

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro jednání Zastupitelstva obce Velká Polom dne 8. 6. 2026

DŮVODOVÁ ZPRÁVA K AKTUÁLNÍ SITUACI STAVEBNÍHO ÚŘADU VE VELKÉ POLOMI

Zastupitelstvu obce je předkládána informace o aktuální personální a provozní situaci Stavebního úřadu Velká Polom a o možných dopadech této situace na výkon stavební agendy. Stavební úřad Velká Polom se v posledních letech potýká s obdobnými problémy jako řada stavebních úřadů v České republice. Dlouhodobě dochází k nedostatku kvalifikovaných pracovníků stavební správy, což potvrzují také informace Ministerstva pro místní rozvoj, Svazu měst a obcí ČR, Svazu místních samospráv i veřejně dostupné odborné a mediální zdroje.

V průběhu posledního roku ukončily pracovní poměr dvě zaměstnankyně stavebního úřadu z vlastního rozhodnutí. Po odchodu první zaměstnankyně byl stavební úřad personálně zajišťován zbývajícími pracovníky. Ihned po jejím odchodu začala obec intenzivně hledat náhradu.

V rámci náborových aktivit obec:

- opakovaně vyhlásila výběrová řízení,
- zveřejňovala nabídku na úřední desce a webových stránkách obce, v obecním zpravodaji,
- využila pracovní portál Jobs.cz, volnamista.cz,
- oslovila okolní obce opakovaně s žádostí o zveřejnění nabídky,
- zveřejnila nabídku prostřednictvím VŠB – Technické univerzity Ostrava,
- využila kariérní centrum VŠB,
- oslovovala osobně potenciální zájemce o pracovní pozici,
- aktivně propagovala pracovní nabídku dalšími dostupnými kanály.

Přes dlouhodobé a opakované náborové aktivity se nepodařilo zajistit personální stabilizaci stavebního úřadu a v současné době nelze předpokládat rychlé obsazení volných pracovních míst kvalifikovanými pracovníky.

Jako další opatření bylo zaměstnankyni vykonávající agendu stavebního úřadu nabídnuto navýšení pracovního úvazku, s čímž však nesouhlasila.

Bylo také přistoupeno k navržení převedení agendy obcí Hrabyně a Budišovice pod ORP Opava, kam místně patří, z důvodu nesouhlasu obce Budišovice nebyl tento krok městem Opava akceptován.

Obec rovněž oslovila stavební úřady v Bílovci, Hradci nad Moravicí, Kravařích, Litultovicích, Hlučíně, Městě Albrechtice, Ostravě a Dolním Benešově s žádostí o případnou výpomoc při vyřizování části stavební agendy. Žádný z oslovených stavebních úřadů však vzhledem ke svým personálním a kapacitním možnostem nemohl této žádosti vyhovět. Ani touto cestou se proto nepodařilo zajistit personální posílení nebo alespoň částečné odbavení nahromaděné agendy stavebního úřadu.

Jedním ze zásadních faktorů ovlivňujících zájem nových odborníků o práci na stavebním úřadě je probíhající transformace systému stavební správy a plánované změny v organizaci výkonu stavební agendy, včetně předpokládaného zrušení části obecních stavebních úřadů k 1. 1. 2028.

V současné době je výkon stavební agendy v obci personálně závislý na jediném odborném pracovníkovi. Tento stav představuje významné provozní riziko z hlediska zastupitelnosti, dlouhodobé stability a schopnosti zajistit výkon přenesené působnosti v požadovaném rozsahu.

Současná personální kapacita stavebního úřadu neumožňuje dlouhodobě zajistit vyřizování veškeré agendy v rozsahu odpovídajícím jejímu aktuálnímu objemu. Dochází k nárůstu nevyřízených podání, prodlužování lhůt pro jejich vyřízení a ke zvyšujícímu se počtu podání a stížností poukazujících na nečinnost stavebního úřadu. Tento stav vytváří zvýšené riziko dalšího prodlužování lhůt a zhoršování dostupnosti poskytovaných služeb.

Je třeba zdůraznit, že cílem obce není omezení služeb občanům. Naopak prioritou je zajistit, aby stavební agenda byla vykonávána odborně, zákonně, v přiměřených lhůtách a s dostatečnou personální stabilitou.

V současné době je možné navrhnout změnu obvodu stavebního úřadu na základě výzvy ze strany Ministerstva pro místní rozvoj, kdy by agenda místního stavebního úřadu byla převedena na stavební úřady obcí s rozšířenou působností. Tím dojde k zajištění výkonu agendy v rámci větších odborných pracovišť s vyšším počtem zaměstnanců a výrazně lepší zastupitelností jednotlivých pracovníků. Termín pro návrh této změny je Ministerstvem pro místní rozvoj stanoven na 26. 6. 2026. Tento termín představuje poslední možnost úpravy správních obvodů obecních stavebních úřadů před plánovanou transformací stavební správy, ke které má dojít k 1. 1. 2028. Nevyužití této možnosti by mohlo vést k dalšímu prohloubení současného nevyhovujícího stavu stavebního úřadu.

Přestože ani větší stavební úřady nejsou zcela prosty personálních problémů, jejich organizační struktura umožňuje rozložení agendy mezi více odborných pracovníků a snižuje závislost na jediné osobě.

Současně je třeba vzít v úvahu, že značná část stavebních řízení je dnes vedena prostřednictvím projektantů, autorizovaných osob a elektronické komunikace, přičemž osobní návštěva stavebního úřadu je ve srovnání s minulostí méně významná.

Předkládaná informace není hodnocením minulých personálních rozhodnutí ani jednotlivých osobních kroků zaměstnanců. Jejím cílem je objektivně popsat současný stav a umožnit orgánům obce přijímat rozhodnutí na základě reálných personálních a provozních možností.

Odpovědností vedení obce je zajistit především dlouhodobě funkční, stabilní a zákonný výkon stavební agendy pro občany obce. Převodem agendy na úřad s rozšířenou působností chceme předejít výraznému snížení kvality poskytovaných služeb. Jelikož se v případě stavebního úřadu jedná o výkon přenesené působnosti státní správy, bude rozhodnutí o dalším fungování stavebního úřadu v obci předloženo radě obce.

Navrhuji přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o aktuální personální a provozní situaci stavebního úřadu Velká Polom a o možných dopadech této situace na další výkon stavební agendy.

Ve Velké Polomi dne 7. 6. 2025

Ing. Kateřina Honajzrová
starostka