	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
BI-Z4	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z5	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
BI-Z6	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
BI-Z7	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z10	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z11	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z12	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z14	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z16	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
BI-Z17	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z18	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z19	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z20	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
O-P1	Plochy občanského vybavení	plocha přestavby	změna návrhu využití z technické vybavenosti na občanskou vybavenost, část plochy se nachází na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z2	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
D-Z1	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro účelové komunikace na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D-Z2	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
D-Z3	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro účelové komunikace na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plochy smíšené obytné	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše sportu a zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-O1	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-O2	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	

Ve vysvětlení „Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití“ se slovo „přestavbová“ nahrazuje slovem „přestavby“.

#### **I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

##### **I.A.4.1. Dopravní infrastruktura**

###### a) Komunikační síť

*V bodě č. 6. se slovo „komunikací“ nahrazuje slovem „komunikací“.*

*Vypouští se bod č. 6.4.*

*Bod č. 6.5. se nahrazuje novým zněním:*

6.5. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba nové místní komunikace (v koridoru SK-Z6) ve východní části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z16 na nadřazenou komunikační síť (sil. II/465).

*V bodě č. 6.6. se vypouští text „BI-Z13“.*

*V bodě č. 6.7. se vypouští text „BI-Z9“.*

*Vypouští se bod č. 6.8.*

*V bodě č. 6.9. se vypouští text „BI-Z9“ a „SK-Z14“.*

*Bod č. 6.11. se nahrazuje novým zněním:*

6.11. výstavba účelové komunikace v západní části obce pro dopravní napojení zastavěné plochy OK-2 a zastavitelné plochy OK-Z1 (v koridoru D-Z3).

*Bod č. 7. se nahrazuje novým zněním:*

7. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j., za podmínek respektujících stanovené využití plochy s rozdílným způsobem využití.

*Vypouští se body č. 7.1., 7.2. a 7.3.*

*V bodě č. 8. se doplňuje text „Změnou č. 2“.*

*Původní označení podkapitoly „c) Železniční síť“ se mění na „b) Železniční síť“.*

*Původní označení podkapitoly „d) Ostatní doprava“ se mění na „c) Ostatní doprava“.*

*Bod č. 11. se nahrazuje novým zněním:*

11. Síť cyklistických tras doplnit o přeložku stávající cyklistické stezky v centrální části obce vedoucí směrem na Krásné Pole v závislosti na dostavbě území (zastavitelná plocha B-Z2).

*Název kapitoly I.A.4.2. se nahrazuje novým zněním:*

##### **I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**

*V bodě č. 17.2. se nahrazuje slovo „technické“ slovem „technického“.*

*V bodě č. 23.3.1. se nahrazuje slovo „možnosti“ slovem „možností“.*

*V bodě č. 25. se Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu nahrazuje novým zněním:*

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území
1	2	3	4	5
SK-Z1	výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace včetně obrátisť	ne	ne	ne
SK-Z2 SK-Z4	přestavba zemního tělesa místní komunikace	ne	ne	ne
SK-Z3	přestavba zemního tělesa a výstavba místní komunikace	ne	ne	ne
SK-Z6	výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace	ne	ne	ne
SK-Z7	výstavba místní komunikace přeložka stávající cyklistické stezky	ne	ne	ne
SK-Z8 SK-Z10	přestavba zemního tělesa, výstavba účelové komunikace a místních komunikací	ne	ne	ne

#### I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

##### a) Zásobování pitnou vodou

V bodě č. 2. se doplňuje text „Změnou č. 2“.

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

- Respektovat koridor SK-Z7 pro posílení vodovodní sítě dolního tlakového pásma, včetně souvisejících zařízení na síti zlepšujících tlakové poměry zejména v lokalitách na jihu obce – Mlýnek a Záhůří.

V bodě č. 4 se upravuje číslování odkazového odstavce z „12“ na „13“.

##### b) Odvádění a čištění odpadních vod

Bod č. 5. se nahrazuje novým zněním:

- Akceptovat nově vybudovaný systém splaškové kanalizace v centrální části obce, ukončený na zrekonstruované obecní ČOV v lokalitě Mlýnek.

Vypouští se bod č. 6.

V bodě č. 12 se upravuje číslování odkazového odstavce z „12“ na „13“.

Vypouští se bod č. 13.

##### c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

Bod č. 14. se nahrazuje novým zněním:

- Respektovat plochy W-O1 a W-O2 pro navržené retenční nádrže a doprovodné stavby na nich, zachycující srážkové vody před vypouštěním do drobných vodotečí, které nemají potřebnou kapacitu.

#### I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

Název bodu a) se nahrazuje novým zněním:

##### a) Zásobování elektrickou energií

V bodě č. 1. se nahrazují slova „energií“ slovy „energií“.

V bodech č. 4. a č. 5. se upravuje číslování odkazového odstavce z „12“ na „13“.

**b) Elektronické komunikace**

**Bod č. 7. se nahrazuje novým zněním:**

7. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů elektronických komunikací na území obce.

V bodech č. 7.1. a 7.2. se vypouští text „operátora Telefonica O2 Czech Republic, a.s.“.

V bodech č. 7.3. a 7.4. se vypouští text „operátorů elektronických komunikací“.

Vypouští se bod č. 7.5.

**c) Zásobování plynem**

**Bod č. 9. se nahrazuje novým zněním:**

9. Respektovat koridor T-Z39 pro zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov.

V bodě č. 11. se upravuje číslování odkazového odstavce z „12“ na „13“.

**c) Zásobování teplem**

Text bodu se nemění.

**Název kapitoly I.A.4.5. se nahrazuje novým zněním:**

**I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

V bodě č. 4. se doplňuje slovo „ně“.

Vypouští se bod č. 6.

V bodě 10.4.2. se nahrazuje slovo „možnosti“ slovem „možností“.

V bodě 11.3.1. se nahrazuje slovo „možnosti“ slovem „možností“.

V bodě č. 13. se tabulka Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu nahrazuje novým zněním:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území
1	2	3	4	5
T-Z2	Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z5	Kanalizační stoky, vodovod. řad včetně souvisejících zařízení Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z7	Kanalizační stoky, vodovod. řad včetně souvisejících zařízení Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z8	Kanalizační stoka	ne	ne	ne
T-Z9	Napájecí venkovní vedení 22 kV	ne	ne	ne
T-Z12	Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z13	Kanalizační stoky	ne	ne	ne
T-Z14	Vodovodní řad HTP, výtlač splašků	ne	ne	ne
T-Z16	Kanal. stoky a objekty na nich, včetně čerpací stanice splašků s výtlačem, Vodovodní řady Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území
1	2	3	4	5
T-Z17	Kanal. stoky a objekty na nich včetně čerpací stanice splašků s výtlačkem a vodovodní řady Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z18	Vodovodní řad, kanal. stoka a včetně souvisejících zařízení	ano	ano	ne
T-Z19	Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z24	Stl plynovod - propojení plynovodu přes sil. II/465	ne	ne	ne
T-Z27	Kanalizační stoky Vodovodní řad a včetně souvisejících zařízení Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z28	Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
T-Z29	Vodovodní řad DTP	ne	ne	ne
T-Z31	Odvodňovací příkop DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	ne	ne	ne
T-Z38	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení	ne	ne	ne
T-Z39	Zdvojení VTL plynovodu Libhošť - Děhylov	ne	ne	ne
T-Z40	Přeložka kanalizační stoky	ne	ne	ne
SK-Z1	Stl plynovod místní rozvodné sítě Vodovodní řad HTP	ne	ne	ne
SK-Z4	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Vodovodní řad včetně souvisejících zařízení Přípojka VN 22kV. Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z6	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Vodovodní řad včetně souvisejících zařízení DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z7	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení Vodovodní řad pro posílení DTP Kabelová přípojka VN 22kV Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne
SK-Z8	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení a čerpací stanice splašků s výtlačkem Vodovodní řady	ne	ne	ne
SK-Z9	DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	ne	ne	ne
SK-Z10	Kanalizační stoky včetně souvisejících zařízení, čerpací stanice splašků s výtlačkem Vodovodní řady Stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne

#### I.A.4.6. Občanské vybavení

V bodě č. 1.1. se upravuje číslování odkazového odstavce z „14“ na „15“.

#### I.A.4.7. Veřejná prostranství

V bodě č. 1. se vypouští věta „Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu.“.

V bodě č. 2. se vypouští slovo „státní“.

Vypouští se bod č. 4.4.



*V bodě č. 6 se vypouští text „v souladu s požadavky platné legislativy“ včetně poznámky pod čarou.*

*Název kapitoly I.A.5. se nahrazuje novým zněním:*

**I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

*Název kapitoly I.A.5.1. se nahrazuje novým zněním:*

**I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

*Vypouští se bod č. 1.*

*V bodě č. 2. se vypouští slovo „zejména“.*

*V bodě č. 2.2. se vypouští poznámka pod čarou.*

*V bodě č. 3. se přidává označení odstavce „a)“ a celý odstavec „b)“ ve znění:*

- b) Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

*V bodě č. 4.1. se text „PP-8“ nahrazuje textem „PP-13“.*

*Bod č. 4.2. se nahrazuje novým zněním:*

- 4.2. návrh sídelní zeleně v návaznosti na silnici I/11;

*Doplňuje se bod č. 4.11. ve znění:*

- 4.11. vymezené plochy pro založení chybějících částí územního systému ekologické stability.

*Vypouští se bod č. 7., včetně bodů 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5.*

*Název kapitoly I.A.5.2. se nahrazuje novým zněním:*

**I.A.5.2. Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

*V bodě č. 1. se vypouští text „(lokálního)“.*

*Bod č. 1.1.5.1. se nahrazuje novým zněním:*

- 1.1.5.1. pozemků, které jsou součástí zastavěného území, označených kódem TV-2.

*V bodě č. 1.1.5.2. se vypouští text „Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikační zařízení apod.);“.*

*V bodě č. 6. se nahrazuje slovo „lokálního“ slovem „místního“.*

*V bodě č. 7. se vypouští poznámka pod čarou.*

*Bod č. 8. se nahrazuje novým zněním:*

8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 8.1. místní biocentra;
  - 8.2. regionální biokoridory;
  - 8.3. místní biokoridory;

tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2 a uvedeny v následující tabulce:

Kód prvku	Typ prvku	Výměra /délka	STG	Fun kčnost	Repre- zenta- tivnost	Podob- nost	Typ bio- topu – stav	Typ biotopu – cíl	Cílová skladba	Návrh opatření
13-10	RBK	317 m	3BC3, 3B4	FC		M	L	L	4, 7	ZDS
13-11	MBC	5,09 ha	3B3-4	FC	R		L	L	4, 6, 7	UDS
13-12	RBK	639 m	3BC3, 3B4	NC		M	L, B	L	3, 4, 7	ZAL, UDS
504	MBK	840 m	3-4B3-4	NC		M	V, B, Rz, Kr, A	L,V	3, 1	ZAL
505	MBC	4,58 ha	3-4B3-4, BC4	NC	R		V, Rz, B, Kr, A	L,V	3, 1	ZAL, SUK
506	MBK	1309 m	3-4B3-4, BC4	NC		M	V,Kr, A, L	L,V	3, 4, 7	ZAL
1701	MBC	5,76 ha	3B3-4	F	R		L, B, V	L, B, V	3, 4, 7	
1702	MBK	1108 m	3B3, 3BC3, 3BC4	FC		M	L, B	L	3, 6, 7	DOS, UDS
1703	MBC	3,32 ha	3B3, 3B, BC4	FC	R		L, V, B	L, B, V	3, 7	UDS
1704	MBK	1431 m	3B3-4, BC4	NC		M	B, L, A	L	3, 7	ZAL, UDS, DOS
1705	MBC	7,20 ha	3AB, B3, 3BC4	FC	R		L	L	3, 6, 7	ZDS
1706	MBK	2020 m	3BC4-5	F		M	L, B	L, B	3, 7	
1707	MBC	4,61 ha	3BC4-5	F	R		L, B	L, B	3, 7	
1708	MBK	276 m	3B3-4, BC4	F		M	L, B, Rz	L, B, Rz	3, 7	
1709	MBC	5,94 ha	3B3, BC4-5	FC	R		Rz, L, B, Kr	L, B	3, 7, 1	UDS
1710	MBK	1952 m	3B3, BC4-5	NC		M	B, Rz, A	L, B	3, 7	ZAL, DOS
1711	MBC	5,33 ha	3B3-4, BC4-5	FC	R		B, Rz, Kr	B, Rz, L	3, 7	DOS
1712	MBK	973 m	3B3-4, BC4	FC		M	L	L	3, 7	UDS
1800	MBK	46 m	3B3, BC4	FC		M	L, B	L	3	DOS
1801	MBK	479 m	3B3	FC		M	L	L	4, 6, 7	UDS
1802	MBC	9,30 ha	3B3, AB3	FC	R		L	L	4, 6, 7	UDS
1803	MBK	1422 m	3B3, BC3-4	FC		M	L	L	6, 7	ZDS
1804	MBC	2,37* ha	3B3-4	FC	R		L	L	3, 5, 6	UDS
1805	MBK	756 m	3B3-4, BC4-5	FC		M	L	L	3, 5, 7	UDS
1806	MBC	5,41 ha	3B3-4, BC4-5	FC	R		L	L	3, 4, 7	UDS

1807	MBK	921 m	3B3-4, BC4-5	FC		M	L	L	3, 4, 7	UDS
1904	MBC	0,45* ha	3-4BC4, B3-4	F	U		B, M, Rz	B, M, Rz	3, 4	
2000	MBK	221 m	3BC4	FC		M	L	L	3, 4	UDS
2001	MBC	5,01 ha	3B3	FC	R		L	L	3, 4, 7	ZDS
2002	MBK	548 m	3B3-4	FC		M	L	L	3, 4, 7	UDS
<b>Vysvětlivky</b>										
<b>Typ prvku</b>		<i>RBK – regionální biokoridor</i>								
		<i>MBC – místní biocentrum</i>								
		<i>MBK – místní biokoridor</i>								
<b>Rozloha/Délka</b>		<i>Rozloha biocentra na území obce Velká Polom/Délka biokoridoru na území obce Velká Polom; *prvek přesahuje na území sousední obce</i>								
<b>STG</b>		<i>Zastoupené skupiny typů geobiocenů</i>								
<b>Funkčnost</b>		<i>Funkčnost prvku</i>								
		<i>F – existující, optimálně funkční</i>								
		<i>FC – existující, částečně funkční (stupeň funkčnosti částečně až převážně funkční)</i>								
		<i>NC – částečně existující, nedostatečně funkční (stupeň funkčnosti nedostatečně až částečně funkční)</i>								
		<i>N – chybějící, nefunkční</i>								
<b>Reprezentativnost</b>		<i>Typ biocentra podle biogeografické reprezentativnosti</i>								
		<i>R – reprezentativní</i>								
		<i>U – unikátní</i>								
<b>Podobnost</b>		<i>Typ biokoridoru dle podobnosti ekotopů a ekosystémů spojovaných biocenter</i>								
		<i>M – modální</i>								
<b>Typ biotopu – stav</b>		<i>Aktuálně zastoupené typy biotopů</i>								
		<i>A – agrocenózy</i>								
		<i>B – bylinný (louky, pastviny)</i>								
		<i>Kr - křovinný</i>								
		<i>L – lesní</i>								
		<i>M – mokřadní</i>								
		<i>Rz – rozptýlená zeleň (vše nelesní, aleje, břehové porosty)</i>								
		<i>V – vodní</i>								
<b>Typ biotopu – cíl</b>		<i>Cílové ekosystémy přirozené i náhradní, viz výše</i>								
<b>Cílová skladba</b>		<i>Skupina převažujících typů společenstev</i>								
		<i>1 - společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků</i>								
		<i>3 - jasanovo-olšové luhy</i>								
		<i>4 - dubohabřiny - habrové a lipové doubravy (převážně polonská varianta)</i>								
		<i>5 - podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy</i>								
		<i>6 - kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny</i>								
		<i>7 - typické dubové bučiny</i>								
<b>Návrh opatření</b>		<i>Návrh opatření pro zvýšení funkčnosti prvku</i>								
		<i>ZAL – založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch</i>								
		<i>DOS – dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů</i>								
		<i>SUK – ponechání plochy samovolnému vývoji, výchova porostu z náletu</i>								
		<i>ZDS – změna v druhové skladbě porostů významná (zejména u lesních porostů)</i>								
		<i>UDS – úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu</i>								

#### **I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

*V bodě č. 1. se nahrazuje slovo „hippoturistiky“ slovem „hipoturistiky“.*

#### **I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz**

*Znění této kapitoly se nemění.*

#### **I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.**

*Znění této kapitoly se nemění.*

#### **I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi**

*Znění této kapitoly se nemění.*

#### **I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů**

*Znění této kapitoly se nemění.*

#### **I.A.5.8. Nakládání s odpady**

*Znění této kapitoly se nemění.*

#### **I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

*V bodě č. 1. se nahrazuje slovo „přestavbových“ slovním spojením „plochách přestavby“.*

*V bodě č. 1. podkapitole a) se nahrazuje slovo „přestavbové“ slovem „přestavby“.*

*Název podkapitoly a) se nahrazuje novým zněním:*

**a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby:**

*V bodě č. 4. se nahrazuje slovo „přestavbových“ slovem „přestavby“.*

*V bodě č. 5. se nahrazuje slovo „přestavbových“ slovem „přestavby“.*

*V bodě č. 5.2. se poslední věta nahrazuje novým zněním:*

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných plochách a plochách přestavby upřesní podrobná dokumentace;

*Bod č. 6.2. se nahrazuje novým zněním:*

6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj., za podmínek respektujících stanovené využití plochy s rozdílným způsobem využití.

*Vypouští se body č. 6.2.1., 6.2.2. a 6.2.3.*

*Bod č. 9. se nahrazuje novým zněním:*

9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně uplatňovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevylučují.

*V bodě č. 12. se nahrazuje slovo „přestavbových“ slovním spojením „plochách přestavby“.*

#### **b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

*Bod č. 15.1.1. se nahrazuje novým zněním:*

15.1.1. význam využití plochy – stanovuje, zda jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu přestavby. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy);

*V bodě č. 15.1.3. se nahrazuje slovo „činnosti“ slovem „činnost“.*

*Bod č. 15.1.5. se nahrazuje novým zněním:*

15.1.5. 4. podmíněně přípustné využití - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním podmínek uvedených v tabulkách pro jednotlivé plochy;

*V bodě č. 16. se jednotlivé tabulky s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mění takto:*

#### **Plochy bydlení B – zastavitelné plochy**

*Text části 4. podmíněně přípustné využití se nahrazuje novým zněním:*

4. podmíněně přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"><li>→ do doby přeložení vzdušného vedení VN22kV akceptovat ochranná pásma tohoto vedení v ploše B-Z2</li><li>→ využití plochy B-Z1 je podmíněno:<ul style="list-style-type: none"><li>• akceptací průchodu vodovodního řadu</li></ul></li><li>→ využití plochy B-Z2 je podmíněno:<ul style="list-style-type: none"><li>• nahrazením stávajícího vzdušného vedení 22 kV kabelovým vedením včetně lokalizace nové distribuční transformační stanice pro potřeby nové zástavby v místě upřesněném v podrobné dokumentaci (podmínka E1)</li><li>• provedením místní komunikace propojující sil. III/46610 s novou místní komunikací v koridoru SK-Z7, včetně provedení přeložky stávající cyklistické stezky (podmínky D2 a D1)</li><li>• akceptací průchodu vodovodních řadů pro posílení vodovodní sítě DTP a STL plynovodního potrubí (k zajištění zokruhování vedení). Polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace (podmínky V2 a P1)</li><li>• akceptací průchodu kanalizačního potrubí v severní části plochy (podmínka K3)</li></ul></li></ul> <p>Uvedené podmínky pro plochy B-Z2 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 stanovují tyto podmínky:<ul style="list-style-type: none"><li>• pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li><li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li><li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje 1000 m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>

### **Plochy bydlení individuálního BI – stabilizovaný stav**

V číselném označení ploch se nahrazuje označení „BI-54“ označením „BI-56“.

V části 4. podmíněně přípustné využití se nahrazuje číslovka „54“ číslovkou „56“

### **Plochy bydlení individuálního BI – zastavitelné plochy**

Číselné označení ploch se nahrazuje zněním:

BI-Z1 – BI-Z8, BI-Z10 – BI-Z12, BI-Z14, BI-Z16 – BI-20

Text části 4. podmíněně přípustné využití se nahrazuje novým zněním:

4. podmíněně přípustné využití:
<p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z17, BI-Z16, stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li><li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li><li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu:<ul style="list-style-type: none"><li>– BI-Z17 &gt; 3000 m<sup>2</sup></li><li>– BI-Z16 &gt; 1500 m<sup>2</sup></li></ul></li></ul> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z14, BI-Z7, BI-Z5, BI-Z2 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li><li>• vnitřní strukturu veřejného prostranství (polohu a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US</li><li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu:<ul style="list-style-type: none"><li>– BI-Z14 &gt; 3000 m<sup>2</sup></li><li>– BI-Z7 a BI-Z5 &gt; 1000 m<sup>2</sup></li><li>– BI-Z2 &gt; 1500 m<sup>2</sup></li></ul></li></ul> <p>→ využití plochy BI-Z2 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• prověřením vhodného dopravního napojení na stávající sil. I. tř. (bude předmětem řešení US)</li></ul> <p>Uvedená podmínka pro plochy BI-Z2 a BI-Z3 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.</p> <p>→ při přípravě plochy BI-Z16 budou prověřeny podmínky pro zakládání vzhledem k blízkosti poddolovaného území a jeho nejasnému územnímu rozsahu.</p> <p>→ v plochách BI-Z2 a BI-Z3 lze povolit stavby, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, na základě posouzení, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p>

### **Plochy tělovýchovy a sportu OS – stabilizovaný stav**

V číselném označení ploch se označení „OS-2“ nahrazuje označením „OS-3“.

### **Plochy tělovýchovy a sportu OS – zastavitelné plochy**

V číselném označení ploch se vypouští text „– OS-Z2“.

Text části 4. podmíněně přípustné využití se nahrazuje novým zněním:

4. podmíněně přípustné využití:
→ nestanovuje se

### **Plochy smíšené obytné SO – zastavitelné plochy**

V části 3. nepřípustné využití se doplňuje text „v ploše SO-Z3 oplocování ploch s výjimkou dočasně oplocení staveníště“.

V části 4. podmíněně přípustné využití se slova „akceptaci“ a „akceptace“ nahrazují slovem „akceptací“, a slovo „komunikaci“ slovem „komunikací“.

**Plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizovaný stav**

V číselném označení ploch se označení „W-15“ nahrazuje označením „W-17“.

**Plochy vodní a vodohospodářské W – zastavitelné plochy**

V číselném označení ploch se označení „W-O5“ nahrazuje označením „W-O2“.

**Plochy parků, historických zahrad ZP – stabilizovaný stav**

Text části 4. podmíněně přípustné využití se nahrazuje novým zněním:

4. podmíněně přípustné využití:
→ nestanovuje se

**Plochy zeleně ostatní a specifické ZX – stabilizovaný stav**

Číselné označení ploch se nahrazuje novým zněním:

ZX-1, ZX-5 – ZX-6

V části 2. přípustné využití se vypouští text „ZX-4“.

**Plochy krajinné zeleně KZ – návrh**

V číselném označení ploch se nahrazuje označení „KZ-O2“ označením „KZ-O8“.

**Plochy přírodní PP – stabilizovaný stav**

V číselném označení ploch se nahrazuje označení „PP-8“ označením „PP-13“.

**I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V bodě č. 1. se vypouští text „v souladu s platnými právními předpisy<sup>5</sup>“ včetně poznámky pod čarou.

V bodě č. 1. se tabulka nahrazuje novým zněním:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Návrhové prvky na silniční síti		
D-Z2	přeložka sil. II/465 v západní části obce pro zlepšení dopravních parametrů „napřímením“ komunikace vedoucí směrem na Kyjovice, Zátíší včetně úpravy napojení sil. III/4651 na sil. II/465	
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
SK-Z1	výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace včetně obratiště v severní části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch V-Z1 a VD-Z1 na sil. III/46610	

SK-Z2, SK-Z4	přestavba zemního tělesa místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z14 a SO-Z2 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/46613 a sil. III/46610	
SK-Z3	přestavba zemního tělesa a výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy B-Z1 na sil. III/46610	
SK-Z6	výstavba a přestavba zemního tělesa místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z16 na nadřazenou komunikační síť (sil. II/465)	
SK-Z7	výstavba místní komunikace v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch B-Z2, B-Z3, BI-Z10, BI-Z11, OS-Z1 a OS-Z2 na nadřazenou komunikační síť - sil. II/465 a sil. III/46610	
SK-Z8, SK-Z10,	přestavba zemního tělesa a výstavba účelové komunikace a místních komunikací v JV části obce pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z7	
<b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b>		
SK-Z7	přeložka stávající cyklistické stezky v centrální části obce a její napojení na zastavitelnou plochu B-Z2	
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Vodní hospodářství</b>		
T-Z31	Odvodňovací příkop	
KZ-O2	Odvodňovací příkop v kombinaci s průlehem	
W-O1, W-O2	Retenční nádrže, včetně souvisejících staveb k zajištění plnění účelu vymezení plochy	
T-Z5, T-Z7	Kanal. stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení u zemědělského areálu	
SK-Z4, T-Z27	Kanal. stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení u hřbitova	
SK-Z6	Kanal. stoky, vodovod. řad a objekty na nich pro napojení plochy pro bydlení ve východní části obce	
T-Z16, T-Z17, SK-Z8, SK-Z10	Kanal. stoky a objekty na nich včetně čerpací stanice splašků s výtlačkem a vodovodní řady pro napojení ploch pro bydlení při JZ okraji obce	
SK-Z7,	Kanal. stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení v lokalitě Mlýnek	
T-Z13, T-Z27 SK-Z6, SK-Z7,	Kanalizační stoky ve stávající zástavbě	
T-Z29	Vodovodní řad DTP	
T-Z40	Přeložka kanalizace	Přeložka kanalizace z rozvojové plochy pro sportoviště do koridoru SK-Z7
SK-Z7	Vodovodní řad pro posílení DTP vodovodu v jižní části obce	
T-Z18	vod. řad, kanal. stoka a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení v západní části obce	
<b>Energetika</b>		
SK-Z7	Napojení plochy B-Z2 na VN 22kV kabelovým vedením	Vlastní trasa přeložky přípojky el. vedení VN 22kV a situování DTS v ploše B-Z2 bude upřesněno v rámci zprac. podrobné dokumentace
T-Z31, SK-Z6	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	



SK-Z9	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z4	Napojení plochy BI-Z14 na VN 22kV.	Lokalizace DTS v ploše BI-Z14 a trasa přípojky v ploše bude upřesněna v rámci zprac. podrobné dokumentace
T-Z9	Napájecí venkovní vedení 22 kV pro napojení ploch V-Z1, VD-Z1	
SK-Z1, T-Z2	Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch V-Z1, VD-Z1	
T-Z5, T-Z7	Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch VD-Z2, SO-Z1, SO-Z2	
SK-Z4, SK-Z6, T-Z27, T-Z28	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch BI-Z14, BI-Z16, BI-Z17	
T-Z24	Propojení plynovodu přes sil. II/465 z důvodu posílení místní rozvodné sítě a stl plynovod do ploch SO-Z3, B-Z2	
T-Z12, T-Z16, T-Z17, T-Z19, SK-Z10	Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7	
SK-Z7	Stl plynovod místní rozvodné sítě do ploch B-Z2, B-Z3, BI-Z13	
T-Z39	Zdvojení VTL plynovodu Libhošť - Děhylov	

V bodě č. 2. se vypouští text „v souladu s platnými právními předpisy<sup>6</sup>“ včetně poznámky pod čarou.

V bodě č. 4. se vypouští text „v souladu s platnými právními předpisy<sup>7</sup>“ včetně poznámky pod čarou.

V bodě č. 4. se tabulka nahrazuje novým zněním:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
<b>Opatření k založení prvků a zajištění funkce územního systému ekologické stability (ÚSES):</b>		
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	Plochy vymezených biocenter a biokoridorů pro založení chybějících částí a pro zajištění funkce územního systému ekologické stability	

Vypouští se bod č. 5. včetně poznámky pod čarou.

#### I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V bodě č. 1. se tabulka nahrazuje novým zněním:

Označení plochy dle výkresu I.B.4., pro kterou se uplatňuje předkupní právo	Popis stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení plochy dle parc. čísel, které jsou dotčeny uplatněním předkupního práva
Plochy pro stavby technické infrastruktury (ke snižování ohrožení území živelními, nebo jinými pohromami)				
W-O1, W-O2,	Retenční nádrže, včetně souvisejících staveb k zajištění plnění účelu vymezení plochy	obec Velká Polom	Velká Polom	část 1545/1

Označení plochy dle výkresu I.B.4., pro kterou se uplatňuje předkupní právo	Popis stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení plochy dle parc. čísel, které jsou dotčeny uplatněním předkupního práva
KZ-02	Příkop v kombinaci s průlehem	obec Velká Polom	Velká Polom	část 517/1, část 1520, část 1522/4, část 1522/1, část 1522/7
T-Z31	Odvodňovací příkop	obec Velká Polom	Velká Polom	část 1522/7, část 1522/8, část 1522/9, část 557/1, část 1525/5, část 1525/6, část 1512/56, část 1512/53, část 1512/54

#### I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

*Znění této kapitoly se nemění.*

#### I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

*V tabulce bodu č. 1. se vypouští u plochy DS-R1 poznámka „(\*)“ včetně jejího znění pod tabulkou.*

#### I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

*V bodě č. 1. se tabulka nahrazuje novým zněním:*

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP 1	BI-Z2	plocha bydlení individuálního
DP 2	BI-Z3, T-Z18	plocha bydlení individuálního
DP 3	BI-Z5	plocha bydlení individuálního
DP 4	BI-Z6	plocha bydlení individuálního
DP 6	BI-Z14	plocha bydlení individuálního
DP 7	BI-Z16	plocha bydlení individuálního
DP 9	VD-Z1	plocha drobné výroby a výrobních služeb
DP 10	V-Z1	plocha výroby a skladování

*V bodě č. 2. se tabulka nahrazuje novým zněním:*

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o parcelaci
DP 1	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 2	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> <li>realizace průchodu kanalizace (podmínka K6)</li> <li>realizace průchodu plynovodu (podmínka P5)</li> </ul>
DP 3	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 4	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 6	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> <li>provádění oprav vodovodního řádu</li> </ul>
DP 7	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 9	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 10	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území povolovány žádné stavby. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu

#### **I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

*V tabulce bodu č. 1. v řádku u plochy US 6 se text poznámky nahrazuje novým zněním:*

změnou č.2 ÚP byla schválena úprava US6 (změna hranice a plochy BI-Z14, na kterou se vztahuje podmínka)

*Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:*

- Územní studie US1, US3 - US6 jsou ke dni zpracování změny č. 3 pořízeny a vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Jedná se tak o neopominutelný podklad pro rozhodování o změnách v dotčeném území.

*Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:*

- Do doby pořízení úpravy US6 související se změnou velikosti plochy BI-Z14, která byla schválena Změnou ÚP č. 2, zůstává v platnosti stávající US6 vložena do evidence územně plánovací činnosti. Lhůta pro pořízení úpravy US6 se stanoví do 4 let od nabytí účinnosti změny ÚP č.2.

**I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

---

*Znění této kapitoly se nemění.*

**I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

---

*Znění této kapitoly se nemění.*

**I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

---

*Znění této kapitoly se nemění.*

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

I.A. Textová část Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom obsahuje 22 strany textu.

I.B. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Velká Polom obsahuje výkresy:

- I.B.1. Základní členění území
- I.B.2. Hlavní výkres
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací