

# SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

uzavřená v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“)

## 1.

<b>Vlastník veřejné kanalizace, provozovatel veřejné kanalizace, dodavatel</b>	
Název:	<b>OBEC VELKÁ POLOM</b>
Sídlo:	Velká Polom, Opavská 58, PSČ 74764
IČ:	003 00 829
DIČ:	CZ00300829
Zastoupená:	Ing. Ludmilou Bubeníkovou, starostkou obce
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	107-4188200247/0100

dále jen „dodavatel“

a

## 2.

### Odběratel

<b>Vlastník nemovitosti:</b>	
Příjmení, jméno, titul/název:	
Trvale bytem/sídlo:	
Datum narození:	
IČ, DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
<b>Vlastník kanalizační přípojky:</b>	
Příjmení, jméno, titul/název:	
Trvale bytem/sídlo:	
Datum narození:	
IČ, DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

Odběratel jedná na základě plné moci v zastoupení ostatních spoluvlastníků nemovitosti na odběrném místě. Plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy <sup>/\*</sup>

<b>Odběratel-plátce (nájemce nemovitosti):</b>	
Příjmení, jméno, titul/název:	
Trvale bytem/sídlo:	
Datum narození:	
IČ, DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Nájemní smlouva uzavřena dne:	
Nájemní smlouva ověřena dne:	

<sup>/\*</sup> nevyhovující škrtněte

<b>Adresa pro doručování, liší-li se od místa trvalého pobytu:</b>	
Příjmení, jméno, titul/název:	
Doručovací adresa:	

**dále jen „odběratel“.**

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem veřejné kanalizace (stokové sítě) – dále jen „kanalizace“ - sloužící k odvodu odpadní vody na katastru obce Velká Polom. Provoz veřejné kanalizace se řídí schváleným Kanalizačním řádem. (Kanalizační řád je trvale zveřejněn na internetových stránkách obce, příp. lze do něho nahlédnout v sídle dodavatele.)
2. Odběr, tj. odvádění odpadní vody, je splněn vtokem odpadní vody z kanalizační přípojky, připojené stavby, pozemku, odběratele do veřejné kanalizace.
3. Odběratelem je každá fyzická, fyzická podnikající a právnická podnikající osoba (dále jen „osoba“), která je vlastníkem přípojky, připojené stavby, pozemku – vlastníkem připojené nemovitosti.
4. Množství odváděné odpadní vody je stanoveno příslušnými právními předpisy, ke dni uzavření této smlouvy vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, která stanoví množství vypouštění odpadních vod podle směrných čísel roční spotřeby vody, pokud se dodavatel a odběratel nedohodnou na stanovení množství odváděné odpadní vody odečtem převzatým od provozovatele veřejného vodovodu.

## II.

### Předmět smlouvy, odběrné místo, odvádění odpadních vod

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností smluvních stran při odvádění odpadních vod odběratele do veřejné kanalizace dodavatele.
2. Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a za podmínek stanovených touto smlouvou odběrateli odvádět odpadní vody kanalizací pro veřejnou potřebu.
3. Odběratel se zavazuje za toto poskytnuté plnění při dodržení podmínek této smlouvy zaplatit dodavateli stočné včetně platné sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „stočné“).
4. **Připojená stavba nebo pozemek:**  
Vlastník stavby nebo pozemku připojené na veřejnou kanalizaci je uveden ve výpisu z katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (příloha č. 2 této smlouvy).

Číslo odběrného místa (evidence dodavatele)	
Adresa odběrného místa:	
	747 64 Velká Polom
Parcelní číslo:	
	katastrální území Velká Polom
Druh odběru (domácnost, rekreační chata, podnikání příp. kombinace)	

Počet osob trvale bydlících v nemovitosti, která je připojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu dle sdělení odběratele	
Počet zaměstnanců provozovny v nemovitosti, která je připojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu dle sdělení odběratele	
Je do objektu zaveden veřejný vodovod	
Je objekt zásobován ze studny	
Je uvnitř nemovitosti používán veřejný vodovod společně s vodou ze studny	
Kam jsou vyváženy vody ze střech, zpevněných ploch, z drenáží a sklepů	
Slouží-li v domě prostory k podnikání, uveďte jakému, v jakém rozsahu a vznikají-li odpadní vody	
Nakládá se v objektu s chemickými látkami	

5. Způsob zjišťování množství dodané vody:

odečtem převzatým od provozovatele vodovodu/*	
dle směrných čísel roční spotřeby vody/*	
odborným výpočtem (u netypických objektů)/*	

6. Odvádění odpadních vod: **kanalizační přípojkou**

**Limit odváděné vody: je určen profilem přípojky**

dle potřeb odběratele	
v množství maximálně (určuje dodavatel)	..... m3/rok
maximální průtok (určuje dodavatel)	..... l/s

/\* nevhovující škrtněte

## 7. Způsob napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci

přímé napojení na veřejnou kanalizaci/*	
napojení prostřednictvím předčisticího zařízení/*	
septik/*	
domovní čistírna odpadních vod/*	
jiné/*	

## 8. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod

odečtem převzatým od provozovatele vodovodu/*	
dle směrných čísel roční spotřeby vody/*	
odečtem měřicího zařízení odběratele, umístěným v/*	

*Odběratel vydává písemný souhlas s poskytováním údajů od provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu, kterým je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, 28. října 169, 709 45, IČ 45193665, provozovateli veřejné kanalizace v obci Velká Polom, a to údaje o množství vody dodané do připojené nemovitosti. Písemný souhlas stvrzuje odběratel podpisem při podpisu této smlouvy a tento je přílohou č. 3 této smlouvy.*

### III.

#### Stočné, platební podmínky

- Výši stočného na 1 m<sup>3</sup> na kalendářní rok stanovuje zastupitelstvo obce usnesením na základě celkového vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné a obecně závazných platných cenových předpisů. Stočné je stanoveno bez platné sazby daně z přidané hodnoty.
- Stočné a jakákoliv jeho změna jsou zveřejněny nejpozději do třiceti dnů od jejich schválení, a to na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup.
- Stanovování stočného se řídí Pravidly obce Velká Polom pro zavedení stočného. Pravidla jsou zveřejněna na internetových stránkách obce, příp. lze do nich nahlédnout v sídle dodavatele.
- Platba za stočné je prováděna na základě faktury vystavené dodavatelem, kterou je vyúčtováno stočné za uplynulé období (zpravidla čtvrtletně). Stočné je předmětem daně z přidané hodnoty.
- Lhůta splatnosti faktury je stanovena 21 dnů ode dne jejího vystavení.
- Odběratel a dodavatel se dohodli na následujícím způsobu doručování faktur za s vyúčtováním stočného:
  - písemně na adresu odběratele uvedenou jako adresu k doručování dle příslušného ustanovení této smlouvy o odvádění odpadních vod/\*
  - písemně na elektronickou adresu odběratele  
**odběratel vydává/\* - nevydává/\* písemný souhlas k doručování faktury elektronickým způsobem na emailovou adresu:**

Jméno a příjmení:	Emailová adresa:

- Platbu za stočné lze provádět bankovním převodem na účet dodavatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 107-4188200247/0100, variabilní symbol je stanoven číslem daňového dokladu

/\* nevyhovující škrtněte

faktury, nebo hotově do pokladny dodavatele vedený v sídle dodavatele na Obecním úřadě ve Velké Polomi, ul. Opavská 58, Velká Polom.

8. Dodavatel je oprávněn požadovat zálohy na stočné.
9. Dojde-li ze strany odběratele k prodlení při úhradě faktur, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Změna ceny stočného a formy stočného není považována za změnu této smlouvy.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Tato smlouva je uzavřena:
  - a) na dobu neurčitou<sup>/\*</sup>
  - b) na dobu určitou s účinností ode dne uzavření smlouvy do .....<sup>/\*</sup>.
2. Účinnost smlouvy nastává připojením nemovitosti na veřejnou kanalizaci, nejdříve však dnem podpisu této smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
  - b) písemnou výpovědí.
4. Výpověď této smlouvy musí být písemná a může být dána smluvní stranou kdykoliv a bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Před ukončením platnosti této smlouvy je odběratel povinen umožnit dodavateli provést činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod (včetně odpojení přípojky od veřejné kanalizace). Tuto povinnost odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení platnosti této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž odběrném místě. Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele.
6. V případě, že odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod má pokračovat i nadále, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Odběratel přitom předloží doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti dohodou s dodavatelem, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k této nemovitosti, a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod vztahující se k odběrnému místu. Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahujících se k témuž odběrnému místu, a to dnem nabytí účinnosti nově uzavřené smlouvy.
8. Není-li řádně ukončena smlouva ke dni skončení odběru, je odběratel povinen zaplatit stočné až do dne uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do dne prokazatelného přerušování odvádění odpadních vod.

#### V.

##### Limity znečištění odpadních vod

1. Kvalita odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému Kanalizačnímu řádu veřejné kanalizace pro veřejnou potřebu provozovatele-dodavatele (dále jen „kanalizační řád“), zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění (limity jsou stanoveny v kanalizačním řádu).
2. Odběratel uhradí dodavateli prokázané zvýšené náklady vynaložené na opatření vyvolaná překročením dohodnuté, nebo kanalizačním řádem stanovené koncentrační a bilanční hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod, nebo vypouštěním látek, které nejsou odpadními vodami nebo jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno, jakož i na opatření potřebná ke zjištění těchto skutečností. Tím není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody, vzniklé mu zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené

<sup>/\*</sup> nevyhovující škrtněte

vypouštění vod nebo z jiného důvodu, v důsledku výše uvedeného nedovoleného jednání odběratele.

## VI.

### Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje odvádět odpadní vody odběratele, které vyhovují požadavkům platných obecně závazných předpisů a platného kanalizačního řádu.
2. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě přezkoumat, a to i na místě samém, a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.
3. Dodavatel je povinen provádět na své náklady opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které jsou veřejným prostranstvím.
4. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.
5. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
  - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
  - b) neumožní-li odběratel dodavateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
  - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
  - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než tři dny,
  - e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
  - f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než třicet dnů.
6. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

## VII.

### Práva a povinnosti odběratele

1. Právo odběratele na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich zřízením. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do veřejné kanalizace.
2. Odběratel je povinen dodržet povinnosti stanovené v kanalizačním řádu; veřejnou kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v limitech znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a v této smlouvě.
3. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do veřejné kanalizace a toto množství je **prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup>** za rok, může odběratel dodavatele požádat o vyúčtování sníženého objemu odváděné vody prostřednictvím písemné žádosti.
4. Písemná žádost o vyúčtování sníženého objemu odváděné odpadní vody může být dále dodavatelem podána za těchto podmínek:
  - a) odběratel osadí na vlastní náklady za hlavní měřicí zařízení (fakturační vodoměr) kalibrované podružné měřicí zařízení (podružný vodoměr) cejchovaný výrobcem,
  - b) za podružným měřicím zařízením smí být vodovodní vedení prokazující spotřebu vody bez následného vypuštění do veřejné kanalizace (tj. např. vývod pro hadici, rozvod vody pro chovatelské potřeby atp.),
  - c) odběratel ohlásí písemně dodavateli existenci podružného měřicího zařízení (podružného vodoměru),

- d) dodavatel podružné měřící zařízení a důvod jeho užití zkontroluje, zaeviduje a zaplombuje,
  - e) podružné měřící zařízení (podružný vodoměr) nesmí být starší 6 let.  
Podružný vodoměr před uplynutím doby 6 let musí být znovu ověřen v autorizované zkušebně, která po kontrole vodoměru označí nové datum ověření na plombě vodoměru. Náklady na ověření podružného vodoměru hradí vlastník vodoměru.
5. V případě, že dodavatel uzná oprávněnost vyúčtování sníženého objemu odváděné vody odběratele, má dodavatel právo provádět prohlídku a kontrolu podružného měřícího zařízení dodavatele, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám), je povinen odběratel tyto závady odstranit. Neodstraní-li odběratel závady do lhůty stanovené dodavatelem, je dodavatel oprávněn nesnížit vyúčtování sníženého objemu odpadní vody.
  6. Odečet podružného měřícího zařízení (podružného vodoměru) provádí dodavatel vlastními zaměstnanci k 30.09. kalendářního roku.
  7. V případě, že u odběratele není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do veřejné kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru. Vypouští-li odběratel do veřejné kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.
  8. V případě, že bude veřejná kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této veřejné kanalizace odpadní vody přes septiky a domovní čistírny odpadních vod. Nedodržení této povinnosti je klasifikováno jako závada na kanalizační přípojce.
  9. Odběratel je povinen při uzavření smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou technickou dokumentaci zařízení v souvislosti s odváděním odpadních vod.
  10. Odběratel je povinen hlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové a právní změny v souvislosti se smlouvou, a to do patnácti dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl.
  11. Odběratel je povinen dodržovat právní předpisy a technické normy vydané k zajištění správné funkce vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřní kanalizace pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu napojovacího místa na veřejnou kanalizaci dodavatele, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám), je povinen odběratel tyto závady odstranit.
  12. Pokud kanalizační přípojka dodavatele prochází před připojením na veřejnou kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou pozemků tvořících veřejné prostranství), je odběratel povinen v těchto případech zajistit dodavateli ke kanalizační přípojce přístup.
  13. Odběratel je oprávněn na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody provozovatelem vodovodu.
  14. Pokud není uvedeno jinak, odběratel je oprávněn vypouštět odpadní vody do veřejné kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel není oprávněn odvádět odpadní vody svým vodovodním a kanalizačním zařízením dalším konečným spotřebitelům.
  15. Zrušení kanalizační přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele. Ukončení smlouvy nebo převod odvádění odpadních vod na jiného odběratele se zpětnou platností lze provést jen s písemným souhlasem dodavatele.

## VIII.

### Odpovědnost za vady a reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči dodavateli nároky z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a reklamačním řádem dodavatele. Reklamační řád je

- zveřejněn na internetových stránkách obce, příp. lze do něho nahlédnout v sídle dodavatele. Odběratel prohlašuje, že se s reklamačním řádem dodavatele seznámil.
2. Dodavatel je povinen reklamaci přezkoumat a výsledek reklamace písemně oznámit odběrateli nejpozději ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení reklamace dodavateli.

## **IX.**

### **Neoprávněné vypouštění odpadních vod**

1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace se považuje jednání:
  - a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s uzavřenou o odvádění odpadních vod,
  - b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
  - c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.
2. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odváděním, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví platná vyhláška, případně předpis ji nahrazující.
3. Odběratel je povinen nahradit dodavateli škody vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod a rovněž tak případné sankce vyměřené dodavateli kontrolním orgánem nebo orgánem inspekce.

## **X.**

### **Zajištění závazků**

1. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvních pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých,-) za každé zjištěné neoprávněné vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvních pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých,-) za porušení každé své smluvní povinnosti stanovené platnými právními předpisy, a to v každém jednotlivém případě.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na písemnou výzvu zaslou povinné smluvní straně na adresu určenou k doručování písemností.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně v souvislosti s porušením smluvní a/nebo právní povinnosti druhou smluvní stranou.
5. Odběratel – vlastník připojené nemovitosti a odběratel – nájemce připojené nemovitosti odpovídají za závazky z této smlouvy společně a nerozdílně a zavazují se veškeré pohledávky dodavatele vyplývající z této smlouvy uhradit na jeho výzvu.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Dodavatel prohlašuje, že hodlá provádět kompletní přestavbu stávající kanalizace v jeho vlastnictví, která je jednotnou kanalizací, na oddílnou kanalizaci (oddílnou pro dešťovou vodu a splaškovou vodu). Dodavatel dále prohlašuje, že ještě není známa doba provádění přestavby stávající kanalizace, neboť přestavba je velice nákladná a bude na ni nezbytné zajistit dostatek finančních prostředků. Přestavba kanalizace proto zřejmě bude probíhat po jednotlivých etapách s tím, že dle stávajícího záměru dodavatele by měla proběhnout do 31.12.2030.
2. Odběratel bere na vědomí, že při přestavbě stávající kanalizace dojde k tomu, že veškeré dosavadní přípojky odběratele do stávající kanalizace budou přerušeny a odběratel bude muset své nemovitosti označené v článku II. odst. 4 této smlouvy napojit do přebudované kanalizace nebo bude muset vybudovat zcela nové kanalizační přípojky v případě, že nemovitosti doposud nejsou napojeny na kanalizaci. Dodavatel a odběratel se dohodli, že přestavba kanalizace bude probíhat v jejich vzájemné součinnosti tak, aby odběratel byl schopen ve lhůtě sjednané v článku XI. odst. 3 této smlouvy připojit své nemovitosti označené v článku II. odst. 4 této smlouvy na přestavěnou kanalizaci. Za tím účelem tímto odběratel uděluje souhlas s přestavbou kanalizace dodavatele pro účely stavebního řízení a sám se zavazuje obstarat si projektovou dokumentaci a



podat žádost o vydání územního souhlasu, územního povolení či jiného souhlasu, opatření, povolení, rozhodnutí nebo správního aktu příslušného orgánu veřejné správy, na základě kterého bude moci přebudovat stávající kanalizační přípojky nebo vybudovat nové kanalizační přípojky. Odběratel bere na vědomí, že po přestavbě kanalizace dodavatele bude kanalizace oddílná, tedy bude nutno vybudovat kanalizační přípojku jak pro dešťové, tak i pro splaškové vody zvlášť. Dodavatel se zavazuje, že v případě požadavku odběratele zajistí odběrateli kontakt na odborně způsobilou osobu schopnou zajistit zpracování projektové dokumentace pro kanalizační přípojky a vypracovat podklady pro stavební řízení týkající se jejich povolení.

3. Odběratel se zavazuje ve lhůtě nejpozději do **šesti** měsíců po výzvě dodavatele učiněné nejpozději do 31.12.2030 vybudovat kanalizační přípojky ze své nemovitosti označené v článku II. odstavci 4 této smlouvy na odvádění zvlášť dešťových vod a zvlášť splaškových vod do kanalizace dodavatele. Oba účastníci jsou si povinni poskytnout nezbytnou součinnost pro napojení kanalizačních přípojek odběratele do kanalizace dodavatele.
4. Dodavatel se zavazuje zřídit odběrateli na dobu neurčitou a neomezenou v nezbytném rozsahu služebnost inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka jeho nemovitosti označené v článku II. odst. 4 této smlouvy spočívající v právu zřídit, vést, provozovat a udržovat kanalizační přípojku na části pozemku dodavatele parc. č. .... v k.ú. Velká Polom, obec Velká Polom, a to za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých,-) bez platné sazby daně z přidané hodnoty. Rozsah věcného břemene bude zachycen v geometrickém plánu podle místa uložení kanalizačních přípojek odběratele v pozemku dodavatele a musí být dostatečný pro umístění a provozování kanalizačních přípojek. Oba účastníci se zavazují ve lhůtě nejpozději do **třiceti** dnů po výzvě dodavatele učiněné nejpozději do 31.12.2030 uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikovanou výše.
5. Pro účely stavebního řízení pro povolení stavby kanalizačních přípojek se dodavatel zavazuje udělit odběrateli souhlas se stavbou kanalizačních přípojek, nebo uzavřít smlouvu o právu provést stavbu kanalizačních přípojek či uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to podle toho, která z těchto variant bude pro dodavatele nejpříjemnější tak, aby bylo dosaženo zamýšleného účelu.
6. V případě, že odběratel poruší svou povinnost sjednanou v článku XI. odst. 3 této smlouvy a ve sjednané lhůtě nevybuduje kanalizační přípojky, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých,-), a to do 15 dnů ode dne, kdy nastalo porušení povinnosti. V případě, že odběratel poruší svou povinnost sjednanou v článku XI. odst. 4 této smlouvy a ve sjednané lhůtě neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých,-), a to do 15 dnů ode dne, kdy nastalo porušení povinnosti.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel informuje odběratele v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel má právo na přístup ke svým osobním údajům a je oprávněn požadovat vysvětlení, opravu či doplnění svých osobních údajů. Odběratel dává v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, dodavateli jako správci údajů souhlas shromažďovat, zpracovávat a uchovávat jeho osobní údaje nezbytné pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i k

vedení agendy o dodávkách vody a odvádění odpadních vod, a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

3. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. V případě změny zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví povinnost upravit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy odlišně od dosavadní právní úpravy, zavazuje se dodavatel a odběratel bez zbytečného odkladu upravit vzájemná práva a povinnosti tak, aby odpovídala této nové právní úpravě, a bude-li to zákonem stanoveno, i uzavřením nové smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se z důvodů nové právní úpravy některé ujednání smlouvy v budoucnu neplatným nebo neúčinným a lze-li je oddělit od ostatního obsahu smlouvy, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních. Smluvní strany jsou povinny v takové případě nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ujednání.
5. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel má právo reklamační řád jednostranně změnit z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu. V případě změny se zavazuje dodavatel veřejně oznámit záměr změnit reklamační řád vč. termínu účinnosti změny, a to formou zveřejnění znění návrhu změny reklamačního řádu na webových stránkách dodavatele po dobu minimálně jeden měsíc před plánovaným začátkem účinnosti změny.
6. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu; odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel.
7. Veškeré písemnosti související s plněním této smlouvy jsou dodavatelem zasílány na poslední ve smlouvě uvedenou doručovací adresu odběratele. Za doručenu se má i zásilka zasláná odběrateli na výše uvedenou adresu a nevyzvednutá adresátem v úložní době s účinky doručení uplynutím posledního dne úložní doby podle předpisů o provozování poštovních služeb. Za doručenu se nepovažuje zásilka, pokud se odběratel nemohl z omluvitelného důvodu s touto zásilkou seznámit a o této skutečnosti písemně informoval dodavatele nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se s doručovanou zásilkou seznámil nebo mohl seznámit. Odběratel prohlašuje, že byl seznámen s možností změny zasílací adresy, a to i opakovaně, v průběhu trvání této smlouvy.
8. Smluvní strany vylučují přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou měnící návrh této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy není odběratel bez předchozího písemného souhlasu dodavatele oprávněn postoupit jiné osobě. Závazky z této smlouvy přecházejí na právního nástupce dodavatele.
10. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které byla dosud uskutečňováno odvádění odpadních vod pro dané odběrné místo.
11. **Odběratel prohlašuje, že byl při uzavírání této smlouvy s jednotlivými jejími ujednáními dodavatelem v dostatečném časovém prostoru seznámen a smluvním ujednáním porozuměl, výslovně prohlašuje, že byl seznámen s podstatou a obsahem doručovací doložky v článku XII. a tomuto ustanovení porozuměl.**
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany svými podpisy.
13. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):
  - a) Znění smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Velká Polom svým usnesením č. 109/7 ze dne 21.12.2015.
  - b) Rada obce Velká Polom svým usnesením č. .... dne ..... pověřila zaměstnance Obce Velká Polom ..... (v době nepřítomnosti zaměstnance ..... ) činit úkony spojené se správou stočného, doplnit předepsané

potřebné údaje do smlouvy o odvádění odpadních vod a opatřit tuto smlouvu za dodavatele podpisem, čímž vznikne odběrateli právo vypouštět odpadní vody z nemovitosti do veřejné kanalizace. Tato plná moc zmocňuje zaměstnance obce k výše uvedeným úkonům pouze a jedině v rozsahu vztahujícím se na smlouvy o odvádění odpadních vod (zaměstnanec obce doplní evidenční údaje potřebné a vyhovující k a pro uzavření smlouvy, dobu plnění, datum uzavření smlouvy).

Ve Velké Polomi dne .....

Ve Velké Polomi dne .....

Za vlastníka, provozovatele a dodavatele:

Za odběratele:

.....  
Ing. Ludmila Bubeníková v.r.  
starostka obce

.....  
odběratel

Pověřená osoba za Obec Velká Polom:

.....