

Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

1. Obec Velká Polom

se sídlem Velká Polom, Opavská 58, PSČ 747 64
IČO: 00300829
zastoupena starostkou obce Ing. Kateřinou Honajzrovou
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Opava
Číslo účtu: 4022821/0100

(dále také jen „OBEC“)

a

2. fyzická nebo právnická osoba

datum narození a bydliště ANEBO sídlo, IČ, zastoupení a informace o zápisu v OR

(dále také jen „investor“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o spolupráci
(dále také jen „Smlouva“):

Článek I.

1. OBEC schválila usnesením svého zastupitelstva ze dne, č., své „Zásady pro jednání s Investory při výstavbě v obci Velká Polom“ (dále také jen „Zásady“), jak jsou přístupné online na adrese https://www.velkapolom.cz/e_download.php?file=data/editor/227cs_1.pdf&original=Z%C3%A1sady%20pro%20jedn%C3%A1n%C3%AD%20s%20investory_2024%20.pdf.

Tyto Zásady se vztahují na realizaci stavebních bytových i nebytových záměrů (jak jsou definovány v Zásadách) realizovaných investory v obci Velká Polom.

2. Investor prohlašuje, že se seznámil se Zásadami v platném znění. Investor dále prohlašuje, že si je vědom toho, že jeho stavební záměr v OBCI vyvolává související náklady na veřejnou infrastrukturu (např. školská zařízení, sportoviště, kanalizaci a čistírnu odpadních vod, nakládání s odpady, veřejné komunikace a ostatní inženýrské sítě), její údržbu, opravy a rozšiřování, a dále na administrativní funkce a vybavenost OBCE. V souladu s obsahem Zásad proto investor přispívá OBCI na finanční náklady spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené jeho stavebním záměrem prostřednictvím finančního příspěvku, jehož výše je stanovena v příloze č. 1 Zásad.

3. Investor prohlašuje, že hodlá realizovat stavební záměr, a to(popis záměru)..... na pozemku/pozemcích v k.ú. Velká Polom, obec Velká Polom, dle projektové dokumentace vyhotovené dne, koordinální situace záměru tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílnou součást. Smluvní strany se dohodly, že minimální výměra zeleně pro záměr je [•]; osazovací plán tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílnou součást.

Článek II.

1. OBEC a investor se dohodli, že investor zaplatí OBCI finanční příspěvek ve výši Kč (slovy: korun českých) na finanční náklady spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené jeho stavebním záměrem označeným v článku I. odstavci 3 této Smlouvy.
2. Tento finanční příspěvek se investor zavazuje zaplatit OBCI na bankovní účet č. u banky, a.s., a to nejpozději do 14 dnů od uzavření této Smlouvy.
3. V případě porušení povinnosti investora zaplatit OBCI finanční příspěvek v dohodnuté lhůtě, je investor povinen zaplatit OBCI smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení. Případný nárok na náhradu škody v plné výši tím není nikterak dotčen.
4. V případě, že je investor fyzickou osobou a nejpozději do 12 měsíců od kolaudace jednotky nebo rodinného domu se přihlásí k trvalému pobytu ve vybudované nemovitosti v OBCI, přičemž tento pobyt trval po dobu alespoň 6 měsíců, bude investor oprávněn v souladu s čl. 3.3 odst. 7. Zásad požádat o vrácení ½ (slovy: jedné poloviny) uhrazeného finančního příspěvku dle odst. 1. tohoto článku výše. Pro vrácení části finančního příspěvku musí investor prokázat splnění uvedených podmínek nejpozději společně s podáním žádosti.

Článek III.

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti uzavřením smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že požadují uzavření Smlouvy písemnou formou a že jí nechtějí být vázány, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena. Totéž platí o veškerých případných dodatcích k této Smlouvě či změnám této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o všech náležitostech smluvními stranami v rámci jednání o uzavření smlouvy dohodnutých.
4. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztah založený touto Smlouvou se v otázkách výslovně neupravených řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

Okomentoval(a): [D1]: Dle Přílohy 3 Zásad:

Ve smlouvě a ve stanovisku bude určena minimální výměra zeleně pro záměr. Pro realizaci zeleně bude vypracován osazovací plán (s určením velikosti sazenic stromů či keřů, následné péče o dřeviny atp.), který bude přílohou smlouvy.

srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany svými podpisy.

6. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy schválila rada obce Velká Polom/zastupitelstvo obce Velká Polom na svém zasedání dne usnesením č. -.

Příloha č. 1: Koordinační situace

Ve Velké Polomi dne

za obec Velká Polom:

investor:
