

# Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

Smluvní strany :

## 1. Obec Velká Polom

se sídlem Velká Polom, Opavská 58, PSČ 747 64

IČO: 00300829

zastoupena starostkou obce Ing. Kateřinou Honajzrovou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Opava

Číslo účtu: 4022821/0100

(dále také jen „OBEC“)

a

## 2. fyzická nebo právnická osoba

(dále také jen „investor“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**Smlouvu o spolupráci**  
(dále také jen „Smlouva“):

### Článek I.

1. OBEC schválila usnesením svého zastupitelstva ze dne ....., č. ....., své „Zásady pro jednání s Investory při výstavbě a přebírání technické infrastruktury v obci Velká Polom“ (dále také jen „Zásady“). Tyto Zásady se vztahují na realizaci stavebních záměrů bytových či nebytových realizovaných investory v obci Velká Polom, kdy jako investor je definován každý stavebník (fyzická či právnická osoba) realizující investiční záměr v OBCI – provádí výstavbu individuálního bydlení pro vlastní potřebu nebo pro svou podnikatelskou činnost, provádí výstavbu nebytových prostor, případně investuje do veřejné infrastruktury a rozšiřuje ji.

2. Investor prohlašuje, že se seznámil se Zásadami v platném znění. Investor prohlašuje, že si je vědom toho, že výstavba v OBCI vyvolává související náklady na veřejnou infrastrukturu (např. školská zařízení, sportoviště, kanalizaci a čistírnu odpadních vod, nakládání s odpady, veřejné komunikace a ostatní inženýrské sítě), její údržbu, opravy a rozšiřování a dále na administrativní funkce a vybavenost OBCE. Dle Zásad proto investor přispívá OBCI na finanční náklady spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené jeho stavebním záměrem prostřednictvím finančního příspěvku, jehož výše je stanovena v příloze č. 1 Zásad.

3. Investor prohlašuje, že hodlá realizovat stavební záměr, a to .....(popis záměru)..... na pozemku/pozemcích ..... v k.ú. Velká Polom, obec Velká Polom, dle projektové dokumentace vyhotovené ..... dne .....

## Článek II.

1. OBEC a investor se dohodli, že investor zaplatí OBCI finanční příspěvek ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) na finanční náklady spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené jeho stavebním záměrem označeným v článku I. odstavci 3 této Smlouvy.

2. Tento finanční příspěvek se investor zavazuje zaplatit OBCI na bankovní účet č. .... u .....banky, a.s., a to nejpozději do ..... (konkrétní datum nebo do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž buď nabude právní moci rozhodnutí nebo účinnosti opatření, veřejnoprávní smlouva nebo regulační plán dle stavebního zákona (nebo zákona, kterým bude stavební zákon nahrazen) vztahující se k záměru, na základě kterého může být umístěna nebo realizována stavba dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (nebo zákona, kterým bude stavební zákon nahrazen).

3. V případě porušení povinnosti investora zaplatit OBCI finanční příspěvek v dohodnuté lhůtě, je investor povinen zaplatit OBCI smluvní pokutu ve výši ...0,05 % .... z dlužné částky za každý den prodlení.

## Článek III.

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou totožných exemplářích a každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti uzavřením smluvními stranami.

2. Smluvní strany prohlašují, že požaduje uzavření Smlouvy písemnou formou a že jí nechtějí být vázáni, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena. Totéž platí o veškerých případných dodatcích k této Smlouvě či změnám této Smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje dohodu o všech náležitostech smluvními stranami v rámci jednání o uzavření smlouvy navržených.

4. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztah založený touto Smlouvou se v otázkách výslovně neupravených řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany svými podpisy.

6. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy schválila rada obce Velká Polom/zastupitelstvo obce Velká Polom na svém zasedání dne ..... usnesením č. .... -.

Ve Velké Polomi dne .....

za obec Velká Polom:

investor:

---

---