

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM

STAVEBNÍ ÚŘAD

Opavská 58, 747 64 Velká Polom, tel 553 770 229, tel/fax. 553 770 228

Sp. zn.: Výst2265/2024-So
Č.j.: OVeP2265/2024
Vyřizuje: Mgr. Bc. Vladimír Sobas

Velká Polom, dne 20. 11. 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad při OÚ Velká Polom, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27. 6. 2024 podali

[REDAKCE]

[REDAKCE]

(dále jen "žadatelé" nebo "stavebníci"), které zastupuje

[REDAKCE]

a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

garáž včetně doplňkových staveb

(dále též "stavba") na pozemku parc. č. 297/20 (zahrada), v katastrálním území Dolní Lhota u Ostravy.

Druh, účel, prostorové řešení a umístění stavby:

Garáž s přístřeškem (stavba hlavní)

Jedná se o jednopodlažní a nepodsklepený objekt, zastřešený pultovou střechou s krytinou z hydroizolační folie DEKPLAN 76 a se sklonem střešní roviny na severovýchodní stranu, určený pro odstavení jednoho osobního motorového vozidla. Garáž je obdélníkového tvaru o max. rozměrech 5,5 x 9,0 m s max. výškou 3,7 m nad úrovní podlahy v 1.NP ($\pm 0,000$). Z jihozápadní strany je na objekt garáže napojen dřevěný přístřešek obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech střešní konstrukce 4,5 x 9,20 m s max. výškou 3,2 m nad úrovní $\pm 0,000$, zastřešený pultovou střechou se sklonem střešní roviny na jihozápadní stranu. Přístřešek bude sloužit pro odstavení jednoho osobního motorového vozidla. Garáž s přístřeškem je umístěna na vlastním pozemku stavebníků parc. č. 297/20 ve vzdálenosti 8,10 m od severozápadní a 3,00 m od severovýchodní hranice. Vjezd do garáže bude opatřen elektricky posuvnými sekčními vraty, které budou osazeny ze severozápadní strany objektu. Vstup do garáže je dále řešen vchodovými dveřmi z vnitřního prostoru dřevěného přístřešku. Garáž je osazena plastovými okny a dveřmi. Nosná konstrukce garáže bude provedena z tvárnic YTONG Statik 250 P+D, celý objekt bude zateplen polystyrénem EPS 70 F tl. 100 mm. Povrchovou úpravou vnějšího pláště budovy bude silikonová omítka v odstínu světlé barvy, na sokl bude aplikován marmolit. Nosnou konstrukci přístřešku tvoří dřevěné sloupy 160x160 mm, které jsou uchyceny k betonovým základovým patkám pomocí ocelové kotevní U patky pro dřevěné trámy. Střešní konstrukce je tvořena dřevěnými vaznice 100x160 mm a krokvi 80x180 mm umístěných v osové vzdálenosti po 830 mm. Jako střešní krytina je použita hydroizolační folie DEKPLAN 76.

Dispoziční řešení garáže:

v 1.NP – garáž pro jedno stání osobního motorového vozidla.

Dispoziční řešení přístřešku:

v 1.NP – prostor pro jedno stání osobního motorového vozidla.

Součástí stavby jsou rovněž tyto doplňkové stavby:**Zpevněné plochy**

U objektu garáže ze severozápadní, severovýchodní a jihovýchodní strany bude provedena zpevněná plocha o celkové výměře 87,3 m³, sloužící z části pro pěší komunikační obslužení stavby a z části jako pojízdná plocha pro účely sjezdu a nájezdu na přilehlou pozemní komunikaci, tedy k připojení sousední nemovitosti, a jako taková podle § 79 odst. 2 písm. i) a § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani stavební povolení.

Dešťová kanalizace

Odvod dešťových vod z objektu bude řešen nově vybudovanou dešťovou kanalizací z PVC KG DN 160 v délce 21,0 m se zaústěním do navržené vsakovací jímky. Na kanalizačním potrubí bude osazena revizní šachta WAVIN DN 400.

Vsakovací jímka

Dešťové vody budou svedeny nově vybudovanou kanalizací do navrženého vsakovacího objektu o půdorysných rozměrech 3,00 x 3,00 m umístěného na pozemku parc. č. 297/20 ve vzdálenosti 2,00 m od severovýchodní a 2,00 m od jihovýchodní pozemkové hranice. Vlastní vsakování dešťových vod bude zajišťovat vsakovací šachta o poloměru 0,5 m a hloubce 2,0 m, která bude osazena do výkopu o celkové hloubce cca 3,0 m a rozměrech 3,0 x 3,0 m (šířka x délka). Výkop bude vyložen geotextilií, skruže budou usazeny na 1,0 m mocný štěrkový podsyp a obsypány štěrkem frakce 8/16 mm. Filtrační vrstva ze štěrku bude zároveň plnit dočišťující funkci. Vstupní potrubí bude přesahovat cca 20 cm do šachty. Součástí vsakovací jímky je akumulací prostor o užitém objemu 1,0 m³. Do tohoto akumulacího prostoru bude vloženo ponorné čerpadlo s plovákem a voda bude dle potřeby zpětně využívána pro zálivku zahrady.

Vnější část vnitřního rozvodu NN

Objekt bude napojen na elektrickou energii nově zřízeným rozvodem (řeší samostatně společnost ČEZ). Projektová dokumentace řeší pouze domovní část tohoto rozvodu, a to v úseku od HDS do objektu garáže. Vnitřní rozvody NN budou provedeny dle platných ČSN ve standardním rozsahu a materiálech.

Ostatní podrobnosti viz projektová dokumentace z 03/2024 ověřena Ing. Petrem Chrenem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. ČKAIT – 1102071.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 297/20 (zahrada) v katastrálním území Dolní Lhota u Ostravy, tak jak je zakresleno na koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Petr Chreno, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. ČKAIT – 1102071, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně ochrany proti hluku, úspory energie a ochranu tepla.
6. Staveniště bude organizováno pouze v nezbytném rozsahu. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek upravujících požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve

- znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před zahájením zemních prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zařízení u jejich správců a dohodne s nimi podmínky jejich ochrany.
 9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
 10. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 11. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
 12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů a stanoviscích vlastníků a správců sítí veřejné technické infrastruktury (viz dokladová část ověřené projektové dokumentace).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou dotčené pozemky parc. č. 297/20 (stavbou dotčený pozemek) a sousední pozemky parc. č. 501/7, parc. č. 297/1, parc. č. 297/8, parc. č. 297/12 a parc. č. 297/19, vše v katastrálním území Dolní Lhota u Ostravy, které mohou být stavbou dočasně ovlivněny při stavební činnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

[REDACTED]

Odůvodnění:

Dne 27. 6. 2024 podal [REDACTED] a [REDACTED] v zastoupení na základě plné moci panem [REDACTED] žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu garáže (včetně výše popsaných doplňkových staveb), umístěné na pozemku parc. č. 297/20 (zahrada) v katastrálním území Dolní Lhota u Ostravy (jelikož se jedná o pozemky v jednom katastrálním území jsou v dalším textu pozemky uvedené již bez katastrálního území). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). Jelikož žadatelé prostřednictvím svého zástupce dne 27. 6. 2024 o přerušení řízení podle § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Stavební úřad této žádosti vyhověl a vedené řízení usnesením č.j.: OVeP2913/2024 ze dne 4. 7. 2024 přerušil. Dne 14. 10. 2024 stavebník požádal o pokračování ve společném řízení. Stavební úřad prostudoval podanou žádost a opatřením č. j.: OVeP3435/2024 ze dne 14. 10. 2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že nejpozději ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení účastníkům řízení, v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), umožnil před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od posledního dne lhůty k uplatnění námitek.

Pro společné řízení byl dle ust. § 94k stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

- dle § 94k písm. a) stavebního zákona [redacted] a [redacted] (žadatel) – stavebník,
- dle § 94k písm. b) stavebního zákona **Obec Dolní Lhota**, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. 297/19 (místní komunikace) může být dotčeno – zvýšená doprava při výstavbě),
- dle § 94k písm. e) stavebního zákona [redacted] – vlastník sousedního pozemku parc. č. 501/7, jejíž vlastnické právo musí být chráněno zejména z hlediska provádění stavby (hluk, prach),
[redacted] a [redacted] – vlastník sousedního pozemku parc. č. 297/1, jejichž vlastnické právo musí být chráněno zejména z hlediska provádění stavby (hluk, prach),
[redacted] – vlastník sousedního pozemku parc. č. 297/8, jehož vlastnické právo musí být chráněno zejména z hlediska provádění stavby (hluk, prach),
[redacted] – vlastník sousedního pozemku parc. č. 297/12, jehož vlastnické právo musí být chráněno zejména z hlediska provádění stavby (hluk, prach),
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha Libeň - vlastník sousední stavby technické infrastruktury umístěné v pozemcích parc. č. 297/19, v jejíž blízkosti bude stavba prováděna,
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno Zábrdovice – provozovatel stavby technické infrastruktury STL plynovod, která se nachází v pozemku parc. č. 297/19, v jejíž blízkosti bude stavba prováděna,
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 – vlastník stavby technické infrastruktury na sousedním pozemku parc. č. 297/19, v jejíž blízkosti bude stavba prováděna,
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – vlastník stavby technické infrastruktury na sousedním pozemku parc. č. 297/19, v jejíž blízkosti bude stavba prováděna,
Obec Dolní Lhota, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota – vlastník stavby technické infrastruktury na sousedním pozemku parc. č. 297/19, v jejíž blízkosti bude stavba prováděna.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům si stavební úřad ověřil výpisem katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem Katastrálního úřadu pro MSK pracoviště Ostrava. Stavební úřad si současně ověřil i vlastnická práva k sousedním pozemkům (viz LV č. 1188, 205, 28, 144, 774).

Stavební úřad nevymezil jako účastníky společného řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být s ohledem na dostatečnou vzdálenost a rozsah stavby požadovaným záměrem přímo dotčena.

Podklady pro posouzení žádosti:

- předložená společná dokumentace pro společné povolení, kterou z 03/2024 ověřena Ing. Petrem Chrenem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. ČKAIT – 1102071,
- odborný HG posudek zpracovaný Ing. Radimem Stránským, oprávnění MŽP č.1848/2004,
- PBR – požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Jiřím Várou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, č. ČKAIT – 1103805,
- plán kontrolních prohlídek.

Vyjádření (stanoviska) vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava - koordinované stanovisko KS 1371/2024 ze dne 27.8.2024 pod č.j. SMO/516435/24/ÚPaSŘ/Dvor,

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava – oznámení o nevydání závazného stanoviska z důvodu nedotčení zájmů její ochrany ze dne 30. 7. 2024 pod č.j. KHSMS 51284/2024/OV/HOK,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno Zábrdovice – stanovisko ze dne 19. 3. 2024 zn. 5003025167,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno Zábrdovice – stanovisko ze dne 26. 7. 2024 zn. 5003116506,
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava - stanovisko ze dne 18. 3. 2024 zn. 9773/V007386/2024/AUTOMAT,
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava - stanovisko ze dne 9. 10. 2024 zn. 9773/V025906/2024/CI,
- ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení zn. 0102105781 ze dne 18. 3. 2024 a sdělení zn. 001150085225 ze dne 16. 7. 2024,
- ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – smlouva o připojení odběrového elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo. 24_SOP_01_4122361383 ze dne 9. 7. 2024,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 5. 7. 2024 č.j. 206866/24,
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava – vyjádření ze dne 5. 7. 2024 pod č.j. POD/11990/2024.

Stavební úřad posoudil stavební záměr podle § 94o stavebního zákona:

Dle § 94o písm. a) stavebního zákona stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a dospěl k následujícímu závěru: Projednávaný záměr je novou stavbou, která vyžaduje územní rozhodnutí a stavební povolení. Dále se jedná o doplňkové stavby zpevněných ploch, dešťové kanalizace, vsakovací jímky a vnější části vnitřního rozvodu NN. Tyto stavby jsou stavbami doplňkovými ke stavbě hlavní (garáž s přístřeškem), které spolu s touto stavbou hlavní tvoří soubor staveb, který byl projednán v režimu stavby hlavní. Žadatelé požádali o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, resp. společného povolení, což stavební zákon umožňuje dle ust. § 94j a tím zajistili řádné projednání záměru dle stavebního zákona.

Dle § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění poslední změny provedené vyhl. č. 66/2018 (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) se žádost o vydání společného povolení podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti o vydání společného povolení se dle § 7a odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání společného povolení (příloha č. 6 k vyhl. č. 503/2006 Sb.) a dokumentace stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Předložená žádost i její přílohy splňují uvedená ustanovení stavebního zákona a vyhl. č. 503/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb.

Při posouzení umístění a povolení záměru musí stavební úřad dbát a přihlídnout ke splnění požadavků nejen stavebního zákona, ale i prováděcích vyhlášek, a to vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“), vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“) a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhl. 398/2009 Sb.“).

Stavební úřad posoudil soulad výše uvedené navrhované stavby dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a zjistil, že předložená dokumentace řeší v odpovídající míře obecné požadavky na využívání území a splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb., zejména:

- ust. § 20 odst. 1, neboť projednávaná stavba nezhoršuje kvalitu prostředí (viz koordinované stanovisko KS 1371/2024 ze dne 27.8.2024 Magistrátu města Ostravy, dále jen „MMO“),
- ust. § 20 odst. 4, neboť stavební pozemek parc. č. 297/20 svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění, realizaci a

užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojeny stávajícím sjezdem na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci (MK) na pozemku parc. č. 297/19,

- ust. § 20 odst. 5, neboť u garáže jsou řešeny zpevněné plochy umožňující parkování, dešťové vody budou odváděny do navržené vsakovací jímky (viz hydrogeologický posudek vypracovaný Ing. Radimem Stránským),
- ust. § 23 odst. 1, garáž bude napojena na sítě technické infrastruktury (viz výše) a pozemní komunikaci (viz výše), umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu (viz požárně bezpečnostní řešení stavby, jež je součástí PD),
- ust. § 23 odst. 2, neboť stavba žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemek (viz koordinační situace), na hranici stavbou dotčených pozemků ani v její bezprostřední blízkosti nebude umístována žádná stavba, která by znemožňovala zástavbu sousedního pozemku,
- ust. § 25 odst. 5, neboť nejmenší vzdálenost navrhované garáže od společné pozemkové hranice je 3,0 m (viz katastrální situační výkres).

Předložená dokumentace rovněž splňuje ty požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., které se předmětné stavby týkají, zejména ust. § 6 (viz výše), § 9 (viz statické posouzení, které je součástí PD), §§ 10-16 – splnění požadavků deklaruje projektant v PD, splnění požadavků na stavební konstrukce staveb deklaruje projektant v PD.

Vyhl. č. 398/2009 Sb. se dle ust. § 2 této vyhlášky na projednávaný záměr nevztahuje.

Dle § 94o písm. b) stavebního zákona stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a dospěl k následujícímu závěru:

Záměr je napojen na sítě technické infrastruktury. Splnění požadavky vlastníků a správců sítí technické infrastruktury deklaruje projektant v předložené projektové dokumentaci.

Dle § 94o písm. c) stavebního zákona stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Stavebnímu úřadu bylo k podané žádosti doloženo koordinované stanovisko KS 1371/2024 dotčeného orgánu Magistrátu města Ostravy č.j. SMO/516435/24/ÚPaSŘ/Dvor, ze dne 27.8.2024, jehož součástí jsou kladná závazná stanoviska vydaná z hlediska ochrany veřejných zájmů dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 254/2001 Sb., o vodách, z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložená společná dokumentace (dále jen „dokumentace“) je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu (viz výše). Stavební úřad zjistil, že rozsah a obsah předložené dokumentace odpovídá příloze č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je tedy vypracována v souladu s touto vyhláškou. Dokumentaci k žádosti o společné povolení může zpracovat pouze fyzická osoba, která je k tomu oprávněna podle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Předloženou dokumentaci ověřil Ing. Petr Chreno autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. ČKAIT – 1102071. Projektant přitom odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí.

Dále stavební úřad dle ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem. Vybudování dalšího technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem není potřebné.

Stavební úřad tedy neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u stavebního úřadu. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Poučení účastníků:

Společné povolení platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti stavebníka, stavbyvedoucího a stavebního dozoru stanovené v ust. § 152 a 153 stavebního zákona, zejména:

- Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do konání kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Dále stavební úřad upozorňuje na povinnost dle ust. § 157 stavebního zákona, a to vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).

Při realizaci stavby je nutno respektovat veškerá stávající vedení (zařízení) a stávající přípojky inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem. Případné zásahy do těchto zařízení je nutno neprodleně ohlásit a projednat s příslušnými správci inženýrských sítí.

Mgr. Bc. Vladimír Sobas
referent stavebního úřadu

Příloha: koordinační situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 20. 11. 2024.

Obdrží:

účastníci:



Obec Dolní Lhota, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha Libeň

dotčené správní úřady a správci sítí:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

